



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сімдесят восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 березня 2026 року

м. Кобеляки

№

Про встановлення права узуфрукта комунального майна Центру надання соціальних послуг Кобеляцької міської ради

Відповідно до статей 26, 60¹ Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити право узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3045480853080, а саме: громадський будинок, загальною площею 120,8 кв. м, розташованого за адресою: Полтавська область Полтавський район, с. Світлогірське, вул. Шкільна, будинок 1 Б та належить на праві комунальної власності Кобеляцькій міській раді, номер відомостей про речове право: 57604598.

2. Визначити узуфруктарієм комунального майна, вказаного в п.1. цього рішення, юридичну особу - Центр надання соціальних послуг Кобеляцької міської ради, код ЄДРПОУ 37048509, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 39200, Полтавська область, Полтавський район, місто Кобеляки, вул. Успенська, будинок 17.

3. Встановити, що право узуфрукта є безстроковим.

4. Визначити цільове призначення використання майна: для надання послуг у сферах соціального захисту.

5. Встановити умови володіння і користування майном:

5.1. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок

проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Кобеляцької міської ради – капітальний ремонт.

5.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.

5.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

5.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6. Встановити, що підставами припинення права узуфрукта є:

6.1. Припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації.

6.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

6.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.

6.4. Прийняття Кобеляцькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

6.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.

6.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому укласти договір узуфрукта на об'єкт нерухомого комунального майна.

8. Узуфруктарію зареєструвати права на відповідне майно протягом місяця з моменту прийняття рішення про встановлення узуфрукту.

9. Рішення сімдесят шостої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 23.01.2026 № 9 «Про встановлення права узуфрукта комунального майна Центру надання соціальних послуг Кобеляцької міської ради» визнати таким, що втратило чинність.

10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради

Василь КІПТІЛИЙ

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

Проект рішення сесії Кобеляцької міської ради підготовлено юридичним відділом апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради:

Головний спеціаліст

Оксана КАЛЮЖНА

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови

Сергій ОМЕЛЬЧЕНКО

Керуючий справами (секретар)

Виконавчого комітету міської ради

Олена ПОСТОЛЬНИК

Голова постійної комісії з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін

Таміла ШЕВЧЕНКО

Начальник юридичного відділу

Аліна ГОРОБЕЦЬ

Начальник фінансово-господарського відділу-головний бухгалтер

Алла ЛІСНА

Начальник відділу організаційного забезпечення діяльності ради

Олена ДАЦКО

Начальник відділу загальної, організаційної, архівної та кадрової роботи

Олександр ТАРАСЕНКО