



КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

10.02.2023

№ 24

Про внесення змін до рішення від 27.05.2022 року  
№ 7 «Про запровадження обстеження  
безхазяйного нерухомого майна  
та майна відумерлої спадщини  
на території Кобеляцької міської ради»

У зв'язку з кадровими змінами у виконавчому комітеті Кобеляцької міської ради та для ефективного впорядкування роботи та координації дій щодо виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини на території Кобеляцької міської ради, реалізації повноважень по управлінню майном громади, для вирішення соціально-побутових питань жителів громади, відповідно до статей 335, 1277 Цивільного кодексу України, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127, керуючись підпунктами 5, 9 пункту «б» ст. 30, ст. 29, 40, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Внести зміни до рішення Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради від 27.05.2022 року № 7 «Положення про постійно діючу комісію з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини на території Кобеляцької міської ради», виклавши додатки 1-3 у новій редакції (додається).
2. Здійснювати Комісією з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини на території Кобеляцької міської ради заходи щодо виявлення об'єктів безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини, а також проведення взяття на облік таких об'єктів на постійній основі.
3. Дане рішення набуває чинності з дня його офіційного оприлюднення.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Олену Стаднікову.

В.о. міського голови, секретар міської ради

Василь ФЕЩЕНКО

Керуючий справами (секретар)  
Виконавчого комітету міської ради

Олена ПОСТОЛЬНИК



Додаток 1  
до рішення виконавчого комітету  
Кобеляцької міської ради  
від 10.02.2023 р. № 24  
(в новій редакції)

**Склад постійно діючої комісії з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного  
нерухомого майна та майна відумерлої спадщини на території  
Кобеляцької міської ради**

1. До складу комісії входять:

1.1. Стаднікова Олена Володимирівна – заступник міського голови, голова комісії.

Масич Олена Володимирівна – головний спеціаліст, секретар комісії.

1.2. Представники наступних виконавчих органів Кобеляцької міської ради (відділів):

- начальник юридичного відділу апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради;

- начальник фінансово – господарського відділу апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради;

- начальник відділу земельних відносин, екології та комунальної власності апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради;

- начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради;

- начальник відділу ЦНАП.

1.3. Старости старостинських округів Кобеляцької міської ради по місцю знаходження безхазяйного майна та відумерлої спадщини.

1.4. За окремим дорученням голови комісії за погодженням з міським головою та у випадку неможливості виконання членом постійної Комісії (перебування у відпустці, у зв'язку з тимчасовою втратою працездатності тощо) члени постійної діючої комісії можуть бути тимчасово замінені на інших працівників з відповідного відділу виконавчого комітету Кобеляцької міської ради. Дане положення не розповсюджується на Голову комісії, а також старост старостинських округів Кобеляцької міської ради.

2. За окремим дорученням старост старостинських округів Кобеляцької міської ради та за погодженням з Головою комісії, до роботи постійно діючої комісії можуть залучатися діловоди апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.

**Керуюча справами ( секретар)  
Виконавчого комітету  
Кобеляцької міської ради**

**Олена ПОСТОЛЬНИК**

Додаток 2  
до рішення виконавчого комітету  
Кобеляцької міської ради  
від 10.02.2023 р. № 24  
(в новій редакції)

**Положення**  
про постійно діючу комісію  
з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна  
та майна відумерлої спадщини  
на території Кобеляцької територіальної громади

1. Постійно діюча комісія з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини на території Кобеляцької міської ради (далі – Комісія) утворюється з метою упорядкування роботи та координації дій з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного нерухомого майна та майна відумерлої спадщини на території Кобеляцької міської ради.
2. У своїй діяльності Комісія керується Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127.
3. Комісія з питань своєї діяльності підзвітна та підконтрольна виконавчому комітету Кобеляцької міської ради.
4. На Комісію покладаються наступні завдання:
  - 4.1. ведення обліку безхазяйного нерухомого майна, виявленого на території Кобеляцької міської ради;
  - 4.2. підготовка переліку документів для державного реєстратора який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, про взяття на облік нерухомого майна як безхазяйного;
  - 4.3. розміщення в друкованих засобах масової інформації оголошень від імені Кобеляцької міської ради про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;
  - 4.4. здійснення заходів з виявлення на території об'єднаної територіальної громади Кобеляцької міської ради безхазяйного нерухомого майна;
  - 4.5. здійснення заходів щодо збереження та утримання виявленого на території Кобеляцької громади безхазяйного нерухомого майна;
  - 4.7. підготовка позовних заяв про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність Кобеляцької міської ради;
  - 4.8. розміщення в друкованих засобах масової інформації від імені Кобеляцької міської ради оголошень про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна.
5. Склад Комісії затверджується рішенням виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
6. Комісія здійснює свою роботу у формі засідань, які проводяться по мірі необхідності.
7. Голова Комісії організовує і координує роботу Комісії, визначає дату та час проведення її засідань, формує порядок денний засідань, веде засідання.
8. Секретар Комісії доводить до відома членів Комісії дату та час проведення засідань Комісії та їх порядок денний. На час тимчасової відсутності секретаря Комісії його обов'язки покладаються на одного з членів комісії за пропозицією голови Комісії.
9. Хід засідань Комісії фіксується у протоколі засідання Комісії, який ведеться секретарем Комісії та підписується всіма присутніми на засіданні членами Комісії.
10. Рішення Комісії приймаються шляхом відкритого голосування простою більшістю голосів членів Комісії.
11. Комісія має право:

- 11.1. одержувати від структурних підрозділів Кобеляцької міської ради документи та інформацію, необхідну для виконання покладених на неї завдань;
- 11.2. на огляд та обстеження об'єктів безхазяйного нерухомого майна, майна відумерлої спадщини що знаходяться на території Кобеляцької громади;
- 11.3. до участі в огляді та обстеженні об'єктів безхазяйного майна Комісія за необхідності може залучати спеціалістів та посадових осіб інших виконавчих органів Кобеляцької міської ради.
12. Обстеження об'єктів безхазяйного майна (відумерлої спадщини) проводиться в складі не менше трьох представників апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, в тому числі не менше двох членів Комісії та за необхідності із залученням інших спеціалістів виконавчих органів Кобеляцької міської ради.
13. За результатами обстеження об'єктів безхазяйного нерухомого майна (відумерлої спадщини) складається Акт обстеження нерухомого майна за формою (Додаток 3), який в подальшому затверджується на засіданні Комісії та вноситься до Переліку потенційних об'єктів комунального майна, шляхом прийняття протокольного рішення.
14. Комісія несе відповідальність за несвоєчасне виконання покладених на неї завдань.

**Керуюча справами ( секретар )  
Виконавчого комітету  
Кобеляцької міської ради**

**Олена ПОСТОЛЬНИК**