



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА**  
(вісімдесят сьома сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**29 вересня 2026 року**

**м. Кобеляки**

**№ 13**

**Про встановлення права  
узуфрукта комунального майна  
МІСЦЕВІЙ ПОЖЕЖНІЙ  
КОМАНДИ № 2 С. ОЗЕРА**

Відповідно до статей 26, 60<sup>1</sup> Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку передачі державного та комунального майна на праві узуфрукта державного або комунального майна, здійснення контролю за використанням такого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08 вересня 2025 року № 1103, розглянувши звернення МІСЦЕВОЇ ПОЖЕЖНОЇ КОМАНДИ № 2 С. ОЗЕРА від 14 серпня 2026 року № 31, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін, міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити право узуфрукта на об'єкт нерухомого майна, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3363828953080, а саме: нежитлова будівля, гараж, загальною площею 62,2 кв. м, розташованої за адресою: Полтавська область, Полтавський район, с. Озера, вул. Кременчуцька, будинок 1Г, яка належить на праві комунальної власності Кобеляцькій міській раді, номер відомостей про речове право: 65565915.

2. Визначити узуфруктарієм комунального майна, вказаного в п. 1. цього рішення, юридичну особу – МІСЦЕВУ ПОЖЕЖНУ КОМАНДУ № 2 С. ОЗЕРА, код ЄДРПОУ 34274629, місцезнаходження юридичної особи: Україна, 39260, Полтавська область Полтавський район, с. Озера, вул. Кременчуцька, будинок 1Г.

3. Встановити, що право узуфрукта є безстроковим.

4. Визначити цільове призначення використання майна: для розміщення МІСЦЕВОЇ ПОЖЕЖНОЇ КОМАНДИ № 2 С. ОЗЕРА, як пожежно-рятувального підрозділу для забезпечення місцевої пожежної охорони.

5. Встановити умови володіння і користування майном:

5.1. Узуфруктарій за попередньою письмовою згодою уповноваженого органу місцевого самоврядування може покращувати майно, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна, без права на вилучення таких покращень.

5.2. Узуфруктарій зобов'язаний використовувати комунальне майно згідно з цільовим призначенням, визначеним цим рішенням, утримувати передане на праві узуфрукта комунальне майно в належному стані, за власний рахунок проводити його поточний ремонт, а за попередньою письмовою згодою Кобеляцької міської ради – капітальний ремонт.

5.3. Узуфруктарій також несе витрати, пов'язані з утриманням, користуванням та обслуговуванням комунального майна.

5.4. Узуфруктарій не може відчужувати майно, передане йому на праві узуфрукта комунального майна, передавати його у довірчу власність або довірче управління, вносити його до статутного капіталу юридичних осіб, виділяти його для спільної діяльності, а також не може вчиняти щодо такого майна інші дії, наслідком яких може бути його відчуження або зміна цільового призначення, крім випадку передання такого майна в оренду у порядку, встановленому законом.

5.5. Узуфруктарій має право вживати заходів для відшкодування шкоди, завданої власником або третьою особою майну, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна.

6. Встановити, що підставами припинення права узуфрукта є:

6.1. Припинення узуфруктарія в результаті його ліквідації.

6.2. Загибелі або припинення існування майна, щодо якого встановлений узуфрукт комунального майна.

6.3. Погіршення стану майна, щодо якого встановлено узуфрукт комунального майна, внаслідок чого воно стає непридатним для використання за призначенням.

6.4. Прийняття Кобеляцькою міською радою рішення про припинення узуфрукта комунального майна.

6.5. Поєднання в одній особі особи узуфруктарія і власника комунального майна.

6.6. Припинення узуфрукта комунального майна за рішенням суду.

7. Виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому укласти договір узуфрукта на об'єкт нерухомого комунального майна.

8. Узуфруктарію зареєструвати права на відповідне майно протягом місяця з моменту прийняття рішення про встановлення узуфрукту.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської  
ради



Василь КІПТІЛИЙ