

Grundejerforeningen "Skippergården"

Årsregnskab for 2015

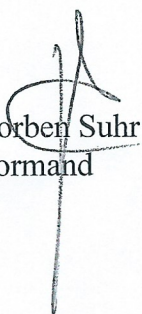
Indholdsfortegnelse	
Regnskabspåtegning	side 2
Revisionspåtegning	side 2
Resultatopgørelse	side 3
Balance	side 4
Noter	side 4

Regnskabspåtegning

Årsregnskabet for 2015 indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Dragør den 22/2 2016.

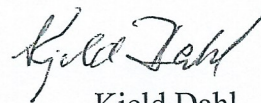
Bestyrelsen



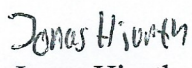
Torben Suhr
Formand



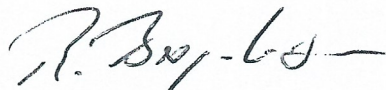
Søren Hein-Magnussen
Kasserer



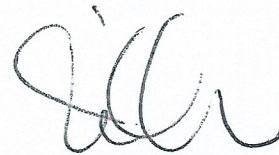
Kjeld Dahl



Jonas Hjorth



Richard Berg Larsen



Hans H. Møller

Revisionspåtegning

Jeg har revideret det af bestyrelsen aflagte 2015-årsregnskab for Grundejerforeningen "Skippergården". Årsregnskabet er opstillet på grundlag af det førte bogholderi med bilag. Det er min opfattelse, at regnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver, resultat samt generelle økonomiske situation.

Herudover henvises til min påtegning af 22. december 2015.

Dragør den 22/2 2016.



Viktor Rasmussen

Viktor Rasmussen R50

**Grundejerforeningen
Skippergården**

Resultatopgørelse

INDTÆGTER	2015	2014
Kontingent	155.100,00	194.000,00
Ejendomsmæglere	3.600,00	500,00
For meget indbetalt	225,00	1.325,00
Fastelavn	11.600,00	0,00
gebyrer	400,00	200,00
Indtægter i alt	170.925,00 kr.	196.025,00

UDGIFTER	2015	2014
Græsslåning	16.459,62	35.875,00
Legeplads	0,00	1.315,75
Arbejdsdage	0,00	0,00
og Petanque	47.850,27	26.524,87
Sne	12.431,25	24.931,25
Bestyrelsen	1.764,00	6.025,00
General for.	2.055,00	1.024,00
Advokat	2.500,00	875,00
Forsikring	2.015,64	1.261,65
Kontorhold	2.496,88	729,00
Fællesareal	2.433,00	5.583,00
Bankgebyrer	412,00	518,00
Skyldnere	52,00	200,00
Hjemmeside	355,50	0,00
Asfalt	0,00	87.500,00
Hjertestartere	49.745,36	0,00
Udgifter i alt	140.570,52 kr.	192.362,52

Resultat før afskrivning 30.354,48 3.662,48

Ekstraordinær afskrivning

Resultat 2015 30.354,48 kr.

**Grundejerforeningen
"Skippergården"**

Balance

AKTIVER	2015	2014
Hensættelse	0,00	0,00
Materielle anlægsaktiver	0,00	0,00
Kontant beholdning	0,00	0,00
Banknordik	305.240,72	274.886,24
Aktiver i alt	305.240,72 kr.	274.886,24 kr.

PASSIVER	2015	
Egenkapital primo	274.886,24	272.548,76
Tilført		0,00
Årets resultat	30.354,48	3.662,48
Egenkapital ultimo	305.240,72	276.211,24
Anden gæld	0,00	-1.325,00
Passiver i alt	305.240,72 kr.	274.886,24 kr.

BUDGET 2016 til 2020

Indtægter	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Kontingent, 800 kr. pr. parcel		124.000,00	124.000,00	124.000,00	124.000,00	124.000,00
renter		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt		124.000,00	124.000,00	124.000,00	124.000,00	124.000,00
Udgifter						
Græsslåning		5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00	5.500,00
Vedligehold fælles areal /træer		50.000,00	25.000,00	50.000,00	25.000,00	25.000,00
Legeplads mv.		5.000,00	150000,00	150.000,00	5.000,00	5.000,00
Arbejdsdage / fællesarealer		1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Vedligehold lille fællesareal		0,00	5.000,00	0,00	2.500,00	0,00
Asfaltarbejde, cykelstier		50.000,00	5.000,00	50.000,00	0,00	0,00
Kloakarbejde		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Snerydning		30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00
Bestyrelsen		5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00	5.000,00
Generalforsamling		1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
Advokat		2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00	2.500,00
Forsikring		2.100,00	2.200,00	2.300,00	2.400,00	2.500,00
Kontorhold og porto		2.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
Hjertestarter		3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
Ukendt investeringsbehov						
Finansielle poster og renter		-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00	-1.000,00	-1.500,00
Udgifter i alt		156.600,00	235.700,00	300.800,00	83.400,00	80.500,00
årets resultat		-32.600,00	-111.700,00	-176.800,00	40.600,00	43.500,00
Saldo ultimo året	305240,72	272.640,72	160.940,72	-15.859,28	24.740,72	68.240,72

Dragør, den 22. december 2015.

Til Bestyrelsen for Skippergårdens Grundejerforening.

Undertegnede har d.d. gennemført uanmeldt revision af foreningens regnskab i henhold til foreningens vedtægter § 8.

Revisionen giver anledning til følgende bemærkninger:

- Den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, overskuelig og opdateret til d.d. således at regnskabsbog med bilag og kontoudskrifter giver et retvisende billede af foreningens løbende indtægter og udgifter, samt et retvisende billede af foreningens nuværende finansielle stilling.
- Der er i perioden fra 1. januar 2015 til d.d. afholdt udgifter til bestyrelsesmøder for kr. 1764,- uden dokumenterede bilag. Det må derfor henstilles til bestyrelsen om, at udgiften til bestyrelsesmøder dokumenteres med bilag eller at den nuværende praksis med udokumenteret udbetaling godkendes af generalforsamlingen.
- Bilag 42 af 21. april 2015 vedrørende en udbetaling på kr. 2.634,90 kr. Bilaget er ikke i overensstemmelse med de regler der gælder for fakturering. Bilaget angiver ikke hvem leverandør/sælger er, der er ikke noget CVR-nummer og tilsyneladende er arbejdet/indkøbet foretaget uden betaling af moms.

Dragør, den 22. december 2015.



C. Victor Rasmussen

Revisor for Grundejerforeningen Skippergården.