КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят четверта сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

31 липня 2026 року **м. Кобеляки** **№ 141**

Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі № 280 від 06 вересня 2010 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321884400:00:001:0325 з СТОВ «ГОВТВА»

Розглянувши клопотання директора Сільськогосподарського товариства з обмеженою відповідальністю «ГОВТВА» (код ЄДРПОУ 13952156) Докторова Ігоря Михайловича щодо поновлення на новий строк договору оренди землі № 280 від 06 вересня 2010 року, зареєстрованого у Кобеляцькому РВ ДП «ЦДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 06.10.2010 за № 041055700657, (державна реєстрація іншого речового права № 16755003 від 30.09.2016 року) на земельну ділянку кадастровий номер 5321884400:00:001:0325, загальною площею 16,7000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк терміном 7 років договір оренди землі № 280 від 06 вересня 2010 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884400:00:001:0325, загальною площею 16,7000 га код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду договору оренди землі № 280 від 06 вересня 2010 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, шляхом внесення змін до Додаткової угоди від 26.09.2016 року про внесення змін до договору оренди землі № 280 від 06 вересня 2010 року, відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: **«Орендодавець**: Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: 39200, вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район

Полтавська область) в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та «**Орендар**» Сільськогосподарське товариство з обмеженою відповідальністю «ГОВТВА» (код ЄДРПОУ 13952156, адреса: 38400, Полтавська область Решетилівський район, м. Решетилівка, вул. Полтавська, 96) в особі директора Докторова Ігоря Михайловича, який діє на підставі Статуту з другого, (надалі – Сторони), уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Кобеляцької міської ради Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 5321884400:00:001:0325 загальною площею 16,7000 га (рілля).

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9964937122026 від 07.05.2026 року становить 255233,17 гривні (двісті п'ятдесят п'ять тисяч двісті тридцять три гривні 17 копійок)».

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 23 (двадцять три) роки (з 06.09.2010 до 06.09.2033 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що складає 30627,98 гривень (тридцять тисяч шістсот двадцять сім гривень 98 копійок) в рік».

2.7 п. 11: «Орендна плата за користування об'єктом оренди сплачується Орендарем на розрахунковий рахунок Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, в порядку, що передбачений п. 286.2 та п.287.3 Податкового кодексу України».

2.8 словосполучення: «Головне управління Держгеокадастру у Полтавській області» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.9 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

2.10 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати вказану додаткову угоду до договору оренди землі.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради Василь КІПТІЛИЙ