

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月22日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月24日から 令和 7年 7月 1日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月 8日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 7月22日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月14日 午前10時00分から 令和 7年 7月14日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 5月22日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～4	31,947,000 25,557,600	一括	6,389,400	141,360	39,478
1	7,010,000				
2	24,770,000				
3	160,000				
4	7,000				
			</		

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市中区本牧元町
地 番 447番68
地 目 宅地
地 積 125.60平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 横浜市中区本牧元町447番地68
家屋 番号 447番68
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 48.60平方メートル
2階 48.60平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 横浜市中区本牧元町
地 番 447番62
地 目 公衆用道路
地 積 337平方メートル
共有者 A 持分13分の1
- 4 所 在 横浜市中区本牧元町
地 番 447番63
地 目 雑種地
地 積 1.70平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分13分の1

物 件 明 細 書

令和 7年 2月28日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 渡 邊 美 雪

1 不動産の表示

【物件番号1～4】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～4】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

【物件番号4】

ゴミ置場として使用されている。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号4】

本件土地は共有持分についての売却であり、買受人は、当該物件を当然に使用収益できるとは限らない。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意

味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。

5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市中区本牧元町
地 番 447 番 68
地 目 宅地
地 積 125.60 平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市中区本牧元町 447 番地 68
家屋 番号 447 番 68
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 48.60 平方メートル
2 階 48.60 平方メートル

所有者 A

3 所 在 横浜市中区本牧元町
地 番 447 番 62
地 目 公衆用道路
地 積 337 平方メートル

共有者 A 持分 13 分の 1

4 所 在 横浜市中区本牧元町
地 番 447 番 63
地 目 雑種地
地 積 1.70 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 13 分の 1

令和 6年(ケ)第 366号
令和 6年11月20日受理
令和 6年12月18日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 渡邊 訓

物 件 目 録

1 所 在 横浜市中区本牧元町
 地 番 4 4 7 番 6 8
 地 目 宅地
 地 積 1 2 5 . 6 0 平方メートル

所有者 A

2 所 在 横浜市中区本牧元町 4 4 7 番地 6 8
 家屋 番号 4 4 7 番 6 8
 種 類 居宅
 構 造 木造スレートぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 4 8 . 6 0 平方メートル
 2 階 4 8 . 6 0 平方メートル

所有者 A

3 所 在 横浜市中区本牧元町
 地 番 4 4 7 番 6 2
 地 目 公衆用道路
 地 積 3 3 7 平方メートル

共有者 A 持分 1 3 分の 1

4 所 在 横浜市中区本牧元町
 地 番 4 4 7 番 6 3
 地 目 雑種地
 地 積 1 . 7 0 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分1.3分の1

(3 枚目)

執行官の意見

- (1) 受命各物件の現況は、土地建物位置関係図及び建物間取図ならびに添付写真のとおりである。
- (2) 受命物件2の建物（以下「本件建物」という。）に解錠のうえ立入調査を実施したところ、本件建物内には家財道具等の動産類及び生活必需品等が一切存在せず、人が居住している形跡が認められなかった。また、第三者の占有を示す徴表は一切存在しなかった。よって、本件建物の占有関係については、上記立入調査の結果から、3枚目記載のとおり認めた。
- (3) 本件建物には、可視の範囲内において、躯体に関わる損傷等は認められなかった。
- (4) 受命物件1の土地（以下、受命各土地につき「物件（番号）土地」という。）の北西側角付近にスチール製物置2棟が存した。いずれの物置もブロック石の上に置いたものに過ぎず、土地への定着性が認められない（非建物）。
- (5) 物件3土地は、隣接土地所有者ら共有の土地であり、北西側市道に至るまでの私道（建築基準法第42条第1項第2号に該当する道路）として利用されている。
- (6) 物件1土地は、北側において物件3土地に接している。
- (7) 物件4土地は隣接土地所有者ら共有の土地であり、ゴミ置場として利用されている。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和 6年11月21日(木) 13:25-13:35	目的物件所在地	施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 6年11月25日(月) 10:35-10:40	目的物件所在地	施錠不在・外観調査・写真撮影
令和 6年12月12日(木) 12:50-13:20	目的物件所在地	立入調査(解錠)・外観調査・写真撮影〔評価人同行〕
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 6年12月12日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

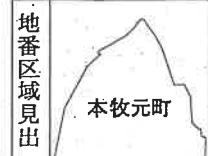
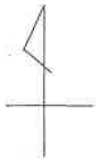
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

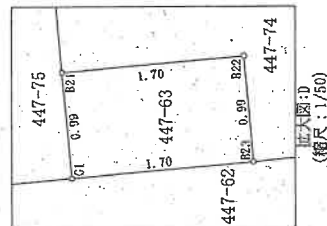
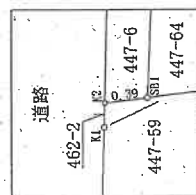
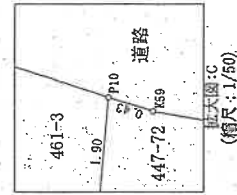
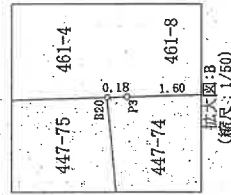
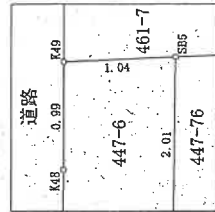
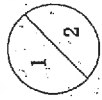
447-59
462-2

N



請求部	所在	横浜市中区本牧元町				地番	447番68			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

横濱市中区本牧元町



著者

(平成31年2月20日作成)

申請人

縮尺

500

本図面はA 3判をA 4判に縮小したものである

注	説	① (47-7)	Y 係 数	$\frac{Y}{Y+1}$	$\frac{Y}{Y+1} \times 100$	Y 係 数 (100-100)	Y 係 数 (100-100)
11	文 献 係 数	205.226	347.760	-13.318	-4.061	141.830	
12	学 校 係 数	211.094	364.127	-4.462	-1.072	146.854	
13	計 算 係 数	215.005	360.263	-4.862	-1.164	148.841	
14	計 算 係 数	218.005	360.263	-4.862	-1.164	148.841	
15	コンクリート係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
16	面 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
17	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
18	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
19	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
20	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
21	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
22	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
23	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
24	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
25	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
26	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
27	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
28	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
29	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
30	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
31	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
32	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
33	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
34	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
35	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
36	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
37	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
38	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
39	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
40	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
41	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
42	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
43	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
44	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
45	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
46	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
47	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
48	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
49	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
50	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
51	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
52	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
53	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
54	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
55	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
56	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
57	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
58	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
59	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
60	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
61	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
62	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
63	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
64	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
65	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
66	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
67	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
68	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
69	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
70	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
71	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
72	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
73	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
74	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
75	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
76	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
77	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
78	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
79	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
80	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
81	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
82	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
83	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
84	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
85	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
86	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
87	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
88	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
89	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
90	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
91	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
92	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
93	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
94	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
95	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
96	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
97	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
98	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
99	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	
100	地 積 係 数	244.712	356.929	-4.462	-1.164	148.841	

[illegible][illegible][illegible]

年	項目別	自 42.4 年 1947 年	X 貨物		自 42.4 年 1 月 1 日 1947 年 1 月 1 日	
			1947 年	1947 年	1947 年	1947 年
1947	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1948	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1949	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1950	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1951	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1952	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1953	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1954	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1955	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1956	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1957	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1958	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1959	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1960	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1961	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1962	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1963	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1964	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1965	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1966	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1967	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1968	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1969	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1970	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1971	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1972	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1973	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1974	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1975	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1976	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1977	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1978	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1979	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1980	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1981	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1982	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1983	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1984	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1985	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1986	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1987	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1988	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1989	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1990	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1991	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1992	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1993	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1994	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1995	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1996	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1997	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1998	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
1999	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2000	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2001	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2002	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2003	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2004	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2005	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2006	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2007	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2008	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2009	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2010	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2011	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2012	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2013	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2014	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2015	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2016	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2017	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2018	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2019	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2020	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2021	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2022	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2023	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2024	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2025	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2026	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2027	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2028	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2029	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2030	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2031	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2032	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2033	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2034	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2035	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2036	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2037	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2038	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2039	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2040	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2041	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2042	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2043	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2044	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2045	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2046	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2047	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2048	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2049	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2050	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2051	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2052	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2053	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2054	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2055	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2056	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2057	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2058	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2059	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2060	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2061	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2062	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2063	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2064	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2065	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2066	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2067	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2068	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2069	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2070	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2071	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2072	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2073	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2074	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2075	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2076	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2077	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2078	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2079	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2080	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2081	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2082	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2083	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2084	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2085	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2086	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2087	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2088	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2089	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2090	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2091	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2092	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2093	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2094	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2095	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2096	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2097	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2098	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2099	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2100	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2101	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2102	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2103	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2104	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2105	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2106	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2107	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2108	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2109	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2110	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2111	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2112	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2113	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2114	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2115	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2116	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2117	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2118	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2119	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2120	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2121	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2122	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2123	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2124	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2125	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2126	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2127	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2128	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2129	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2130	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2131	輸入	206,641	246,924	-43,283	207,672	
2132	輸入	206,64				

月	事	① (12-月)	Y 成長	(1997-12) (1996-12)
1	文庫刊行	256,253	218,287	-11,620
2	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
3	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
4	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
5	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
6	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
7	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
8	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
9	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
10	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
11	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
12	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
合計	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
1	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
2	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
3	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
4	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
5	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
6	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
7	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
8	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
9	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
10	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
11	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
12	新書刊行	256,253	218,287	-40,739
合計	新書刊行	256,253	218,287	-40,739

期	号	④ 417-10	Y 原值	$100 \times \frac{Y}{X}$	$100 \times \frac{Y}{X-1}$	$100 \times \frac{Y}{X-2}$
1	2008.11	208,141	211,170	101.343	-	-321,400.210
2	2009.11	220,253	215,897	98.019	-358,252.710	-
3	2010.11	205,894	218,241	106.055	912,009.225	-
4	2011.11	316,126	211,664	66.923	1,710,988.81	-
5	2012.11	325,601	225,601	69.306	-	1,312,409.688
6	2013.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
7	2014.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
8	2015.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
9	2016.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
10	2017.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
11	2018.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
12	2019.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
13	2020.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
14	2021.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
15	2022.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
16	2023.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
17	2024.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
18	2025.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
19	2026.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
20	2027.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
21	2028.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
22	2029.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
23	2030.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
24	2031.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
25	2032.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
26	2033.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
27	2034.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
28	2035.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
29	2036.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
30	2037.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
31	2038.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
32	2039.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
33	2040.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
34	2041.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
35	2042.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
36	2043.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
37	2044.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
38	2045.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
39	2046.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
40	2047.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
41	2048.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
42	2049.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
43	2050.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
44	2051.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
45	2052.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
46	2053.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
47	2054.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
48	2055.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
49	2056.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
50	2057.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
51	2058.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
52	2059.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
53	2060.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
54	2061.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
55	2062.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
56	2063.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
57	2064.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
58	2065.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
59	2066.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
60	2067.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
61	2068.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
62	2069.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
63	2070.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
64	2071.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
65	2072.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
66	2073.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
67	2074.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
68	2075.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
69	2076.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
70	2077.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
71	2078.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
72	2079.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
73	2080.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
74	2081.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
75	2082.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
76	2083.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
77	2084.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
78	2085.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
79	2086.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
80	2087.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
81	2088.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
82	2089.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
83	2090.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
84	2091.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
85	2092.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
86	2093.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
87	2094.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
88	2095.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
89	2096.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
90	2097.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
91	2098.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
92	2099.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
93	2100.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
94	2101.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
95	2102.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
96	2103.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
97	2104.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
98	2105.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
99	2106.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
100	2107.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
101	2108.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
102	2109.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
103	2110.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
104	2111.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
105	2112.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
106	2113.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
107	2114.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
108	2115.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
109	2116.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
110	2117.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
111	2118.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
112	2119.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
113	2120.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
114	2121.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
115	2122.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
116	2123.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
117	2124.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
118	2125.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
119	2126.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
120	2127.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
121	2128.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
122	2129.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
123	2130.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
124	2131.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
125	2132.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
126	2133.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
127	2134.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
128	2135.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
129	2136.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
130	2137.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
131	2138.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
132	2139.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
133	2140.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
134	2141.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
135	2142.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
136	2143.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
137	2144.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
138	2145.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
139	2146.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
140	2147.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
141	2148.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
142	2149.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
143	2150.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
144	2151.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
145	2152.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
146	2153.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
147	2154.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
148	2155.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
149	2156.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
150	2157.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
151	2158.11	302,702	225,601	74.484	-	1,551,551.551
152						

須 点	品 名	庫 存 品 名	入 庫 價	入 庫 量
T1	瓦		200,009	200,000
T2	瓦		274,237	316,128
T3	瓦		258,631	238,372
T4	銅印		257,992	356,002
T5	瓦		272,929	272,929
T6	瓦		303,209	273,601
T7	瓦		300,552	301,293
T8	銅コングリート板		316,510	351,864
T9	銅コングリート板		314,428	321,697
T10	銅コングリート板		306,439	304,707
T11	銅コングリート板		300,936	301,740
T12	銅コングリート板		318,201	337,619
T13	銅コングリート板		309,659	309,425
T14	銅コングリート板		274,307	330,376
T15	銅コングリート板		275,076	374,671
T16	銅コングリート板		300,932	307,465
T17	銅コングリート板		310,412	308,139
T18	銅コングリート板		302,833	297,046
T19	銅コングリート板		306,544	305,364

[illegible]

品名	数量	単位	消費税率	X 数量		Y 数量		X+Y 数量		X+Y 単位
				数量	単位	数量	単位	数量	単位	
1	21	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
2	31	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
3	32	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
4	33	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
5	34	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
6	35	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
7	36	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
8	37	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
9	38	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
10	39	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
11	40	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
12	41	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
13	42	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
14	43	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
15	44	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
16	45	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
17	46	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
18	47	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
19	48	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
20	49	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
21	50	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
22	51	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
23	52	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
24	53	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
25	54	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
26	55	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
27	56	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
28	57	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
29	58	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
30	59	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
31	60	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
32	61	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
33	62	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
34	63	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
35	64	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
36	65	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
37	66	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
38	67	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
39	68	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
40	69	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
41	70	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
42	71	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
43	72	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
44	73	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
45	74	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
46	75	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
47	76	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
48	77	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
49	78	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
50	79	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
51	80	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
52	81	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
53	82	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
54	83	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
55	84	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
56	85	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
57	86	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
58	87	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
59	88	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
60	89	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
61	90	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
62	91	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
63	92	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
64	93	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
65	94	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
66	95	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
67	96	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
68	97	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
69	98	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
70	99	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
71	100	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
72	101	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
73	102	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
74	103	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
75	104	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
76	105	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
77	106	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
78	107	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
79	108	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
80	109	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
81	110	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
82	111	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
83	112	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
84	113	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
85	114	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
86	115	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
87	116	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
88	117	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
89	118	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
90	119	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
91	120	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
92	121	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
93	122	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
94	123	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
95	124	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
96	125	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
97	126	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
98	127	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
99	128	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
100	129	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
101	130	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
102	131	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
103	132	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
104	133	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
105	134	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
106	135	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
107	136	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
108	137	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
109	138	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
110	139	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
111	140	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
112	141	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
113	142	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
114	143	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
115	144	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
116	145	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
117	146	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
118	147	個	消費税率	300.00	300.00	300.00	300.00	600.00	600.00	個
119	148	個	消費税率	300.00</						

[illegible][illegible][illegible]

11	計算点	299,303	310,366	12,801	4687,286285
2	コンタリート数	304,689	315,959	6,169	1942,831891
3	計算点	306,642	313,082	-4,390	-1374,429390
総計					267,498708

[illegible]

項目	金額	種別	④ 432-6	金額	種別	⑤ 432-7
13	11,092,119	特別費	284,384	324,027	-0.037	-11,092,119
14	17,714,656	特別費	244,259	312,190	-18.116	-17,714,656
15	7,714,653	特別費	276,070	316,050	-0.037	-7,714,653
16	659,134,934	特別費	284,335	332,179	16.114	659,134,934
17	182,185,119	特別費				182,185,119
18	128.15 円	特別費				128.15 円

[illegible]

年次	寄附金	④ 447-48	Y 及び Z	W+2X+Y	(W+2X+Y) / (W+Y+Z)
昭和 45	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 46	現金	2,344	2,344	2,344	100%
昭和 47	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 48	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 49	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 50	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 51	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 52	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 53	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 54	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 55	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 56	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 57	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 58	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 59	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 60	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 61	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 62	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 63	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 64	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 65	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 66	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 67	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 68	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 69	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 70	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 71	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 72	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 73	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 74	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 75	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 76	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 77	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 78	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 79	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 80	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 81	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 82	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 83	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 84	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 85	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 86	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 87	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 88	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 89	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 90	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 91	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 92	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 93	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 94	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 95	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 96	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 97	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 98	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 99	現金	2,144	2,144	2,144	100%
昭和 100	現金	2,144	2,144	2,144	100%

[illegible]

測地系	任意座標系
測量年月日	平成31年2月20日

(平成31年2月20日作成)

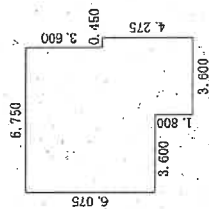
登記年月日：令和2年11月17日

各 階 平 面 図 建 物 図 面 図

家 屋 番 号 447番08

建物の所在 横浜市中区本牧元町447番地08

1 階

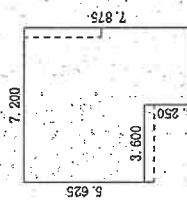


求 積 表

$3.600 \times 4.275 = 15.390000$
 $3.600 \times 6.075 = 21.870000$
 $3.150 \times 3.600 = 11.340000$

合 計 48.600000
 床面積 48.60 m²

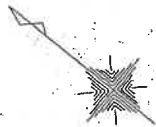
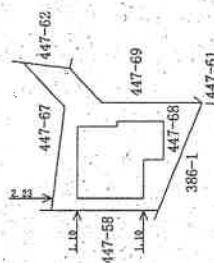
2 階



求 積 表

$3.600 \times 2.250 = 8.100000$
 $7.200 \times 5.625 = 40.500000$

合 計 48.600000
 床面積 48.60 m²



作 成 者

(令和 2 年 11 月 9 日作成)

縮尺

1/250

申 請 人



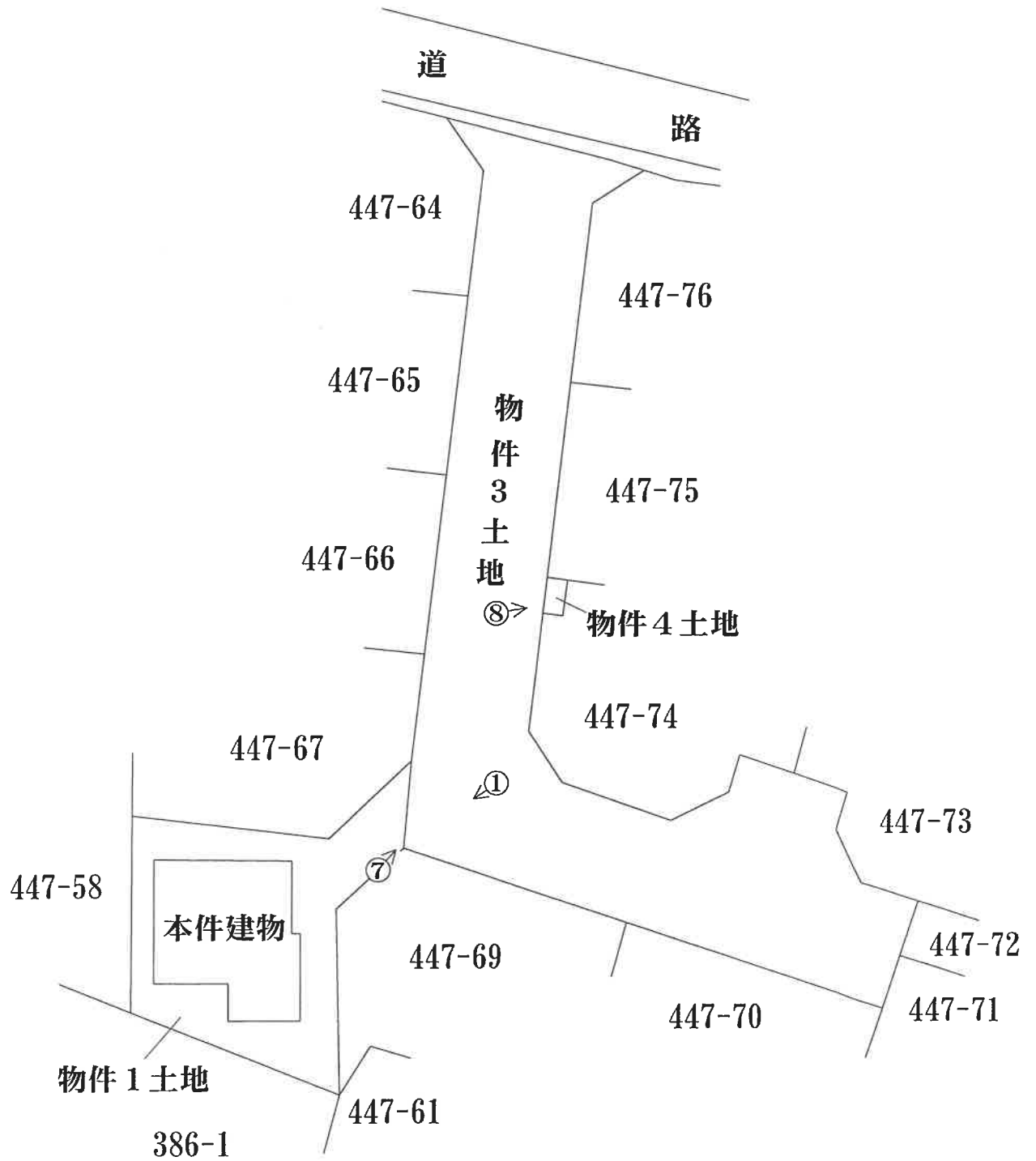
縮尺

1/500

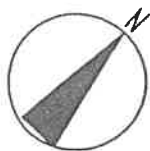
本図面はA3判をA4判に縮小したものである



土地建物位置関係図

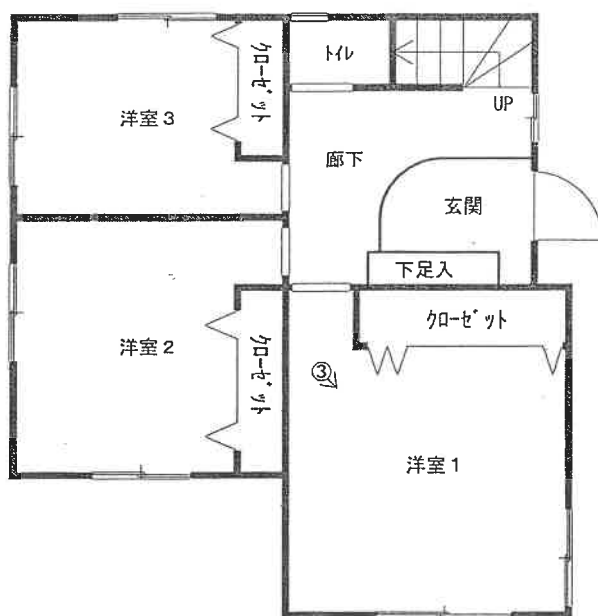


←○は写真撮影位置・方向

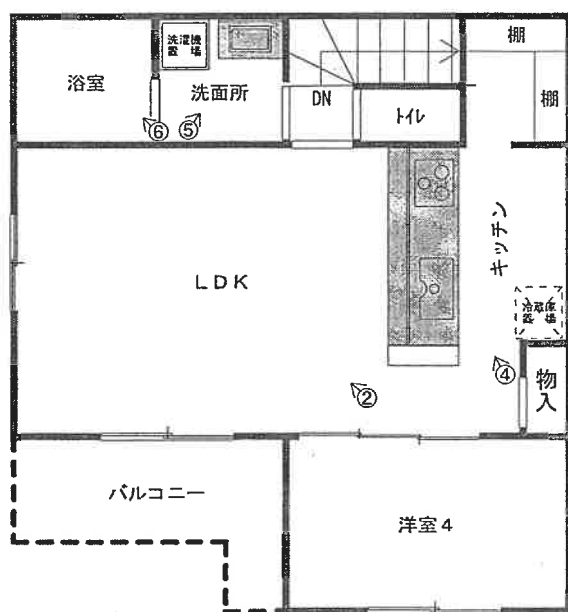


建 物 間 取 図

1 階



2 階



←○は写真撮影位置・方向

1 物件1土地・本件建物外観



2 リビングダイニング



3 洋室1



4 キッチン



5 洗面所



6 浴室



7 物件3土地



8 物件4土地



令和 6 年 (ケ) 第 366 号
令和 6 年 12 月 12 日 現地調査
令和 7 年 1 月 7 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

坂本 圭一

第 1 評価額

一括価格(合計)	
金 31,947,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1 (土地)	金 7,010,000 円
物 件 2 (建物)	金 24,770,000 円
物 件 3 (土地)	金 160,000 円
物 件 4 (土地)	金 7,000 円

- ① 一括価格は、物件 1～4 の不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示：本牧元町74番7－4号
3		
4		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市中区本牧元町
地 番 4 4 7 番 6 8
地 目 宅地
地 積 1 2 5 . 6 0 平方メートル
所有者 A
- 2 所 在 横浜市中区本牧元町 4 4 7 番地 6 8
家屋 番号 4 4 7 番 6 8
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき 2 階建
床 面 積 1 階 4 8 . 6 0 平方メートル
2 階 4 8 . 6 0 平方メートル
所有者 A
- 3 所 在 横浜市中区本牧元町
地 番 4 4 7 番 6 2
地 目 公衆用道路
地 積 3 3 7 平方メートル
共有者 A 持分 1 3 分の 1
- 4 所 在 横浜市中区本牧元町
地 番 4 4 7 番 6 3
地 目 雑種地
地 積 1 . 7 0 平方メートル

物 件 目 録

共有者 A 持分 1 3 分の 1

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	JR根岸線「山手」駅の南東方約3.8km（道路距離） 「本牧大里町」バス停より約徒歩6分	
付近の状況	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域 一部土砂災害特別警戒区域、一部土砂災害警戒区域、本牧風致地区（第三種）
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	125.60㎡ 不整形 間口約4.2m、奥行約15.2m（最深部） 敷地内ほぼ平坦 （南側隣地は擁壁により最大約12.4m高い）
接面道路の状況	北側約5.5m私道（建築基準法第42条第1項）に約4.2m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物配置は附属資料、建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇北側私道は物件3土地である。 ◇本牧風致地区内により外壁後退（道路2m、その他1m）等の規制を受ける。 ◇物件1土地の北西側付近に簡易物置2個がある。	

2. 土地の概況及び利用状況等（物件3）

画地条件 (規模, 形状等)	幅約5.5m、長さ約61m、規模337㎡ (建築基準法第42条第1項に指定されている)
土地の利用状況等	◇公衆用道路として利用されている。 ◇共有持分13分の1となっている。
特記事項	◇令和6年度固定資産課税台帳記載では、現況地目が公衆用道路となっており、非課税になっている。

3. 土地の概況及び利用状況等（物件4）

画地条件 (規模, 形状等)	幅約1.7m、奥行約1m、規模1.7㎡のほぼ長方形地 目的物件1から約10m北方に位置する。
土地の利用状況等	◇ゴミ置場として利用されている。 ◇共有持分13分の1となっている。
特記事項	◇令和6年度固定資産課税台帳記載では、現況地目が雑種地となっている。

4. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和1年11月22日新築（登記記載） 約6年 約24年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング貼等 ビニールクロス等 ビニールクロス等 フローリング等 トイレ、浴室、キッチン、洗面所等 LDに床暖房
床面積（現況）	1階：48.60㎡、2階：48.60㎡ 延べ：97.20㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 4LDK （附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和6年12月12日内部立入調査。 所有者が使用占有している。	
特 記 事 項	◇検査済証交付済。 ◇建物は、経年相応の劣化、摩耗等が認められる。 ◇解錠による立入調査のため、設備関係の動作確認がとれていない。 ◇室内は家財道具等の動産類及び生活必需品等が一切なかった。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	291,000	87 100	253,000	×125.60	×0.9	= 28,600,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 横浜中－13

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{公示地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 311,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{109} & = & 291,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：公示地の所在地域は対象地域に比し接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：形状、南側隣地擁壁、一部土砂災害特別警戒区域、一部土砂災害警戒区域等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 3 (土地)

物件 3 は、公衆用道路として利用されているので、当該道路の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	道 路 価値率	地積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
3	291,000	× 0.03	× 337	× $\frac{1}{13}$	= 230,000

標準画地価格：「①のとおり」

道路価値率：3%と判定した。

③ 物件 4 (土地)

物件 4 は、ゴミ置場として利用されているので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	土 地 価値率	地積 (㎡)	共有持分 割 合	土 地 価 格 (円)
4	291,000	× 0.30	× 1.70	× $\frac{1}{13}$	= 10,000

標準画地価格：「①のとおり」

土地価値率：30%と判定した。

④ 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現価率	建 物 価 格 (円)
2	270,000	× 97.20	× 0.64	= 16,800,000

現価率

- ・ 経過年数 6 年、経済的残存耐用年数 24 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 24 年}}{\text{経過年数 6 年} + \text{経済的残存耐用年数 24 年}} \times (1 - 0.2) \\
 &= 0.64
 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 敷土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	28,600,000	×	0.65 法定地上権	= 18,590,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	28,600,000	－ 18,590,000		× 1.0	× 0.7	= 7,010,000
2	16,800,000	＋ 18,590,000	×1.0	× 1.0	× 0.7	= 24,770,000
3	230,000			× 1.0	× 0.7	= 160,000
4	10,000			× 1.0	× 0.7	= 7,000
一括価格（合計）						= 31,947,000

占有減価等：不要と判定した。

市場性修正：不要と判定した。

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 公示地価格 横浜中－13

所 在：横浜市中区本牧大里町 121 番 3
「本牧大里町 22-8」

価 格：311,000 円／ m^2

位 置：JR 根岸線「石川町」駅 4.0km

価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日

地 積：158 m^2

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：南東側 7m 市道

用途指定等：第一種低層住居専用地域（建ぺい率 40%，容積率 80%）

地域の概要：中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1 18,375,280 円

物件 2 7,032,767 円

物件 3 非課税

物件 4 3,230 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（目的物件を A4 判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

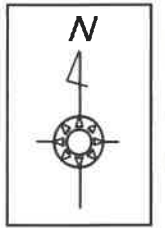
建物図面・各階平面図写（本図面は A3 判から A4 判へ縮小したものである。）

間取図

以 上

位置図

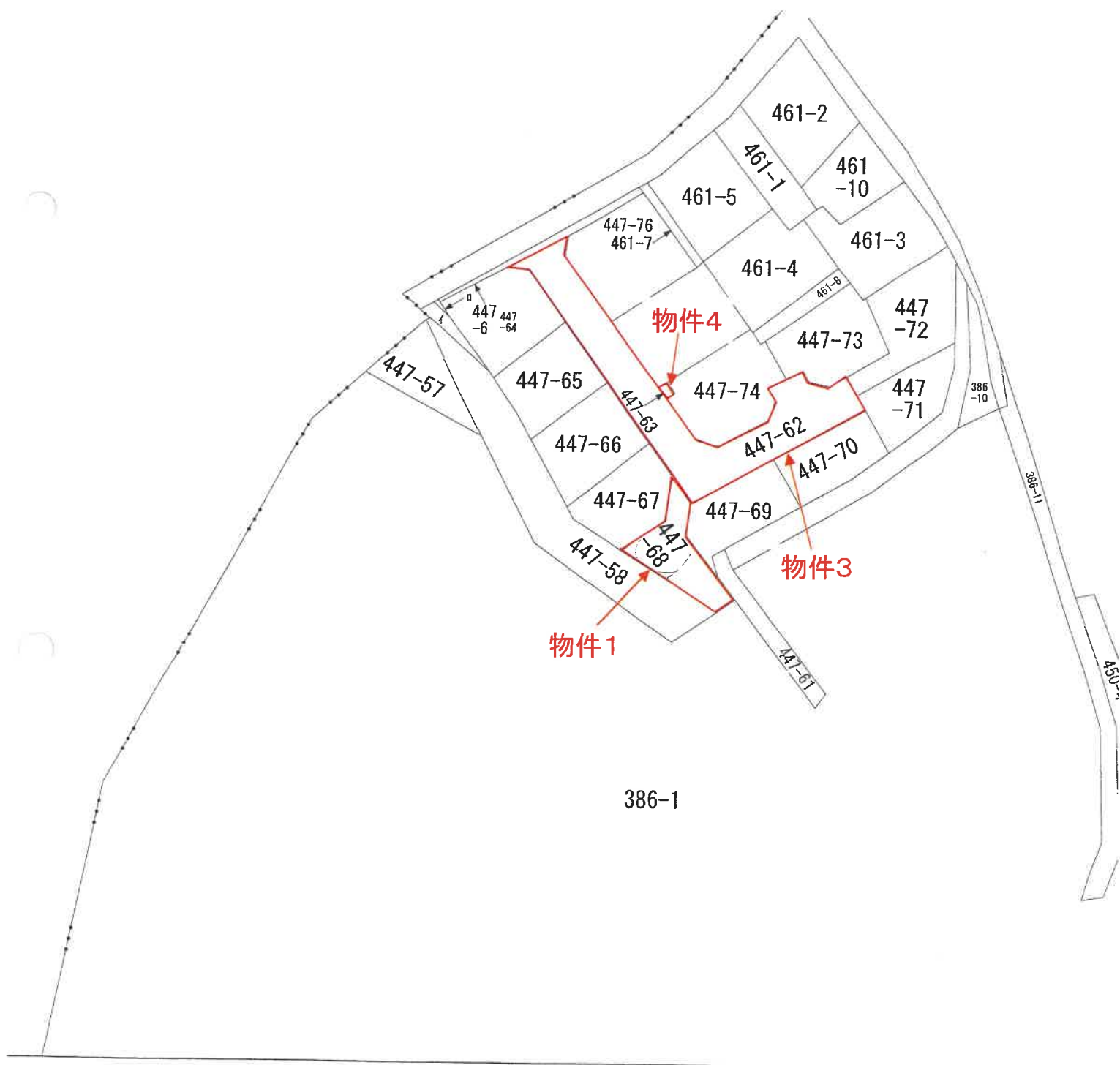
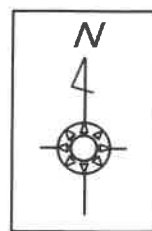
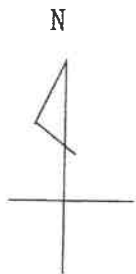
縮尺 1/10,000



スーパーマッフルデジタル22
2021年7月 発売
(株)マッフル
地図使用承認©マッフル第5-045号

公図(写)

縮尺 1/600



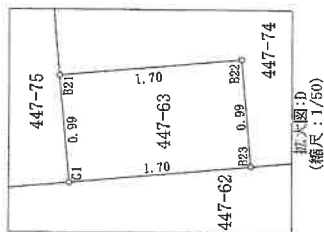
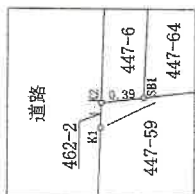
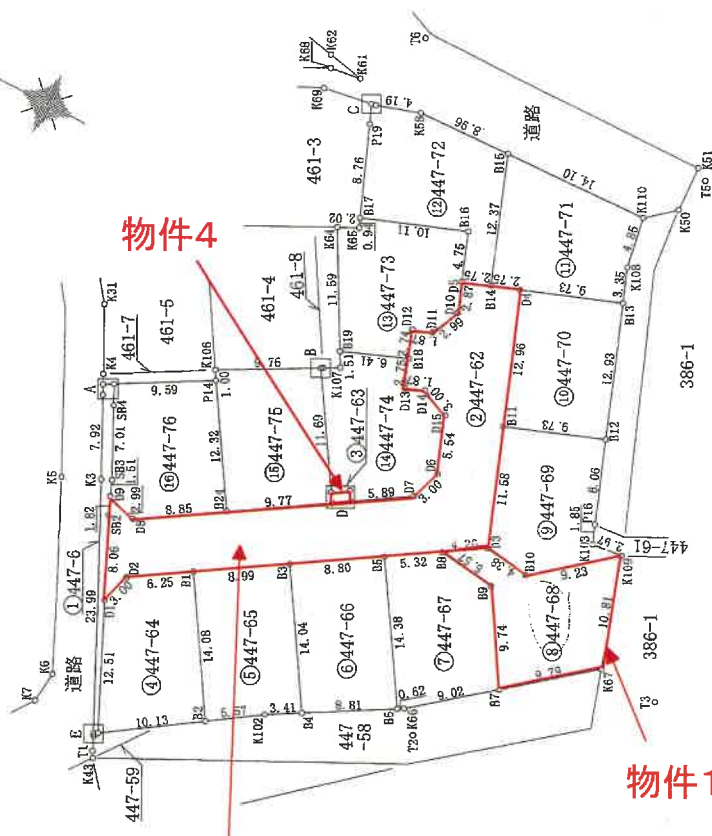
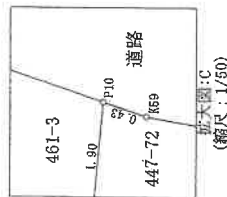
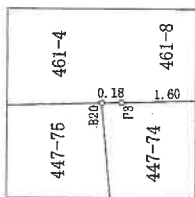
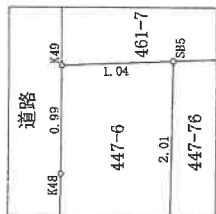
図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地積測量図(写)1/2

地積測量図

地番 447番6
447番62乃至447番76

土地の所在 横浜市中区本牧元町



縮尺 1/500

申請人

作成)

作成者

本図面は元図をA4サイズに縮小したものである

登記年月日：平成31年3月5日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所書記官)

令和6年9月26日

横浜法務局

登記官

地図整理番号：M63631

(1/2)

建物図面・各階平面図(写)

登記年月日：令和2年11月17日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局管轄)
令和6年9月26日 横国法務局

登記簿

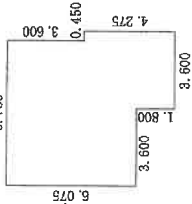
建物図面
各階平面図

家屋番号 447番68

建物の所在 横浜市中区本牧元町447番地68

各階平面図

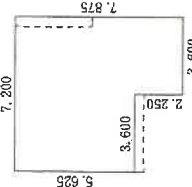
1 階



求積表

3.600×4.275	=	15.390000
3.600×6.075	=	21.870000
3.150×3.600	=	11.340000
合計		48.600000
床面積		48.60 m ²

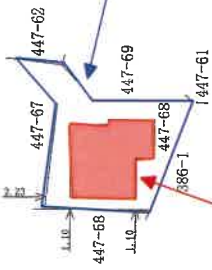
2 階



求積表

3.600×2.250	=	8.100000
7.200×5.625	=	40.500000
合計		48.600000
床面積		48.60 m ²

物件1土地



物件2建物

縮尺 1/500

縮尺 1/250

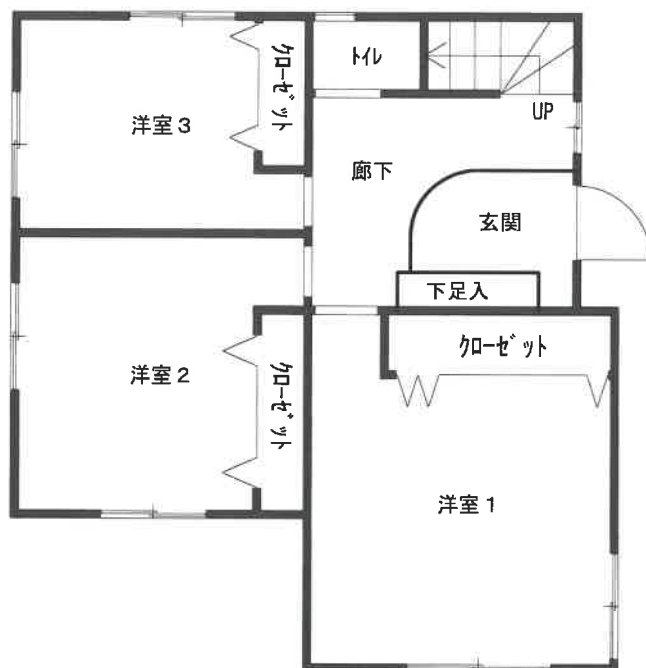
申請人

作成者

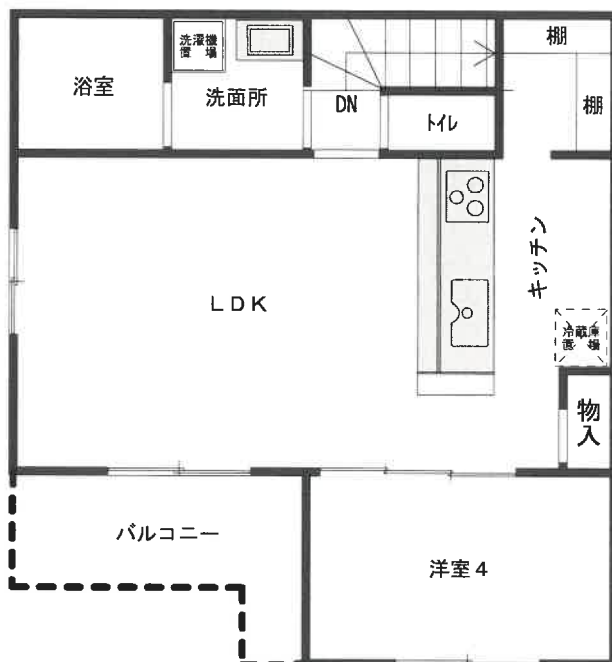
本図面は元図をA4サイズに縮小したものである

間取図

1 階



2 階



令和6年(ケ)第366号