Проєкт

КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
(вісімдесят дев'ята сесія восьмого скликання)

РІШЕННЯ

27 листопада 2026 року **м. Кобеляки** **№**

Про розгляд заяви Проскури Івана Леонідовича про укладення мирової угоди

Відповідно до ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 49, 207, 208 Цивільного процесуального кодексу України, розглянувши заяви Проскури І. Л. від 11.11.2026 вх. № П-03.1-22/582 та від 18.11.2026 вх. №П-03.1-22/606 про укладення мирової угоди із розстроченням платежів, з метою забезпечення захисту майнових прав та фінансових інтересів громади, гарантованого надходження коштів до місцевого бюджету, зважаючи на те, що укладення мирової угоди на умовах розстрочення платежів дозволить уникнути тривалого примусового виконання судового рішення та забезпечить чітко визначений графік погашення заборгованості перед місцевим бюджетом, враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін, міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на укладення мирової угоди з розстроченням платежів між Кобеляцькою міською радою та Проскурою Іваном Леонідовичем, РНОКПП [redacted], у цивільній справі № 532/2263/26 за позовом керівника Решетилівської окружної прокуратури Полтавської області в інтересах держави в особі Кобеляцької міської ради до Проскури Івана Леонідовича про стягнення безпідставно збережених коштів, що перебуває на розгляді Кобеляцького районного суду Полтавської області.
2. Затвердити текст мирової угоди між Кобеляцькою міською радою та Проскурою Іваном Леонідовичем зі щомісячним графіком платежів, що додається.
3. Уповноважити виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Кіптілого на підписання мирової угоди від імені Кобеляцької міської ради.
4. Доручити юридичному відділу апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради забезпечити подання мирової угоди до суду для її затвердження разом із спільною письмовою заявою.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської
ради Василь КІПТІЛИЙ

АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

Проєкт рішення сесії Кобеляцької міської ради підготовлено юридичним відділом апарату Виконавчого комітету міської ради:

Начальник відділу Катерина ЖИТНИК

ПОГОДЖЕНО:

Заступник міського голови Сергій ОМЕЛЬЧЕНКО

Заступник міського голови Михайло БРЕЙКО

Керуючий справами (секретар)
Виконавчого комітету міської ради Олена ПОСТОЛЬНИК

Голова постійної комісії з питань
економічної політики, власності,
бюджету, тарифів та цін Таміла ШЕВЧЕНКО

Начальник фінансово-господарського
відділу-головний бухгалтер Алла ЛІСНА

Начальник відділу організаційного
забезпечення діяльності ради Олена ДАЦКО

Начальник відділу загальної,
організаційної, архівної та кадрової
роботи Олександр ТАРАСЕНКО

Начальник фінансового відділу Андрій ДАЦКО
міської ради

Додаток
до рішення вісімдесят дев’ятої
сесії Кобеляцької міської ради
восьмого скликання
від 27.11.2026 №

МИРОВА УГОДА
у цивільній справі № 532/2263/26

«___» _____ 2026 року м. Кобеляки

Кобеляцька міська рада, в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Кіптілого Василя Анатолійовича, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення вісімдесят дев’ятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 27.11.2026 № ___ «Про розгляд заяви Проскури Івана Леонідовича про укладення мирової угоди», (далі – Позивач), з однієї сторони, та Проскура Іван Леонідович, паспорт серії [redacted], виданий [redacted], місце проживання зареєстровано за адресою: [redacted] (далі – Відповідач), з іншої сторони, у цивільній справі № 532/2263/26 за позовом керівника Решетилівської окружної прокуратури Полтавської області в інтересах держави в особі Кобеляцької міської ради до Проскури Івана Леонідовича про стягнення безпідставно збережених коштів, що перебуває на розгляді Кобеляцького районного суду Полтавської області, головуючий – суддя Назарьова Л. В., керуючись статтями 49, 207, 208 Цивільного процесуального кодексу України, уклали цю Мирову угоду про наступне.

1. Предмет мирової угоди

1.1. Відповідач визнає заявлену до стягнення суму безпідставно збережених коштів за користування земельною ділянкою площею 0,72 га, кадастровий номер 5321810100:50:002:0891, за період з 21.07.2022 по 31.12.2025 у розмірі 602 047,94 грн (шістсот дві тисячі сорок сім гривень 94 копійки).

1.2. Сторони підтверджують, що 06.11.2026 Відповідачем сплачено орендну плату за користування земельною ділянкою площею 0,72 га, кадастровий номер 5321810100:50:002:0891, за період жовтень, листопад та грудень 2025 року в сумі 24 914,36 грн, що підтверджується платіжною інструкцією від 06.11.2026, код документа 8432-7416-0640-7432.

1.3. Сторони підтверджують, що нарахування за період жовтень, листопад та грудень 2025 року в сумі 24 914,36 грн включено до розрахунку позовних вимог, тому з метою

мирного врегулювання спору погодили вирахувати 24 914,36 грн із заявленої до стягнення суми безпідставно збережених коштів.

1.4. Сторони дійшли згоди та підтверджують, що сума безпідставно збережених коштів, яка підлягає стягненню з Відповідача на користь Кобеляцької міської територіальної громади в особі Кобеляцької міської ради, становить 577 133,58 грн (602 047,94 грн − 24 914,36 грн).

1.5. Сторони дійшли згоди та підтверджують, що сплачена орендна плата за користування земельною ділянкою за період жовтень, листопад та грудень 2025 року в сумі 24 914,36 грн не підлягає повторному стягненню з Відповідача в межах цього спору.

2. Порядок погашення заборгованості

2.1. Сторони дійшли згоди та підтверджують, що Позивач надає Відповідачу розстрочення сплати заборгованості безпідставно збережених коштів за користування земельною ділянкою в сумі 577 133,58 грн строком на 24 (двадцять чотири) календарні місяці, з 01 січня 2027 року до 31 грудня 2028 року.

2.2. Відповідач зобов'язується погасити заборгованість в сумі 577 133,58 грн, шляхом здійснення щомісячних платежів відповідно до такого графіка:

№	Кінцевий строк сплати	Сума, грн
1	31.01.2027	24 047,23
2	28.02.2027	24 047,23
3	31.03.2027	24 047,23
4	30.04.2027	24 047,23
5	31.05.2027	24 047,23
6	30.06.2027	24 047,23
7	31.07.2027	24 047,23
8	31.08.2027	24 047,23
9	30.09.2027	24 047,23
10	31.10.2027	24 047,23
11	30.11.2027	24 047,23
12	31.12.2027	24 047,23
13	31.01.2028	24 047,23
14	29.02.2028	24 047,23
15	31.03.2028	24 047,23
16	30.04.2028	24 047,23

17	31.05.2028	24 047,23
18	30.06.2028	24 047,23
19	31.07.2028	24 047,23
20	31.08.2028	24 047,23
21	30.09.2028	24 047,23
22	31.10.2028	24 047,23
23	30.11.2028	24 047,23
24	31.12.2028	24 047,29
	РАЗОМ	577 133,58

2.3. Платежі здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів до бюджету Кобеляцької міської територіальної громади за такими реквізитами:
Отримувач ГУК у Полт.обл/тг м. Кобеляки/18010900
Код отримувача 37959255
Банк Казначейство України
Рахунок UA168999980334119815000016682
Найменування доходу «орендна плата з фізичних осіб»
Призначення платежу: «На виконання мирової угоди у справі №532/2263/26».
2.4. Відповідач має право достроково сплатити будь-який із передбачених графіком платежів, кілька платежів або всю несплачену суму заборгованості без застосування додаткових платежів чи санкцій, у зв’язку з достроковим виконанням. У разі здійснення часткового дострокового платежу відповідна сума зараховується в рахунок найближчого за строком платежу, а після його повного погашення – у рахунок наступних платежів.
2.5. Датою виконання відповідного грошового зобов’язання є дата зарахування коштів на рахунок Позивача.
2.6. Якщо останній день строку платежу припадає на вихідний, святковий або інший неробочий день, платіж має бути здійснений не пізніше останнього робочого дня, що передує відповідному строку.
2.7. Протягом трьох робочих днів після здійснення кожного платежу Відповідач зобов’язаний направити Позивачу копію платіжної інструкції або іншого документа, що підтверджує перерахування коштів на виконання умов мирової угоди одним із таких способів: поштовим відправленням на офіційну поштову адресу Кобеляцької міської ради, електронною поштою на офіційну електронну адресу Кобеляцької міської ради: 21051562@kobelyaky-miskrada.gov.ua, шляхом особистого подання до Кобеляцької міської ради.

2.8. Позивач протягом п’яти робочих днів із дня отримання письмового запиту Відповідача надає письмову інформацію про суму коштів, фактично зарахованих на його рахунок, та залишок несплаченої заборгованості.

3. Наслідки порушення графіка платежів

3.1. Несплата або неповна сплата будь-якого платежу у строк, установлений пунктом 2.2 цієї Мирової угоди, є порушенням умов Мирової угоди.

3.2. У разі прострочення сплати Відповідачем будь-якого з платежів, установлених пунктом 2.2 цієї Мирової угоди, на строк понад 10 (десять) календарних днів, уся несплачена на цей момент сума заборгованості за цією Мировою угодою вважається такою, строк сплати якої настав.

3.3. З моменту настання обставин, передбачених пунктом 3.2 цієї Мирової угоди, Позивач має право негайно пред’явити ухвалу Кобеляцького районного суду Полтавської області про затвердження цієї Мирової угоди до примусового виконання в частині всієї несплаченої суми заборгованості.

3.4. Сума, яка підлягатиме примусовому стягненню в разі порушення Відповідачем умов цієї Мирової угоди, визначається як різниця між загальною сумою заборгованості, установленою пунктом 1.4 цієї Мирової угоди, та загальною сумою всіх коштів, фактично зарахованих Позивачу на виконання цієї Мирової угоди.

3.5. Часткове виконання Відповідачем цієї Мирової угоди не позбавляє Позивача права на примусове стягнення всієї несплаченої частини заборгованості, у разі порушення її умов.

3.6. Положення цієї Мирової угоди не обмежують права Позивача на застосування правових наслідків прострочення грошового зобов’язання, прямо передбачених законодавством України. Відповідальність Відповідача за порушення строків виконання цієї Мирової угоди визначається відповідно до законодавства України з урахуванням сум, фактично сплачених Відповідачем або зарахованих Позивачу в рахунок виконання мирової угоди.

4. Інші умови

4.1. Після повного виконання Відповідачем цієї Мирової угоди Позивач не матиме до нього майнових претензій щодо стягнення суми безпідставно збережених коштів за користування земельною ділянкою площею 0,72 га, кадастровий номер 5321810100:50:002:0891, за період з 21.07.2022 по 31.12.2025.

4.2. Сторони підтверджують, що погоджена до погашення сума заборгованості становить 577 133,58 грн з урахуванням фактично сплачених Відповідачем 24 914,36 грн. Іншого зменшення або прощення заборгованості ця Мирова угода не передбачає.

4.3. Сторони підтверджують, що укладення та виконання цієї Мирової угоди не порушує прав або охоронюваних законом інтересів держави, територіальної громади, третіх осіб чи інших учасників справи.
4.4. Сторони підтверджують, що особи, які підписують цю Мирову угоду, мають усі необхідні повноваження на її укладення та підписання, а такі повноваження не обмежені законом, установчими документами, рішеннями органів управління або іншими правочинами.
4.5. Сторони підтверджують, що їм відомі правові наслідки затвердження мирової угоди та закриття провадження у справі, передбачені статтями 207, 208, 255, 256 ЦПК України.
4.6. Сторони розуміють, що після затвердження Мирової угоди судом її умови є обов’язковими для виконання Сторонами.
4.7. Копія цієї Мирової угоди та заяви про її затвердження направляється Решетилівській окружній прокуратурі як учаснику справи № 532/2263/26.
4.8. Ця Мирова угода не змінює поточних зобов'язань Відповідача за договором оренди землі від 30.09.2025 № 129, які виконуються окремо.
4.9. Судові витрати розподіляються відповідно до вимог ЦПК України та ухвали суду про затвердження Мирової угоди. Витрати на професійну правничу допомогу кожна зі Сторін несе самостійно.

5. Затвердження мирової угоди

5.1. Сторони просять Кобеляцький районний суд Полтавської області затвердити цю Мирову угоду в повному обсязі.
5.2. Сторони усвідомлюють, що затвердження судом цієї Мирової угоди є підставою для закриття провадження у справі №532/2263/26 у Кобеляцькому районному суді Полтавської області за позовом керівника Решетилівської окружної прокуратури Полтавської області в інтересах держави в особі Кобеляцької міської ради до Проскури Івана Леонідовича про стягнення безпідставно збережених коштів.
5.3. Ця Мирова угода набирає чинності з моменту її затвердження ухвалою Кобеляцького районного суду Полтавської області та діє до повного виконання Сторонами своїх зобов’язань.
5.4. Після повного виконання Відповідачем умов, передбачених цією Мировою угодою, зобов’язання вважається виконаним у частині стягнення 577 133,58 грн.
5.5. Сторона, у якої змінилися банківські реквізити, місцезнаходження або інші істотні дані, зобов’язана письмово повідомити про це іншу Сторону протягом п’яти робочих днів із дня виникнення відповідних змін.
5.6. Будь-які зміни та доповнення до цієї Мирової угоди допускаються лише за взаємною письмовою згодою Сторін та набирають чинності після їх затвердження Кобеляцьким районним судом Полтавської області.

5.7. Цю Мирову угоду складено українською мовою у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу:
один примірник – для Позивача;
один примірник – для Відповідача;
один примірник – для Кобеляцького районного суду Полтавської області.

6. Підписи сторін

ПОЗИВАЧ	ВІДПОВІДАЧ
Кобеляцька міська рада код ЄДРПОУ 21051562 Місцезнаходження: 39200, Полтавська область, Полтавський район, м. Кобеляки, вул. Касьяна, буд. 29 тел. 0534331205 e-mail: 21051562@kobelyaky-miskrada.gov.ua Виконуючий повноваження міського голови-секретар міської ради _____ Василь КІПТІЛИЙ М. п.	Проскура Іван Леонідович [redacted], виданий [redacted] місце проживання зареєстровано за адресою: [redacted] тел. [redacted] e-mail: tov.proskura@gmail.com _____ Іван ПРОСКУРА