



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 серпня 2026 року

м. Кобеляки

№ 102

Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 28 березня 2008 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321883003:03:001:0001 з ТОВ «Агрофірма «Оріль»

Розглянувши клопотання директора товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Оріль» (код ЄДРПОУ 31889570) Тарасенка Анатолія Вікторовича щодо поновлення на новий строк договору оренди землі від 28 березня 2008 року, зареєстрованого у Кобеляцькому РВ ДП «ЦДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 31.07.2008 року за № 040855700003, (державна реєстрація іншого речового права № 21221945 від 30.06.2017 року) на земельну ділянку кадастровий номер 5321883003:03:001:0001, загальною площею 71,7999 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк терміном 7 (сім) років договір оренди землі від 28 березня 2008 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321883003:03:001:0001, загальною площею 71,7999 га код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду договору оренди землі від 28 березня 2008 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: «Орендодавець: Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: 39200, вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область) в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря

міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та «Орендар» Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Оріль» (код ЄДРПОУ 31889570, адреса: 39235, вул. Центральна, 114, с. Канави Полтавського району Полтавської області) в особі директора Тарасенка Анатолія Вікторовича, який діє на підставі Статуту з другого, (надалі – Сторони), уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Кобеляцької міської ради Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 5321883003:03:001:0001, загальною площею 71,7999 га код КВЦПЗ-01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля)».

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9977250552026 від 17.08.2026 року становить 3127394,38 гривень (три мільйони сто двадцять сім тисяч триста дев'яносто чотири гривні 38 копійок)».

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 26 (двадцять шість) років до 28.03.2034 року», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що складає 375287,33 гривень (триста сімдесят п'ять тисяч двісті вісімдесят сім гривень 33 копійки) в рік».

2.7 п. 11: «Орендна плата за користування об'єктом оренди сплачується Орендарем на розрахунковий рахунок Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, в порядку, що передбачений п. 286.2 та п.287.3 Податкового кодексу України».

2.8 словосполучення: «Канавська сільська рада» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.9 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати вказану додаткову угоду до договору оренди землі від 28 березня 2008 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ