



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
(вісімдесят друга позачергова сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**29 травня 2026 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі № б/н від 29 липня 2019 року шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321884400:00:002:0017 з ТОВ «Партнер Агро Груп»**

Розглянувши заяву виконуючого обов'язки директора Товариства з обмеженою відповідальністю «Партнер Агро Груп» (код ЄДРПОУ 41676323) Віктора Марченка щодо поновлення на новий строк договору оренди землі № б/н від 29 липня 2019 року (державна реєстрація іншого речового права № 33011914 від 28.08.2019 року) на земельну ділянку кадастровий номер 5321884400:00:002:0017, загальною площею 5,4200 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Поновити на новий строк терміном 7 років договір оренди землі № б/н від 29 липня 2019 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884400:00:002:0017, загальною площею 5,4200 га код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12,12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду договору оренди землі № б/н від 29 липня 2019 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562), адреса: вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Партнер Агро Груп» (код ЄДРПОУ 41676323), адреса: 39100, вул. Остроградського, 40 А, смт. Козельщина Кременчуцького району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з кадастровим номером 5321884400:00:002:0017, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею 5,4200 га, у тому числі рілля – 5,4200 га».

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-99660722926 від 19.05.2026 року складає 102089,34 гривень (сто дві тисячі вісімдесят дев'ять гривень 34 копійки)».

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 14 років (з 29.07.2019 до 29.07.2033 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12,12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 12373,23 гривень (дванадцять тисяч триста сімдесят три гривні 23 копійки) в рік».

2.7 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.8 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

2.9 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № б/н від 29 липня 2019 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської ради

Василь КІПТІЛИЙ