

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: HUNDELGEMSESTEENWEG 74A 9890 GAVERE België

📄 Aard onderzoek: Voor ingebruikname (Boek 1 6.4)

📅 Datum van het bezoek  
29-01-2026

📅 Volgend controlebezoek:  
29-01-2051

👤 Agent-bezoeker  
Ramazan Yoruk

**BESLUIT : CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB CERTI BV
Adres	Blaisantvest 105 -, 9000 Gent, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Eigenaar Hundelgemsesteenweg 74A - Gavere 9890
Adres	HUNDELGEMSESTEENWEG 74A 9890 GAVERE België
Installateur	
Naam	IM.EVS
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	HUNDELGEMSESTEENWEG 74A 9890 GAVERE België
Nr Teller	/
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis

**Atlas Controle VZW**  
Erkend controleorganisme  
Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek  
Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be  
BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Voor ingebruikname (Boek 1 6.4)
Datum van de uitvoering van de installatie	Na 01/06/2023
Funderingen	vanaf 81

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	/
EAN-code	
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	32A 4P
Maximum beveiliging	32A 4P
Aantal verdeelborden	1
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingslus
Waarde ( $\Omega$ )	4
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie schema's

## Resultaten van de controle

### Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	OK
Equipotentiale verbindingen	OK
DK Test van DSR	OK
$\Delta I_n$	OK
Controle van de staat	OK
Waarde ( $\Omega$ )	4
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	3,73
Opgesteld materieel	OK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	OK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	OK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	OK
-----------------------------	----

## Inbreuken

Nihil

## Opmerkingen

Bewoordingen	Referentie
Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.	RDE4
Deze inspectie is enkel beperkt tot de delen van de elektrische installatie die op de overeenkomstige (en ondertekende) delen van de schema's aangegeven zijn.	RDE5
Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle.	RDE6

## Besluit van de controle

De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het Boek 1 inzake de installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.

Indien van toepassing, verklaart Atlas Contrôle dat de bezoekende agent de differentieelstroombeschermingsinrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, heeft verzegeld.

Het (de) eendraadsschema('s)- en situatieplan(en) werd door de bezoekende agent van Atlas Controle voor gezien getekend.

De volgende inspectie moet uiterlijk op datum van controle + 25 jaar worden uitgevoerd.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Bezoekagent

*Ramazan Yoruk*

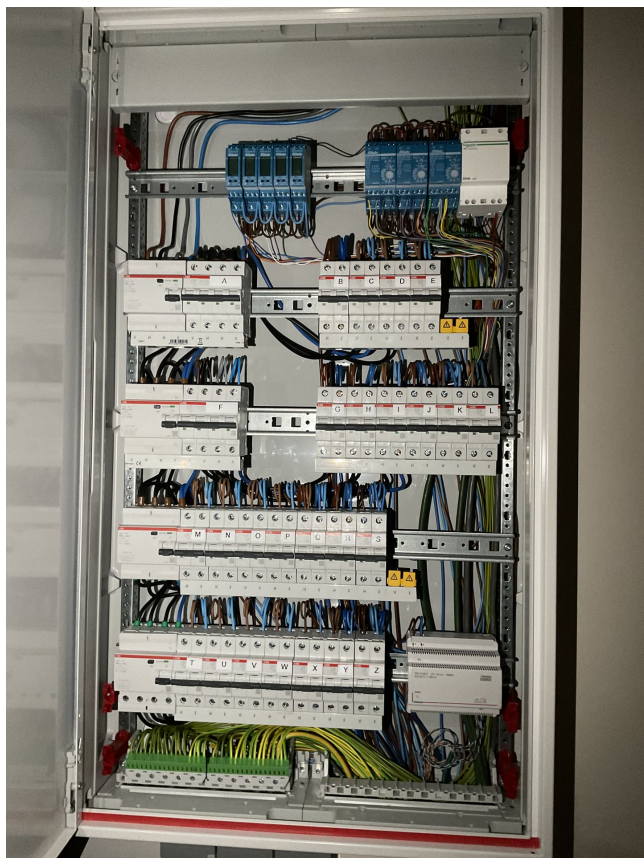
## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord

1

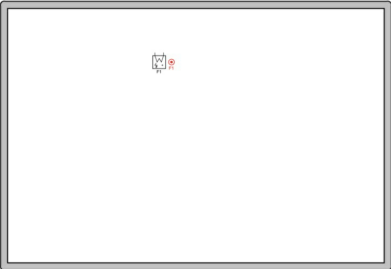





Bewoordingen

Foto



Bewoordingen	Foto
Eendraadschema	<p>The image shows three screenshots of electrical diagrams, likely Eendraadschema (busbar diagrams), arranged vertically. Each diagram shows a complex network of electrical connections, including busbars, switches, and protective devices. Below each diagram is a table with technical specifications and a red circular logo with the text 'BE LAC' and '663 - INSP'.</p>

Bewoordingen	Foto								
Eendraadschema	 <table border="1" data-bbox="528 786 1289 875"> <tr> <td data-bbox="528 786 759 875">                 Plaats van de elektrische installatie                  Nick Maes                  Handigemestweg 74 Bus A                  9890 Gavere             </td> <td data-bbox="764 786 979 875">                 Installateur                  IM.EVS                  Kerkstraat 53                  9030 Marakante                  GSM: 0484 98 05 53                  e-mail: info.mvvs@gmail.com                  BTW BE 0715.447.749             </td> <td data-bbox="984 786 1200 875">  </td> <td data-bbox="1204 786 1289 875">                 p. 4/8                  Eendraadschema                  3 x 400V - N - 50Hz             </td> </tr> </table>	Plaats van de elektrische installatie Nick Maes Handigemestweg 74 Bus A 9890 Gavere	Installateur IM.EVS Kerkstraat 53 9030 Marakante GSM: 0484 98 05 53 e-mail: info.mvvs@gmail.com BTW BE 0715.447.749		p. 4/8 Eendraadschema 3 x 400V - N - 50Hz				
Plaats van de elektrische installatie Nick Maes Handigemestweg 74 Bus A 9890 Gavere	Installateur IM.EVS Kerkstraat 53 9030 Marakante GSM: 0484 98 05 53 e-mail: info.mvvs@gmail.com BTW BE 0715.447.749		p. 4/8 Eendraadschema 3 x 400V - N - 50Hz						
Situatieschema	 <table border="1" data-bbox="528 1265 1118 1332"> <tr> <td data-bbox="528 1265 703 1332">                 Plaats van de elektrische installatie                  Nick Maes                  Handigemestweg 74 Bus A                  9890 Gavere             </td> <td data-bbox="708 1265 884 1332">                 Installateur                  IM.EVS                  Kerkstraat 53                  9030 Marakante                  GSM: 0484 98 05 53                  e-mail: info.mvvs@gmail.com                  BTW BE 0715.447.749             </td> <td data-bbox="888 1265 1048 1332">  </td> <td data-bbox="1053 1265 1118 1332">                 p. 5/8                  Situatieplan                  3 x 400V - N - 50Hz             </td> </tr> </table> <table border="1" data-bbox="528 1691 1118 1758"> <tr> <td data-bbox="528 1691 703 1758">                 Plaats van de elektrische installatie                  Nick Maes                  Handigemestweg 74 Bus A                  9890 Gavere             </td> <td data-bbox="708 1691 884 1758">                 Installateur                  IM.EVS                  Kerkstraat 53                  9030 Marakante                  GSM: 0484 98 05 53                  e-mail: info.mvvs@gmail.com                  BTW BE 0715.447.749             </td> <td data-bbox="888 1691 1048 1758">  </td> <td data-bbox="1053 1691 1118 1758">                 p. 6/8                  Situatieplan                  3 x 400V - N - 50Hz             </td> </tr> </table>	Plaats van de elektrische installatie Nick Maes Handigemestweg 74 Bus A 9890 Gavere	Installateur IM.EVS Kerkstraat 53 9030 Marakante GSM: 0484 98 05 53 e-mail: info.mvvs@gmail.com BTW BE 0715.447.749		p. 5/8 Situatieplan 3 x 400V - N - 50Hz	Plaats van de elektrische installatie Nick Maes Handigemestweg 74 Bus A 9890 Gavere	Installateur IM.EVS Kerkstraat 53 9030 Marakante GSM: 0484 98 05 53 e-mail: info.mvvs@gmail.com BTW BE 0715.447.749		p. 6/8 Situatieplan 3 x 400V - N - 50Hz
Plaats van de elektrische installatie Nick Maes Handigemestweg 74 Bus A 9890 Gavere	Installateur IM.EVS Kerkstraat 53 9030 Marakante GSM: 0484 98 05 53 e-mail: info.mvvs@gmail.com BTW BE 0715.447.749		p. 5/8 Situatieplan 3 x 400V - N - 50Hz						
Plaats van de elektrische installatie Nick Maes Handigemestweg 74 Bus A 9890 Gavere	Installateur IM.EVS Kerkstraat 53 9030 Marakante GSM: 0484 98 05 53 e-mail: info.mvvs@gmail.com BTW BE 0715.447.749		p. 6/8 Situatieplan 3 x 400V - N - 50Hz						

Bewoordingen	Foto								
<p>Situatieschema</p>	<div style="text-align: center;"> <p>Dak</p>  </div> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p><b>Plaats van de elektrische installatie</b> Top Stree Houtgebouwenweg 74 Bus A 8960 Geene</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p><b>Installateur</b> BE 2125 Kortestraat 53 8070 Mellebeke 0568 0484 95 25 23 e-mail: info@bebelac@gmail.com BTW BE 0176.447.749</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p><b>B. TB</b> Stroomspanning 2 x 400V - N - 50Hz</p>  </td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>A</b> Remautomaat <b>B</b> Stopcontact - Kookplaat <b>C</b> Stopcontact - Oven <b>D</b> Stopcontact - Microgolf <b>E</b> Stopcontact - Frigo <b>F</b> Voeding - Warmte Pomp - Buiten Unit <b>G</b> Voeding - Warmte Pomp - Binnen Unit <b>H</b> Stopcontact - Regulator POAP <b>I</b> Stopcontact - Ventilatie Unit <b>J</b> Stopcontact - Living <b>K</b> Stopcontact - Garagepoort - Internet Modem <b>L</b> Verlichting - Slaapkamer 1 2 3 4 <b>M</b> Stopcontact - Wasmachine <b>N</b> Stopcontact - Droogkast <b>O</b> Stopcontact - Vaatwas <b>P</b> Stopcontact - Deposies - Berging <b>Q</b> Stopcontact - Gang - Entresol - Krukken <b>R</b> Stopcontact - Garage - Krukken <b>S</b> Verlichting - Living - Entresol - Krukken - Terras <b>T</b> Stopcontact - Badkamer 1 <b>U</b> Stopcontact - nachthut - Badkamer 2 <b>V</b> Stopcontact - Slaapkamer 1 - 2</p> </td> <td style="width: 50%; vertical-align: top;"> <p><b>W</b> Stopcontact - Slaapkamer 3 - 4 <b>X</b> Verlichting - Badkamer 1 2 - WC <b>Y</b> Verlichting - Voordeur - Wc - Garage - Berging - Inkom - Nachthut <b>Z</b> Voeding - Transfo - Bal</p> </td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p><b>Plaats van de elektrische installatie</b> Top Stree Houtgebouwenweg 74 Bus A 8960 Geene</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p><b>Installateur</b> BE 2125 Kortestraat 53 8070 Mellebeke 0568 0484 95 25 23 e-mail: info@bebelac@gmail.com BTW BE 0176.447.749</p> </td> <td style="width: 33%; vertical-align: top;"> <p><b>B. TB</b> Licht Spanning 2 x 400V - N - 50Hz</p>  </td> </tr> </table>	<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b> Top Stree Houtgebouwenweg 74 Bus A 8960 Geene</p>	<p><b>Installateur</b> BE 2125 Kortestraat 53 8070 Mellebeke 0568 0484 95 25 23 e-mail: info@bebelac@gmail.com BTW BE 0176.447.749</p>	<p><b>B. TB</b> Stroomspanning 2 x 400V - N - 50Hz</p> 	<p><b>A</b> Remautomaat <b>B</b> Stopcontact - Kookplaat <b>C</b> Stopcontact - Oven <b>D</b> Stopcontact - Microgolf <b>E</b> Stopcontact - Frigo <b>F</b> Voeding - Warmte Pomp - Buiten Unit <b>G</b> Voeding - Warmte Pomp - Binnen Unit <b>H</b> Stopcontact - Regulator POAP <b>I</b> Stopcontact - Ventilatie Unit <b>J</b> Stopcontact - Living <b>K</b> Stopcontact - Garagepoort - Internet Modem <b>L</b> Verlichting - Slaapkamer 1 2 3 4 <b>M</b> Stopcontact - Wasmachine <b>N</b> Stopcontact - Droogkast <b>O</b> Stopcontact - Vaatwas <b>P</b> Stopcontact - Deposies - Berging <b>Q</b> Stopcontact - Gang - Entresol - Krukken <b>R</b> Stopcontact - Garage - Krukken <b>S</b> Verlichting - Living - Entresol - Krukken - Terras <b>T</b> Stopcontact - Badkamer 1 <b>U</b> Stopcontact - nachthut - Badkamer 2 <b>V</b> Stopcontact - Slaapkamer 1 - 2</p>	<p><b>W</b> Stopcontact - Slaapkamer 3 - 4 <b>X</b> Verlichting - Badkamer 1 2 - WC <b>Y</b> Verlichting - Voordeur - Wc - Garage - Berging - Inkom - Nachthut <b>Z</b> Voeding - Transfo - Bal</p>	<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b> Top Stree Houtgebouwenweg 74 Bus A 8960 Geene</p>	<p><b>Installateur</b> BE 2125 Kortestraat 53 8070 Mellebeke 0568 0484 95 25 23 e-mail: info@bebelac@gmail.com BTW BE 0176.447.749</p>	<p><b>B. TB</b> Licht Spanning 2 x 400V - N - 50Hz</p> 
<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b> Top Stree Houtgebouwenweg 74 Bus A 8960 Geene</p>	<p><b>Installateur</b> BE 2125 Kortestraat 53 8070 Mellebeke 0568 0484 95 25 23 e-mail: info@bebelac@gmail.com BTW BE 0176.447.749</p>	<p><b>B. TB</b> Stroomspanning 2 x 400V - N - 50Hz</p> 							
<p><b>A</b> Remautomaat <b>B</b> Stopcontact - Kookplaat <b>C</b> Stopcontact - Oven <b>D</b> Stopcontact - Microgolf <b>E</b> Stopcontact - Frigo <b>F</b> Voeding - Warmte Pomp - Buiten Unit <b>G</b> Voeding - Warmte Pomp - Binnen Unit <b>H</b> Stopcontact - Regulator POAP <b>I</b> Stopcontact - Ventilatie Unit <b>J</b> Stopcontact - Living <b>K</b> Stopcontact - Garagepoort - Internet Modem <b>L</b> Verlichting - Slaapkamer 1 2 3 4 <b>M</b> Stopcontact - Wasmachine <b>N</b> Stopcontact - Droogkast <b>O</b> Stopcontact - Vaatwas <b>P</b> Stopcontact - Deposies - Berging <b>Q</b> Stopcontact - Gang - Entresol - Krukken <b>R</b> Stopcontact - Garage - Krukken <b>S</b> Verlichting - Living - Entresol - Krukken - Terras <b>T</b> Stopcontact - Badkamer 1 <b>U</b> Stopcontact - nachthut - Badkamer 2 <b>V</b> Stopcontact - Slaapkamer 1 - 2</p>	<p><b>W</b> Stopcontact - Slaapkamer 3 - 4 <b>X</b> Verlichting - Badkamer 1 2 - WC <b>Y</b> Verlichting - Voordeur - Wc - Garage - Berging - Inkom - Nachthut <b>Z</b> Voeding - Transfo - Bal</p>								
<p><b>Plaats van de elektrische installatie</b> Top Stree Houtgebouwenweg 74 Bus A 8960 Geene</p>	<p><b>Installateur</b> BE 2125 Kortestraat 53 8070 Mellebeke 0568 0484 95 25 23 e-mail: info@bebelac@gmail.com BTW BE 0176.447.749</p>	<p><b>B. TB</b> Licht Spanning 2 x 400V - N - 50Hz</p> 