Проєкт

КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят дев’ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

27 листопада 2026 року **м. Кобеляки** **№**

Про затвердження Програми здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради на 2027-2030 роки

Відповідно до Земельного кодексу України, Бюджетного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання земель та створення механізму регулювання земельних відносин на території Кобеляцької міської ради, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, постійної комісії міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Програму здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради на 2027 – 2030 роки (далі Програма), що додається.
2. Визнати головним розпорядником коштів Програми Кобеляцьку міську раду.
3. Відповідальним виконавцем по реалізації заходів Програми визнати відділ земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку та з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження міського
голови-секретар міської ради Василь КІПТІЛИЙ

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення вісімдесят дев’ятої сесії
міської ради восьмого скликання
27.11.2026 року № ___

Програма здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради на 2027 - 2030 роки

1. ПАСПОРТ Програми

1.	Ініціатор розроблення програми	Кобеляцька міська рада
2.	Законодавча база програми	Земельний кодекс України, Бюджетний кодекс України, Закон України «Про землеустрій», Закон України «Про охорону земель», Закон України «Про оцінку земель», Закон України «Про Державний земельний кадастр», Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанова Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».
3.	Розробник програми	Відділ земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради
4.	Головний розпорядник бюджетних коштів	Виконавчий комітет Кобеляцької міської ради
5.	Відповідальні виконавці програми	Кобеляцька міська рада, відділ земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради
6.	Учасники програми	суб'єкти господарювання, які мають ліцензії на проведення землевпорядних, геодезичних та картографічних робіт
7.	Строк реалізації програми	2027-2030 рік
8.	Загальний обсяг фінансових ресурсів, у тому числі:	7160 тис. грн
7.1.	Кошти міського бюджету	7160 тис. грн
7.2.	Кошти інших джерел	-

2. Загальні положення

Землеустрій – це сукупність соціально-економічних та екологічних заходів, спрямованих на регулювання земельних відносин та раціональну організацію території адміністративно-територіальних одиниць, суб'єктів господарювання, що здійснюються під впливом суспільно-виробничих відносин і розвитку продуктивних сил.

Програма здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради на 2027-2030 рік (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним кодексом України, Бюджетним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру».

Відповідно до Закону України «Про землеустрій» від 22 травня 2003 року № 858-IV до повноважень міської ради у сфері землеустрою належать:

– організація і здійснення землеустрою;

– здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;

– координація здійснення землеустрою та контролю за використанням і охороною земель комунальної власності;

– інформування населення про заходи, передбачені землеустроєм;

– вирішення інших питань у сфері землеустрою відповідно до закону.

Заходи, передбачені затвердженою в установленому порядку документацією із землеустрою, є обов'язковими для виконання органами державної влади та органами місцевого самоврядування, власниками землі, землекористувачами, у тому числі орендарями.

3. Мета Програми

Метою Програми є забезпечення організації та здійснення землеустрою, підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель на території Кобеляцької міської ради, врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні, збільшення надходжень коштів до місцевого бюджету за рахунок сплати за землю.

4. Завдання та заходи щодо реалізації Програми

Основними завданнями Програми є здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради, приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства.

Заходи землеустрою на місцевому рівні включають:

– розробку проектів землеустрою щодо приватизації земель державних і комунальних сільськогосподарських підприємств, установ та організацій;

– розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок;

– розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території для містобудівних потреб;

– розробку проектів землеустрою щодо впорядкування території населених пунктів;

– розробку робочих проектів землеустрою;

– розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);

– розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право суборенди, сервітуту;

– розробку технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок;

– розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель;

– врахування державних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

– врахування громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

– розробка проектів землеустрою щодо встановлення (зміни) меж населених пунктів;

– виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів;

– розробку документації з землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.

Кобеляцькою міською радою у 2027-2030 році передбачено здійснити:

- розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби (з метою створення громадського пасовища) за рахунок земель комунальної власності;
- розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території громади;
- розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки, нормативну горошову оцінку якої не проведено;
- проведення інвентаризації земель комунальної власності;
- розробка інших видів документації з землеустрою;
- розробка документації з землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів.
    - Дійсна вартість землевпорядних, проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в

територіях населеного пункту або території на час виготовлення документації з землеустрою.

В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни.

5. Очікувані результати

Реалізація Програми дозволить досягти сталого розвитку землекористування, зокрема:

– удосконалення земельних відносин у населених пунктах на території Кобеляцької міської ради;

– приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства;

– врахування державних, громадських і приватних інтересів при здійсненні землеустрою на місцевому рівні;

– стимулювання розвитку тваринництва в приватному секторі на території громади шляхом створення громадських пасовищ;

– встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нераціонально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель.

– визначення місця розташування та розмірів земельних ділянок, землекористувачів, у тому числі орендарів, меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого рекреаційного та історико-культурного призначення, водоохоронних зон та прибережних захисних смуг, смуг відведення та берегових смуг водних шляхів та встановлення режиму використання та охорони їх територій;

- збільшення надходжень до місцевого бюджету.

6. Фінансування Програми

Фінансування заходів Програми здійснюється за рахунок коштів місцевого бюджету, а також інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

Додаток 1
до Програми здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради на 2027 - 2030 роки

Ресурсне забезпечення програми

Ресурси витрат	Етапи виконання програми				Усього витрат на виконання програми, тис. грн
	2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	
Обсяг ресурсів, у т.ч.	1540	3540	1040	1040	7160
Бюджет Кобеляцької міської територіальної громади	1540	3540	1040	1040	7160

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар
міської ради Василь КІПТІЛИЙ

Додаток 2
до Програми здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради на 2027 - 2030 роки

Напрями діяльності та заходи Програми

№ з/п	Оперативна ціль	Завдання Програми	Заходи Програми	Строк виконання заходу	Відповідальний виконавець	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування, тис. грн.				Очікуваний результат
							2027 рік	2028 рік	2029 рік	2030 рік	
1	Створення громадських пасовищ за рахунок земель комунальної власності	Здійснення землеустрою на території Кобеляцької міської ради	Розробка проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для сінокосіння та випасання худоби	Щороку	Виконавчий комітет	Місцевий бюджет	40,00	40,00	40,00	40,00	Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства, забезпечення мешканців громади місцем для випасу ВРХ
2	Оновлення нормативної грошової оцінки земель населених пунктів	Приведення вартості землі у відповідність до актуальних соціально-економічних умов, інфраструктурного розвитку та змін меж громад	Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів на території громади	2027 рік	Виконавчий комітет	Місцевий бюджет	500				Збільшення надходжень коштів до бюджету за рахунок сплати за землю

3	Нарахування оплати за використання земель комунальної власності	Визначення вартості земельної ділянки комунальної власності оцінку якої не проведено	Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки, нормативну горошову оцінку якої не проведено	Щороку	Виконавчий комітет	Місцевий бюджет	100,00	100,00	100,00	100,00	Збільшення надходжень коштів до бюджету за рахунок сплати за землю
4	Формування земельних ділянок комунальної власності	Внесення відомостей про землі комунальної власності до Державного земельного кадастру	Проведення інвентаризації земель комунальної власності	Щороку	Виконавчий комітет	Місцевий бюджет	200,00	200,00	200,00	200,00	Облік земель комунальної власності, наповнення Державного земельного кадастру, оформлення права користування землями комунальної власності, в тому числі продажу права оренди земельних ділянок на земельних торгах у формі аукціону
5	Формування земельних ділянок комунальної власності, та внесення змін до Державного земельного кадастру	Внесення відомостей про землі комунальної власності до Державного земельного кадастру	Розробка інших видів документації з землеустрою	Щороку	Виконавчий комітет	Місцевий бюджет	200,00	200,00	200,00	200,00	Приведення землевпорядної документації у відповідність до вимог чинного законодавства, наповнення Державного земельного кадастру

6	Встановлення меж природо-заповідного фонду	Винесення меж природо-заповідного фонду в натуру (на місцевості), внесення відомостей до Державного земельного кадастру	розробка документації з землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об’єктів	Щороку	Виконавчий комітет	Місцевий бюджет	500	3000	500	500	Встановлення меж природо-заповідного фонду, недопущення використання земель з порушенням чинного законодавства України

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар
міської ради Василь КІПТІЛИЙ