Проєкт

КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

31 липня 2026 року **м. Кобеляки** **№ __**

Про встановлення сервітуту на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:001:0616 площею 0,0014 га за адресою: вул. Тараса Шевченка, 78/109, м. Кобеляки на території Кобеляцької міської ради

Розглянувши заяву ФОП Концаренко Наталії Миколаївни (виписка з ЄДР №2 961314325) про встановлення обмеженого платного або безоплатного користування чужою земельною ділянкою (сервітут), кадастровий номер 5321810100:50:001:0616 площею 0,0014 га, за адресою м. Кобеляки, вул. Тараса Шевченка, 78/109, керуючись ст.ст. 12,79[1], 98-101,124[1] Земельного Кодексу України, ст. 55[1] Закону України «Про землеустрій», ст. 401-404 Цивільного кодексу України, Законом України «Про Державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», ст. 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради від 24.06.2026 за № 1 «Про продовження дії паспорту прив'язки тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності», 01-19/25/626 наявне письмове погодження землекористувача щодо розміщення тимчасової споруди (маф) для здійснення підприємницької діяльності гр. Концаренко Н.М., враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду ФОП Концаренко Наталії Миколаївні на встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку кадастровий номер 5321810100:50:001:0616:0711:00000001 площею 0,0014 га в м. Кобеляки по вул. Тараса Шевченка, 78/109 Полтавського району Полтавської області, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку з метою розміщення тимчасової споруди (малої архітектурної форми) терміном на 5 (п'ять) років до діючого паспорту прив'язки 24.06.2031 року.

2. З ФОП Концаренко Наталією Миколаївною укласти договір про встановлення особистого строкового платного земельного сервітуту на земельну ділянку, кадастровий номер 5321810100:50:001:0616 площею 0,0014 га в м. Кобеляки по вул. Тараса Шевченка, 78/109 району Полтавської області, право на розміщення тимчасової споруди (МАФ).

3. ФОП Концаренко Наталії Миколаївні вносити плату за встановлений сервітут на земельну ділянку площею 0,0014 га в м. Кобеляки по вул. Тараса Шевченка, 78/109 Полтавського району Полтавської області в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, відповідно зайнятої площі.

4. Дозволити ФОП Концаренко Наталії Миколаївні здійснити державну реєстрацію договору сервітуту на земельну ділянку, кадастровий номер 5321810100:50:001:0616 площею 0,0014 га в м. Кобеляки по вул. Тараса Шевченка, 78/109 Полтавського району Полтавської області.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради Василь КІПТІЛИЙ