



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

**09.03.2026**

**м. Кобеляки**

**№ 1**

**Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації – громадський будинок за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б, загальною площею 60,9 кв. м.**

Розглянувши Протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради № 1 від 09.03.2026, відповідно до рішення сімдесят сьомої сесія Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 27.02.2026 № 23 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Кобеляцької міської ради за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б», керуючись Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 № 432, Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради, затвердженого рішенням шістдесят другої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 25.02.2025 № 18, Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Затвердити Протокол засідання аукціонної комісії для продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради № 1 від 09.03.2026 (додається).

2. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації - громадський будинок за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б, загальною площею 60,9 кв. м., розроблені аукціонною комісією (додається).

3. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації громадський будинок за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б, загальною площею 60,9 кв. м. розроблене аукціонної комісії для продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради (додаток до протоколу № 1 від 09.03.2026).

4. Опублікувати інформаційне повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації – громадський будинок за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б, загальною площею 60,9 кв. м. офіційному вебсайті Кобеляцької міської ради та електронній торгівельній системі.

5. Контроль за виконання даного рішення покласти на заступника Кобеляцького міського голови – Брейка Михайла Михайловича.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради

Керуючий справами (секретар)  
Виконавчого комітету міської ради



Василь КІПТІЛИЙ

Олена ПОСТОЛЬНИК



рiшенням Виконавчого комітету  
Кобеляцької міської ради  
від 09 березня 2026 № 1

**Протокол № 1**  
**засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації**  
**комунальної власності Кобеляцької міської ради**

«09» березня 2026 року

м. Кобеляки

**ПРИСУТНІ:**

**Голова комісії**

**Брейко Михайло Михайлович**- заступник міського голови.

**Секретар комісії**

**Калюжна Оксана Олегівна**- головний спеціаліст юридичного відділу апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.

**Члени комісії :**

**Житник Катерина Володимирівна** - головний спеціаліст-юрисконсульт апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.

**Лісна Алла Вікторівна** - начальник фінансово-господарського відділу - головний бухгалтер апарату Виконавчого комітету міської ради.

**Костенко Віта Євгеніївна** - головний спеціаліст - землевпорядник відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.

**Танський Сергій Миколайович** - начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.

Склад аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради затверджений рішенням сімдесят сьомої сесії Кобеляцької міської ради від 27.02.2026 № 23 «Про приватизацію об'єкта комунальної власності Кобеляцької міської ради за адресою : Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б».

**Відсутній** на засіданні аукціонної комісії: **Танський Сергій Миколайович**.

**Порядок денний**

1. Про визначення умов приватизації об'єкта малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради за адресою : Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б.
2. Про визначення стартової ціни об'єкта малої приватизація комунальної власності Кобеляцької міської ради за адресою : Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б.

3. Про розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта комунальної власності Кобеляцької міської ради за адресою : Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б.

**СЛУХАЛИ:** Брейка М.М. - голова комісії, який запропонував затвердити порядок денний та виніс питання на голосування.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Брейко Михайло Михайлович - «за»

Калюжна Оксана Олегівна - «за»

Житник Катерина Володимирівна - «за»

Лісна Алла Вікторівна - «за»

Костенко Віта Євгеніївна - «за»

**СЛУХАЛИ:** Брейка М.М. - голову комісії, який запропонував визначити додаткові умови приватизації об'єкта малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради, а саме: переможець аукціону відшкодує Виконавчому комітету Кобеляцької міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі 5 000 грн. (п'ять тисяч гривень).

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору - купівлі продажу покладаються на переможця електронного аукціону.

**ВИСТУПИЛА:** Костенко В. Є, яка повідомила, об'єкт пропонується на продаж без земельної ділянки. Земельна ділянка не сформована, відноситься до земель комунальної власності Кобеляцької міської ради та пропонує переможцю аукціону провести формування земельної ділянки та внести відповідні відомості до Державного земельного кадастру з подальшим заключенням договору оренди землі.

**СЛУХАЛИ:** Брейка М.М. - голову комісії, який запропонував внести додаткові умови до інформаційного повідомлення та виніс питання на голосування за визначення аукціону з умовами, а саме, додаткові умови:

- переможець аукціону відшкодує Виконавчому комітету Кобеляцької міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі 5 000 грн. (п'ять тисяч гривень).

- відповідно до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору - купівлі продажу покладаються на переможця електронного аукціону.

- переможцю аукціону провести формування земельної ділянки та внести відповідні відомості до Державного земельного кадастру з подальшим заключенням договору оренди землі.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Брейко Михайло Михайлович - «за»

Калюжна Оксана Олегівна - «за»

Житник Катерина Володимирівна - «за»

Лісна Алла Вікторівна - «за»

Костенко Віта Євгеніївна - «за»

**ВИРШИЛИ:** Затвердити спосіб приватизації об'єкта малої приватизації, що належить до комунальної власності Кобеляцької міської ради, громадський будинок за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б, загальною площею 60,9 кв. м. – аукціон з умовами.

**СЛУХАЛИ:** Брейка М.М. – голову аукціонної комісії, який проінформував, що відповідно до частини 4 ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», стартова ціна об'єкта малої приватизації визначається аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації, у разі відсутності балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації така вартість встановлюється аукціонною комісією на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки, що затверджується Кабінетом Міністрів України.

Також, на підставі частини 2 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» аукціонна комісія встановлює стартову ціну та умови продажу об'єкта малої приватизації на аукціонах, які передбачені частинами 8-11 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**ВИСТУПИЛИ:** Лісну А.В., яка повідомила, що аукціонна комісія визначає стартову ціну об'єкта приватизації на підставі балансової вартості, визначеної згідно з даними фінансової звітності, згідно даного об'єкту приватизації балансова вартість відсутня, у зв'язку з чим стартова ціна визначається на підставі вартості, визначеної відповідно до Методики оцінки майна.

**ВИСТУПИЛИ:** Калюжну О.О, секретар конкурсної комісії, яка повідомила, що ринкова вартість об'єкту приватизації, згідно звіту про оцінку становить – 65 700 (шістдесят п'ять тисяч сімсот) грн. без ПДВ.

**СЛУХАЛИ:** Брейка М.М. – голову аукціонної комісії, який проінформував, що у відповідності до пункту 12 ст. 15 та ст. 22 Закону України «Про приватизацію

державного і комунального майна», до проведення першого аукціону з продажу об'єкта малої приватизації аукціонна комісія повинна одночасно встановити стартову ціну та умови продажу на аукціонах, передбачених частиною 8-11 статті 15 Закону, а саме: визначити стартову з урахуванням 50% зниження стартової ціни для аукціону зі зниженням ціни і аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій.

Виніс питання на голосування, а саме затвердити стартову ціну об'єкта приватизації, що належить до комунальної власності Кобеляцької міської ради, а саме: громадський будинок за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б, загальною площею 60,9 кв. м., для продажу на електронному аукціоні:

- аукціон з умовами - 65 700 грн. без ПДВ
- аукціон із зниженням стартової ціни – 32 850 грн. без ПДВ
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій - 32 850 грн. без ПДВ

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Брейко Михайло Михайлович - «за»

Калюжна Оксана Олегівна - «за»

Житник Катерина Володимирівна - «за»

Лісна Алла Вікторівна - «за»

Костенко Віта Євгеніївна - «за»

**ВИРІШИЛИ:** Затвердити спосіб приватизації об'єкта малої приватизації, а саме громадський будинок за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б, загальною площею 60,9 кв. м.:

- аукціон з умовами – 65 700 грн. без ПДВ
- аукціон із зниженням стартової ціни – 32 850 грн. без ПДВ
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій -32 850 грн. без ПДВ

**ВИСТУПИЛА:** Калюжну О.О. секретар аукціонної комісії, яка повідомила, що потрібно визначити гарантійний та реєстраційний внесок. Відповідно до частини сьомої ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі 20 відсотків стартової ціни для:

- аукціону з умов – 13 140 грн.
- аукціону зі зниженням стартової ціни – 6 570, 00 грн.
- аукціону з методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 570, 00 грн.

Відповідно до п. 25 ст. 1 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» **розмір реєстраційного внеску** (становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, в якому проводитиметься аукціон) -1729,4 грн.

Крок аукціону становить 1 % стартової ціни об'єкта приватизації.

Встановити кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 99.

**СЛУХАЛИ:** Брейка М.М. – голову аукціонної комісії, який підтримав пропозицію та запропонував винести питання на голосування.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Брейко Михайло Михайлович - «за»

Калюжна Оксана Олегівна - «за»

Житник Катерина Володимирівна - «за»

Лісна Алла Вікторівна - «за»

Костенко Віта Євгеніївна - «за»

### **ВИРІШИЛИ.**

**СЛУХАЛИ:** Брейка М.М., який повідомив, що відповідно до Положення про діяльність аукціонної комісії для продаж об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради, затвердженого рішення шістдесят другої сесії Кобеляцької міської ради від 25.02.2025 № 18, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою КМУ від 10 травня 2018 № 432, до повноваження аукціонної комісії відноситься підготовка інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації .

**ВИСТУПИЛИ:** Калюжну О.О, яка проінформувала, що підготовлений проект інформаційного повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації – громадський будинок, за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б, загальною площею 60,9 кв. м., котре розроблялося за участі членів аукціонної комісії (додається).

**СЛУХАЛИ:** Брейка М.М. - голову аукціонної комісії, запропонував проголосувати за текст інформаційного повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації – громадський будинок за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б, загальною площею 60,9 кв. м. та подати його на затвердження Виконавчому комітету Кобеляцької міської ради.

### **ГОЛОСУВАЛИ:**

Брейко Михайло Михайлович - «за»

Калюжна Оксана Олегівна - «за»  
Житник Катерина Володимирівна - «за»  
Лісна Алла Вікторівна - «за»  
Костенко Віта Євгеніївна - «за»

**ВИРІШИЛИ:**

Затвердити текст інформаційного повідомлення про продаж об'єкта малої приватизації – громадський будинок за адресою: Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б, загальною площею 60,9 кв. м. та подати його на засідання Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради на затвердження.

**СЛУХАЛИ:** Брейка М.М. - голову аукціонної комісії, вніс пропозицію подати Протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради на затвердження органу приватизації - Виконавчому комітету Кобеляцької міської.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

Брейко Михайло Михайлович - «за»  
Калюжна Оксана Олегівна - «за»  
Житник Катерина Володимирівна - «за»  
Лісна Алла Вікторівна - «за»  
Костенко Віта Євгеніївна - «за»

**ВИРІШИЛИ:** подати Протокол засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради на затвердження органу приватизації - Виконавчому комітету Кобеляцької міської.

Голова комісії :



Брейко Михайло Михайлович

Секретар комісії:



Калюжна Оксана Олегівна

Члени комісії :



Житник Катерина Володимирівна

Лісна Алла Вікторівна



Костенко Віта Євгеніївна

**Інформаційне повідомлення  
про продаж об'єкта малої приватизації – громадський будинок, за адресою:  
Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка,  
вулиця Вісьмачка, будинок 14Б**

**1. Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** громадський будинок, загальною площею: 60,9 кв. м.

**Його місцезнаходження:** Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка, вулиця Вісьмачка, будинок 14Б.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку на якій розташований об'єкт:**

**характеристика об'єкта:** 1968 року побудови, фундамент – бутовий, стіни-цегляні, покрівля- азбофанера, підлога – дощата, електрика – так, опалення пічне.

**відомості про земельну ділянку:** об'єкт пропонується на продаж без земельної ділянки. Земельна ділянка не сформована, відноситься до земель комунальної власності Кобеляцької міської ради.

Право власності на об'єкт приватизації зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за Кобеляцькою міською радою (відповідно до Витягу з державного реєстру речових прав від 23.09.2025 реєстраційний номер нерухомого майна : 61648880)

Фотографічне зображення об'єкта додається в ЕТС (електронну торгівельну систему). Унікальний код об'єкту: RAS001-UA-20260303-60612

**Балансоутримувач:** Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради, адреса: вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, 39200, Код ЄДРПОУ 04057304.

**2. Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умов, тобто спосіб продажу об'єкта приватизації, за яким власником об'єкта приватизації стає покупець, що в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну.

**Дата та час проведення аукціону:** через 20 робочих днів з дня опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації, час проведення аукціону встановлюється автоматично електронною торговою системою.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до ч. 7 ст. 14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої

приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432.

Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, через свій особистий кабінет подає відповідну заяву на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів, та сплачує реєстраційний та гарантійний внесок.

Покупець об'єкта має відповідати вимогам відповідно до ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 годин 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5 робочих днів з дня його оголошення.

### **3. Інформація про умови на яких здійснюється приватизація об'єкта**

#### **Стартова ціна об'єкта (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умов – 65 700 грн. без ПДВ
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 32 850 грн без ПДВ
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32 850 грн. без ПДВ;

#### **Період між аукціонами:**

- аукціоном з умов та аукціоном із зниженням стартової ціни - 5 робочих днів з дня його оголошення;

- аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5 робочих днів з дня його оголошення;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій і повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 5 робочих днів з дня його оголошення .

#### **Розмір гарантійного внеску (в розмірі 20% від стартової ціни) для:**

- для продажу на аукціоні з умов – 13 140 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни- 6 570 грн.

- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 570 грн.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску** (становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, в якому проводиться аукціон) - **1729,4 грн.**

Крок аукціону становить 1 % стартової ціни об'єкта приватизації.

Встановити кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 99.

#### **4. Додаткові умов**

Приватизації об'єкта малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради, відповідно до абзацу другого пункту 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432, а саме:

- переможець аукціону відшкодує Виконавчому комітету Кобеляцької міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі 5 000 грн. (п'ять тисяч гривень).

- відповідно до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору - купівлі продажу покладаються на переможця електронного аукціону.

- переможцю аукціону провести формування земельної ділянки та внести відповідні відомості до Державного земельного кадастру з подальшим заключенням договору оренди землі.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та Реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика. Через який подається заява на участь в приватизації.

Оператор електронного Майданчика здійснює перерахування реєстраційного/гарантійного внеску на казначейський рахунок в національній валюті за такими реквізитами:

Реквізити організатора для перерахування оператором реєстраційного/гарантійного внесків:

1. Одержувач: Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 04057304
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA548201720355189010003104620

Реквізити рахунку для проведення учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні, розрахунків за об'єкт:

1. Одержувач: ГУК у Полт.обл/тг м. Кобеляки/31030000
2. Код ЄДРПОУ або ІПН або паспорт: 37959255
3. Назва банку: Державна казначейська служба України
4. Номер банківського рахунку в форматі IBAN: UA848999980314191905000016682.

Згідно пункту 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» продаж об'єктів на аукціоні, крім аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, здійснюється за наявності не менше двох учасників аукціону та вважається таким, що відбувся, у разі здійснення на аукціоні не менше одного кроку аукціону на підвищення стартової ціни.

У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, формується протокол про те, що наявний один учасник, а орган приватизації протягом п'яти робочих днів з дня формування такого протоколу приймає та оприлюднює рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо таким покупцем за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

#### **5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради, вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, 39200, Код ЄДРПОУ 04057304.

Час і місце огляду об'єкта: оглянути об'єкт можна за місцем його розташування, звернувшись до Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради за телефоном: +380534331205, електронна адреса: 21051562@kobelyaky-miskrada.gov.ua

Посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>



### Умови

**продажу об'єкта малої приватизації – громадський будинок, за адресою:  
Полтавська область, Полтавський район, село Гарбузівка,  
вулиця Вісьмачка, будинок 14Б**

**Спосіб приватизації: аукціон з умовами.**

**Розмір стартової ціни (без ПДВ):**

- для продажу на аукціоні з умов – 65 700 грн. без ПДВ
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни – 32 850 грн без ПДВ
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 32 850 грн. без ПДВ;

**Розмір гарантійного внеску (в розмірі 20% від стартової ціни) для:**

- для продажу на аукціоні з умов – 13 140 грн.
- для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни- 6 570 грн.
- для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 570 грн.

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

- 50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;
- 30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску (становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року, в якому проводиться аукціон) - 1729,4 грн.**

Крок аукціону становить 1 % стартової ціни об'єкта приватизації.

Приватизації об'єкта малої приватизації комунальної власності Кобеляцької міської ради, відповідно до абзацу другого пункту 23 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432, а саме:

- переможець аукціону відшкодує Виконавчому комітету Кобеляцької міської ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі 5 000 грн. (п'ять тисяч гривень).

- відповідно до ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», усі витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору - купівлі продажу покладаються на переможця електронного аукціону.

- переможцю аукціону провести формування земельної ділянки та внести відповідні відомості до Державного земельного кадастру з подальшим заключенням договору оренди землі.