Проєкт

КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят восьма сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

30 жовтня 2026 року м. Кобеляки №

Про внесення змін до договору оренди землі № 29 від 02 серпня 2024 року, укладеного з ПрАТ «ВФ Україна», шляхом укладання додаткової угоди на земельну ділянку кадастровий номер 5321884202:02:001:0129 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій

Розглянувши клопотання приватного акціонерного товариства «ВФ Україна» (код ЄДРПОУ 14333937) та товариства з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» (код ЄДРПОУ 45186671) від «15» вересня 2026 року № ТО-26-09490, про зміну сторони в договорі оренди землі № 29 від 02 серпня 2024 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884202:02:001:0129 загальною площею 0,0100 для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій, в зв'язку із передачею товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» права власності на майно приватного акціонерного товариства ПрАТ «ВФ Україна», шляхом укладання додаткової угоди , керуючись ст. ст. 12, 93, 120, 122, 124, 125, 162 Земельного кодексу України, ст. ст. 377, 415 Цивільного кодексу України, ст.12 Закону України «Про охорону земель», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 7, 30 Закону України «Про оренду землі», з метою приведення, шляхом укладання додаткової угоди, тексту договору оренди землі до вимог нормативних актів, якими врегульовані відносини, пов'язані з орендою земельних ділянок, з урахуванням змін, що були внесені до тексту останніх та набули чинності на день укладання (підписання) додаткової угоди, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до договору оренди землі № 29 від 02 серпня 2024 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884202:02:001:0129 загальною площею 0,0100 код КВЦПЗ 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій , що розташована на території с. Гайове, Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області замінивши сторону в Договорі, а саме: орендаря з «Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна» на орендаря «Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс».

2. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі № 29 від 02 серпня 2024 року, з метою внесення змін до основного договору оренди на земельну ділянку кадастровий номер, відповідно вимог чинного законодавства, шляхом викладення пунктів договору в новій редакції:
2.1 преамбули: **«Орендодавець**: **Кобеляцька міська рада** (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: вул. Касьяна, 29 м. Кобеляки Полтавський район Полтавська область 39200), в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар: Приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»** (код ЄДРПОУ 14333937, місцезнаходження: 01601, м. Київ, вул. Лейпцизька, 15), в особі Фалєєва Юрія Сергійовича, керівника технічного центру Полтава ПрАТ «ВФ Україна», який діє на підставі Довіреності № 0310/24 від 30 травня 2024 року, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс»** (код ЄДРПОУ 45186671, місцезнаходження: 03124, м. Київ, б. Гавела Вацвала, 6, корп.3 «У»), в особі директора Топольника Максима Євгенійовича, який діє на підставі Статуту.
2.2 п. 5: «Нормативна грошова оцінка земельної ділянки відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ - 9983739552026 від 15.10.2026 року складає 25006,69 гривень (двадцять п’ять тисяч шість гривень 69 копійок)».
2.4 п. 9: «Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 12 % (дванадцяти відсотків) від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 3000,8 гривень (три тисячі гривень 80 копійок) в рік. Орендна плата за земельну ділянку вноситься орендарем щомісячно рівними частинами від річної суми на рахунок Кобеляцької міської ради».
2.5 п. 10: «Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється орендарем самостійно кожен рік з урахуванням коефіцієнтів індексації нормативної грошової оцінки земельної ділянки без внесення змін до договору оренди землі».
2.6 п. 15: «Земельна ділянка передається в оренду для розміщення та експлуатації споруд електронних комунікацій і пов’язаних засобів з метою встановлення обладнання постачальників електронних комунікацій мереж/послуг».
2.7 п. 16: «Цільове призначення земельної ділянки відповідно КВЦПЗ 13.01 Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».
3. В зв’язку зі зміною реквізитів сторін розділ Договору «Реквізити сторін» викласти в новій редакції.
4. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Кіптілому підписати додаткову угоду до договору оренди землі № 29 від 02 серпня 2024 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884202:02:001:0129.
5. Товариству з обмеженою відповідальністю «Юкрейніан Нетворк Солюшнс» зареєструвати додаткову угоду до договору оренди землі

№ 29 від 02 серпня 2024 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321884202:02:001:0129 відповідно до вимог чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради Василь КІПТІЛИЙ