



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 червня 2026 року

м. Кобеляки

№ 23

Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 115 від 29 травня 2026 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884201:01:001:0528, площею 25,4146 га з ТОВ «НВП ЕСКУЛАП»

Розглянувши заяву керівника ТОВ «НВП ЕСКУЛАП» (код ЄДРПОУ 39880685) Самбурцевої Юлії Сергіївни від 28.05.2026 року за № 03.1-17/2655 про внесення змін до договору оренди землі в частині зміни відсотку орендної плати, керуючись ст. ст. 12, 124-126¹ Земельного кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 4, 16, 19, 32², 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 115 від 29.05.2026 року дата закінчення дії: 29.05.2036 року, з ТОВ «НВП ЕСКУЛАП» на земельну ділянку кадастровий номер 5321884201:01:001:0528, загальною площею 25,4146 га з (згідно з кодом КВЦПЗ- 14.01) - для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій в с. Красне Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно до вимог чинного законодавства, шляхом викладення п. 9 в новій редакції:

2. «Орендна плата вноситься орендарем до місцевого бюджету Кобеляцької міської ради у грошовій формі та розмірі 12% (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка на день прийняття рішення та на день укладення договору, відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9965309552026 від 12.05.2026 року складає 34459599,39 гривні (тридцять чотири мільйони чотириста п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 39 копійок) та становить 4135151,93 гривня (чотири мільйони сто тридцять п'ять тисяч сто п'ятдесят одна гривня 93 копійки) в рік. Встановити на період погодження проектної документації та проходження процедур з АТ «Полтаваобленерго» та НЕК «Укренерго», терміном на шість місяців з 25.06.2026 по 25.12.2026 року, розрахунок орендної плати на рівні 3% (трьох відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки».

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 115 від 29.05.2026 року.

4. ТОВ «НВП ЕСКУЛАП» зареєструвати додаткову угоду в порядку, визначеному законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ