

---

**Identificatie van het onroerend goed**

---

**Adres:** Den Helder 21 //

**Kadastraal:** Afdeling 5 (MOEN) sectie A Nr. 0281E //

---

**Uittreksel uit het plannenregister**

---

*Het plannenregister van de gemeente Zwevegem werd conform verklaard bij MB van 10 februari 2004.*

**1. HET ONROEREND GOED IS GELEGEN IN:**

Plannummer	Omschrijving
2.13_1_1	Prov. RUP 'Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium' (goedgekeurd op 25/06/2015) Bestemmingszone:
2.14_1_1	Gem. RUP 'Woonpark Den Helder' (goedgekeurd op 31/08/2006) Bestemmingszone: lokaal woongebied met lage dichtheid en groen karakter
2.14_1_1	Gem. RUP 'Woonpark Den Helder' (goedgekeurd op 31/08/2006) Bestemmingszone: open gebied

\*\* Het gewestplan werd hier vervangen door een RUP; de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan zijn voor het onroerend goed niet langer geldig.

\*\* Er zijn geen andere plannen van aanleg of ruimtelijke uitvoeringsplannen van toepassing.

**2. ROOILIJNPLANNEN**

niet van toepassing

**3. ONROEREND ERFGOED**

niet van toepassing

**4. VOLGENDE VERORDENINGEN ZIJN VAN TOEPASSING:**

- 2.31\_1\_1 Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (goedgekeurd op 29/04/1997)
- 2.33\_3\_1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (goedgekeurd op 1/10/2004 )
- 2.33\_4\_1 Gewestelijke verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (goedgekeurd op 8/07/2005 )
- 2.33\_7\_1 Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (goedgekeurd op 5/06/2009 )
- 2.33\_6\_1 Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten (goedgekeurd op 23/07/2008)

Opmerkingen:

Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift.

---

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

---

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

### **1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### **2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### **3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### **4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT**

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

---

## Uittreksel uit het vergunningenregister

---

Het eerste deel van het vergunningenregister van de gemeente Zwevegem werd gunstig geadviseerd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar op 8 september 2005 en bevat alle historische dossiers tot 1984. Conform de bemerkingen van de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar wordt het vergunningenregister continu verder aangevuld.

### **1. BOUWAANVRAGEN EN MELDINGEN**

**Dossiernr. gemeente: 34042/5282/B/1992/136**

**Aanvrager(s):** Bekaert-D'Haenens

Onderwerp: uitbreiden van een woning

Beslissing: Vergunning - 1992-06-24

**Dossiernr. gemeente: 34042/12909/B/2015/177**

**Aanvrager(s):** Optakare - dhr. en mevr. Redjal Karim - Opstoel Tania

Onderwerp: vellen van 47 bomen

Beslissing: -

### **2. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNINGEN**

Geen verkavelingsdossiers van toepassing.

### **3. BOUWMISDRIJVEN**

Volgens de ons beschikbare gegevens werden er geen PV's van overtreding vastgesteld. Dit biedt geen garanties dat de bestaande constructies in overeenstemming zijn met de afgeleverde vergunningen.

### **4. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN**

Geen informatie beschikbaar. In het vergunningenregister zijn enkel de attesten opgenomen vanaf 1997 tot heden.

### **5. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen dossiers van toepassing.

### **6. PLANSCHADE EN PLANBATEN**

Geen dossiers van toepassing.

### **7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

#### Opmerkingen:

*Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over een of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.*

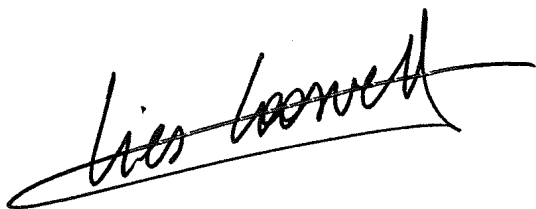
*Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.*

*Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.*

Namens het gemeentebestuur,

Datum: 14/10/2022

Lies Loosvelt  
gemeentelijk omgevingsambtenaar



---

*Dit formulier heeft een louter informatieve waarde.  
Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid van de informatie.*