



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят сьома сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

29 вересня 2026 року

м. Кобеляки

№ 23

Про поновлення та внесення змін до договору оренди землі № 297 від 15 грудня 2010 року, шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321885800:00:004:0096 з ФОП Єгоренком Анатолієм Володимировичем

Розглянувши заяву ФОП Єгоренка Анатолія Володимировича (ідентифікаційний номер [REDACTED]) щодо поновлення на новий строк договору оренди землі № 297 від 15.12.2010 року (номер запису про інше речове право за № 22771431 від 10.10.2017 року) на земельну ділянку кадастровий номер 5321885800:00:004:0096, загальною площею 23,8000 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, керуючись ст. 12, 93 Земельного кодексу України, Цивільним кодексом України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 19, 30, 33 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на новий строк терміном 10 (десять) років договір оренди землі № 297 від 15 грудня 2010 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321885800:00:004:0096, загальною площею 23,8000 га код КВЦПЗ 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, що розташована на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області, встановивши орендну плату за користування земельною ділянкою в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.
2. Укласти додаткову угоду договору оренди землі № 297 від 15 грудня 2010 року, з метою внесення змін до основного договору оренди, відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:

2.1 преамбули: «**Орендодавець:** Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** ФОП. Єгоренко Анатолій Володимирович (ідентифікаційний номер [REDACTED]), який проживає вул. Єднання, 12, с. Єднання (Чкалове) Полтавського району Полтавської області, уклали цей Договір оренди про нижченаведене».

2.2 п. 1: «Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення фермерського господарства з кадастровим номером 5321885800:00:004:0096, яка розташована за межами населених пунктів Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області».

2.3 п. 2: «В оренду передається (передаються) земельна ділянка (земельні ділянки) загальною площею 23,8000 га, у тому числі рілля – 23,8000га».

2.4 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ -9979451252024 від 04.09.2026 року складає 756286,46 гривень (сімсот п'ятдесят шість тисяч двісті вісімдесят шість гривень 46 копійок)».

2.5 п. 8: «Договір укладено строком на 27 років (з 15.12.2010 до 15.02.2037 року)», інші положення пункту залишити без змін.

2.6 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 90754,38 гривень (дев'яносто тисяч сімсот п'ятдесят чотири гривні 38 копійок) в рік».

2.7 словосполучення: «Кобеляцька районна державна адміністрація» замінити в тексті договору на «Кобеляцька міська рада».

2.8 слова «земельна(і) ділянка(и) державної власності» замінити в тексті договору на «земельна(і) ділянка(и) комунальної власності».

2.9 в зв'язку зі зміною реквізитів сторін, розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.

3. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 297 від 15 грудня 2010 року.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради



Василь КІПТІЛИЙ