



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, 39200
тел./факс: (05343) 3-12-05, e-mail: 21051562@mail.gov.ua, Код ЄДРПОУ 21051562

РІШЕННЯ СЕСІЇ РАДИ

**другого пленарного засідання
двадцять шостої позачергової сесії
восьмого скликання**

23 листопада 2022 року

№ 16

**Про внесення змін до договорів оренди землі №№ 17, 18, 19, 20 від 10.10.2012 року,
укладених з гр. Рябекою Віталієм Анатолійовичем**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», ст. 651 Цивільного кодексу України, розглянувши заяву Рябеки В. А. про внесення змін до договорів оренди землі №№ 17, 18, 19, 20 від 10.10.2012 року, враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 17 від 10.10.2012 року на земельну ділянку, площею 4,3000 га (рілля), що знаходиться за межами населених пунктів колишньої Бродщинської сільської ради для ведення фермерського господарства, укладеного із гр. Рябекою Віталієм Анатолійовичем, шляхом укладення додаткової угоди про зміну умов договору в частині назви Орендодавця на Кобеляцьку міську раду, строку дії договору та орендної плати, шляхом викладення в новій редакції пунктів 5 і 6, а саме:

«п. 5. Договір укладено на 5 років, строком до 23.11.2027 року з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою. Після закінчення строку Договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 4 місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

«п. 6. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 16 049,68 грн. на рік».

2. Внести зміни до договору оренди землі № 18 від 10.10.2012 року на земельну ділянку, площею 5,9000 га (рілля), що знаходиться за межами населених пунктів колишньої Бродщинської сільської ради для ведення фермерського господарства, укладеного із гр. Рябекою Віталієм Анатолійовичем, шляхом укладення додаткової угоди про зміну умов договору в частині назви Орендодавця на Кобеляцьку міську

раду, строку дії договору та орендної плати, шляхом викладення в новій редакції пунктів 5 і 6, а саме:

«п. 5. Договір укладено на 5 років, строком до 23.11.2027 року з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою. Після закінчення строку Договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 4 місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

«п. 6. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 14 318,27 грн. на рік».

3. Внести зміни до договору оренди землі № 19 від 10.10.2012 року на земельну ділянку, площею 5,8000 га (рілля), що знаходиться за межами населених пунктів колишньої Бродщинської сільської ради для ведення фермерського господарства, укладеного із гр. Рябекою Віталієм Анатолійовичем, шляхом укладення додаткової угоди про зміну умов договору в частині назви Орендодавця на Кобеляцьку міську раду, строку дії договору та орендної плати, шляхом викладення в новій редакції пунктів 5 і 6, а саме:

«п. 5. Договір укладено на 5 років, строком до 23.11.2027 року з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою. Після закінчення строку Договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 4 місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

«п. 6. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 16 091,93 грн. на рік».

4. Внести зміни до договору оренди землі № 20 від 10.10.2012 року на земельну ділянку, площею 10,2000 га (рілля), що знаходиться за межами населених пунктів колишньої Бродщинської сільської ради для ведення фермерського господарства, укладеного із гр. Рябекою Віталієм Анатолійовичем, шляхом укладення додаткової угоди про зміну умов договору в частині назви Орендодавця на Кобеляцьку міську раду, строку дії договору та орендної плати, шляхом викладення в новій редакції пунктів 5 і 6, а саме:

«п. 5. Договір укладено на 5 років, строком до 23.11.2027 року з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою. Після закінчення строку Договору Орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 4 місяці до закінчення строку дії Договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію».

«п. 6. Орендна плата вноситься Орендарем у розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 24 481,30 грн. на рік».

5. Доручити в. п. Кобеляцького міського голови-секретарю міської ради укласти Додаткові угоди про внесення змін до Договорів оренди землі № 17, № 18, № 19, № 20 від 10.10.2012 року, укладених із Рябекою Віталієм Анатолійовичем.

6. Орендарю протягом одного місяця здійснити державну реєстрацію додаткових угод відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради



Василь ФЕЩЕНКО