



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
восьмого скликання**

ПРОТОКОЛ

засідання постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку

15 березня 2023 року
10:00

м. Кобеляки
зал засідань міської ради

№

Головуючий: Рафальський Василь Олександрович – заступник голови постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Присутні члени постійної комісії: Татарко Ольга Олександрівна – секретар постійної комісії, Голтвянський Павло Сергійович, Киценко Роман Іванович, Кривуля Анатолій Анатолійович, Ясинська Ніна Анатоліївна.

Відсутні члени постійної комісії: Андрієнко Микола Іванович – голова постійної комісії, Копелець Олександр Олександрович.

Беруть участь:

1. Омельченко Сергій Васильович – заступник Кобеляцького міського голови.
2. Миркало Віталій Борисович – начальник відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
3. Лямченко Ярослава Сергіївна – головний спеціаліст-юрисконсульт юридичного відділу апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради.
4. Ткаченко Сергій Володимирович – директор Кобеляцького комунального підприємства «Водоканал Плюс».
5. Кіптілій Василь Анатолійович – депутат міської ради.
6. Попик Микола Сергійович – депутат міської ради.
7. Лаврик Петро Львович – заявник.
8. Представники Комунального видавництва «Лубни» – 2 чол.

Порядок денний:

1. Про передачу в оренду земельної ділянки площею 0,015 га (кадастровий номер 5321810100:50:004:0834) за адресою: м. Кобеляки, вул. Дніпропетровська, 20 «а», на якій розміщена нежитлова будівля, власником якої є Панічевський Володимир Валентинович.

Інформує: Лямченко Ярослава Сергіївна

2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з подальшою передачею у власність громадянам.

3. Про відмову у наданні дозволу на розроблення документації з землеустрою з подальшою безоплатною передачею земель комунальної власності у приватну власність громадянам.

4. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з подальшою передачею в оренду фізичним та юридичним особам.

5. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності та передачу земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам.

9. Про надання земельних ділянок із земель комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

10. Про створення громадських пасовищ на території Кобеляцької міської ради.

11. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення громадських пасовищ на території Кобеляцької міської ради.

12. Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на 2023 рік.

13. Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 39, з метою виправлення помилково внесених кадастрових номерів земельних ділянок.

14. Про внесення змін до рішення чотирнадцятої позачергової сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 19.11.2021 року № 17 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність гр. Одарченку Костянтину Васильовичу».

15. Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 року № 26 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Віблій Валентині Іванівні».

16. Про надання дозволу Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок загального користування відведені для цілей поводження з відходами на території Кобеляцької міської ради

17. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та

передачу земельної ділянки в постійне користування Комунальному видавництву «Лубни» на території м. Кобеляки по вул. Шевченка, 40.

18. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5321884200:00:005:0501 із зміною цільового призначення.

19. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під водним об'єктом на території Кобеляцької міської ради.

20. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 7,5000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні.

21. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 20,0000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні.

22. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 22,5000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні.

23. Про укладення додаткових угод до договорів оренди земельних часток (паїв) на території Кобеляцької міської ради.

24. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 4 від 01.03.2021 року з ТОВ Агрофірма «Добробут» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (тік (господарський двір)).

25. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 1 від 01.03.2021 року з ТОВ Агрофірма «Добробут» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (автопарк і механічна майстерня (господарський двір)).

26. Про надання в оренду земельної ділянки, кадастровий номер 5321810100:50:004:1058 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0083 га гр. Долгову Володимиру Олексійовичу.

27. Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 21 березня 2018 року на земельну ділянку, кадастровий номер 5321810100:50:004:1119, площею 0,0444 га Кобеляцькому ГМРГ.

28. Про надання дозволу Державному професійно-технічному навчальному закладу «Професійний аграрний ліцей» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування на території Кобеляцької міської ради.

29. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, що знаходяться в постійному користуванні Приватного акціонерного товариства «Кобеляцький завод продовольчих товарів «Мрія».

30. Про надання дозволу ТОВ Агрофірмі «Добробут» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за межами с. Бродщина на території Кобеляцької міської ради.

Інформує: Миркало Віталій Борисович

Приймається порядок денний

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утримались – 0, не голосували - 0

1. Про передачу в оренду земельної ділянки площею 0,015 га (кадастровий номер 5321810100:50:004:0834) за адресою: м. Кобеляки, вул. Дніпропетровська, 20 «а», на якій розміщена нежитлова будівля, власником якої є Панічевський Володимир Валентинович.

СЛУХАЛИ: Я. Лямченко, головного спеціаліста-юрисконсульта юридичного відділу апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, яка представила проект рішення та пояснила його основні частини (проект рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проект рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки площею 0,015 га (кадастровий номер 5321810100:50:004:0834) за адресою: м. Кобеляки, вул. Дніпропетровська, 20 «а», на якій розміщена нежитлова будівля, власником якої є Панічевський Володимир Валентинович» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення «Про передачу в оренду земельної ділянки площею 0,015 га (кадастровий номер 5321810100:50:004:0834) за адресою: м. Кобеляки, вул. Дніпропетровська, 20 «а», на якій розміщена нежитлова будівля, власником якої є Панічевський Володимир Валентинович» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з подальшою передачею у власність громадянам.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив

проект рішення та пояснив його основні частини (проект рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з подальшою передачею у власність громадянам» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 5, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення «Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з подальшою передачею у власність громадянам» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

До залу засідань зайшов член постійної комісії Анатолій Кривуля.

3. Про відмову у наданні дозволу на розроблення документації з землеустрою з подальшою безоплатною передачею земель комунальної власності у приватну власність громадянам.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проект рішення та пояснив його основні частини (проект рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення документації з землеустрою з подальшою безоплатною передачею земель комунальної власності у приватну власність громадянам» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 4, проти – 2, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: зняти проект рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення документації з землеустрою з подальшою безоплатною передачею земель комунальної власності у приватну власність громадянам» та рекомендувати не вносити його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

4. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з подальшою передачею в оренду фізичним та юридичним особам.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з подальшою передачею в оренду фізичним та юридичним особам» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з подальшою передачею в оренду фізичним та юридичним особам» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

5. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності та передачу земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності та передачу земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності та передачу земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

6. Про надання земельних ділянок із земель комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання земельних ділянок із земель комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання земельних ділянок із земель комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

7. Про створення громадських пасовищ на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про створення громадських пасовищ на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про створення громадських пасовищ на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

8. Про затвердження проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення громадських пасовищ на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив

проект рішення та пояснив його основні частини (проект рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення громадських пасовищ на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення «Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення громадських пасовищ на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої міської ради восьмого скликання.

9. Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на 2023 рік.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проект рішення та пояснив його основні частини (проект рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував розмір орендної плати від нормативно-грошової оцінки за користування землями водного фонду та землями промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення з 6 – 12% та 10 – 12% змінити на 12 %.

Підтримати проект рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на 2023 рік» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проект рішення «Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на 2023 рік» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

10. Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 39, з метою виправлення помилково внесених кадастрових номерів земельних ділянок.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проект рішення та пояснив його основні частини (проект рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 39, з метою виправлення помилково внесених кадастрових номерів земельних ділянок» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 39, з метою виправлення помилково внесених кадастрових номерів земельних ділянок» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

11. Про внесення змін до рішення чотирнадцятої позачергової сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 19.11.2021 року № 17 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність гр. Одарченку Костянтину Васильовичу».

СЛУХАЛИ: **В. Миркала**, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення чотирнадцятої позачергової сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 19.11.2021 року № 17 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність гр. Одарченку Костянтину Васильовичу» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення чотирнадцятої позачергової сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 19.11.2021 року № 17 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність гр. Одарченку Костянтину Васильовичу» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

12. Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 року № 26 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Віблій Валентині Іванівні».

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 року № 26 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Віблій Валентині Іванівні» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 року № 26 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Віблій Валентині Іванівні» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

13. Про надання дозволу Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок загального користування відведені для цілей поводження з відходами на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок загального користування відведені для цілей поводження з відходами на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок загального користування відведені для цілей поводження з відходами на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

14. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в постійне користування Комунальному видавництву «Лубни» на території м. Кобеляки по вул. Шевченка, 40.

СЛУХАЛИ: **В. Миркала**, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в постійне користування Комунальному видавництву «Лубни» на території м. Кобеляки по вул. Шевченка, 40» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в постійне користування Комунальному видавництву «Лубни» на території м. Кобеляки по вул. Шевченка, 40» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

15. Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5321884200:00:005:0501 із зміною цільового призначення.

СЛУХАЛИ: **В. Миркала**, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5321884200:00:005:0501 із зміною цільового призначення» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5321884200:00:005:0501 із зміною цільового призначення» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

16. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під водним об'єктом на території Кобеляцької міської ради

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під водним об'єктом на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під водним об'єктом на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

17. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 7,5000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 7,5000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 7,5000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

18. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 20,0000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 20,0000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 20,0000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

19. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 22,5000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 22,5000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 22,5000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

20. Про укладення додаткових угод до договорів оренди земельних часток (паїв) на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував внести зміни до пунктів 1.2., 2.2. та 3.2., а саме: змінити плату за використання однієї земельної частки (паю) з 5 000 грн за 1 гектар на 7 000 грн за 1 гектар.

Підтримати проєкт рішення «Про укладення додаткових угод до договорів оренди земельних часток (паїв) на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про укладення додаткових угод до договорів оренди земельних часток (паїв) на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

21. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 4 від 01.03.2021 року з ТОВ Агрофірма «Добробут» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (тік (господарський двір)).

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 4 від 01.03.2021 року з ТОВ Агрофірма «Добробут» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (тік (господарський двір))» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 4 від 01.03.2021 року з ТОВ Агрофірма «Добробут» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (тік (господарський двір))» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

22. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 1 від 01.03.2021 року з ТОВ Агрофірма «Добробут» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (автопарк і механічна майстерня (господарський двір)).

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 1 від 01.03.2021 року з ТОВ Агрофірма «Добробут» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (автопарк і механічна майстерня (господарський двір))» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 1 від 01.03.2021 року з ТОВ Агрофірма «Добробут» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (автопарк і механічна майстерня (господарський двір))» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

23. Про надання в оренду земельної ділянки, кадастровий номер 5321810100:50:004:1058 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0083 га гр. Долгову Володимиру Олексійовичу.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання в оренду земельної ділянки, кадастровий номер 5321810100:50:004:1058 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0083 га гр. Долгову Володимиру Олексійовичу» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання в оренду земельної ділянки, кадастровий номер 5321810100:50:004:1058 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0083 га гр. Долгову Володимиру Олексійовичу» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

24. Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 21 березня 2018 року на земельну ділянку, кадастровий номер 5321810100:50:004:1119, площею 0,0444 га Кобеляцькому ГМРГ.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 21 березня 2018 року на земельну ділянку, кадастровий номер 5321810100:50:004:1119, площею 0,0444 га Кобеляцькому ГМРГ» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 21 березня 2018 року на земельну ділянку, кадастровий номер 5321810100:50:004:1119, площею 0,0444 га Кобеляцькому ГМРГ» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

25. Про надання дозволу Державному професійно-технічному навчальному закладу «Професійний аграрний ліцей» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу Державному професійно-технічному навчальному закладу «Професійний аграрний ліцей» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу Державному професійно-технічному навчальному закладу «Професійний аграрний ліцей» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

26. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, що знаходяться в постійному користуванні Приватного акціонерного товариства «Кобеляцький завод продовольчих товарів «Мрія».

СЛУХАЛИ: В. Миркала, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, що знаходяться в постійному користуванні Приватного акціонерного товариства «Кобеляцький завод продовольчих товарів «Мрія» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, що знаходяться в постійному користуванні Приватного акціонерного товариства «Кобеляцький завод продовольчих товарів «Мрія» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

27. Про надання дозволу ТОВ Агрофірмі «Добробут» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за межами с. Бродщина на території Кобеляцької міської ради.

СЛУХАЛИ: **В. Миркала**, начальника відділу земельних відносин та екології апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради, який представив проєкт рішення та пояснив його основні частини (проєкт рішення додається до протоколу).

ВИСТУПИЛИ:

В. Рафальський, головуєчий, який запропонував підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу ТОВ Агрофірмі «Добробут» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за межами с. Бродщина на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ГОЛОСУВАЛИ: за – 6, проти – 0, утримались – 0, не голосували – 0

ВИРІШИЛИ: підтримати проєкт рішення «Про надання дозволу ТОВ Агрофірмі «Добробут» на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за межами с. Бродщина на території Кобеляцької міської ради» та рекомендувати внести його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

ВИСТУПИЛИ:

А. Кривуля, депутат міської ради, який запропонував на засідання постійних комісій по земельних питаннях, що виносяться на пленарні засідання сесій міської ради, запрошувати старост старостинських округів.

Р. Киценко, депутат міської ради, який запропонував засідання постійної комісії з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та

агропромислового розвитку проводити за два тижні до початку проведення пленарного засідання сесії міської ради.

Заступник голови постійної комісії



Василь РАФАЛЬСЬКИЙ

Секретар постійної комісії



Ольга ТАТАРКО



**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
восьмого скликання**

Постійна комісія з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку

*вул. Касьяна, 29, м. Кобеляки Полтавського району Полтавської області, 39200
тел./факс (05343) 3-12-05, e-mail: 21051562@mail.gov.ua*

**ВИСНОВКИ І РЕКОМЕНДАЦІЇ
за підсумками засідання**

від 15 березня 2023 року

За підсумками обговорення питань порядку денного,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

I. Підтримати та рекомендувати внести до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання проекти рішень:

1. Про передачу в оренду земельної ділянки площею 0,015 га (кадастровий номер 5321810100:50:004:0834) за адресою: м. Кобеляки, вул. Дніпропетровська, 20 «а», на якій розміщена нежитлова будівля, власником якої є Панічевський Володимир Валентинович.

2. Про затвердження технічних документацій із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості), для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) з подальшою передачею у власність громадянам.

3. Про надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності з подальшою передачею в оренду фізичним та юридичним особам.

4. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок комунальної власності та передачу земельних ділянок в оренду фізичним та юридичним особам.

5. Про надання земельних ділянок із земель комунальної власності в оренду фізичним та юридичним особам.

6. Про створення громадських пасовищ на території Кобеляцької міської ради.

7. Про затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок для створення громадських пасовищ на території Кобеляцької міської ради.

8. Про затвердження ставок орендної плати за земельну ділянку на 2023 рік.

9. Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 № 39, з метою виправлення помилково внесених кадастрових номерів земельних ділянок.

10. Про внесення змін до рішення чотирнадцятої позачергової сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 19.11.2021 року № 17 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу земельної ділянки у власність гр. Одарченку Костянтину Васильовичу».

11. Про внесення змін до рішення тринадцятої сесії Кобеляцької міської ради восьмого скликання від 29.10.2021 року № 26 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки у власність гр. Віблій Валентині Іванівні».

12. Про надання дозволу Кобеляцькому комунальному підприємству «Водоканал Плюс» на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок загального користування відведені для цілей поводження з відходами на території Кобеляцької міської ради

13. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передачу земельної ділянки в постійне користування Комунальному видавництву «Лубни» на території м. Кобеляки по вул. Шевченка, 40.

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 5321884200:00:005:0501 із зміною цільового призначення.

15. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель комунальної власності під водним об'єктом на території Кобеляцької міської ради.

16. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 7,5000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні.

17. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 20,0000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні.

18. Про продаж земельної ділянки сільськогосподарського призначення площею 22,5000 га для ведення селянського (фермерського) господарства гр. Лаврик Надії Тихонівні.

19. Про укладення додаткових угод до договорів оренди земельних часток (паїв) на території Кобеляцької міської ради.

20. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 4 від 01.03.2021 року з ТОВ Агрофірма «Добробут» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (тік (господарський двір)).

21. Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі № 1 від 01.03.2021 року з ТОВ Агрофірма «Добробут» для ведення товарного сільськогосподарського виробництва для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (автопарк і механічна майстерня (господарський двір)).

22. Про надання в оренду земельної ділянки, кадастровий номер 5321810100:50:004:1058 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0083 га гр. Долгову Володимиру Олексійовичу.

23. Про укладення додаткової угоди до договору оренди від 21 березня 2018 року на земельну ділянку, кадастровий номер 5321810100:50:004:1119, площею 0,0444 га Кобеляцькому ГМРГ.

24. Про надання дозволу Державному професійно-технічному навчальному закладу «Професійний аграрний ліцей» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування на території Кобеляцької міської ради.

25. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельних ділянок, що знаходяться в постійному користуванні Приватного акціонерного товариства «Кобеляцький завод продовольчих товарів «Мрія».

26. Про надання дозволу ТОВ Агрофірмі «Добробут» на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілу газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) за межами с. Бродщина на території Кобеляцької міської ради.

II. Зняти проєкт рішення «Про відмову у наданні дозволу на розроблення документації з землеустрою з подальшою безоплатною передачею земель комунальної власності у приватну власність громадянам» та рекомендувати не вносити його до порядку денного тридцять першої сесії міської ради восьмого скликання.

Заступник голови постійної комісії



Василь РАФАЛЬСЬКИЙ