



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят п'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

28 серпня 2026 року

м. Кобеляки

№ 103

Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі від 28 березня 2008 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321883001:01:001:0007 з ТОВ «Агрофірма «Оріль»

Розглянувши клопотання директора товариства з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Оріль» (код ЄДРПОУ 31889570) Тарасенка Анатолія Вікторовича щодо поновлення на новий строк договору оренди землі від 28 березня 2008 року, зареєстрованого у Кобеляцькому РВ ДП «ЦДЗК», про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 31.07.2008 року за № 040855700005, (державна реєстрація іншого речового права № 25356831 від 19.03.2018 року) на земельну ділянку кадастровий номер 5321883001:01:001:0007, загальною площею - 56,1506 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк терміном 7 (сім) років договір оренди землі від 28 березня 2008 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321883001:01:001:0007, загальною площею 56,1506 га код КВІПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду договору оренди землі від 28 березня 2008 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: «Орендодавець: Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: 39200, вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область) в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве

самоврядування в Україні», з одного боку, та «Орендар» Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрофірма «Оріль» (код ЄДРПОУ 31889570, адреса: 39235, вул. Центральна, 114, с. Канави Полтавського району Полтавської області) в особі директора Тарасенка Анатолія Вікторовича, який діє на підставі Статуту з другого, (надалі – Сторони), уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться на території Кобеляцької міської ради Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається земельна ділянка кадастровий номер 5321883001:01:001:0007, загальною площею 56,1506 га код КВЦПЗ-01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля).

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9977250732026 від 17.08.2026 року становить 2386293,50 гривень (два мільйони триста вісімдесят шість тисяч двісті дев'яносто три гривні 50 копійок)».

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 26 (двадцять шість) років до 28.03.2034 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі та у розмірі 12 % (дванадцять відсотків) від нормативної грошової оцінки землі, що складає 286355,22 гривень (двісті вісімдесят шість тисяч триста п'ятдесят п'ять гривень 22 копійки) в рік».

2.7 п. 11: «Орендна плата за користування об'єктом оренди сплачується Орендарем на розрахунковий рахунок Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, в порядку, що передбачений п. 286.2 та п.287.3 Податкового кодексу України».

2.8 словосполучення: «Канавська сільська рада» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.9 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати вказану² додаткову угоду до договору оренди землі від 28 березня 2008 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ