



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят шоста позачергова сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

11 вересня 2026 року

м. Кобеляки

№ 8

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер: 5321810100:50:001:0066 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі та укладання попереднього договору на користування земельною ділянкою з гр. Зацеркляним Віктором Григоровичем

Розглянувши заяву гр. Зацеркляного Віктора Григоровича (ідентифікаційний код: [REDACTED]), власника нерухомого майна відповідно договору дарування від 07.05.2012 року, зареєстрованого за адресою: вул. Бузкова (Міжколгоспна), 4, м. Кобеляки, Полтавського району Полтавської області та технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки кадастровий номер 5321810100:50:001:0066, загальною площею 0,1200 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, що знаходиться за адресою: вулиця Бузкова, 4, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, щодо подальшої передачі новоствореної земельної ділянки в оренду заявнику, керуючись статтями 12, 79-1, 83, 93, 122-126, 134, 186 Земельного кодексу України, ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 635 Цивільного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», статті 25, 26 Закону України «Про землеустрій», статті 26, 33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки комунальної власності кадастровий номер: 5321810100:50:001:0066, цільове призначення відповідно КВЦПЗ – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі загальною площею 0,1200 га, що знаходиться за адресою: вулиця Бузкова, 4, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області відповідно схеми розподілу земельної ділянки на 2 (дві) земельні ділянки, а саме:

- кадастровий номер: 5321810100:50:001:0749 загальною площею 0,0749 га;
- кадастровий номер: 5321810100:50:001:0748 загальною площею 0,0451 га.

2. Провести державну реєстрацію права власності за Кобеляцькою міською радою новоутворених земельних ділянок зазначених в пункті 1 цього рішення.

3. Віднести до земель запасу комунальної власності земельну ділянку кадастровий номер: 5321810100:50:001:0749 загальною площею 0,0749 га із цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

4. Укласти попередній договір оренди земельної ділянки з гр. Зацеркляним Віктором Григоровичем, який використовує земельну ділянку кадастровий номер: 5321810100:50:001:0748, комунальної власності Кобеляцької міської ради за адресою: вул. Бузкова, 4, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, загальною площею 0,0451 га, категорія земель: землі житлової та громадської забудови, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, до державної реєстрації договору оренди землі згідно з чинним законодавством, але не більше ніж на 1 рік.

5. Встановити річний розмір орендної плати на рівні 6 % (шість відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки кадастровий номер: 5321810100:50:001:0748, що становить на момент укладання договору 25991,07 (двадцять п'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто одна гривня 07 копійок) в рік.

6. Зобов'язання, встановлене попереднім договором, припиняється, якщо основний договір не укладено протягом строку, встановленим попереднім договором.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛІЙ