

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 9 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 25 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 2 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 23 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 9 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17,440,000 13,952,000	一括	3,488,000	98,467	23,511
1	3,440,000				
2	14,000,000				

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字大久野字萱窪 |
| | 地 番 | 1034番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 232.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字大久野字萱窪1034番地1 |
| | 家屋 番号 | 1034番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木・鉄筋コンクリート造スレート葺陸屋根地下1階付
2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 89.08平方メートル
2階 59.62平方メートル
地下1階 30.35平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月10日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 高 久 洋 輔

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の占有権原は使用借権と認められる。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字大久野字萱窪 |
| | 地 番 | 1034番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 232.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字大久野字萱窪1034番地1 |
| | 家屋 番号 | 1034番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木・鉄筋コンクリート造スレート葺陸屋根地下1階付
2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 89.08平方メートル
2階 59.62平方メートル
地下1階 30.35平方メートル |



令和6年(ケ)第303号
令和6年12月4日受理
令和7年1月21日提出
(評価人:原寛人)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 佐治憲彦

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字大久野字萱窪 |
| | 地 番 | 1034番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 232.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字大久野字萱窪1034番地1 |
| | 家屋 番号 | 1034番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木・鉄筋コンクリート造スレート葺陸屋根地下1階付
2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 89.08平方メートル
2階 59.62平方メートル
地下1階 30.35平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	東京都西多摩郡日の出町大字大久野 1 0 3 4 番地 1 (住居表示未実施)		
土 地	物件 1		
現 況 地 目	☒ 宅地 (物件 1) ☐ 公衆用道路 (物件) ☐ (物件)		
形 状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上下に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物 (目的外建物)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項			
建 物	物件 2		
種類、構造及び 床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない 種 類 : ☐ ある 構 造 : 床面積 :		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地 (目的外土地)	☒ ない ☐ ある (詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない 地方裁判所 支部 令和 年 () 第 号 ☐ ある 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面 (各階平面図) のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

(占有関係用 〈单独〉)

占有者及び占有権原（物件2関係）			
占有範囲		☒ 全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ☒ A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ☒ 居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
☒ 関係人（ ☒ A（占有者） ☐ （ ）の陳述／ ☐ 提示文書（ ）の要旨			
占有権原		☐ 賃借権 ☒ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和2年10月 日	
最初の契約等	契約日	年 月 日	
	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ☐ 自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	年 月 日から ☐ 年 月 日まで 年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	☐ 所有者 ☐ その他の者（ ）	
当事者	借主	☐ 占有者 ☐ その他の者（ ）	
	賃料・支払時期等		毎金 円（毎 限り 分支払） ☐ 前払（ 分 円） ☐ 相殺（ 分 円）
敷金・保証金		☐ ない ☐ ある（ ☐ 敷金 円 ☐ 保証金 円）	
特約等		☐ 譲渡・転貸を認める ☐	
その他			
執行官の意見		☒ 上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■A (占有者)	1 私は、本物件の所有者と数年前まで事実婚の間柄でした。所有者の了解を得て本件建物を無償使用しています。所有者の所在は把握していません。 2 本件建物は、私が娘と二人で居住しています。ペットとして犬を3匹飼っています。 3 本件建物の水道供給契約は、私名義で再開しました。 (令和6年12月26日面接聴取)

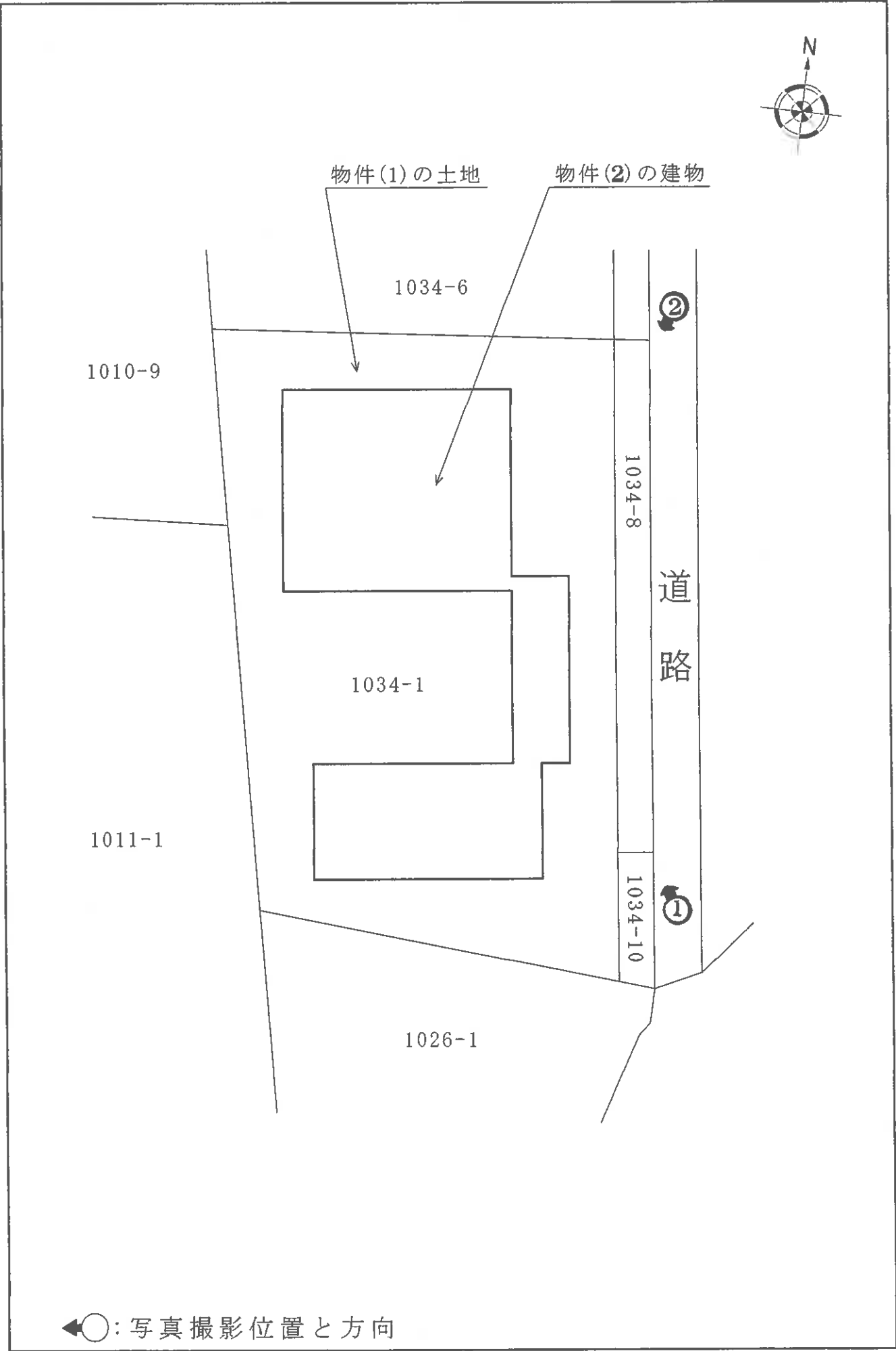
執行官の意見

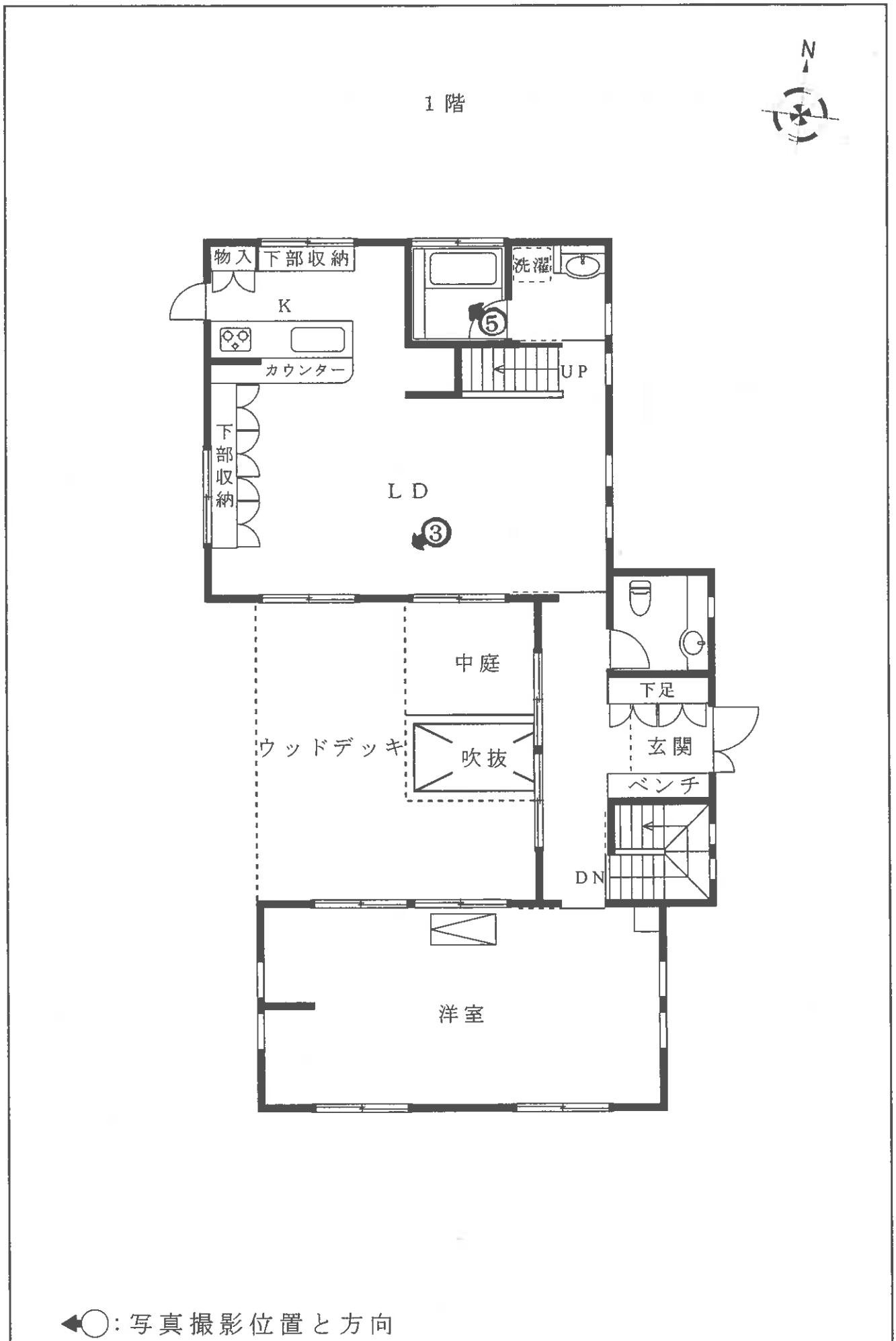
- 1 本物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 本件建物の占有状況については、公共料金関係書類の存在、関係人の陳述及び現場の使用状況から2枚目のとおり認めた。

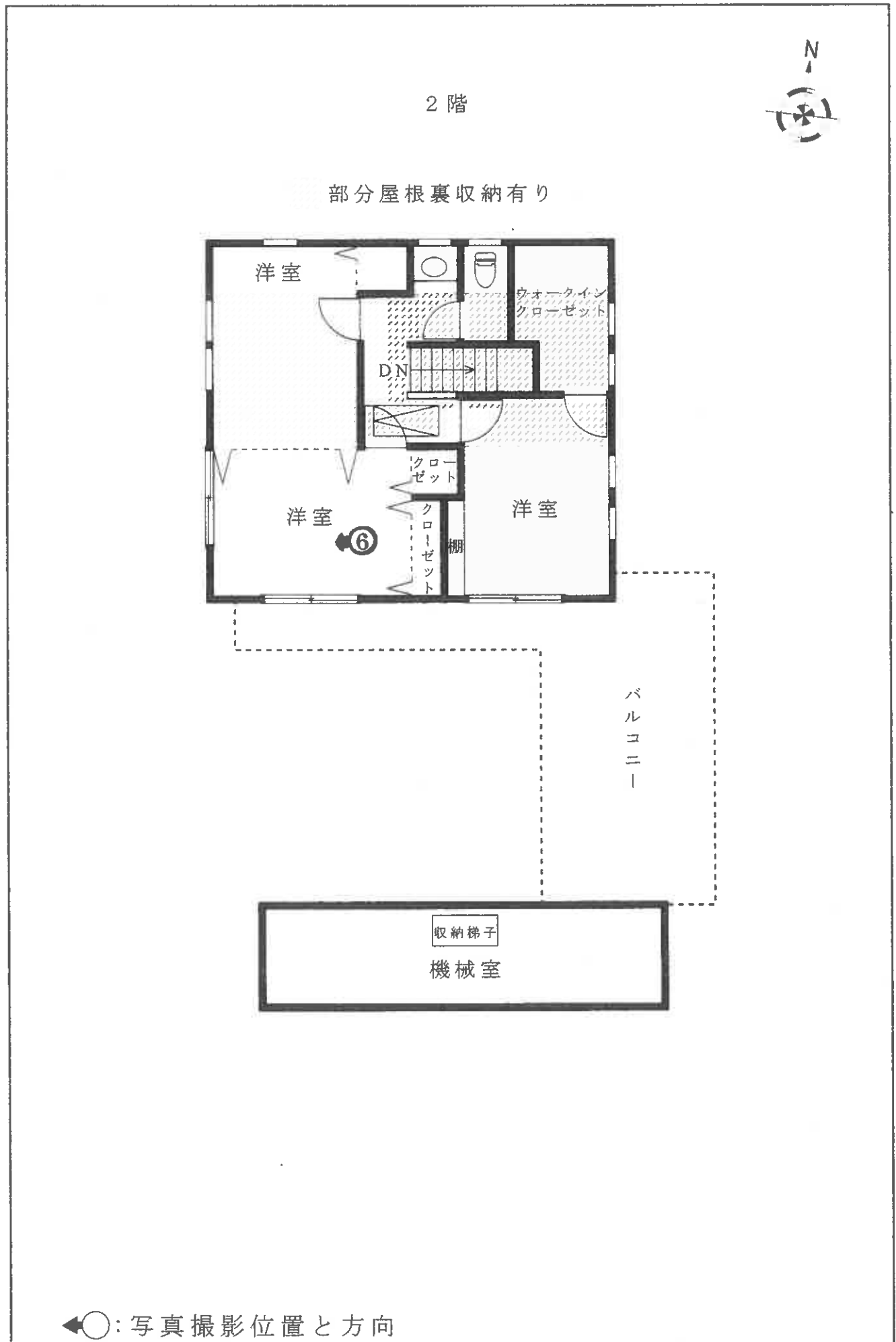
以上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和6年12月12日 8:30-8:51	東京法務局立川出張所	■不動産全部事項証明書取得
令和6年12月13日 11:12-11:21	物件所在地	■物件確認 ■物件調査 ■占有調査 ■外観写真撮影 ☐ 立入調査 ☐ 図面作成 ☐ 写真撮影 ■居住者に対し、臨場日時通知書差置
令和6年12月13日 : - :	当庁(郵便)	■ライフライン調査(水道) ■所有者に対し占有権原照会書送付 (宛所に尋ね当たらず)
令和6年12月26日 12:20-13:00	物件所在地	■立入調査 ■物件調査 ■占有調査 ■写真撮影 ■図面作成 ■評価人同行 ■占有者Aに面接 ■占有者に対し、占有権原に関する照会書交付、受領
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
(特記事項) ■ 令和6年12月26日 目的物件は不在で施錠されていることも予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ■ 写真6枚添付		

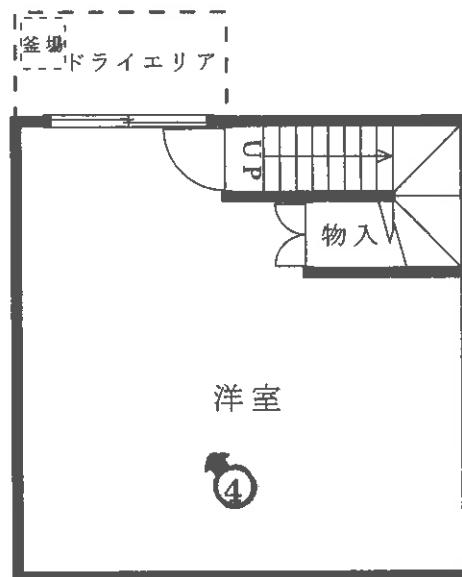
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり







地下1階



◀○: 写真撮影位置と方向

1



2



3



(11 枚目)

4



5



6



(12枚目)

令和6年（ケ）第303号
令和6年12月26日現地調査
令和7年1月24日評価

東京地方裁判所立川支部
民事第4部 不動産執行係

御 中

評 価 書

評価人 原 寛人

第1 評価額

一括価格	
金 17,440,000円	
内訳価格	
物件1(土地)	金 3,440,000円
物件2(建物)	金 14,000,000円

- 1 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却(民事執行法第61条本文)を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所在等	登記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字大久野字萱窪 |
| | 地 番 | 1034番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 232.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 西多摩郡日の出町大字大久野字萱窪1034番地1 |
| | 家屋 番号 | 1034番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木・鉄筋コンクリート造スレート葺陸屋根地下1階付
2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 89.08平方メートル
2階 59.62平方メートル
地下1階 30.35平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 (物件1)

位 置 ・ 交 通	JR五日市線「武蔵五日市」駅の北東方約2.6km、最寄バス停まで徒歩約3分に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣は、地勢は南下りの緩傾斜であり、中小規模の一般住宅のほかアパート、農地等が見られる住宅地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 日 影 規 制 高 度 規 制 そ の 他	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 指定無し(建築基準法第22条区域) 日影規制有り(3-2h 1.5m) 第1種高度地区 建物絶対高さ10m以内 ・ 本件土地の約20m北方付近に、都市計画道路 秋3・5・7号線(計画幅員12m、計画決定段階、東京都第四次事業課計画における優先整備路線に該当しない)が計画されている。
画 地 の 状 況	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	(物件1土地) 232.82㎡ (登記簿面積、法務局備付の地積測量図有り) ほぼ台形 (接道)間口約20.2m 奥行約12m ほぼ平坦
接 面 道 路 等 の 状 況	* 物件1土地は、東側で幅員約2.8m舗装町道(建築基準法上の道路に該当しない)及び約4.5m舗装町道(建築基準法第42条第1項1号)とほぼ等高に接面している中間画地。 * 物件1土地の接面道路のうち、約4.5m舗装町道(建築基準法第42条第1項1号)に面する間口幅は、約2.9mである。	
土 地 の 利 用 状 況	* 物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。また、物件1土地のうち北東部に屋根付きのカーポートが存する。 * 物件1土地の隣地の状況は、以下のとおりであり、特に嫌悪施設は見受けられなかった。 北側、南側及び道路を介して東側：一般住宅 西側：一般住宅及びアパート * 建物の配置は、附属資料建物図面・各階平面図のとおり。	

供給処理施設 (基本的には敷地内への引き込みの有無を基準としている)	上水道 有り 都市ガス配管 無し(現況はプロパンガス使用) 公共下水道 有り
土地の履歴等	* 本件土地は、過去の住宅地図による調査より、昭和53年版・昭和57年版・昭和62年版・平成5年版からは「一般住宅」として利用され、その後本件建物が建築されたものと推定される。 本件土地について、調査時点に、土壌汚染対策法の要措置区域等の指定は無く、また水質汚濁防止法に基づく特定施設(有害物質特定施設含む)の届出は無い。
特記事項	* 物件1土地を含む周辺地区は、国土調査(地籍調査)が行われており、成果として平成2年2月に法務局備付の不動産登記法第14条第1項地図が作成されている。 物件1土地(1034番1)は、国土調査時作成の画地計算簿及び残地の地積測量図等から、公簿面積を現況地積として評価を進めるものとする。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び経済的残存耐用年数等	建築年月日（登記記載） 経過年数 経済的残存耐用年数	平成9年6月2日新築 約28年 約10年
仕 様	構造 屋根 外壁 天井 床 設備 その他	木・鉄筋コンクリート造 地下1階付2階建 スレート葺陸屋根 サイディング、吹付け等 ビニールクロス、化粧ボード等 ビニールクロス等 フローリング、塩ビシート等 トイレ、浴室・洗面室、対面キッチン等 ・ 屋根裏収納有り(2階の廊下上部の収納梯子利用) ・ 地下の居室の前にドライエリア有り ・ 屋根に太陽光パネル有り ・ 1階のLDの南側にウッドデッキ有り
床面積（現況）	1階 2階 地下1階 延床面積	89.08 m ² 59.62 m ² 30.35 m ² 179.05 m ²
現況用途等	種 類 間 取 り	居宅 5LDK（洋室×5）＋機械室＋ウォークインクローゼット
品 等	中の上位	
保守管理の状況	普 通	
建物の利用状況	* 本建物は、建物所有者と数年前まで事実婚の間柄であった者が、家族と共に、使用借権に基づき、居宅として使用し占有している。したがって、本建物に利用権減価が無いものとして評価を進める。	
特 記 事 項	* 本建物は、建築確認の検査済証が未交付である。 * 占有者によると、建物所有者が令和2年9月に本物件を購入した際に、キッチン、浴室、トイレの水廻り等をリフォームしたとのことである。 * 建物は、外部・内部共に目立つ汚損や破損箇所は、見受けられなかった。また、室内に犬が3匹飼われていた。	

特 記 事 項	* 占有者によると、全館空調システムを利用しているとのことである。2階の南側には、そのシステムに関連すると思われるダクトやユニットが設置されている機械室が存する。 また、その機械室は、1階の洋室の天井の収納梯子を利用して出入りするものであるが、室内の最高の天井高は約1.6mである。したがって、天井高が1.4mを超えているため、2階の床面積に算入すべきものであり、登記上は、2階部分の床面積に含まれている。 なお、全館空調システムの実際の稼働内容については、不明である。
---------	--

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1(土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 オ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	56,900	× 0.94	× 232.82	× 0.96	= 11,950,000円

* 総額(円)については、万円未満四捨五入とした。ただし、1万円未満の評価額については、全て1万円とする(以下同様)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。なお、標準画地は、近隣において、土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

公示地 日の出 - 5

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{規準価格(更地)} \\ 61,500\text{円}/\text{㎡} & \times & 100 & / & 100 & \times & 100 & / & 102 & \times & 100 & / & 106 & = & 56,900\text{円}/\text{㎡} \\ & & & & & & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)} \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年1月1日 から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：公示地の個別的要因(接道方位:西向き+2)を考慮して補正を施した。

地 域 格 差：公示地の所在する地域と対象地域を、交通・接近条件、街路条件、環境条件及び行政的条件を総合的に比較検討して査定した。

イ 個 別 格 差：個別格差率を以下のとおり査定した。(小数第3位を四捨五入)

- ・形状(ほぼ台形)▲2
- ・接道方位:東向き+2
- ・接面幅員の一部分が狭い(幅員約2.8m部分含む)▲3
- ・前面道路のうち一部分が建築基準法上の道路に該当する▲3

$$\text{【相乗積】} (1-0.02) \times (1+0.02) \times (1-0.03) \times (1-0.03) = 0.94$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物の最有効使用との関連等を考慮して建付減価率を判定した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、さらに屋根裏収納が存することを考慮して、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 エ
2	245,000	× 179.05	× 0.28	≒ 12,280,000円

ア 再調達原価：対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積：登記数量を基とした床面積を採用した。

ウ 現価率

- ・新築後の経過年数約28年、経済的残存耐用年数約10年、観察減価率(物理的・機能的・経済的減価、建物の管理状況、検査済証が未交付であること、目視不能部分の損傷可能性、中古建物の市場性等を考慮)10%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおりに査定した。

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{〈残価率〉} & & \text{〈耐用年数に基づく方法〉} & & \text{〈観察減価〉} & & \text{〈現価率〉} \\
 0.05 & + & (1 - 0.05) \times 10 / (28 + 10) & \times & (1 - 0.10) & = & 0.28 \\
 & & & & & & \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

(注)耐用年数は経済的な観点から判断したもので、必ずしも税務上の耐用年数とは一致しない。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物についてはその土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 ウ
1	11,950,000	× 0.60	法定地上権	= 7,170,000円
土地利用権等価格の合計				= 7,170,000円

ア 建付地価格：前記1①オ

イ 売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の 控除及び加算(円) イ	占有 減価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評 価 額
1	11,950,000	－ 7,170,000		× 0.90	× 0.80	= 3,440,000円
2	12,280,000	＋ 7,170,000	× 1.0	× 0.90	× 0.80	= 14,000,000円
一括価格(合計)						= 17,440,000円

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：前記2①ウ

ウ 占有減価修正：必要無し。

エ 市場性修正：本物件が、築28年・延床面積約180㎡の中古の規模大の一戸建て物件であり、有効需要の減退等を考慮して市場性減価を施した。

オ 競売市場修正：「第2評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮して修正を行った。

第6 参考価格資料

■ 地価公示地 (価格時点: 令和6年1月1日)

番	号	日の出 ー 5
所在・地番(住居表示)		西多摩郡日の出町大字大久野字萱窪873番25
価	格	61,500円/㎡
地	積	132㎡
交通施設との接近状況		武蔵増戸駅 2,600m
供給処理施設		水道 下水
接面街路		西側6m 町道
法令上の制限		第1種低層住居専用地域 (40% 80%)
周辺土地の利用状況		小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域

第7 附属資料の表示

位置図

公図(法第14条第1項地図)写

地積測量図写(残地測量のため参考)

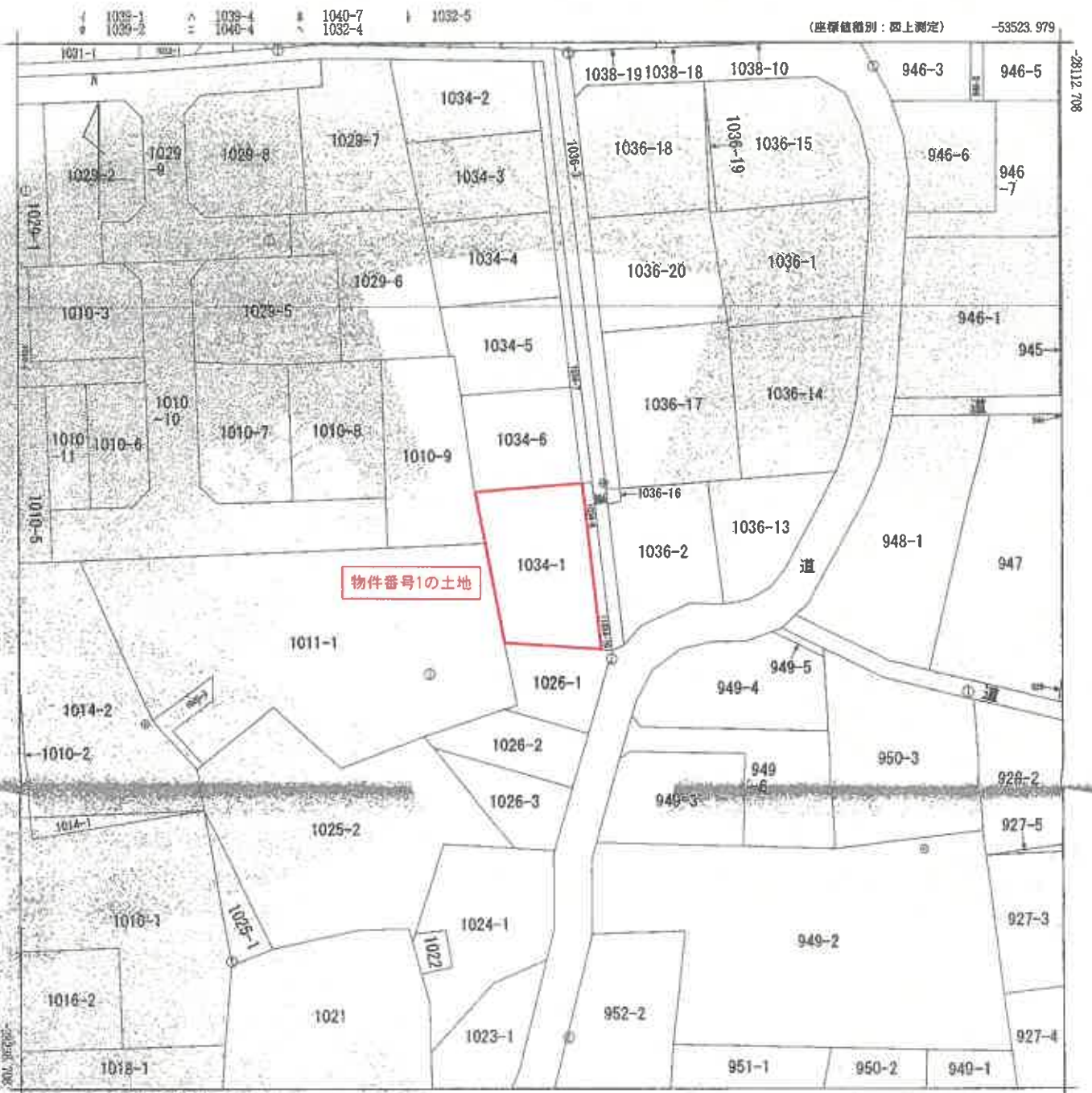
建物図面・各階平面図写

以 上

位置図

1
20000





53523.979 (座標値単位: 地上測定)
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標変正パラメータ (tophokujaikai/yououki/2011.par) による修正がされています。

地番区域見出
 大字大久野

請求分	所在地 西多摩郡日の出町大字大久野字萱窪					地番	1034番1			
出力尺	1/500	精度区分	甲二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	平成2年2月				備付年月日(原簿)			補記事項		

これは地図に記載されている内容を証明した書面である。
 (東京法務局西多摩支局管轄)
 令和6年12月18日
 東京法務局府中支局
 登記官

請求番号: 19-1
 (1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。
(東京法務局西多摩支局管轄)
令和6年12月18日 東京法務局府中支局

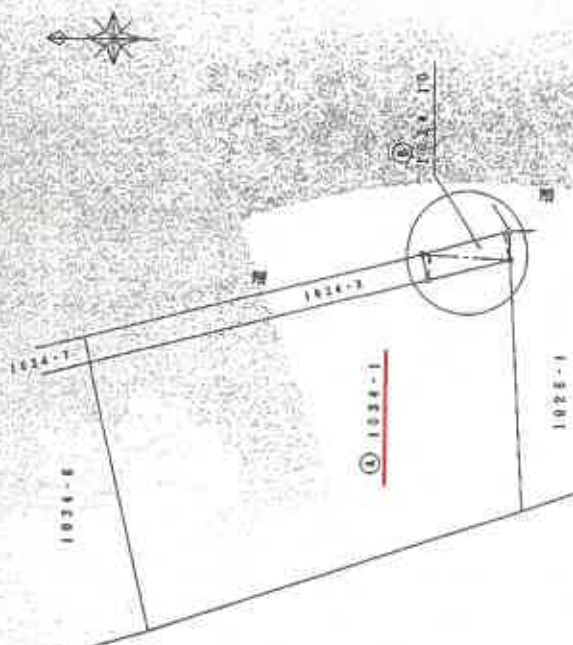
登記官

参考

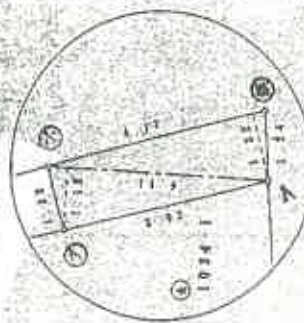
地積測量図

地番 1034-1
土地の所在 西多摩郡日の出町大字大久野字萱屋

平成八年八月廿六日



拡大図 1/1000



ア プレート
⑦ プラスチック板
⑧ 銅

565262

縮尺 1/250

求積表

地番	① 1034-10	高さ	倍面積
底辺	4.11	1.16	4.767800
④ 17	1.22		5.087400
合計面積			9.855200
④ 17			4.9275000
④ 17			4.92

物件番号1の土地

地番	① 1034-1	高さ	倍面積
底辺	237.75		4.9275000
④ 17			232.8225000
④ 17			232.82

作製者

申請人

(東京法務局西多摩支局管轄)

登記年月日：平成9年6月25日

これは図面に記載されているものを図面として提出するもの
(図面は提出後、全額返還する)
平成9年12月18日 東京地籍調査事務所

平成九年六月二十五日

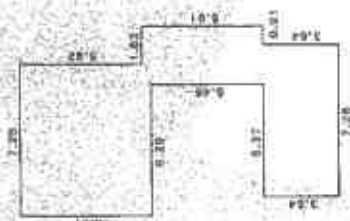
建物図面
各階平面図

図面番号 1034-1-2

建物の所在 西多摩郡日の出町大字又野字置穴1034番地1

各階平面図

1 階



求積表		
5.92 × 7.28 =	43.0976	
0.45 × 6.10 =	4.0950	
5.45 × 2.82 =	15.3972	
3.64 × 7.28 =	26.4992	
合 計	89.0890	
底面積	89.08 m ²	

2 階



求積表		
6.37 × 7.28 =	46.3736	
1.82 × 7.28 =	13.2496	
合 計	59.6232	
床面積	59.62 m ²	

地下 1 階



求積表		
5.56 × 5.45 =	30.3570	
底面積	30.35 m ²	

物件番号2の建物



729324

申請人

縮尺 1/250

作製者

縮尺 1/500

(東京土地管理調査士会所属)