



Проект

**КОБЕЛЯЦЬКА МІСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
(тридцять друга сесія восьмого скликання)

**РІШЕННЯ**

**05 травня 2023 року**

**м. Кобеляки**

**№**

**Про передачу в оренду комунального майна, а саме: частини нежитлового приміщення за адресою: с. Лучки, вул. Центральна, буд. 50 на умовах аукціону**

З метою ефективного використання комунального майна Кобеляцької міської ради, відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», керуючись ст. ст. 25, 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати в оренду частину нежитлового приміщення (I поверх), яке знаходиться за адресою: с. Лучки, вул. Центральна, 50, площею 33,3 кв. м з метою розміщення об'єкту торгівлі, на умовах аукціону.

2. Включити об'єкти оренди, визначені у п. 1 цього рішення, до Переліку першого типу, які підлягають передачі в оренду через аукціон.

3. Юридичному відділу апарату Виконавчого комітету Кобеляцької міської ради здійснити передачу в оренду комунального майна, зазначеного в п. 1 цього рішення, оприлюднивши в електронній торговій системі дане рішення, відповідно до вимог чинного законодавства України з метою проведення аукціону.

4. Стартову орендну плату за об'єкти оренди, визначені п. 1 цього рішення, встановити відповідно до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786, з урахуванням дії положень постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 року № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану».

5. Додатково відшкодуванню підлягають витрати на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг орендарю.

6. Строк оренди становить 5 (п'ять) років з моменту укладення договору оренди комунального майна.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань економічної політики, власності, бюджету, тарифів та цін.

Виконуючий повноваження  
міського голови-секретар міської  
ради

Василь ФЕЩЕНКО

## АРКУШ ПОГОДЖЕННЯ

Проект рішення сесії Кобеляцької міської ради підготовлено юридичним відділом апарату Виконавчого комітету міської ради:

Начальник відділу

Аліна ДЕРКАЧ

### **ПОГОДЖЕНО:**

Заступник міського голови

Олена СТАДНІКОВА

Заступник міського голови

Сергій ОМЕЛЬЧЕНКО

Заступник міського голови

Михайло БРЕЙКО

Керуючий справами (секретар)  
Виконавчого комітету міської ради

Олена ПОСТОЛЬНИК

Голова постійної комісії з питань  
економічної політики, власності,  
бюджету, тарифів та цін

Таміла ШЕВЧЕНКО

Начальник загального відділу

Олена ДАЦКО

Начальник фінансово-господарського  
відділу

Надія НАЗАРОВА