

民事執行法の改正により入札時に
次の書面の提出が必要になりました。



暴力団員等に
該当しない旨の

陳 述 書

入札する日において発行後3か月以内の

住民票 資格証明書

(個人の場合)

(法人の場合)

宅地建物取引業の免許証のコピー

(宅地建物取引業者の場合)

※入札時に、入札書ごとに陳述書、住民票・資格証明書を提出しないと入札が無効になります。

※住民票・資格証明書は、入札する日において発行後3か月を超えるものを提出した場合、入札が無効となります。

※記載に不備があった場合、入札が無効になることがあります。

【入札方法に関する問合せ】

東京地方裁判所民事第21部（民事執行センター）執行官室不動産部

☎03-5721-6395

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月13日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 鈴木 知 保

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月28日 午前 9時00分から 令和 7年 9月 4日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 9月10日 午前 9時30分 場 所 東京地方裁判所民事執行センター売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月19日 午前11時00分 場 所 東京地方裁判所民事第21部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月11日 午前 9時20分から 令和 7年 9月16日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月13日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,980,000 11,184,000	一括	2,796,000	32,410	6,944
1	3,320,000				
2	160,000				
3	10,500,000				



物 件 目 録

1 所 在 江戸川区南小岩五丁目
 地 番 1595 番 9
 地 目 宅地
 地 積 45.37 平方メートル
 共有者 A 持分 6 分の 3
 共有者 B 持分 6 分の 1
 共有者 C 持分 6 分の 1
 共有者 D 持分 6 分の 1

2 所 在 江戸川区南小岩五丁目
 地 番 1595 番 12
 地 目 宅地
 地 積 9.54 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路
 共有者 A 持分 6 分の 3
 共有者 B 持分 6 分の 1
 共有者 C 持分 6 分の 1
 共有者 D 持分 6 分の 1

3 所 在 江戸川区南小岩五丁目 1595 番地 9
 家屋 番号 1595 番 9
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板瓦交葺 2 階建
 床 面 積 1 階 29.16 平方メートル
 2 階 22.68 平方メートル



物 件 目 録

(現況)

床 面 積	1階	約30.16平方メートル
	2階	約30.68平方メートル

共有者	A	持分6分の3
共有者	B	持分6分の1
共有者	C	持分6分の1
共有者	D	持分6分の1



物 件 明 細 書

令和 7年 1月17日

東京地方裁判所民事第21部

裁判所書記官 鈴木 知 保

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件共有者Aが占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実とそれに基づく法律判断に関して、執行裁判所の裁判所書記官の一応の認識を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。

- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。
このほか、B I Tシステムのお知らせメニューにも登載されています。



物 件 目 録

1 所 在 江戸川区南小岩五丁目

地 番 1595番9

地 目 宅地

地 積 45.37平方メートル

共有者 A 持分6分の3

共有者 B 持分6分の1

共有者 C 持分6分の1

共有者 D 持分6分の1

2 所 在 江戸川区南小岩五丁目

地 番 1595番12

地 目 宅地

地 積 9.54平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路

共有者 A 持分6分の3

共有者 B 持分6分の1

共有者 C 持分6分の1

共有者 D 持分6分の1

3 所 在 江戸川区南小岩五丁目1595番地9

家屋 番号 1595番9

種 類 居宅

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板瓦交葺2階建

床 面 積 1階 29.16平方メートル
2階 22.68平方メートル



物 件 目 録

(現況)

床 面 積	1階	約30.16平方メートル
	2階	約30.68平方メートル

共有者	A	持分6分の3
共有者	B	持分6分の1
共有者	C	持分6分の1
共有者	D	持分6分の1



令和6年（ケ）第326号
令和6年11月11日受理
令和6年12月9日提出
（評価人 紺谷昌弘）

現況調査報告書

東京地方裁判所
執行官 御 供 英一郎 （印）

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 江戸川区南小岩五丁目
 地 番 1595番9
 地 目 宅地
 地 積 45.37平方メートル
 共有者 A 持分6分の3
 共有者 B 持分6分の1
 共有者 C 持分6分の1
 共有者 D 持分6分の1

2 所 在 江戸川区南小岩五丁目
 地 番 1595番12
 地 目 宅地
 地 積 9.54平方メートル
 共有者 A 持分6分の3
 共有者 B 持分6分の1
 共有者 C 持分6分の1
 共有者 D 持分6分の1

3 所 在 江戸川区南小岩五丁目1595番地9
 家屋 番号 1595番9
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板瓦交葺2階建
 床 面 積 1階 29.16平方メートル
 2階 22.68平方メートル
 共有者 A 持分6分の3
 共有者 B 持分6分の1
 共有者 C 持分6分の1
 共有者 D 持分6分の1



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	江戸川区南小岩五丁目18番15号	
土地	物件1、2	
現況地目	■宅地（物件1） ■公衆用道路（物件2）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	■土地共有者ら ☐ その他の者 上記の者が物件1の土地上に下記建物を所有（共有）し占有している。物件2の土地は道路として利用されている。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	■ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ■公簿上の記載と次の点が異なる（■主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ■床面積：1階 約1㎡の増築あり 2階 約8㎡の増築あり	
物件目録にない附属建物	■ない ☐ ある — 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	■建物共有者のA ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している。 ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	■ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☐ ない ☐ 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 ☐ ある ☐ 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ■土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
A (共有者)	私は本件物件の共有者です。本件建物には、私が居住しています。 (令和6年11月28日面接聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執 行 官 の 意 見

- 1 本件物件の現況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有関係については、関係人の陳述及び現場の状況等から、2枚目のとおり共有者のAが占有しているものと認めた。

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年11月19日 8:45-8:55	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、Aに臨場日時通知書及び占有関係照会書交付
令和6年11月28日 11:05-11:15	物件所在地	物件調査、占有調査、写真撮影、図面作成、評価人同行、立入調査、Aに面接聴取

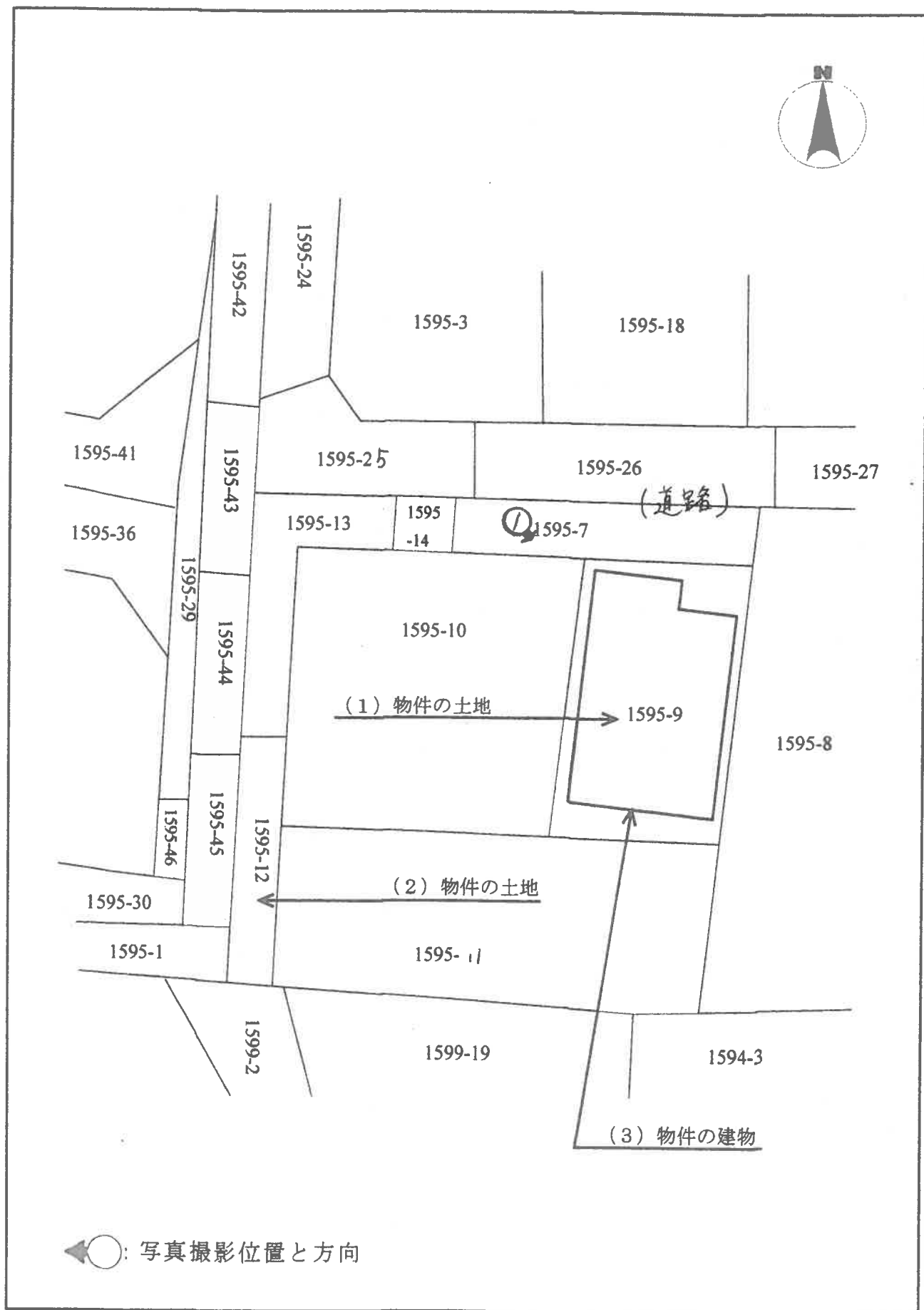
(特記事項)

■ 令和6年11月28日
目的物件が不在で施錠されている場合に備え、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

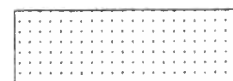
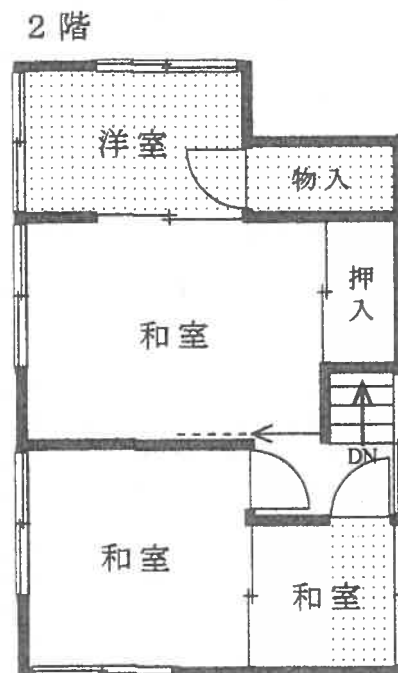
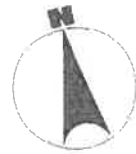
□ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



建物間取図

令和6年(ケ)第326号



増築部分

1階 約1㎡

2階 約8㎡

◀○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



(8 枚目)

令和6年（ケ）第326号
令和6年11月28日 現地調査
令和6年12月13日 評 価

東京地方裁判所 御中

評 価 書

評価人 紺谷 昌弘

第1 評価額

一 括 価 格	
金 13,980,000 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3,320,000 円
物件2（土地）	金 160,000 円
物件3（建物）	金 10,500,000 円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		
2			地 目 公衆用道路
3			住居表示 江戸川区南小岩5丁目18番15号 床 面 積 1 階 約30.16㎡（約1㎡増築） 2 階 約30.68㎡（約8㎡増築）
番号	特 記 事 項		
	なし		

※ 現況欄に記載のない事項については、登記記録とほぼ同じである。

物 件 目 録

1 所 在 江戸川区南小岩五丁目
 地 番 1595番9
 地 目 宅地
 地 積 45.37平方メートル

共有者 A 持分6分の3
 共有者 B 持分6分の1
 共有者 C 持分6分の1
 共有者 D 持分6分の1

2 所 在 江戸川区南小岩五丁目
 地 番 1595番12
 地 目 宅地
 地 積 9.54平方メートル

共有者 A 持分6分の3
 共有者 B 持分6分の1
 共有者 C 持分6分の1
 共有者 D 持分6分の1

3 所 在 江戸川区南小岩五丁目1595番地9
 家屋 番号 1595番9
 種 類 居宅
 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板瓦交葺2階建
 床 面 積 1階 29.16平方メートル
 2階 22.68平方メートル

共有者 A 持分6分の3
 共有者 B 持分6分の1
 共有者 C 持分6分の1
 共有者 D 持分6分の1

第4 目的物件の位置・環境等

1-1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	J R 総武線「小岩」駅の南方約900m（道路距離、徒歩約11分）、江戸川区南小岩5丁目18番街区に位置する。 （附属資料「位置図」参照）	
付 近 の 状 況	一般住宅及び共同住宅が建ち並ぶ住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 ぺ い 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第一種住居地域 60% （指定） 300% （指定） 準防火地域 第三種高度地区 日影規制：5-3h、4m（二）
画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	45.37㎡ （登記地積） 長方形 間口約5.4m、奥行約8.4m ほぼ平坦 なし
接面道路の状況等	北側幅員約3.2m舗装私道（建築基準法第42条2項に該当）に ほぼ等高に接面する中間画地。	
土地の利用状況等	物件3建物の敷地等として利用されている。 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり 不明 （私道のため下水道台帳で確認不能。ただし、私道上にマンホールは確認できる。）
	※供給処理施設における「あり」とは、前面道路に該当施設の本管（以下、施設管という）が通っていることをいう。「なし」とは、同様に、施設管が通っていないことをいう。「不明」とは、前面道路に施設管が通っているか否かが確認出来ない場合をいう。	
特 記 事 項	・ 北側私道は建築基準法第42条2項に該当しており、本件土地は建物再建築に際し、セットバックが必要となる。 ・ 江戸川区水害ハザードマップ（洪水、内水、高潮）に浸水予想の記載がある。	

1－2 土地の概況及び利用状況等（物件2）

画 地 条 件	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	9.54㎡ （登記地積） 長方形 幅約1.4m、長さ約7m ほぼ平坦
土地の利用状況等	私道の一部として使用されている。	
特 記 事 項	なし	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数	建築年月日（登記記載） 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	昭和47年8月1日 新築 約52年 ほぼ経済的耐用年数を満了している
仕 様	構 造 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造亜鉛メッキ鋼板瓦交葺2階建 モルタル等 板張、砂壁等 石膏ボード、合板等 フローリング、畳等 キッチン、トイレ、浴室、洗面所等 プロパンガス使用
床面積（現況）	1階 約30.16㎡ 2階 約30.68㎡ 延 約60.84㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 5DK
品 等	普通	
保守管理の状態	全体的に老朽化している。外壁の亀裂及び補修跡、廊下の床の軋みや2階天井板の歪み等が認められた。	
建物の利用状況	共有者Aが居宅として使用している。	
特 記 事 項	・ 1階約1㎡、2階約8㎡の増築が行われている。 ・ 本件建物の建築時期から判断すると、旧耐震基準と思われる。 ・ 本件建物の建築時期から判断すると、アスベスト含有建材を使用している可能性は否定できない。なお、アスベスト使用の有無の確定に当たっては、専門家による調査を要する。 ・ 江戸川区役所での調査によれば、昭和47年2月28日付で確認済証が交付されているが、検査済証交付の記録はない。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

物件1の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更 地 価 格		地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ			
1	410,000	× 0.94	× 45.37	× 0.95	= 16,610,000

総額（円）については、万円未満四捨五入とした（以下同じ）。

ア 標準画地価格： 下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣地域において、土地の概況（間口・奥行、規模等）が標準的な中間画地を想定した。

基準地 江戸川－3

$$\begin{array}{ccccccccc}
 \text{(公示価格等)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規準価格)} \\
 470,000\text{円/㎡} & \times & 103/100 & \times & 100/100 & \times & 100/118 & = & 410,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正： 令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標 準 化 補 正： 公示地等は標準的な画地であり、補正の必要なし。

地 域 格 差： 公示地等の所在地域は対象地域に比して、街路条件、交通接近条件、行政的条件、環境条件等で優ることを考慮して、総合的な地域格差を判定した。

イ 個別格差： セットバック等を総合的に考慮した。

ウ 地 積： 登記数量による。

エ 建付減価： 建物と敷地との適応の状態等を考慮して判定した。

② 物件 2（公衆用道路）

物件 2 は道路として利用されているので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	地積 (㎡) イ	道路価値率 ウ	土 地 価 格 (円) エ
2	410,000	× 9.54	× 0.05	= 200,000

ア 標準画地価格：前記①ア

イ 地 積 ： 登記数量による。

ウ 道路価値率：現況道路であることを考慮し価値率を5%と判定した。

③ 物件 3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) エ
3	219,000	× 約60.84	× 0.05	= 670,000

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 現況数量による。

ウ 現 価 率 ： ほぼ経済的耐用年数を満了していることから、現価率を5%と判断した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ウ
1	16,610,000	× 0.75	法定地上権	= 12,460,000

ア 建付地価格 : 前記1①オ

イ 土地利用権等割合 : 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除及び 加算 (円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円)
1	(16,610,000)	-12,460,000)		×1.0	×0.8	= 3,320,000
2	(200,000)	-0)		×1.0	×0.8	= 160,000
3	(670,000)	+12,460,000)	×1.0	×1.0	×0.8	= 10,500,000
一括価格 (合計)						13,980,000

ア 基礎となる価格 : 前記1

イ 土地利用権等価格 : 前記2①ウ

ウ 占有減価修正 : 必要なし。

エ 市場性修正 : 必要なし。

オ 競売市場修正 : 「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

東京都基準地価格 (江戸川-3)

所 在 : 江戸川区南小岩6丁目1497番25 「南小岩6-22-15」

価 格 : 470,000円/㎡

位 置 : JR総武線「小岩」駅から約660m(道路距離)

価 格 時 点 : 令和6年7月1日

地 積 : 99㎡

供給処理施設 : 水道・ガス・下水

接 面 街 路 : 南側5.4m区道

用 途 指 定 等 : 第一種住居地域(建蔽率60%、容積率300%)、準防火地域、高度地区

地 域 の 概 要 : 一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域

第7 附属資料

位 置 図

公 図 写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

以 上

令和6年12月13日

評価人 不動産鑑定士

紺谷 昌弘

位置図



1	1577-14	△	1591-6	※	1595-29
2	1589-6	=	1595-14		



請 求 部	所 在 江戸川区南小岩五丁目				地 番	1595番12		
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	備 付 年 月 日 (原図)			輔 事 記 項		方位不明		

(1/1)

登記年月日：昭和46年12月22日

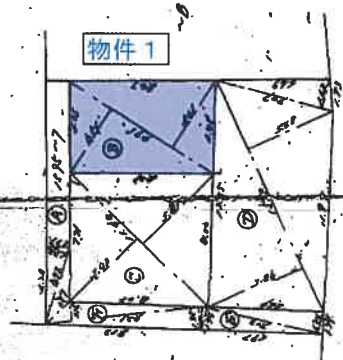
これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和6年5月13日 東京法務局江戸川出張所 登記官

β

地	番 1595~7
土地の所在	上野区小岩5丁目

地 積 測 量 図

作 製 年 月 日	作 製 者
昭和四十六年四月廿七日	



求積計算表

- B. $225(451 + 410) \div 2 = 465.720 \text{ m}^2$
- C. $11.40(543 + 580) \div 2 = 62.060 \text{ m}^2$
- D. $15.10(596 + 548) \div 2 = 86.320$
 $207 \div 1.62 = 127.777 \text{ m}^2$
- E. $212(136 + 138) \div 2 = 295.408 \text{ m}^2$
- F. $9.21(614 + 623) \div 2 = 568.45$
 $4.92(277 + 282) \div 2 = 135.90$
 $\div 17.26 \text{ m}^2$
- A. $244.15 \dots = 228.296 = 11.854 \text{ m}^2$

034110

縮 尺	1/300
-----	-------

(東京土地家屋調査士会印紙)

(46:12:22)

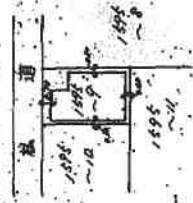
登記年月日：昭和48年3月23日

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。
令和6年5月13日 東京法務局江戸川出張所 登記官

建物平面図
各階面図

家屋番号 1395~9
建物の所在 220 区南小岩5丁目1595番地9

作製年月日 昭和48年三月二日
作製者



建物図面



1 1階平面図



2 2階平面図

面積計算表	
1 階	2,700 x 4,000 = 10,800 m ² 2,700 x 4,000 = 10,800 m ² 計 21,600 m ²
2 階	2,700 x 4,000 = 10,800 m ² 2,700 x 4,000 = 10,800 m ² 計 21,600 m ²

174046

(東京土地家屋調査士会印)

縮尺 1/200 1/500