



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят друга позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

29 травня 2026 року

м. Кобеляки

№ 39

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер: 5321810100:50:002:0103 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком та передачу земельної ділянки в оренду гр. Рибалко Олені Валеріївні

Розглянувши заяву гр. Рибалко Олені Валеріївни (ідентифікаційний код: ██████████) та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:002:0103, загальною площею 1,9037 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що знаходиться за адресою: вулиця Бузкова, 1, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області з подальшою передачею новоствореної земельної ділянки в оренду заявнику, керуючись статтями 12, 79-1, 83, 93, 122-126, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 26 Закону України «Про землеустрій», статті 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер: 5321810100:50:002:0103, цільове призначення відповідно КВЦПЗ – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком загальною площею 1,9037 га, що знаходиться за адресою: вулиця Бузкова, 1, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області відповідно схеми розподілу земельної ділянки на 2 (дві) земельні ділянки, а саме:

- кадастровий номер: 5321810100:50:002:0565 загальною площею 0,4063 га;
- кадастровий номер: 5321810100:50:002:0560 загальною площею 1,4974 га.

2. Провести державну реєстрацію права власності за Кобеляцькою міською радою новоутворених земельних ділянок зазначених в пункті 1 цього рішення.

3. Віднести до земель запасу комунальної власності земельну ділянку кадастровий номер: 5321810100:50:002:0560 загальною площею 1,4974 га із цільовим призначенням 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком.

4. Передати в оренду гр. Рибалко Олені Валеріївні земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:002:0565, код КВЦПЗ – 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної,

машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком, що знаходиться за адресою: вулиця Бузкова, 1, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області загальною площею 0,4063 га терміном на 10 років, встановити річний розмір орендної плати на рівні 3 % від нормативної грошової оцінки землі, що становить на дату укладання договору 64483,11 грн (шістдесят чотири тисячі чотириста вісімдесят три гривні 11 копійок) в рік.

5. Орендарю у місячний термін після підписання сторонами договору оренди земельної ділянки кадастровий номер: 5321810100:50:002:0565 провести, у встановленому законом порядку, державну реєстрацію договору оренди землі.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛІЙ