



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
восьмого скликання**

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку

13 жовтня 2022 року
11:00

м. Кобеляки
зал засідань міської ради

№

Головуючий: Андрієнко Микола Іванович – голова постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Присутні члени постійної комісії: Рафальський Василь Олександрович, Татарко Ольга Олександрівна, Голтвянський Павло Сергійович, Кривуля Анатолій Анатолійович, Ясинська Ніна Анатоліївна.

Відсутні члени постійної комісії: Копелець Олександр Олександрович.

Беруть участь:

1. Ломаков Олександр Сергійович – депутат Полтавської районної ради.
2. Миркало Віталій Борисович – начальник відділу земельних відносин, екології та комунальної власності апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
3. Деркач Аліна Олегівна – начальник юридичного відділу апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
4. Філоненко Ігор Миколайович – головний редактор тижневика «Ехо».

Порядок денний:

1. Про надання дозволу АТ «Полтаваобленерго» на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на території Кобеляцької міської ради.

2. Про надання в тимчасове користування (оренду) земельної ділянки кадастровий номер: 5321882200:00:003:0256, площею 43,0030 га ТОВ «Ювента-Т» на території Кобеляцької міської ради.

3. Про надання дозволу ТОВ «Юкрєйн Тауер Компані» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (ПрАТ

«Київстар»), площею 0,0060 га на території с. Шевченки Полтавського району Полтавської області.

4. Про надання дозволу Приватному акціонерному товариству «Кобеляцький завод продовольчих товарів «Мрія» на розробку технічної документації із землеустрою на земельну ділянку площею 2,0845 га по вул. Дніпровській, 26 в м. Кобеляки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,72 га в оренду гр. Калюжному Максиму Олеговичу по вул. Покровська, 1Г-2 в м. Кобеляки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

6. Про припинення права постійного користування ПАТ «НАСК «ОРАНТА» земельною ділянкою площею 0,1207 га для виробничих потреб, яка розташована по вул. Касьяна, 41/13 в м. Кобеляки.

7. Про внесення змін до рішення п'ятнадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 23.10.2021 № 25 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність гр. Алдошій Марії Яківні».

8. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) з подальшою передачею в постійне користування земельних ділянок Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс».

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі площею 0,43 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови КВ «Лубни» по вул. Шевченка, 40 в м. Кобеляки.

10. Про призупинення розгляду заяв громадян із земельних питань та упорядкування переданої на розгляд технічної документації на час дії воєнного стану.

Приймається порядок денний

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували - 0

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, який підняв питання про законність прийнятих рішень щодо розподілу земельних ділянок, що розташовані поряд із селом Орлик.

Наголосив, що чимало жителів Орлика десятиліттями користувалися невеликими земельними ділянками. Їх площа коливалася в межах кількох

десятків «сотих». За цю землю постійно сплачувалися податки. Водночас користувачі не отримали можливості їх приватизувати і набути повноцінного права власності. Але протягом останніх двох років ці ділянки були приватизовані і миттєво продані.

Запропонував більш детально вивчити це питання і доручив відділу земельних відносин, екології та комунальної власності апарату Виконавчого комітету міської ради надати депутатам для ознайомлення всі документи щодо виділення поки що невстановленим особам землі на території колишньої Орлицької сільської ради.

1. Про надання дозволу АТ «Полтаваобленерго» на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, який представив проект рішення та пояснив його основні частини (додається).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, який запропонував підтримати проект рішення «Про надання дозволу АТ «Полтаваобленерго» на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення «Про надання дозволу АТ «Полтаваобленерго» на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

2. Про надання в тимчасове користування (оренду) земельної ділянки кадастровий номер: 5321882200:00:003:0256, площею 43,0030 га ТОВ «Ювента-Т» на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, який представив проект рішення та пояснив його основні частини (додається).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, який запропонував підтримати проект рішення «Про надання в тимчасове користування (оренду) земельної ділянки

кадастровий номер: 5321882200:00:003:0256, площею 43,0030 га ТОВ «Ювента-Т» на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання в тимчасове користування (оренду) земельної ділянки кадастровий номер: 5321882200:00:003:0256, площею 43,0030 га ТОВ «Ювента-Т» на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

3. Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (ПрАТ «Київстар»), площею 0,0060 га на території с. Шевченки Полтавського району Полтавської області.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (додається).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (ПрАТ «Київстар»), площею 0,0060 га на території с. Шевченки Полтавського району Полтавської області» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (ПрАТ «Київстар»), площею 0,0060 га на території с. Шевченки Полтавського району Полтавської області» на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

4. Про надання дозволу Приватному акціонерному товариству «Кобеляцький завод продовольчих товарів «Мрія» на розробку технічної документації із землеустрою на земельну ділянку площею 2,0845 га по вул. Дніпровській, 26 в м. Кобеляки для розміщення та експлуатації основних,

підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (додається).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу Приватному акціонерному товариству «Кобеляцький завод продовольчих товарів «Мрія» на розробку технічної документації із землеустрою на земельну ділянку площею 2,0845 га по вул. Дніпровській, 26 в м. Кобеляки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу Приватному акціонерному товариству «Кобеляцький завод продовольчих товарів «Мрія» на розробку технічної документації із землеустрою на земельну ділянку площею 2,0845 га по вул. Дніпровській, 26 в м. Кобеляки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості» на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

5. Про затвердження проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,72 га в оренду гр. Калюжному Максиму Олеговичу по вул. Покровська, 1Г-2 в м. Кобеляки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

СЛУХАЛИ: П. Голтвянського, який запропонував зняти на довивчення дане питання, оскільки відсутні необхідні документи. Як тільки заявник їх донесе, питання можна буде внести на наступне пленарне засідання.

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, який запропонував запрошувати в подальшому заявників на засідання постійної комісії, комунікувати з ними. Вніс пропозицію зняти на довивчення питання «Про затвердження проєкту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,72 га в оренду гр. Калюжному Максиму Олеговичу по вул. Покровська, 1Г-2 в м. Кобеляки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: зняти на довивчення питання «Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,72 га в оренду гр. Калюжному Максиму Олеговичу по вул. Покровська, 1Г-2 в м. Кобеляки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

6. Про припинення права постійного користування ПАТ «НАСК «ОРАНТА» земельною ділянкою площею 0,1207 га для виробничих потреб, яка розташована по вул. Касьяна, 41/13 в м. Кобеляки.

СЛУХАЛИ: П. Голтвянського, який представив проект рішення та пояснив його основні частини (додається).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, який запропонував підтримати проект рішення «Про припинення права постійного користування ПАТ «НАСК «ОРАНТА» земельною ділянкою площею 0,1207 га для виробничих потреб, яка розташована по вул. Касьяна, 41/13 в м. Кобеляки» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення «Про припинення права постійного користування ПАТ «НАСК «ОРАНТА» земельною ділянкою площею 0,1207 га для виробничих потреб, яка розташована по вул. Касьяна, 41/13 в м. Кобеляки» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

7. Про внесення змін до рішення п'ятнадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 23.10.2021 № 25 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність гр. Алдошій Марії Яківні».

СЛУХАЛИ: П. Голтвянського, який представив проект рішення та пояснив його основні частини (додається).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, який запропонував підтримати проект рішення «Про внесення змін до рішення п'ятнадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 23.10.2021 № 25 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність гр. Алдошій Марії Яківні» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення п'ятнадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 23.10.2021 № 25 «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність гр. Алдошій Марії Яківні» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

8. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) з подальшою передачею в постійне користування земельних ділянок Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс».

СЛУХАЛИ: П. Голтвянського, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (додається).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) з подальшою передачею в постійне користування земельних ділянок Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) з подальшою передачею в постійне користування земельних ділянок Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

9. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі площею 0,43 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови КВ «Лубни» по вул. Шевченка, 40 в м. Кобеляки.

СЛУХАЛИ: П. Голтвянського, який запропонував зняти на довивчення дане питання.

ВИСТУПИЛИ:

В. Миркало, який доповнив, що спочатку заявник прохав затвердити технічну документацію, в заяві вказали про передачу в оренду земельної ділянки. Відповідно до чинного законодавства заявник має можливість отримати її в постійне користування.

М. Андрієнко, який запропонував зняти на довивчення питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі площею 0,43 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови КВ «Лубни» по вул. Шевченка, 40 в м. Кобеляки».

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: зняти на довивчення питання «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі площею 0,43 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови КВ «Лубни» по вул. Шевченка, 40 в м. Кобеляки».

10. Про призупинення розгляду заяв громадян із земельних питань та упорядкування переданої на розгляд технічної документації на час дії воєнного стану.

СЛУХАЛИ: **В. Миркала**, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (додається).

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про призупинення розгляду заяв громадян із земельних питань та упорядкування переданої на розгляд технічної документації на час дії воєнного стану» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про призупинення розгляду заяв громадян із земельних питань та упорядкування переданої на розгляд технічної документації на час дії воєнного стану» та рекомендувати внести його до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання.

Голова постійної комісії



Микола АНДРІЄНКО

Секретар постійної комісії



Ольга ТАТАРКО



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

Постійна комісія з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку
*вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, 39200
тел./факс (05343) 3-12-05, e-mail: 21051562@mail.gov.ua*

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
за підсумками засідання**

від 13 жовтня 2022 року

За підсумками обговорення питань порядку денного,

ВИРІШИЛИ:

I. Підтримати та рекомендувати внести до порядку денного двадцять четвертої сесії міської ради восьмого скликання проекти рішень:

1. Про надання дозволу АТ «Полтаваобленерго» на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії на території Кобеляцької міської ради.

2. Про надання в тимчасове користування (оренду) земельної ділянки кадастровий номер: 5321882200:00:003:0256, площею 43,0030 га ТОВ «Ювентат» на території Кобеляцької міської ради.

3. Про надання дозволу ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій (ПрАТ «Київстар»), площею 0,0060 га на території с. Шевченки Полтавського району Полтавської області.

4. Про надання дозволу Приватному акціонерному товариству «Кобеляцький завод продовольчих товарів «Мрія» на розробку технічної документації із землеустрою на земельну ділянку площею 2,0845 га по вул. Дніпровській, 26 в м. Кобеляки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

5. Про припинення права постійного користування ПАТ «НАСК «ОРАНТА» земельною ділянкою площею 0,1207 га для виробничих потреб, яка розташована по вул. Касьяна, 41/13 в м. Кобеляки.

6. Про внесення змін до рішення п'ятнадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 23.10.2021 № 25 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність гр. Алдошій Марії Яківні».

7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) з подальшою передачею в постійне користування земельних ділянок Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс».

8. Про призупинення розгляду заяв громадян із земельних питань та упорядкування переданої на розгляд технічної документації на час дії воєнного стану.

II. Зняти на довивчення питання:

1. Про затвердження проекту із землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,72 га в оренду гр. Калюжному Максиму Олеговичу по вул. Покровська, 1Г-2 в м. Кобеляки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

2. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі площею 0,43 га для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови КВ «Лубни» по вул. Шевченка, 40 в м. Кобеляки.

Голова постійної комісії



Микола АНДРІЄНКО