



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

31 липня 2026 року

м. Кобеляки

№ 80

Про проведення інвентаризації земельної ділянки комунальної власності, орієнтовною площею 0,3 га, що розташована по вул. Гатищанській м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області

З метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, угідь, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель на території Кобеляцької міської ради та прийняття на їх основі відповідних рішень, керуючись статтями 12, 79, 79¹, 186 Земельного кодексу України, статтями 19, 22, 25-27, 35, 57, 67, Закону України «Про землеустрій», статтями 15, 21, 24, 28, 33 Закону України «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку,

міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Провести інвентаризацію земельної ділянки комунальної власності, орієнтовною площею 0,3 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, (код КВЦПЗ 02.01) – для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд, що розташована в м. Кобеляки по вул. Гатищанській.
2. Надати дозвіл Виконавчому комітету Кобеляцької міської ради на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення.
3. Замовити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки, зазначеної в пункті 1 цього рішення, у суб'єкта господарювання, юридичної особи, що має ліцензію на проведення робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.
4. Уповноважити виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого укласти договір на розроблення технічної

2.1 преамбули: «Орендодавець: Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: 39200, вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область) в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та «Орендар» Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «ГОВТВА» (код ЄДРПОУ 13952156, адреса: 38400, Полтавська область Решетилівський район, м. Решетилівка, вул. Полтавська, 96) в особі директора Доктора Ігоря Михайловича, який діє на підставі Статуту з другого, (надалі – Сторони), уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Кобеляцької міської ради Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 5321884400:00:005:0072 загальною площею 11,1548 га (рілля).

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9964937732026 від 07.05.2026 року становить 240896,20 гривень (двісті сорок тисяч вісімсот дев'яносто шість гривень 20 копійок)».

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 23 (двадцять три) роки (з 06.09.2010 до 06.09.2033 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що складає 28907,54 гривень (двадцять вісім тисяч дев'ятсот сім гривень 54 копійки) в рік».

2.7 п. 11: «Орендна плата за користування об'єктом оренди сплачується Орендарем на розрахунковий рахунок Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, в порядку, що передбачений п. 286.2 та п.287.3 Податкового кодексу України».

2.8 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.9 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

2.10 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати вказану додаткову угоду до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ