



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(тридцять другої сесії восьмого скликання)

РІШЕННЯ

05 травня 2023 року

м. Кобеляки

№ _____

Про укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 30 вересня 2014 року на земельну ділянку кадастровий номер 5321880400:00:006:0188 для ведення фермерського господарства з гр. Дементьєвим Дмитром Віталійовичем

Розглянувши заяву гр. Дементьєва Дмитра Віталійовича про укладення додаткової угоди до договору оренди землі від 30.09.2014 року, площею 71,3003 га для ведення фермерського господарства (код КВЦПЗ - 01.02), на території Кобеляцької міської ради, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 12 Земельного кодексу України, ст. ст.12, 19, 33 Закону України «Про оренду землі», враховуючи рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Укласти додаткову угоду до договору оренди землі від 30.09.2014 року з гр. Дементьєвим Дмитром Віталійовичем на земельну ділянку кадастровий номер 5321880400:00:006:0188, загальною площею 71,3003 га за межами населених пунктів на території Кобеляцької міської ради (згідно коду КВЦПЗ- 01.02) - для ведення фермерського господарства за межами населених пунктів на території Кобеляцької міської ради Полтавського району Полтавської області.

2. Внести зміни до преамбули договору оренди землі від 30.09.2014 року, шляхом викладення в новій редакції:

«Орендодавець: Кобеляцька міська рада (код ЄДРПОУ 21051562, адреса: 39200, Полтавська область Полтавський район м. Кобеляки, вул. Касьяна, 29) в особі виконуючого повноваження міського голови-секретаря міської ради Василя Фещенка, який діє відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та **Орендар:** Дементьєв Дмитро Віталійович, який проживає за адресою: вул. Металургів, буд. 64, кв. 33, м. Кам'янське Дніпропетровської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2709005519, з другого, уклали цей Договір оренди про нижченаведене.

3. Внести зміни в п.7 договору оренди землі від 30.09.2021 року, встановивши плату за використання в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка відповідно до Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок № НВ-9917182482023 від 04.04.2023 року становить 1744963,21 гривень.

4. Надати дозвіл гр. Дементьєву Дмитру Віталійовичу (вул. Металургів, буд 64, кв. 33, м. Кам'янське) на передачу орендованої земельної ділянки кадастровий номер 5321880400:00:006:0188, площею 71,3003 га, договір оренди землі від 30.09.2014 року в суборенду без зміни цільового призначення.

4.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватися умовами договору оренди землі і не суперечити йому.

4.2. Строк суборенди не може перевищувати строку визначеного договором оренди землі;

4.3. Протягом трьох місяців з моменту прийняття цього рішення укласти договір суборенди земельної ділянки;

4.4. Здійснити державну реєстрацію права суборенди на земельну ділянку у відповідності до вимог чинного законодавства.

5. Всі інші умови Договору, не зазначені у даній Додатковій угоді, залишаються без змін.

6. Доручити виконуючому повноваження міського голови-секретарю міської ради Василю Фещенку підписати відповідну додаткову угоду.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природних ресурсів, земельних відносин та агропромислового розвитку.

Виконуючий повноваження
міського голови-секретар міської ради

Василь ФЕЩЕНКО