



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
восьмого скликання**

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку

23 листопада 2022 року
09:30

м. Кобеляки
зал засідань міської ради

№

Головуючий: Андрієнко Микола Іванович – голова постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Присутні члени постійної комісії: Рафальський Василь Олександрович, Татарко Ольга Олександрівна, Голтвянський Павло Сергійович, Киценко Роман Іванович, Кривуля Анатолій Анатолійович, Ясинська Ніна Анатоліївна.

Відсутні члени постійної комісії: Копелець Олександр Олександрович.

Беруть участь:

1. Омельченко Сергій Васильович – заступник Кобеляцького міського голови.
2. Миркало Віталій Борисович – начальник відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
3. Деркач Аліна Олегівна – начальник юридичного відділу апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
4. Попик Микола Сергійович – голова постійної комісії Кобеляцької міської ради з питань містобудування, архітектури, житлово-комунального господарства, промисловості, транспорту, зв'язку та підприємництва.

Порядок денний:

1. Про надання в тимчасове користування (оренду) земельної ділянки кадастровий номер: 5321882600:00:005:0182, площею 31,3200 га ТОВ «Ювента-Т» на території Кобеляцької міської ради.
2. Про надання в тимчасове користування (оренду) земельної ділянки кадастровий номер: 5321882200:00:003:0349, площею 2,0000 га ТОВ «Ювента-Т» на території Кобеляцької міської ради.

17. Про надання в тимчасове користування (оренду) земельної ділянки кадастровий номер: 5321883000:00:001:0193, площею 3,5602 га ТОВ «Агрофірма «Оріль» на території Кобеляцької міської ради.

Приймається порядок денний

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утримались – 0, не голосували - 0

ВИСТУПИЛИ:

М. Андрієнко, повідомив, що 19 листопада 2022 року вступив у силу Закон України, що стосується права оренди земель сільськогосподарського призначення комунальної та державної власності. Право оренди надається тепер тільки через аукціон. Запропонував зняти з порядку денного сесії міської ради питання, що стосуються надання в тимчасове користування (оренду) земельних ділянок.

А. Кривуля, зауважив, що ці земельні ділянки були комунальною власністю сільської ради. Запитав, чи вони є наразі комунальною власністю міської ради і чи вони зареєстровані?

В. Миркало, відповів, що так. Земельні ділянки є у власності Кобеляцької міської ради відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. На всі ділянки посвідчена комунальна власність.

А. Кривуля, підкреслив, що міська рада повинна реєструвати земельні ділянки, щоб вони були її комунальною власністю.

В. Миркало, повідомив, що мав розмову з керівником юридичного відділу Полтавської обласної військової адміністрації. На запитання чи має право міська рада надавати в тимчасове користування (оренду) земельні ділянки, в зв'язку зі змінами в законодавстві, відповідь була, що не має права. Якщо це буде зроблено, обласна військова адміністрація надасть відмову, бо не має права їх реєструвати. Наголосив, що депутати міської ради не можуть на сесії голосувати за надання в тимчасове користування (оренду) земельних ділянок терміном до одного року.

М. Андрієнко, уточнив, що в зв'язку з прийнятими змінами в законодавстві, надавати в тимчасове користування (оренду) земельні ділянки сільськогосподарського призначення тепер можна тільки через проведення аукціону. Запропонував рекомендувати це озвучити на пленарному засіданні сесії міської ради перед розглядом вищезгаданих питань.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 7, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

Голова постійної комісії

Секретар постійної комісії

Микола АНДРІЄНКО

Ольга ТАТАРКО