



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00561794

31039E0466/00M000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	31039E0466/00M000
Adres:	Dorpsstraat 81, 8300 Knokke-Heist (bus 11, bus 12, bus 13, bus 21, bus 22, bus 23) Dorpsstraat 81A, 8300 Knokke-Heist Dorpsstraat 81B, 8300 Knokke-Heist Dorpsstraat 81C, 8300 Knokke-Heist Dorpsstraat 81D, 8300 Knokke-Heist
Toelichting:	P0002
Referentie:	VIP-00561794
Uw referentie:	YB-23262/001
Aangevraagd op:	17/07/2025 16:52
Afgeleverd door gemeente op:	23/07/2025 09:38

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Knokke-Heist Stedenbouw	vi-loket@knokke-heist.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00003_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Brugge - Oostkust
Bestemmingen:	• woongebieden • bestaande hoofdverkeerswegen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/04/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00003_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=44 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00003_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	PRUP Solitaire vakantiewoningen - Brugge-Oostende
Bestemmingen:	overdruk solitaire vakantiewoningen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=-1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor
---------------	---

	publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)	

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_31043_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	27/04/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6249afa2-83e4-40b6-8752-1863e73649af
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)	

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening parkeervoorzieningen

Referentie: SVO_31043_233_00001_00002

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 30/09/2021

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d1c40179-abf2-4642-b5aa-01070ea55af6>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Referentie: RUILVERKAVELING: 6.20_1_1

Beschrijving: RUILVERKAVELING: 6.20_1_1 - 30/03/1976

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Dorpsstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Pastoor de Neveplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	plaatsen 2 ramen in voorgevel
Referentie:	31043_1998_108
Gemeentelijk dossiernummer:	31043/5067/B/1998/532
Aard aanvraag:	Niet gekend
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/05/1998
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verwijderen van het uistalraam en het bijhorend muurtje eronder
Referentie: 31043_2012_123
Gemeentelijk dossiernummer: 31043/14380/B/2012/738
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/06/2012
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen bankinstelling met woonst
Referentie: 31043_1984_179
Gemeentelijk dossiernummer: 31043/1967/B/1984/206
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/12/1984
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen ruimte vrij beroep + appartementen
Referentie: 31043_1990_74
Gemeentelijk dossiernummer: 31043/1967/B/1990/122
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/03/1990
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten ondergrondse mazouttank 7.500 liter

Dossiernummer: 31043/1012/2/A/1

Referentienummer: 31043_AR _345

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 02/08/1955

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 02/08/1955

Einddatum: 02/08/1985

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.b.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 02/08/1955

Einddatum: 02/08/1985

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbaten van een ondergrondse mazouttank 7.500 liter

Dossiernummer: 31043/1012/1/A/2

Referentienummer: 31043_AR _346

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 28/05/1990

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 28/05/1990

Einddatum: 28/05/2005

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.6.1.b.

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 28/05/1990

Einddatum: 28/05/2005

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Zomermaaiwerken waterlopen Oostkustpolder, 2022-2027

OMV-nummer: OMV_2021196142

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 24/03/2022

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Deputatie

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving: het rechtstreeks of onrechtstreeks wijzigen van de waterhuishouding

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: RVK A11 - inrichtingswerken deel 4

OMV-nummer: OMV_2022003591

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 18/10/2023

Type: Voorwaardelijk vergund

Instantie: Vlaamse Regering

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC13

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Omschrijving: LOC14

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Nieuwbouw of aanleggen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
- Slopen of verwijderen

Omschrijving: LOC12

Vergunningsplichtig: Ja

Types:

- Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
- Nieuwbouw of aanleggen
- Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

Omschrijving:	LOC11
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC10
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC09
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC08
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving:	LOC07
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC06
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Nieuwbouw of aanleggen

	• Slopen of verwijderen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Omschrijving:	LOC05
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	LOC04
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC03
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Nieuwbouw of aanleggen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC02
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	LOC01
Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:	
Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het wijzigen van historisch permanente graslanden, inclusief het verbonden microreliëf en poelen
Omschrijving:	het mechanisch of chemisch beschadigen of vernietigen
Omschrijving:	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Ruiming- en inrichtingswerken waterlopen, dienstjaar 2022
OMV-nummer:	OMV_2021187286
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	zie bijlage
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	28/03/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie
Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:	
Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Vereenvoudigde RVK A11 - inrichtingswerken deel 3
OMV-nummer:	OMV_2021121185
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	24/02/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Vlaamse Regering
Datum arrest:	20/04/2023
Type:	Niet vernietigd
Stedenbouwkundige handelingen:	
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Slopen of verwijderen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	UW10
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen

Omschrijving:	O3
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Nieuwbouw of aanleggen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen
Omschrijving:	O10
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Omschrijving:	O18
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	Loc09.01a
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
Omschrijving:	Loc09.01b
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	KP5
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O5
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Slopen of verwijderen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

	• Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O14
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O6
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O11
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O4
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Slopen of verwijderen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	Loc08.01
Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	• Slopen of verwijderen • Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen • Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos • Nieuwbouw of aanleggen
Omschrijving:	O7+O8

Wijzigingen van kleine landschapselementen of vegetatie:

Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen
Omschrijving:	het verwijderen of beschadigen van kleine landschapselementen

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 23/07/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 23/07/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 23/07/2025)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 23/07/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 23/07/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 23/07/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroagd 23/07/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Referentie: 017-4000

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 17/07/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Oostkustpolder

Perceel-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouw-score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Gebouwen:

Id:	18905176
-----	----------

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	31548757
-----	----------

Score:

Globale score:	B
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	B

Id:	18905177
-----	----------

Score:

Globale score:	C
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	C

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=31039E0466/00M000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 17/07/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 17/07/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 17/07/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/07/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/07/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 17/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 17/07/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/07/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 17/07/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 17/07/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 23/07/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu