

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 9 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 25 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 7 月 2 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 8 日 午前 10 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 23 日 午前 11 時 00 分 場 所 東京地方裁判所立川支部民事第 4 部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 9 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 9 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	46,100,000 36,880,000	一括	9,220,000	46,018	17,749
1	4,980,000				
2	3,860,000				
3	37,260,000				
			</		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目 |
| | 地 番 | 21番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目 |
| | 地 番 | 21番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.76平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目21番地11、21番地2 |
| | 家屋 番号 | 21番11の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 44.71平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7 年 4 月 11 日

東京地方裁判所立川支部民事第 4 部

裁判所書記官 高 久 洋 輔

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、B I T システムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目 |
| | 地 番 | 21番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目 |
| | 地 番 | 21番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.76平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目21番地11、21番地2 |
| | 家屋 番号 | 21番11の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 44.71平方メートル |



令和6年(ケ)第325号
令和7年2月4日受理
令和7年2月26日提出
(評価人 山崎俊治)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 塚田

正

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目 |
| | 地 番 | 21番11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.12平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目 |
| | 地 番 | 21番2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.76平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目21番地11、21番地2 |
| | 家屋 番号 | 21番11の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 49.68平方メートル
2階 44.71平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	東京都日野市東豊田一丁目21番地の2（住居表示未実施）	
土地	物件1、2	
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件3	
種類・構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項	屋根裏収納あり	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(2 枚目)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
B (所有者の配偶者)	1 Aは本件建物を家族と居宅としてのみ使用しています。私はAの配偶者にあたります。 2 本件建物内で不具合な部分や増改築した部分はありません。本件建物はオール電化で、太陽光パネルが設置されています。太陽光パネルはA名義で購入したものです。 3 本件土地建物内で第三者が使用している部分はありません。 4 本件土地の境界等につき近隣との間で争いはありません。 (令和7年2月14日面接聴取)

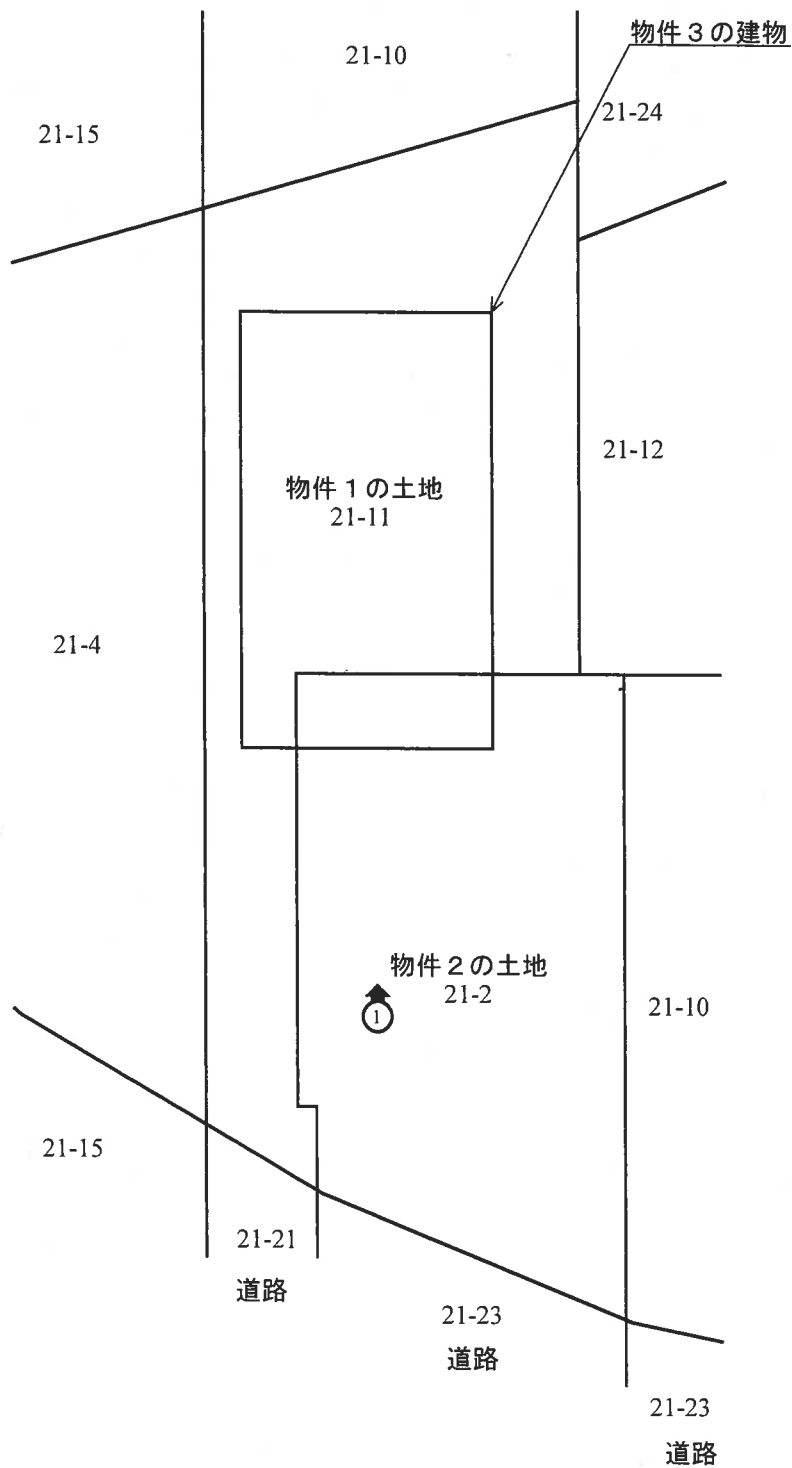
執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、建物間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 郵便受け付近の表札には A の姓が表示されていた。
- 3 立入調査を実施したところ、B が在室し、関係人の陳述に記載のとおり述べ、室内には日常使用される動産一式が存在し、居宅として使用されていることが窺われた。
- 4 本件建物の占有状況については、上記資料及び現場の状況から、前記のとおり認定した。

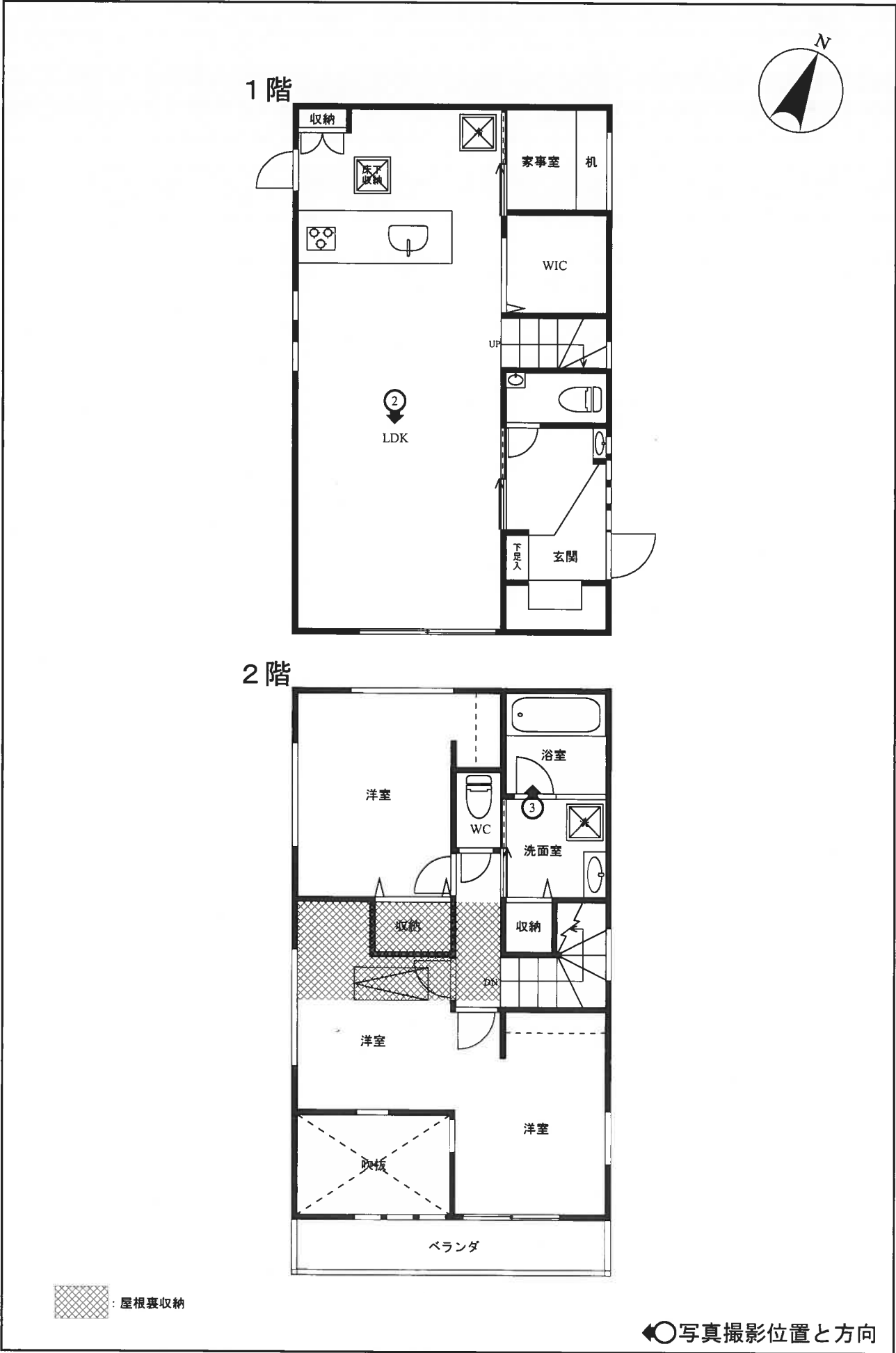
(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和7年2月5日 ： ー ：	東京法務局立川出張所	登記事項証明書等交付申請 地図などの写し交付申請
令和7年2月8日 16：50－17：00	物件所在地	物件確認、外観写真撮影、物件調査、占有調査、写真撮影 照会書差置
令和7年2月14日 15：43－16：07	物件所在地	物件確認、物件調査、占有調査、写真撮影、図面作成、評価人同行、Bに面接聴取
令和 年 月 日 ： ー ：		
令和 年 月 日 ： ー ：		
令和 年 月 日 ： ー ：		
令和 年 月 日 ： ー ：		
令和 年 月 日 ： ー ：		
(特記事項) ☒ 令和7年2月14日 目的物件が施錠されている場合に備えて、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。		

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)



◀○写真撮影位置と方向



001



002



003



令和 6 年 (ケ) 第 3 2 5 号
令和 7 年 2 月 1 4 日 現 地 調 査
令和 7 年 3 月 2 2 日 評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第 4 部不動産執行係 御 中

評 価 書

評 価 人 山 崎 俊 治

第1 評価額

一括価格	
金 46,100,000 円	
内訳価格	
物件1 (土地)	金 4,980,000 円
物件2 (土地)	金 3,860,000 円
物件3 (建物)	金 37,260,000 円

- 1 一括価格は、物件1乃至物件3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1及び2の内訳価格は、物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
3	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目 |
| | 地 番 | 21 番 11 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 109.12 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目 |
| | 地 番 | 21 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 84.76 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 日野市東豊田一丁目 21 番地 11、21 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 21 番 11 の 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 49.68 平方メートル
2 階 44.71 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位 置 ・ 交 通	J R 中央線「豊田」駅の北東方、道路距離約1.6km(徒歩約20分)に位置する。なお、最寄バス停は至近距離に存する。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣は、日野市の中央部、浅川左岸の低地において戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域である。本件土地北西側を北東から南西方向に日野バイパスが延伸される予定であり、現在、道路整備工事が行われている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般的 な規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 準住居地域 60% 200% 準防火地域 第2種高度地区 日影規制(一) 東京都景観条例(一般地域)
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	193.88㎡ (物件1土地:109.12㎡、物件2土地:84.76㎡) 不整形 南側間口約10m、奥行最大約23m 北西側間口約8.5m、奥行最大約25m ※ 上記の南側及び北西側間口距離は道路予定地との接面 距離である。 ほぼ平坦 法務局備付の地積測量図(物件1土地:令和元年9月作成、 物件2土地:令和2年8月作成)が存する。
接面道路の状況等	本件土地は現況、道路法上の道路には接面していないが、北西側で現在、整備事業中の都市計画道路(日3・3・2、計画幅員28m、建築基準法第42条1項4号に該当(※1))に1.5m前後低く接面し、当該都市計画道路と南方の都道159号線とを結ぶ道路として整備予定の土地(建築基準法第42条1項4号に該当(※2))に南側で略等高に接面する。なお、現在、本件土地への出入りは、南方の都道159号線から本件土地南側の道路予定地(国土交通省所有の21番21及び同番23土地)を介して出入りしている。 (※1) 国道20号のバイパス道路として、現在、日野バイパスと八王子南バイパスが整備事業中である。国土交通省相武国道事務所で確認したところ、本件土地北西側部分の工事完了時期等は未定であるが、整備工事が完了した区間毎に順次、供用を開始する予定であるとのこと。 (※2) 国土交通省相武国道事務所によると、本件土地北西側都市計画道路の工事完了・供用開始等に合わせて、整備・供用開始する予定であるが、供用開始時期等は未定とのこと。	

土地の利用状況等	物件1及び2土地は、物件3建物の敷地として利用されている。 (建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照)	
供給処理施設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)	上水道	有り
	都市ガス	無し
	下水道	有り
土地の履歴等	本件建物の敷地として利用される以前の地歴について、過去の住宅地図で調査したところ、昭和55年頃、昭和63年頃及び平成6年頃は共同住宅等の敷地として利用されており、平成16年頃及び平成27年頃は戸建住宅の敷地として利用されていたことが確認された。	
特記事項	① 日野市ハザードマップ(令和5年3月)によると、物件1及び2土地は、浸水した場合に想定される水深(ランク区分)において、0.5m未満の区域または0.5m以上～3.0m未満の区域に該当する模様。 ② 東方約70mの距離に寺院の墓苑が存する。	

2 建物の概況及び利用状況等（物件3）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和4年10月26日新築 約2年 約23年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング等 水廻り(台所、洗面室、浴室、トイレ)等 2階南東側にベランダあり。建物所有者の配偶者によると本件建物はオール電化住宅であり、屋根に設置されている太陽光パネルは建物所有者名義で購入したものであるとのこと。 2階に建物価格には含まれるが、階及び床面積には算入されない小屋裏収納が存する。
現 況 床 面 積	1階： 49.68 m ² 2階： 44.71 m ² 延 94.39 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅(2LDK) 1階： LDK、トイレ等 2階： 洋室2、洗面室、浴室、トイレ等 ※ 2階南東側洋室は入り口が2箇所あるため、間仕切りを増設すれば、2室として利用可能な仕様である。
品 等	中 位	
保守管理の状況	普 通	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり、建物所有者が居宅として使用し、占有している。 ◇ 占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	◇ 検査済証の交付記録(令和4年11月10日)がある。 ◇ 築浅の建物であり、特に目立った汚れ、損傷等は認められなかった。 なお、建物所有者の配偶者の陳述によると特に緊急の修繕を要する不具合等はないとのこと。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1及び2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別格差 イ			
1	198,000	× 0.96	× 109.12	× 1.00	= 20,740,000
2	198,000	× 0.96	× 84.76	× 1.00	= 16,110,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【地価公示地 日野－31】

(公示価格) (時点修正) (標準化補正) (地域格差) (規準価格)

$$214,000\text{円/㎡} \times \frac{101}{100} \times \frac{100}{101} \times \frac{100}{108} = 198,000\text{円/㎡}$$

(上三桁未満四捨五入)

時 点 修 正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：方位(北西)を考慮した。

地 域 格 差：地価公示地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

- ・方位(南)----- + 5 %
- ・道路接面状況----- + 2 % ※ 整備事業中の道路予定地に2方向で接面すること、建築基準法上の道路に2方向で接面すること等を考慮した。
- ・規模・形状----- -10 %

相乗積：1.05 × 1.02 × 0.90 = 0.96 (小数第3位を四捨五入)

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物との適応状態を考慮して、必要なしと判断した。

② 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、さらに小屋裏収納が存することを考慮し、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
3	250,000	× 94.39	× 0.88	= 20,770,000

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 対象建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、中古物件による市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。

残価率	5%
経過年数	約2年
経済的残存耐用年数	約23年
観察減価率	5%

$$\begin{aligned} & \text{(残価率)} & \text{(耐用年数に基づく方法)} & \text{(観察減価)} \\ \text{現価率：} & 0.05 & + & (1-0.05) \times \frac{\text{約23年}}{(\text{約2年} + \text{約23年})} \times (1-0.05) = 0.88 \\ & & & \text{(小数第3位を四捨五入)} \end{aligned}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

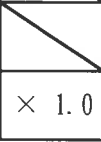
① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ＝ア×イ
1	20,740,000	× 0.70	法定地上権	= 14,520,000
2	16,110,000	× 0.70	法定地上権	= 11,280,000
土地利用権等価格の合計				25,800,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) カ＝ (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	20,740,000	－ 14,520,000		× 1.0	× 0.8	= 4,980,000
2	16,110,000	－ 11,280,000		× 1.0	× 0.8	= 3,860,000
3	20,770,000	＋ 25,800,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	= 37,260,000
一括価格(合計)						46,100,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：「第2 評価の条件」欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

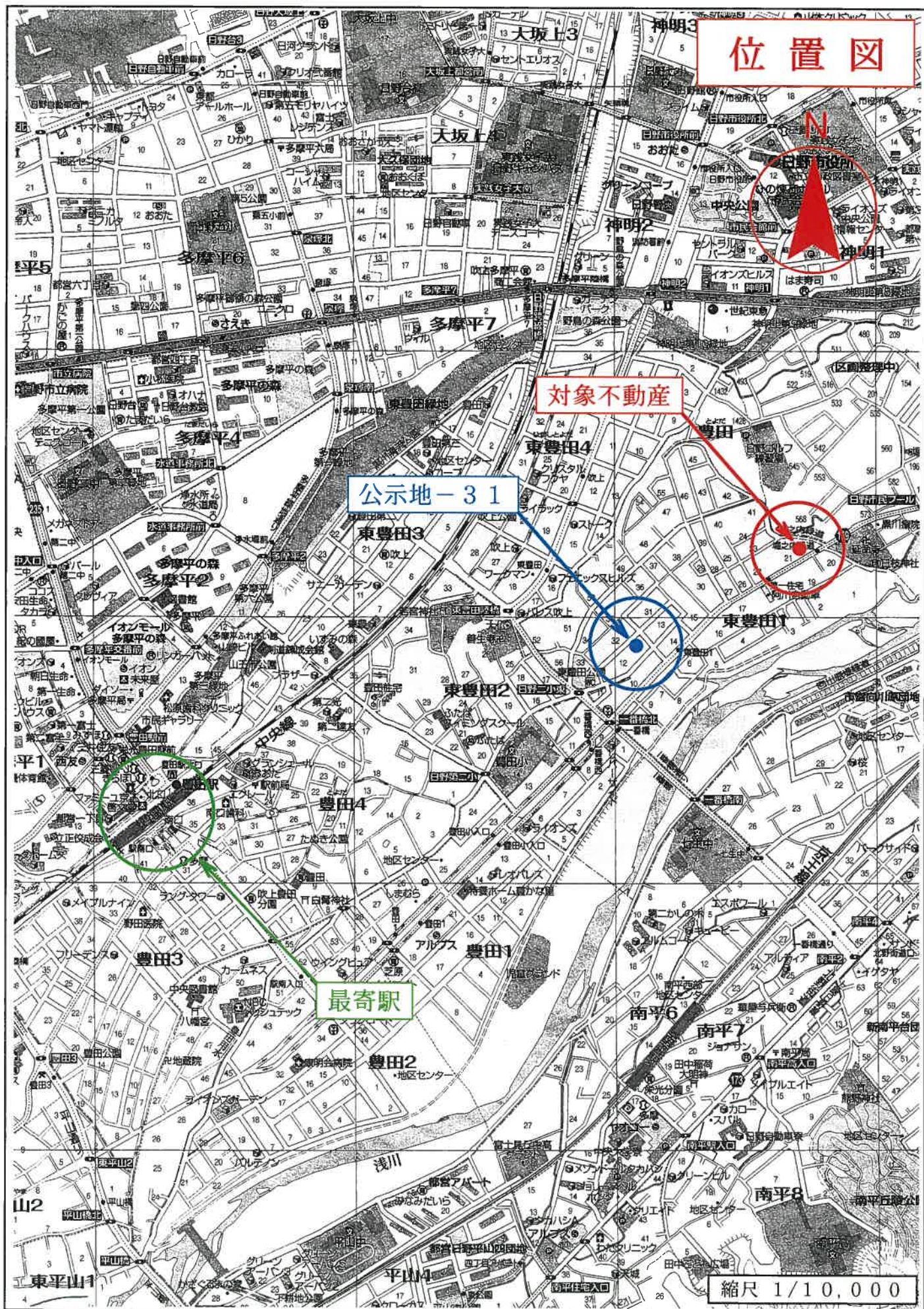
地価公示地「日野－31」

価 格 時 点	令和7年1月1日
所 在 及 び 地 番	日野市東豊田1丁目12番23
1㎡当たりの価格	214,000円/㎡
地 積	132㎡
前 面 道 路 の 状 況	北西6m市道
供 給 処 理 施 設 の 状 況	水道、ガス、下水
交通施設との接近状況	「豊田」駅 1.2km
法 令 上 の 制 限	1低専(50,100)
周辺の土地の利用状況	一般住宅と農地が混在する街区の整った住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

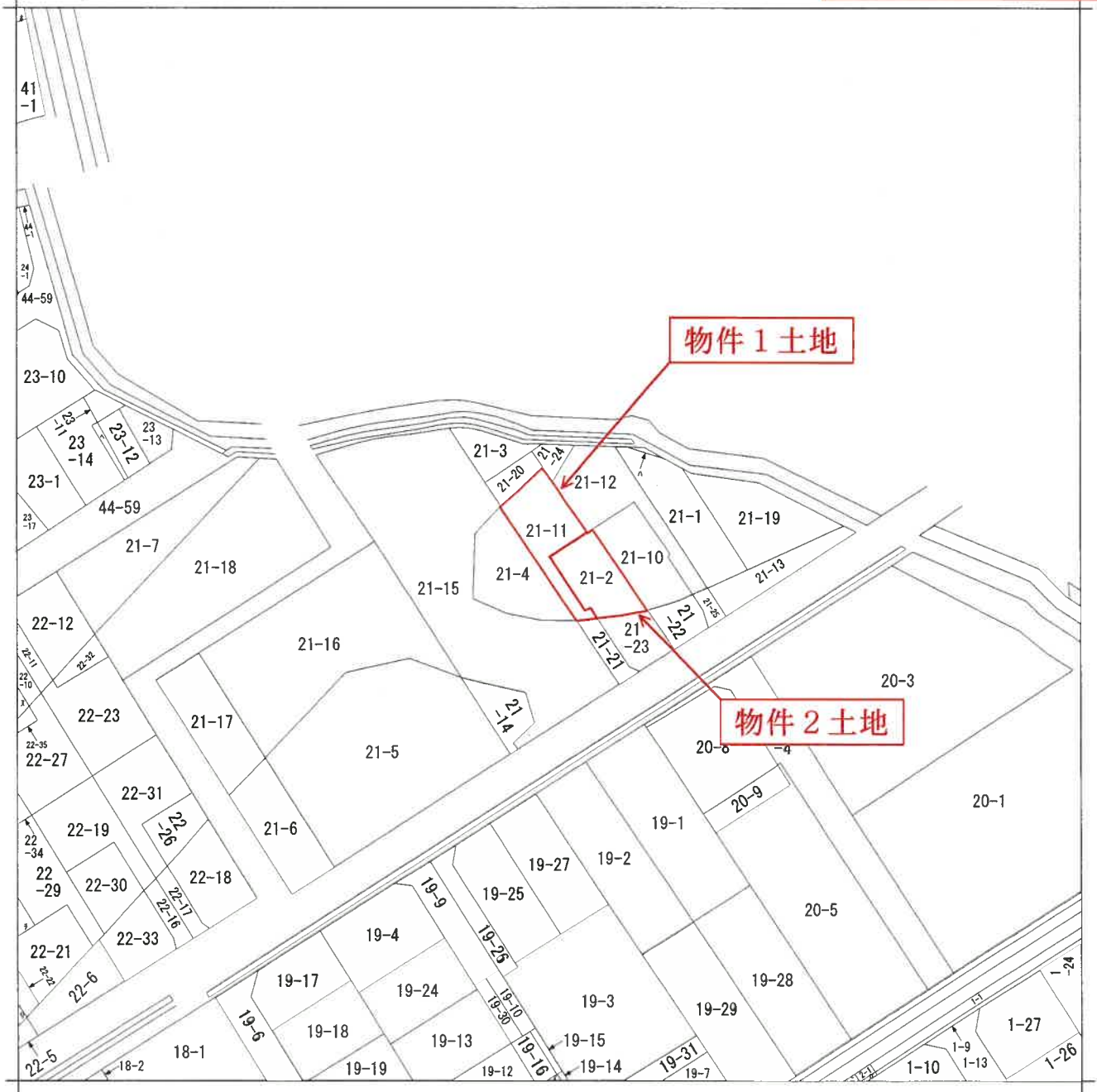
以 上



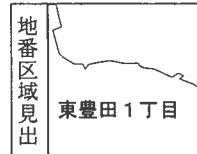
株式会社昭文社発行「都市地図」より複製

公図写

イ 19-8 2-96 ハ 21-9 2-95 ホ 41-2 23-15 ト 24-2 22-22 リ 22-25 22-9



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	日野市東豊田一丁目				地番	21番11			
出力縮	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	方位不明	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

※赤字・赤枠等は評価人が記載 (以下同様)

令和7年2月6日

東京法務局立川出張所

登記官

請求番号: 16-4

(1/1)

登記年月日：令和1年9月26日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和7年2月6日 東京法務局立川出張所

登記官

A3をA4に縮小

請求番号：16-6

地積測量図

地番 21-11-20-21
土地の所在 日野市東豊田一丁目

求積表

地番	(A)21-11	X_n	Y_n	$Y_{n+1}-Y_{n-1}$	$X_n - (Y_{n+1}-Y_{n-1})$
交-136		-37148.149	-39622.345	-3.332	123780.964488
交-135		-37143.043	-39616.407	11.861	-440553.633023
K338		-37153.514	-39610.484	0.564	-20954.581896
K337		-37156.592	-39615.943	-0.988	36710.712896
K336		-37164.337	-39611.472	4.810	-178760.460970
K335		-37164.088	-39611.033	1.247	-46343.617736
交-138		-37165.520	-39610.225	-2.042	75891.991840
交-137		-37165.583	-39613.075	-12.120	450446.865960
合計					218.241539
合計面積					109.12 m ²

地番	⑥21-20				
番名	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)	
R14	-37145.376	-39624.473	4.966	-184463.937216	
C1076	-37141.328	-39617.379	8.066	-299581.835516	
交-135	-37143.043	-39616.407	-4.966	184452.351538	
交-136	-37148.149	-39622.345	-8.066	299645.035834	
			合計	51.514640	
			合計面積	25.753200	
				25.75	

地番	地番	(C)21-21	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn - (Yn+1-Yn-1)
K334	K334	-37172.806	-39606.113	5.281	-196306.582205	
K588	K588	-37173.282	-39604.944	-1.665	61893.481220	
K584	K584	-37174.974	-39607.778	-8.131	302259.713594	
交-137	交-137	-37165.583	-39613.075	-2.447	99944.181601	
交-138	交-138	-37165.520	-39610.225	6.962	-253746.359240	
				合計	51.442980	
				合計面積	25.72 m ²	

基準点座標一覧表

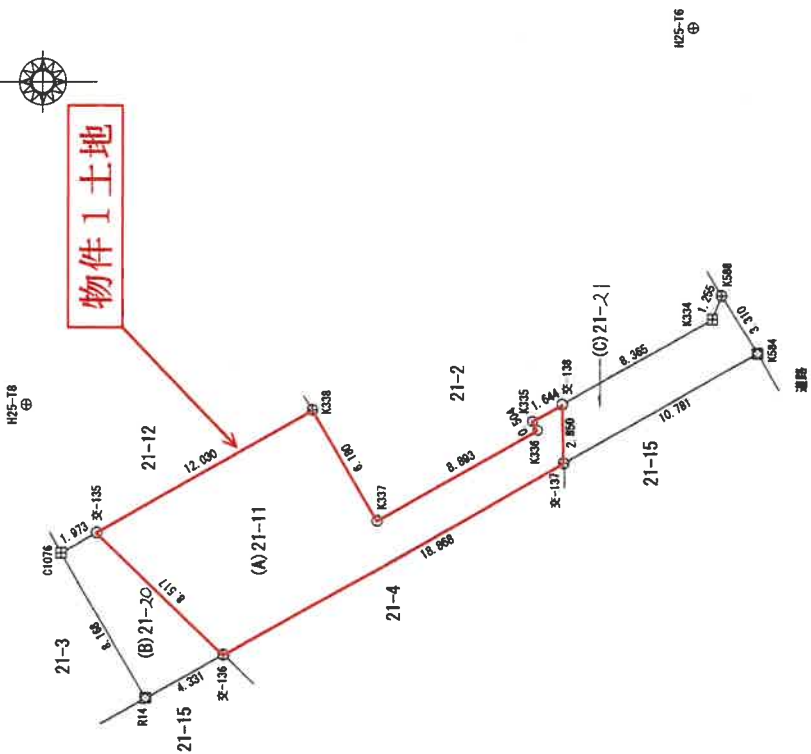
点名	X座標	Y座標
H25-16	-37171.922	-39591.971
H25-18	-37138.667	-39610.239

測地系	世界測地系
投影系	正射
縮尺係数	0.999819
測量年月日	平成27年2月25日

地震前の基本三角点等の成果に基づき測量
(任意座標)



物件1土地



境界線・基準点の種類			
田	コンクリート杭	金	金
田	金	田	田
田	田	田	田
田	田	田	田

縮尺 1/250

申請人

(令和元年9月5日作成)

作成者

登記年月日：令和2年8月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月6日 東京法務局立川出張所

登記官

請求番号：16-5

地積測量図

地番 21-2.-23

土地の所在 日野市東豊田一丁目

求積表

地番	(A)21-2	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K335		-37164.068	-38611.033	-1.247	45343.61736
K336		-37164.337	-38611.472	-4.810	178760.460970
K337		-37156.592	-38615.843	0.988	-36710.712886
K338		-37153.514	-38610.484	6.176	-229460.102464
K339		-37152.987	-38609.687	7.411	-275340.786657
交-138		-37164.616	-38603.073	2.857	-106179.307912
L42-17.173		-37165.305	-38608.810	-6.351	238036.852655
L42-19.136		-37165.502	-38609.424	-3.415	126920.183330
交-139		-37165.520	-38610.225	-1.609	59799.321680
合計					169,531,842
合計面積					84.76 m ²

地番	(B)21-23	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn-(Yn+1-Yn-1)
K588		-37173.262	-38604.944	-6.214	230994.650068
K334		-37172.805	-38606.113	-5.281	183309.583205
交-138		-37165.520	-38610.225	-3.311	123055.036770
L42-19.136		-37165.502	-38609.424	3.415	-126920.183330
L42-17.173		-37165.305	-38608.810	6.351	-238036.852655
交-139		-37164.616	-38603.073	6.911	-256944.661176
K587		-37170.215	-38599.899	-1.871	69545.472265
合計					103,038,697
合計面積					51.51 m ²

基準点座標一覧表

点名	X座標	Y座標
H25-T6	-37171.922	-38591.971
H25-T8	-37139.667	-39610.239

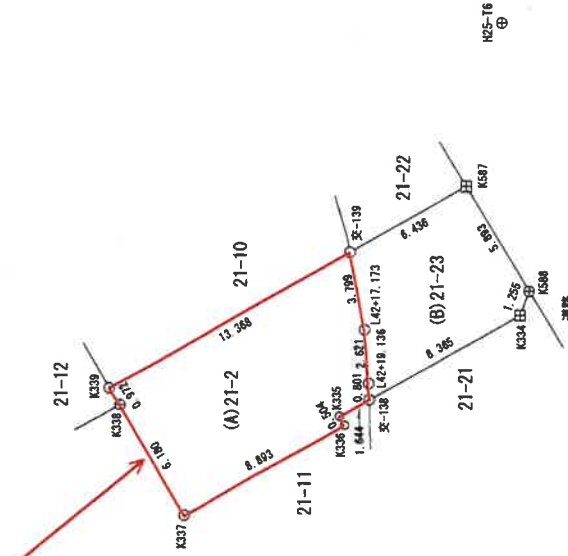
測地系	世界測地系
座標系	東京
縮尺係数	0.999919
測量年月日	平成27年2月25日

(任意座標)

地震計の基本三角点等の成果に基づき測量



物件2土地



境界線・基準点の種類	
田	コンクリート杭
⊕	金属杭
○	計算点

作成者

(令和2年8月3日作成)

申請人

縮尺 1/250

A3をA4に縮小

建物図面・各階平面図写

登記年月日：令和4年11月1日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和7年2月6日 東京法務局立川出張所

登記官

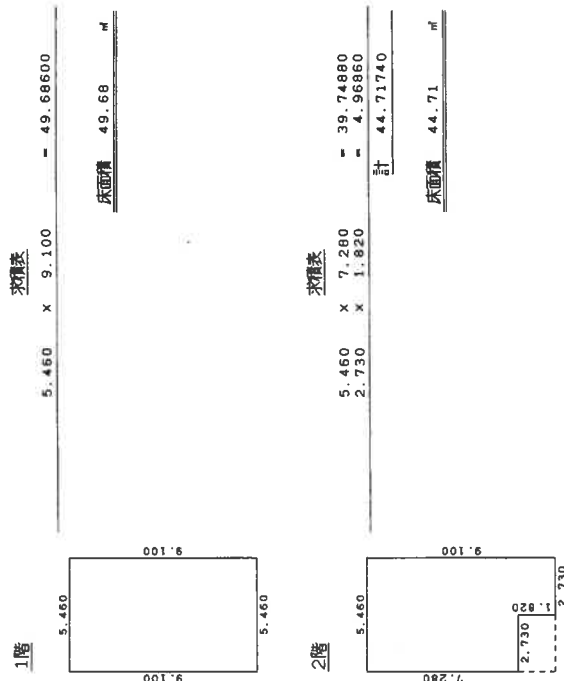
請求番号：16-7

A3をA4に縮小

建物図面

家屋番号	21番11の2
建物の所在	日野市東豊田1丁目21番地11、同番地2

各階平面図



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500