



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 березня 2026 року

м. Кобеляки

№

**Про затвердження Типового
договору узупфрукта
комунального майна**

Відповідно до статей 26, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узупфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Типовий договір узупфрукта комунального майна Кобеляцької міської ради, що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради

Василь КІПТІЛИЙ

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

Проект рішення сесії Кобеляцької міської ради підготовлено юридичним відділом апарату Виконавчого комітету міської ради:

Головний спеціаліст

Оксана КАЛЮЖНА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

Сергій ОМЕЛЬЧЕНКО

Заступник міського голови

Михайло БРЕЙКО

Керуючий справами (секретар)
Виконавчого комітету міської ради

Олена ПОСТОЛЬНИК

Голова постійної комісії з питань
економічної політики, власності,
бюджету, тарифів та цін

Таміла ШЕВЧЕНКО

Начальник юридичного відділу

Аліна ГОРОБЕЦЬ

Начальник фінансово-господарського
відділу-головний бухгалтер

Алла ЛІСНА

Начальник відділу організаційного
забезпечення діяльності ради

Олена ДАЦКО

Начальник відділу загальної,
організаційної, архівної та кадрової
роботи

Олександр ТАРАСЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення сімдесят восьмої сесії
Кобеляцької міської ради
восьмого скликання
від 25.03.2026 № __

ТИПОВИЙ ДОГОВІР
узуфрукта комунального майна Кобеляцької міської ради

м. Кобеляки

«__» _____ 20__ р.

Кобеляцька міська рада, код ЄДРПОУ 21051562, в особі міського голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Власник), та

_____ (назва юридичної особи)

в особі _____, що діє на підставі _____, (далі – Узуфруктарій) з другої сторони, що надалі разом іменуються Сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Предметом договору є передача Власником Узуфруктарію на підставі рішення ____ сесії міської ради ____ скликання від ____ 20__ року № ____ «_____» на праві узуфрукта комунального майна, майна, що перебуває у комунальній власності громади.

1.2. Власник передає Узуфруктарію на праві узуфрукта наступне майно:

1.3. Прийняття узуфрукта майна у володіння та користування здійснюється шляхом підписання Акта приймання-передачі, від «__» _____ 20__.

1.4. Визначити цільове призначення використання майна:

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ, ПОВЕРНЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ МАЙНА

2.1. Передача майна не тягне за собою виникнення в Узуфруктарія права власності на передане майно.

2.2. Узуфрукт комунального майна встановлюється строком на п'ять років або безстроково.

(необхідне обрати)

2.3. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою Власника може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

2.4. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним Власником, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Власника – капітальний ремонт.

2.5. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

2.8. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

2.9. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

2.10. Узуфрукт комунального майна припиняється у разі:

- 1) припинення Узуфруктарія в результаті його ліквідації;
- 2) загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна;
- 3) закінчення строку, на який було встановлено узуфрукт комунального майна;
- 4) погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням;
- 5) прийняття Кобеляцькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна, встановленого безстроково;
- 6) поєднання в одній особі особи Узуфруктарія і Власника комунального майна;
- 7) припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

3.1. Власник зобов'язаний:

- передати майно, зазначене у підпункті 1.2. цього Договору за актом приймання-передачі, який підписується одночасно з цим Договором;
- не перешкоджати Узуфруктарію у здійсненні прав, наданих цим Договором;
- утримуватися від дій, що можуть перешкоджати Узуфруктарію у володінні та користуванні майном, переданим на праві узуфрукта.

3.2. Узуфруктарій зобов'язаний:

- прийняти за актом приймання-передачі майно, використовувати його у відповідності з цільовим призначенням і умовами цього Договору, забезпечувати збереження, не допускати його знищення та псування;
- відшкодувати Власнику збитки, завдані у зв'язку з користуванням майном, яке передане на праві узуфрукта;
- утримувати майно та прилеглу територію у належному стані;
- здійснювати обслуговування теплових, водопровідних, каналізаційних, електричних та вентиляційних мереж, їх поточний ремонт, а при необхідності – забезпечити доступ експлуатаційних організацій до цих мереж з метою їх профілактичного огляду і ремонту;
- виконувати усі санітарні норми та правила;
- дотримуватися протипожежних правил, вимог, стандартів, а також виконувати приписи і постанови органів державного пожежного нагляду;
- утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту, зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;
- узуфруктарій зобов'язаний зареєструвати права на відповідне майно протягом місяця з моменту прийняття рішення про встановлення узуфрукту, якщо така реєстрація передбачена для відповідного виду майна.
- майно, передане узуфруктарію на праві узуфрукта комунального майна, повинно обліковуватися на балансі узуфруктарія.
- облік майна, переданого на праві узуфрукта комунального майна, та складення фінансової звітності (у тому числі консолідованої) щодо такого майна здійснюється відповідно до нормативно-правових актів у сфері бухгалтерського обліку.

3.3. Права Власника:

- контролювати наявність, технічний стан, напрямки та ефективність використання майна, переданого на праві узуфрукта;
- контролювати виконання умов цього Договору в межах наданих міській раді повноважень.

3.4. Права Узуфруктарія:

- безоплатно володіти та користуватися майном;
- здійснювати покращення майна за згодою Кобеляцької міської ради, але без права вилучати ці покращення;
- вживати заходи щодо відшкодування шкоди, якщо шкода була завдана міською радою або третьою особою;
- передавати в оренду майно у порядку встановленому законом.

4. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

4.1. Спори між Сторонами вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

5. ТЕРМІН ДІЇ ТА УМОВИ ЗМІНИ, РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

5.1. Цей Договір діє з моменту підписання акта приймання-передачі до настання підстав, передбачених у підпункті 2.10. цього Договору. У такому разі дія договору припиняється автоматично, та відсутня потреба у прийнятті окремого рішення про припинення дії договору. Повернення власнику здійснюється шляхом підписання Акта приймання-передачі.

5.2 Зміни та доповнення до Договору можуть вноситися шляхом укладення додаткової угоди до даного Договору.

6. ІНШІ УМОВИ

6.1. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

6.2 Цей Договір складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

7. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

Власник:

(повне найменування, код ЄДРПОУ, адреса)

М. п.

Узуфруктарій:

(повне найменування, код ЄДРПОУ, адреса)

М. п.

АКТ

приймання-передачі майна комунальної власності Кобеляцької міської ради на праві узуфрукта

м. Кобеляки

«___»_____202__ року

Кобеляцька міська рада, в особі міського голови _____,
що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Власник), та _____

(назва юридичної особи)

в особі _____, що діє на підставі _____,
(далі – Узуфруктарій) з другої сторони, _____,
приймає майно, а саме: _____

(найменування майна, адреса розташування тощо)

Цей Акт складено в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін.

Власник:

(повне найменування, код ЄДРПОУ, адреса)

Узуфруктарій:

(повне найменування, код ЄДРПОУ, адреса)

(посада, ПІБ, М. П.)

(посада, ПІБ, М. П.)