



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят третя сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

25 червня 2026 року

м. Кобеляки

№ 81

Про повторний розгляд заяви гр. Кобеля Сергія Андрійовича щодо продажу земельної ділянки сільськогосподарського призначення, площею 37,8191 га для ведення селянського (фермерського) господарства

З метою виконання рішення Полтавського окружного адміністративного суду від 10 лютого 2026 року у справі № 440/3984/25, розглянувши повторно заяву гр. Кобеля Сергія Андрійовича про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення для ведення селянського (фермерського) господарства, яка перебуває у постійному користуванні, керуючись статтями 12,37-1,122,128 Земельного кодексу України, пунктом 6-1 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що у складі земельної ділянки кадастровий номер 5321882200:00:001:0283 наявні землі, які відповідно до законодавства не можуть передаватись у приватну власність, зокрема у складі угідь земельної ділянки є землі під дорогами, зокрема під ґрунтовими, площа якої – 0,6684 га, яка не підлягає передачі у приватну власність та не може бути предметом відчуження. А також те, що на момент розгляду заяви поділ земельної ділянки та виділення земель, що не можуть передаватись у приватну власність, не здійснено, а відповідно до ст. 37-1 Земельного кодексу України, тому відсутні правові підстави для продажу земельної ділянки кадастровий номер 5321882200:00:001:0283 у запропонованих межах, враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити гр. Кобелю Сергію Андрійовичу у продажі земельної ділянки сільськогосподарського призначення кадастровий номер 5321882200:00:001:0283 площею 37,8191 га, у зв'язку з наявністю у її складі земель, які відповідно до законодавства не можуть передаватись у приватну власність, та невиконанням вимог пункту 6-1 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України щодо поділу земельної ділянки.
2. Рекомендувати заявнику здійснити поділ земельної ділянки в порядку, передбаченому земельним законодавством, з виділенням земель, які не можуть передаватись у приватну власність в окрему земельну ділянку.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ