

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月 5日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 小 林 裕 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月20日 午前 9時00分から 令和 7年 8月27日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 9月 2日 午前10時00分 東京地方裁判所立川支部売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 9月17日 午前11時00分 東京地方裁判所立川支部民事第4部
特別売却 実施期間	令和 7年 9月 3日 午前10時00分から 令和 7年 9月 5日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書 (2) 銀行または損害保険会社の支払保証委託契約締結証明書
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 8月 5日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	18, 610, 000 14, 888, 000	一括	3, 722, 000	81, 199	17, 778
1	4, 390, 000				
2	14, 220, 000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 立川市一番町二丁目 |
| | 地 番 | 23番33 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 立川市一番町二丁目23番地33 |
| | 家屋 番号 | 23番33 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.56平方メートル
2階 45.56平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 3日

東京地方裁判所立川支部民事第4部

裁判所書記官 蘆 澤 里英子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります。）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。このほか、BITシステムの「お知らせ」メニュー内の各裁判所にある「競売ファイル・競売手続説明書」にも登載されています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 立川市一番町二丁目 |
| | 地 番 | 23番33 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 立川市一番町二丁目23番地33 |
| | 家屋 番号 | 23番33 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.56平方メートル
2階 45.56平方メートル |



令和7年(ケ)第53号
令和7年5月14日受理
令和7年6月12日提出
(評価人 山崎俊治)

現況調査報告書

東京地方裁判所立川支部
執行官 林 崎 雄 彦 (印)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 立川市一番町二丁目 |
| | 地 番 | 23番33 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.27平方メートル |
| 2 | 所 在 | 立川市一番町二丁目23番地33 |
| | 家屋 番号 | 23番33 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.56平方メートル
2階 45.56平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	東京都立川市一番町二丁目23-33（住居表示未実施）		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☐ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項			
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年（ ） 第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

（注）チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり
（ 2 枚目）

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
所有者	1 本件建物に居住している。 2 建物の不具合はとくに感じない。 3 近くに送電線と鉄塔が存在するが、電力会社から補償金が支払われることはない。 (令和7年6月9日面接聴取)

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり
(3 枚目)

執行官の意見

- 1 本件各物件の状況は、土地建物位置関係図、間取図及び添付写真のとおりである。
- 2 関係人の陳述及び次の事由から、前記のとおり占有者及び占有状況を認定した。
 - (1) 表札に所有者の氏が表示されていた。
 - (2) ライフライン照会の結果、所有者名義で水道供給契約がある旨の回答があった。

以上

調 査 の 経 過		
調査の日時	調査の場所等	調査の方法等
令和 7 年 5 月 14 日 : - :	当庁	ライフライン照会書郵送, 不動産登記情報取得
令和 7 年 5 月 15 日 11:20-11:30	物件所在地	物件特定, 物件概況調査, 外観写真撮影, 臨場日時通知書差置
令和 7 年 6 月 9 日 12:05-12:20	物件所在地	物件調査, 立入(全室)調査, 占有調査, 写真撮影, 図面作成, 評価人同行, 関係人から陳述聴取
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		
年 月 日 : - :		

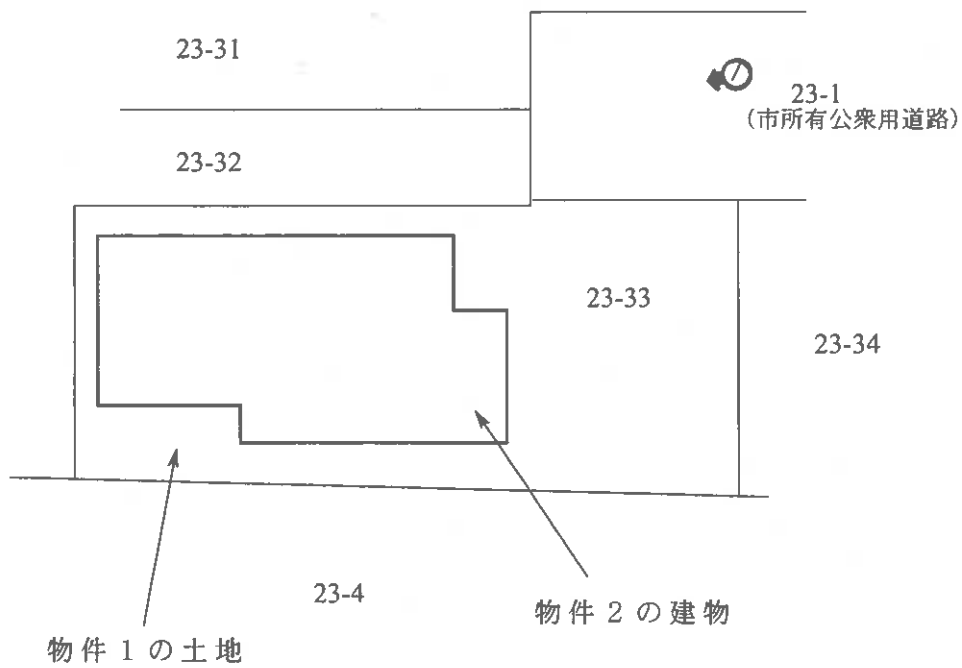
(特記事項)

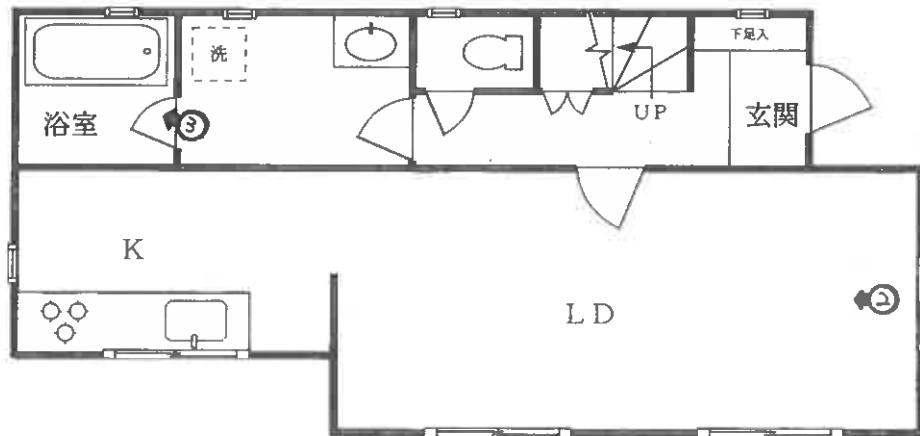
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☒ 令和 7 年 6 月 9 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

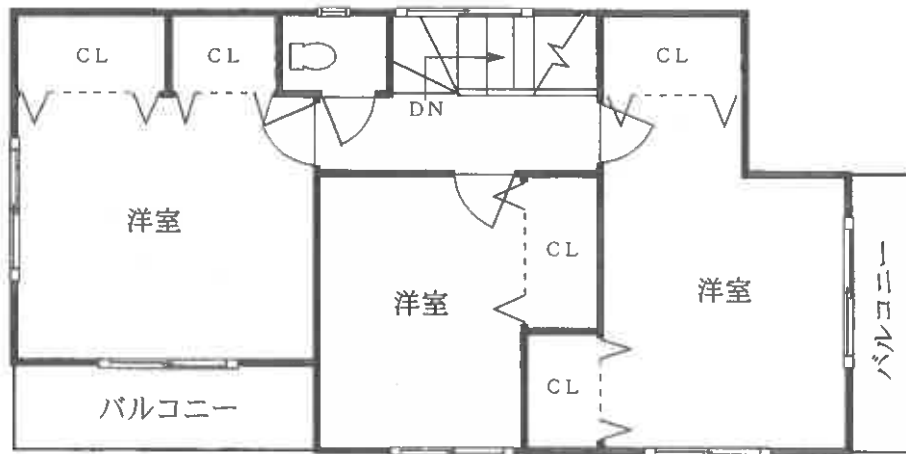
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり
(5 枚目)





1階



2階

←○写真撮影位置と方向

1



2



3



令和 7 年 (ケ) 第 5 3 号
令和 7 年 6 月 9 日 現 地 調 査
令和 7 年 6 月 2 7 日 評 価

東京地方裁判所立川支部
民事第 4 部不動産執行係 御 中

評 価 書

評 価 人 山 崎 俊 治

第1 評価額

一括価格	
金 18,610,000 円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 4,390,000 円
物件2（建物）	金 14,220,000 円

- 1 一括価格は、物件1及び物件2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は、当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較して競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条第4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番 号	所 在 等	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり		同 左
2	次頁物件目録記載のとおり		同 左
番 号	特 記 事 項		
	特になし		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--------------------------------------|
| 1 | 所 在 | 立川市一番町二丁目 |
| | 地 番 | 23 番 33 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 115.27 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 立川市一番町二丁目 23 番地 33 |
| | 家屋 番号 | 23 番 33 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 45.56 平方メートル
2 階 45.56 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	西武拝島線「西武立川」駅の東方道路距離約1km(徒歩約13分)、JR青梅線「昭島」駅方面行きの最寄りバス停から徒歩約9～11分に位置する。(附属資料「位置図」参照)	
付 近 の 状 況	近隣は、立川市の北西部、都道59号線の西方、玉川上水の北方に位置する住宅地域である。低層戸建住宅等が建ち並ぶ他、周囲には農地も残る平坦な地勢の住宅地域が形成されている。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般的 な規制)	都市計画区分	市街化区域
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	建 蔽 率	40%
	容 積 率	80%
	防 火 規 制	なし
	その他の規制	第1種高度地区(高さの最高限度:10m) 日影規制(一) 立川市景観計画区域(景観形成地区「玉川上水地区」)(※) 航空法(横田飛行場のゾーンF(円錐表面))
	(※) 立川市景観計画区域(景観形成地区「玉川上水地区」)の概要 玉川上水に面しない敷地における延べ面積500㎡以上あるいは高さ10m以上の建築物の新築、増築、改築若しくは移転、外観を変更することとなる修繕若しくは模様替または色彩の変更については市への届出が必要となること等。	
画 地 の 状 況	地 積 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢 そ の 他	115.27㎡ 略長方形 間口約5.3m、奥行約7.2m ほぼ平坦 法務局備付の地積測量図(平成20年5月作成)が存する。
接面道路の状況等	行止り舗装市道(建築基準法第42条1項2号に該当)の終端部分に北側でほぼ等高に接面する中間画地。当該市道全体の幅員は約4.5～6mであるが、本件土地と接面する部分の幅員は約4.5mしかない。なお、当該市道は南方で上水北通りに接続する。	
土地の利用状況等	物件1土地は、物件2建物の敷地として利用されている。 (建物の配置は附属資料「建物図面・各階平面図写」参照)	
供 給 処 理 施 設 (基本的には敷地 内への引き込みの 有無を基準として いる)	上 水 道	有り
	都 市 ガ ス	無し
	下 水 道	有り

土地の履歴等	本件建物の敷地として利用される以前の地歴について、過去の住宅地図（昭和53年版、昭和63年版、平成3年版、平成9年版、平成20年版）で調査したところ、農地として利用されていたことが確認された。
特記事項	① 北方約20mの距離を西武拝島線の線路が略東西に走っている。 ② 本件土地を含む周辺一帯は、株式会社ダイエーコーポレーションが平成20年1月29日に開発許可を受けて開発した住宅地域である。（検査済証発行年月日：平成20年5月1日、工事完了公告年月日：平成20年6月9日） ③ 立川市危機管理対策室防災課での調査によると、一番町において、平成10年8月に台風4号による内水氾濫があった記録が残っているが、詳細な場所は不明とのこと。（履歴に残っている昭和52年以降の記録による。） ④ 現況は2台分の駐車スペースがある。

2 建物の概況及び利用状況等（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数	建築年月日(登記記載) 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成21年11月20日新築 約16年 約9年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング等 クロス貼等 クロス貼等 フローリング等 水廻り(台所、洗面室、浴室、トイレ)等 バルコニーあり。
現 況 床 面 積	1階： 45.56 m ² 2階： 45.56 m ² 延 91.12 m ²	
現 況 用 途 等	現 況 用 途 間 取 り	居宅（3LDK） 1階： LDK、洗面室、浴室、トイレ等 2階： 洋室3、トイレ等
品 等	中 位	
保守管理の状況	普 通	
建物の利用状況等	現況調査報告書のとおり、建物所有者が居宅として使用し、占有している。 ◇ 占有減価の要因はない。	
特 記 事 項	① 検査済証の交付記録(平成21年11月20日)がある。 ② 建物内部は経年に比して綺麗な状態であり、特に目立った汚れ、劣化、摩耗、損傷等は認められなかった。なお、建物所有者によると特に緊急の修繕を要する不具合はないとのことであった。 建物外部はコーキング部分の劣化が認められたものの、その他に経年以上の目立った汚れ、劣化、摩耗、損傷等は認められなかった。	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	更地価格		地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円) オ＝ア×イ×ウ×エ
	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ			
1	169,000	× 0.94	× 115.27	× 1.00	= 18,310,000

※総額(円)については、1万円未満四捨五入とした(以下同じ)。

ア 標準画地価格：下記規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して地域の標準画地の価格を求めた。

なお、標準画地は、近隣において土地の概況(間口、奥行、規模等)及び利用状況等が標準的な中間画地を想定した。

【基準地 立川－13】

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{(基準地価格)} & & \text{(時点修正)} & & \text{(標準化補正)} & & \text{(地域格差)} & & \text{(規 準 価 格)} \\
 171,000\text{円/㎡} & \times & \frac{104}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{105} & = & 169,000\text{円/㎡} \\
 & & & & & & & & \text{(上三桁未満四捨五入)}
 \end{array}$$

時 点 修 正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

標準化補正：必要なし。

地 域 格 差：基準地の所在地域と対象不動産の所在地域を比較して、交通接近条件、街路条件、環境条件、行政的条件等を総合的に考量して判定した。

イ 個 別 格 差：下記の個別的要因を考慮して個別格差率を以下のとおり査定した。

- ・間口狭小----- - 3 %
- ・行止り道路----- - 3 % ※行止り道路の終端に位置する。

$$\text{相乗積} : 0.97 \times 0.97 = 0.94 \quad (\text{小数第3位を四捨五入})$$

ウ 地 積：登記数量による。

エ 建 付 減 価：敷地と建物との適応状態を考慮して、必要なしと判断した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、次のとおり建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現 況 延 床 面 積 (㎡) イ	現 価 率 ウ	建 物 価 格 (円) エ＝ア×イ×ウ
2	160,000	× 91.12	× 0.34	= 4,960,000

ア 再 調 達 原 価 ： 対象建物の現状の使用資材、施工の程度等を観察し、その仕様の標準的な原価を採用した。

イ 現況延床面積 ： 登記数量による。

ウ 現 価 率 ： 対象建物の現況を考慮のうえ、残価率、経済的残存耐用年数を下記のとおり判定し、耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用して、現価率を求めた。

- ・ 経済的残存耐用年数は、物理的・機能的・経済的観点から建物の現況及び地域的特性の推移・動向等を考慮して査定したもので、税務上の耐用年数と一致するものではない。
- ・ 観察減価については、建物の経過年数、建物の状態、間取り等の汎用性の程度、中古物件による市場性、観察不能部分の不測の減価等を総合的に勘案して査定した。

残価率	5%
経過年数	約16年
経済的残存耐用年数	約9年
観察減価率	15%

$$\begin{array}{l}
 \text{(残価率)} \qquad \qquad \qquad \text{(耐用年数に基づく方法)} \quad \text{(観察減価)} \\
 \text{現価率: } 0.05 + (1-0.05) \times \frac{\text{約9年}}{(\text{約16年} + \text{約9年})} \times (1-0.15) = 0.34 \\
 \text{(小数第3位を四捨五入)}
 \end{array}$$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を決定した。

① 土地利用権等価格

物件番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ＝ア×イ
1	18,310,000	× 0.70	法定地上権	＝ 12,820,000

ア 建付地価格：前記1 ① オ

イ 土地利用権等割合：売却により法定地上権が成立するものと解される。法定地上権割合は、近隣における借地権の取引慣行、課税上の割合等を参考に、建物の性質、地上権としての特性等を勘案して判定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件番号	基礎となる価格(円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減 価修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市 場修正 オ	評価額 (円) カ＝ (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	18,310,000	－ 12,820,000		× 1.0	× 0.8	＝ 4,390,000
2	4,960,000	＋ 12,820,000	× 1.0	× 1.0	× 0.8	＝ 14,220,000
一括価格(合計)						18,610,000

ア 基礎となる価格：前記1

イ 土地利用権等価格：上記2 ① ウ

ウ 占有減価修正：必要なし

エ 市場性修正：必要なし

オ 競売市場修正：『第2 評価の条件』欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した修正を行った。

第6 参考価格資料

【 指標とした公示価格等 】

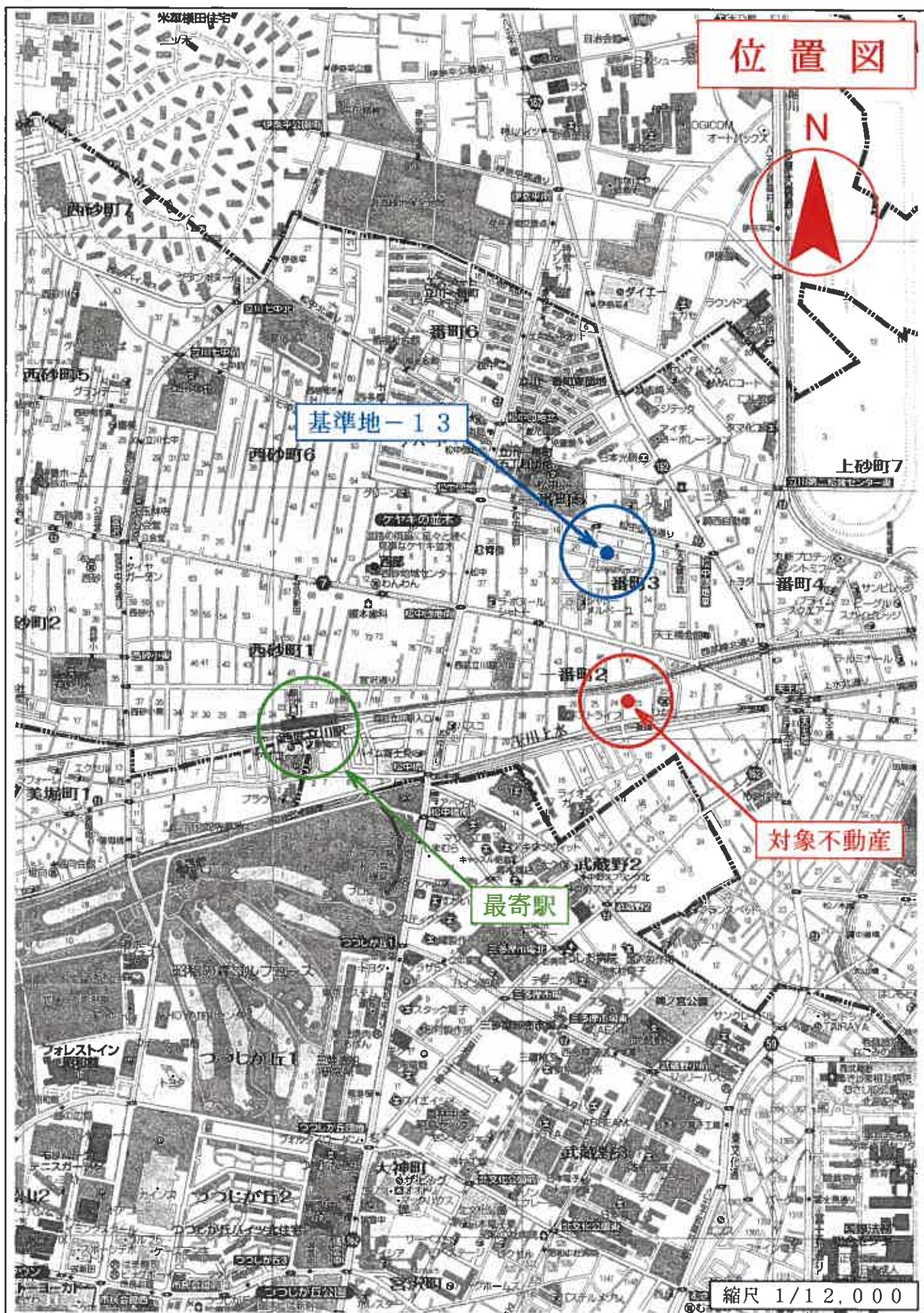
基準地「立川－13」

価 格 時 点	令和6年7月1日
所 在 及 び 地 番	立川市一番町三丁目16番10
1㎡当たりの価格	171,000円/㎡
地 積	202㎡
前 面 道 路 の 状 況	北6m市道
供給処理施設の状況	水道、ガス、下水
交通施設との接近状況	「西武立川」駅 1.1km
法 令 上 の 制 限	1低専(40,80)、高度
周辺の土地の利用状況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

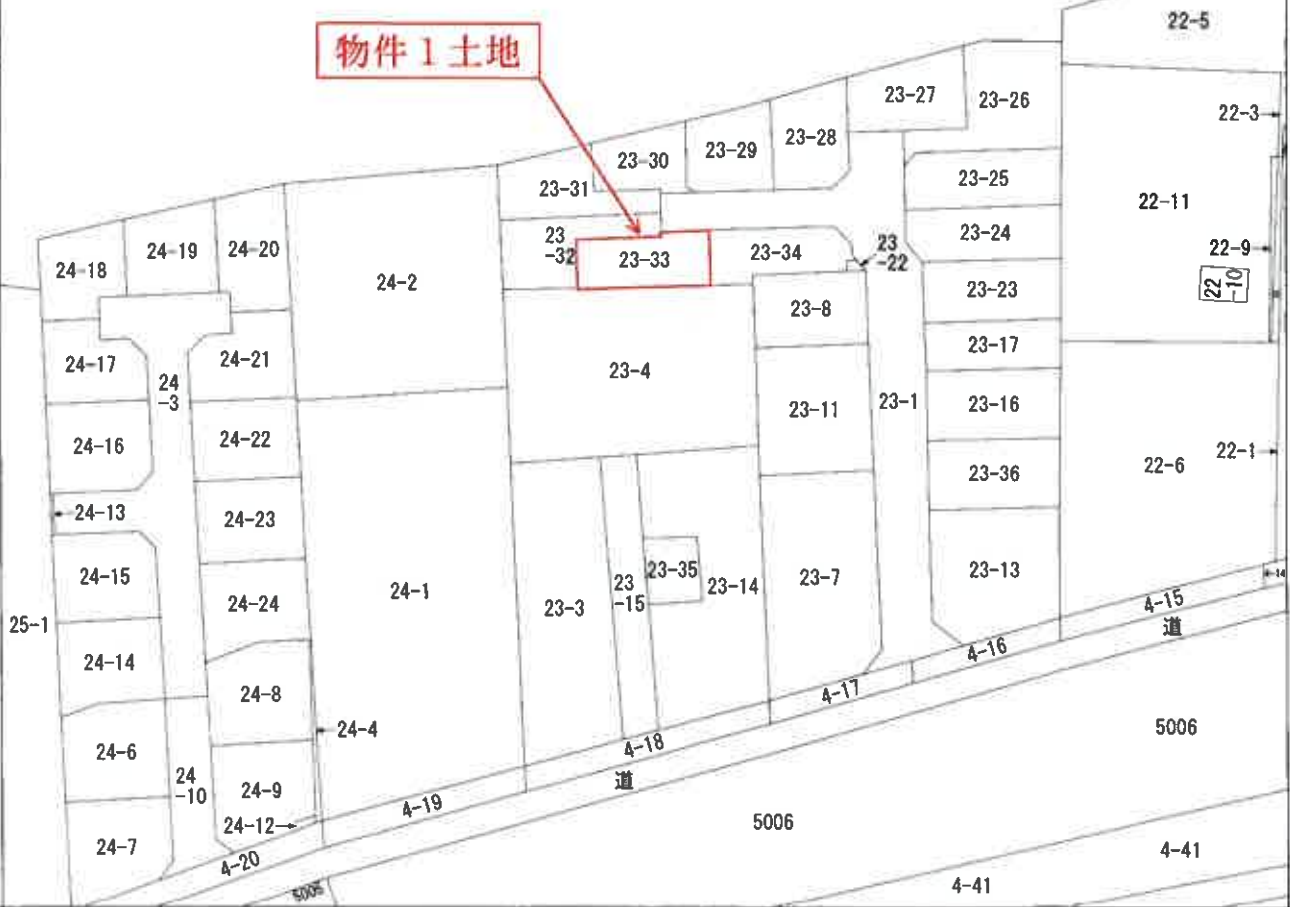
以 上



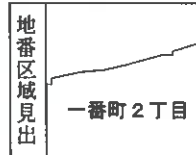
株式会社昭文社発行「都市地図」より複製



物件 1 土地



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求 部 分	所 在	立川市一番町二丁目			地 番	23番33		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分	座 標 系 番 号 又 は 記 号	分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(東京法務局立川出張所管轄)

令和7年5月15日

東京法務局八王子支局

登記官

請求番号：23-1

(1/1)

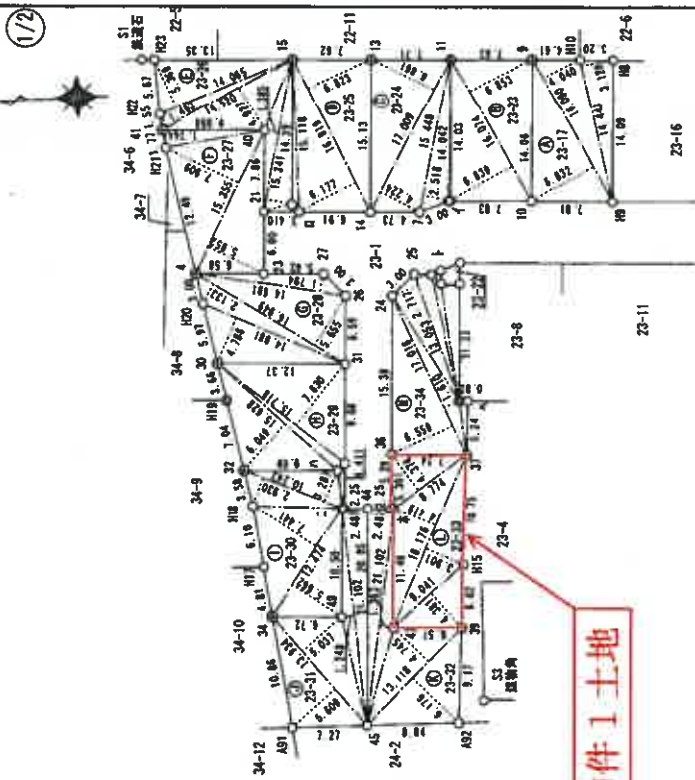
※赤字・赤枠等は評価人が記載 (以下同様)

地積測量図写

平成 20 年 5 月 9 日 登記

地積測量図

地番 23-17-23-34
土地の所在 立川市一番町二丁目



境界石

境界	境界線の種類
①	石
②	金属プレート
③	コンクリート板
④	鋼
⑤	鉄
⑥	プラスチック板
⑦	計重

429800

縮尺 1/500

申請人

作成者

平成 20 年 5 月 2 日作成

(東京土地家屋調査士会印)

1/2

請求番号: 23-2

登記年月日: 平成20年5月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(東京地籍調査立川出張所印)
令和 7 年 5 月 15 日 東京地籍調査八王子支所

登記官

登記年月日：平成20年5月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(東京法務局立川出張所管轄)
令和7年5月15日 東京法務局八王子支局

登記官

平成20年5月9日 登記

地積測量図

番地 23-17-23-34

土地の所在 立川市一番町二丁目

三斜求積表

測量点番号	測量点座標	測量点座標	測量点座標	測量点座標
① 23-33	5.301	0.282	1.335452	115.27
	4.174	4.314	38.371416	
	18.176	4.418	80.157444	
	18.176	3.903	30.864378	
	8.041	4.381	39.608611	
	17.014	6.559	111.607944	
	17.016	1.810	27.335760	
	5.307	0.815	4.308905	
	13.063	2.717	25.485011	
	13.063	1.557	20.325571	
	1.310	0.912	1.847750	
	17.546	0.685	8.821410	
	11.405	1.844	27.185715	
			230.102977	
② 23-34			115.051488	115.06

総計 1482.496510

座標一覽表

測量点番号	X座標	Y座標
42	159.652	65.570
43	167.379	66.260
44	167.192	60.209
45	165.171	44.659
46	157.902	44.528
47	156.813	65.453
48	149.055	44.389
49	148.346	53.515
50	152.909	53.857
51	154.312	65.323
52	154.564	65.336
53	147.885	59.525
54	147.050	70.247
55	154.289	70.624
56	146.645	75.075
57	147.466	75.518
58	146.872	86.639
59	146.739	86.937
60	148.671	88.241
61	148.604	87.931
62	151.250	88.008
63	153.400	85.988
64	146.764	88.666
65	176.550	110.002
66	114.704	107.418
67	146.530	46.427

座標一覽表

測量点番号	X座標	Y座標
68	131.802	94.537
69	131.066	94.133
70	134.268	108.209
71	134.874	108.384
72	147.425	94.942
73	146.695	108.963
74	155.185	94.724
75	150.452	93.978
76	147.612	94.951
77	154.386	109.334
78	162.766	95.328
79	162.095	94.584
80	162.018	109.702
81	174.967	103.132
82	165.092	102.617
83	165.501	94.161
84	175.352	110.346
85	175.155	104.877
86	172.393	89.108
87	165.813	88.165
88	174.754	101.374
89	170.691	96.392
90	158.239	70.449
91	157.081	66.232
92	159.995	88.463
93	166.154	86.154
94	166.659	69.777
95	159.577	69.304
96	158.833	69.975
97	169.995	76.690
98	166.572	55.437
99	159.860	55.088
100	159.314	65.583

作成者

申請人

縮尺 1/

(東京土地家屋調査士会所属)

429801

(2/2)

請求番号：23-2

登記年月日：平成22年3月9日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(東京法務局立川出張所管轄)

令和7年5月15日

東京法務局八王子支局

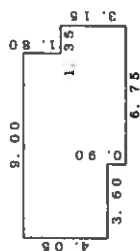
登記官

建物図面図

家屋番号	23番33
建物の所在	立川市一番町二丁目23番地33

各階平面図

1階

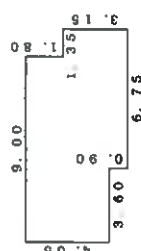


求積表

3.60 x 4.05	= 14.5800
5.40 x 4.95	= 26.7300
1.35 x 3.15	= 4.2525
計	45.5625

床面積 45.56㎡

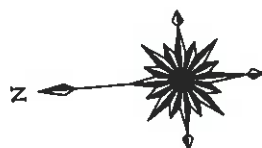
2階



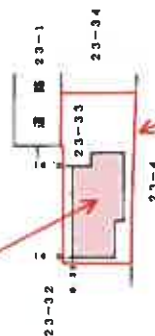
求積表

3.60 x 4.05	= 14.5800
5.40 x 4.95	= 26.7300
1.35 x 3.15	= 4.2525
計	45.5625

床面積 45.56㎡



物件2建物



物件1土地

作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会印)