

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 5 日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 8 日から 令和 7 年 7 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 22 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 4 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 28 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 株式会社商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 5 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和 6 年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1	18,830,000 15,064,000		3,766,000	68,954	14,775

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市緑区白山二丁目 70 番地 1、70 番地 9

建物の名称 鴨居第 1 ハイツイーストヒル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 白山二丁目 70 番 1 の 106

建物の名称 106

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 70.45 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目 111 番 1

地 目 宅地

地 積 964.30 平方メートル

(現況)

地 目 宅地・雑種地

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目 70 番 7

地 目 宅地

地 積 199.47 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目 70 番 1

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 4815.53平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目70番9

地 目 宅地

地 積 527.51平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目1451番7

地 目 宅地

地 積 153.89平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100万分の1万3595

土地の符号 5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100万分の1万3595

物 件 明 細 書

令和 7年 3月31日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 長 嶋 恵

1 不動産の表示

【物件番号1】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号1】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市緑区白山二丁目70番地1、70番地9

建物の名称 鴨居第1ハイツイーストヒル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 白山二丁目70番1の106

建物の名称 106

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 70.45平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目111番1

地 目 宅地

地 積 964.30平方メートル

(現況)

地 目 宅地・雑種地

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目70番7

地 目 宅地

地 積 199.47平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目70番1

物 件 目 録

地 目 宅地

地 積 4815.53平方メートル

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目70番9

地 目 宅地

地 積 527.51平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目1451番7

地 目 宅地

地 積 153.89平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100万分の1万3595

土地の符号 5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100万分の1万3595

令和6年(ケ)第390号
令和6年11月27日受理
令和6年12月17日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 君和田 久 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 (一棟の建物の表示)

所 在 横浜市緑区白山二丁目 70 番地 1、70 番地 9

建物の名称 鴨居第 1 ハイツイーストヒル

(専有部分の建物の表示)

家屋 番号 白山二丁目 70 番 1 の 106

建物の名称 106

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建

床 面 積 1 階部分 70.45 平方メートル

(敷地権の目的である土地の表示)

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目 111 番 1

地 目 宅地

地 積 964.30 平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目 70 番 7

地 目 宅地

地 積 199.47 平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目 70 番 1

地 目 宅地

地 積 4815.53 平方メートル

物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目 70 番 9

地 目 宅地

地 積 527.51 平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目 1451 番 7

地 目 宅地

地 積 153.89 平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100 万分の 1 万 3595

土地の符号 5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100 万分の 1 万 3595

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	横浜市緑区白山2丁目2番E-106号	
建物	物件1	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる (☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
管理費等の状況	☐ 回答書のとおり 管理費(月額) 16,000 円 修繕積立金(月額) 3,600 円 損害金 14.6 %	令和6年11月30日現在 ☒ 滞納はない ☐ 滞納がある 令和 年 月分～ 年 月分 計 円 ☐ 不明
管理費等照会先	日本ハウズイング株式会社 新横浜支店	
その他の事項	特定承継人に行使できない債権で、徴収されている費用 駐車場(月額) 9,000円 (滞納はない) 専有部給水管工事積立(月額) 1,100円 (滞納はない)	
敷地権	符号1～5	
現況地目	☒ 宅地(符号2～5) ☒ 宅地・雑種地(符号1) ☐ 公衆用道路(符号)	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
敷地権の種類	☒ 所有権(符号1～5) ☐ 地上権(符号) ☐ 賃借権(符号) ☐ (符号)	
その他の事項	※ 符号4は、平成2年7月9日に、1597番10から70番9に地番が変更されているため、建物図面(各階平面図)上は、1597番10と表示されている。 符号5は、平成2年8月4日に1451番7、同番166ないし同番169に分筆、平成2年8月24日に1451番7(現在の符号5)、同番170に分筆されている。土地の位置関係については、公図を参照されたい。	
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
敷地権以外の土地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり(上記「その他の事項」欄の※参照)	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者の妻)	1 本建物は、債務者兼所有者が家族と居住しています。 2 本建物は、水回り等に不具合な所はありません。 冬場になると、洋室1の窓に結露がありますが、かびは発生していません。 3 建物の傾きは感じません。 4 猫を3匹飼っています。室内を自由に行き来しています。 壁面クロスには、猫の引っ掻き傷があります。 5 増改築等はしていません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、間取図及び添付写真のとおりである。
土地の符号1西側部分は擁壁となっている。
- 2 本土地・建物の占有関係等は、3枚目記載のとおりである。
- 3 本一棟の建物には、電気室及びポンプ室の規約設定共用部分がある。
- 4 評価人の調査によれば、本一棟の建物が存する土地の符号3の西側に接する道は、市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年11月29日(金) 9:05-9:20	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和6年12月2日(月) 9:35- :	書面照会(FAX)	日本ハウズイング(株)に管理費等照会書送付
令和6年12月2日(月) 13:50-13:55	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者から電話・事情聴取(調査期日調整, 妻が立ち会う予定)
令和6年12月6日(金) 11:40-11:45	横浜地方法務局 青葉出張所	要約書交付申請
令和6年12月8日(日) 10:50-11:15	目的物件所在地	立入調査, 写真撮影, 占有調査 債務者兼所有者の妻と面談・事情聴取 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち合わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☒ 令和6年12月8日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

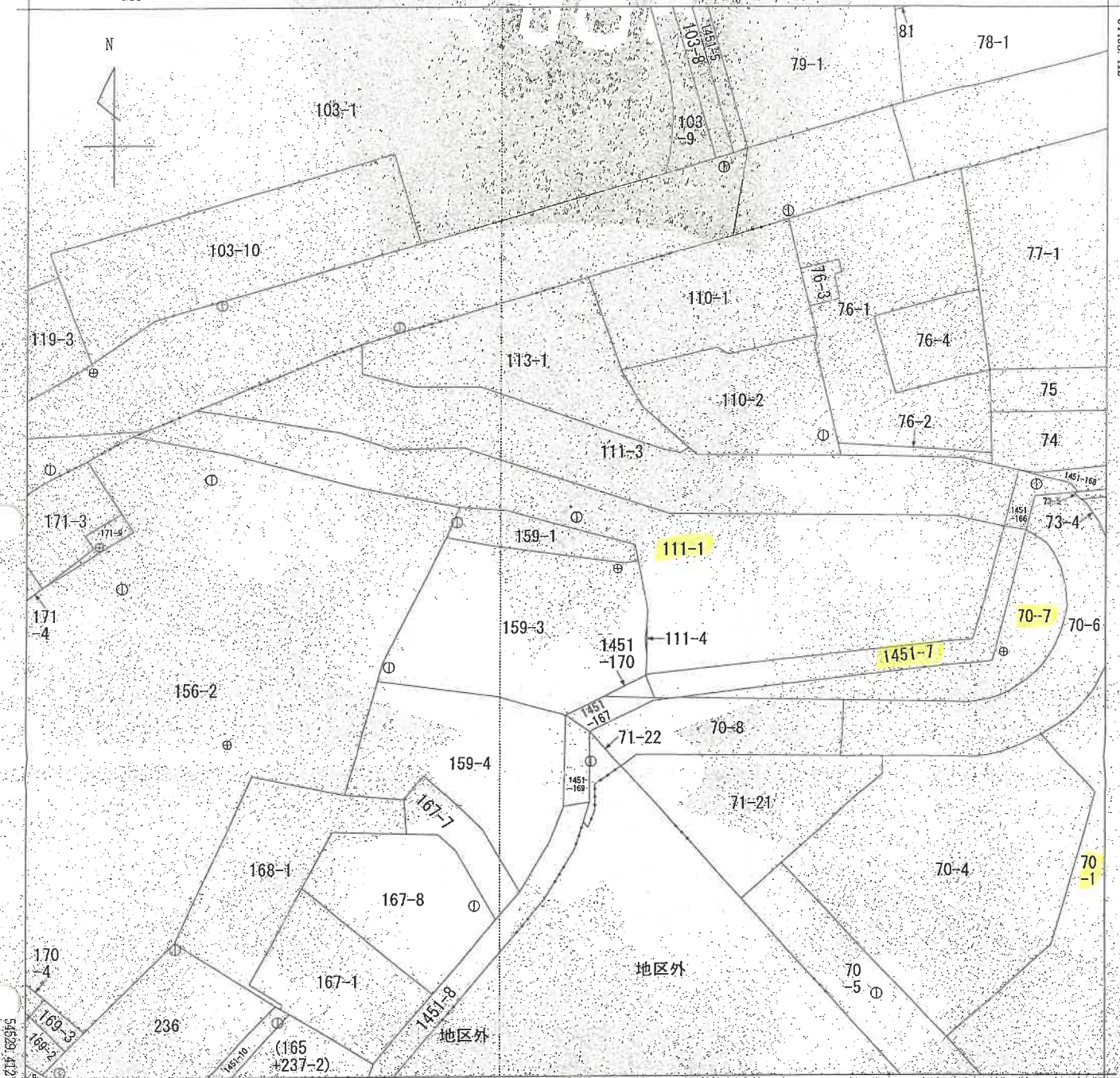
170-3
235

(座標値種別：図上測定)

-24622.273

-54403.412

N



-24747.273

(座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け

られている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ (tchokuta:heiyouki2011.par) による修正がされています。



請求 部	所 在	横浜市緑区白山二丁目				地 番	111番1			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分	甲二	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図に準ずる図面			
作 成 年 月 日	昭和57年3月				備 付 年 月 日 (原図)	補 記 事 項				

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局青葉出張所管轄)

令和6年10月16日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：9-4

(1/1)

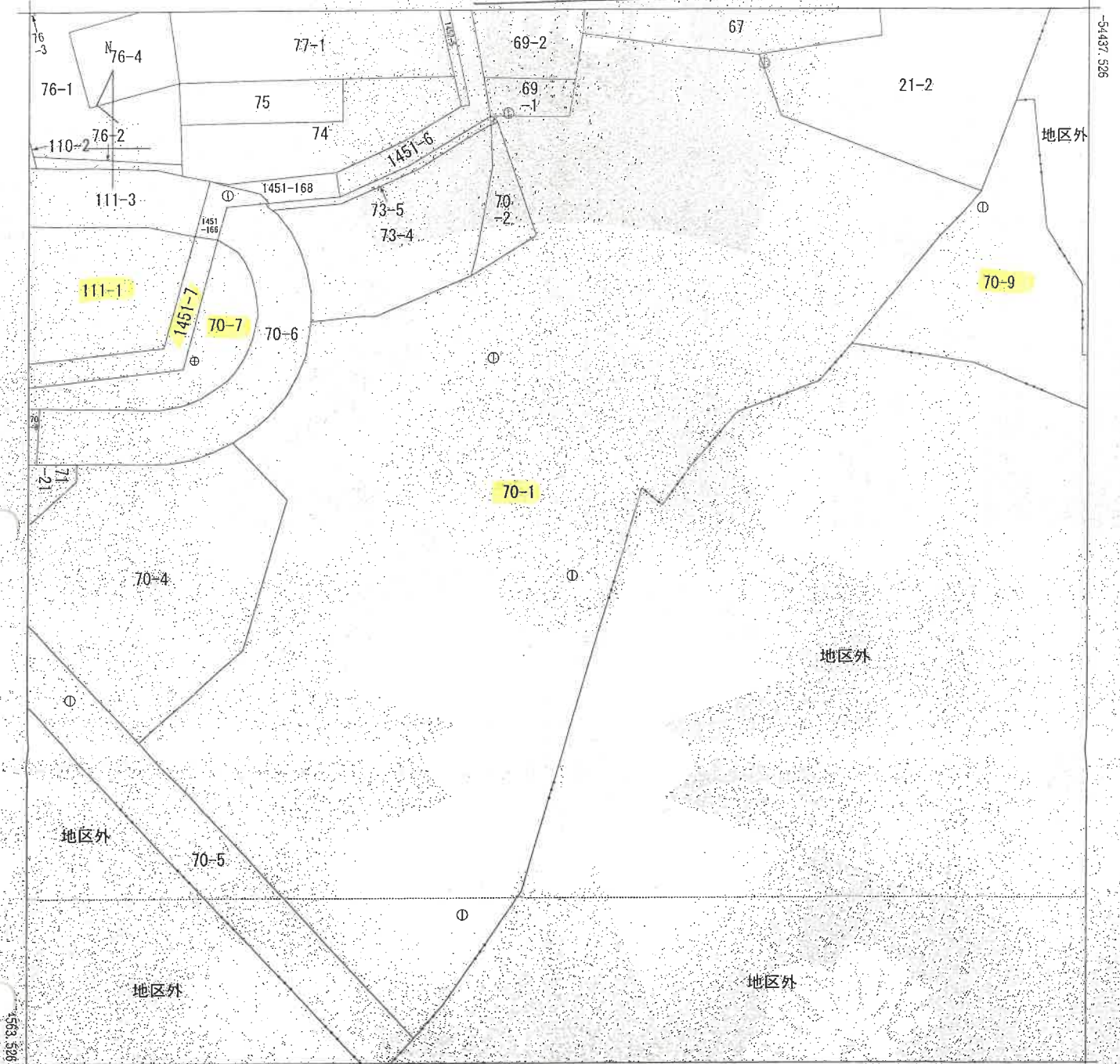
(7 枚目)

本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

70-3

(座標値種別：図上測定)

-24528.809



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付け
られている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutanheiyouuki2011.par)による修正がされています。



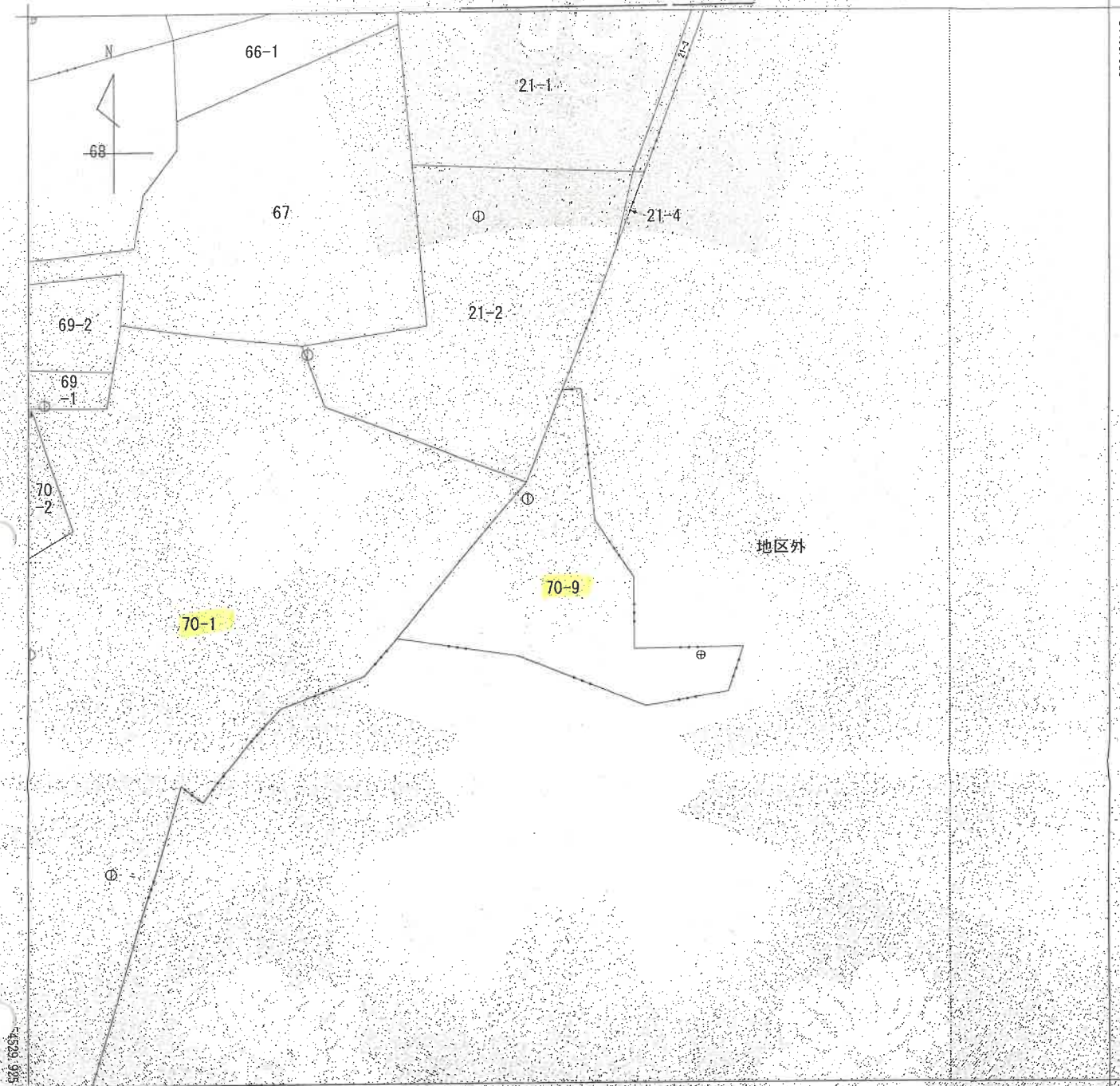
請 求 部	所 在	横浜市緑区白山二丁目					地 番	70番1		
出 力 尺 寸	1/500	精 度 区 分	甲二	座 標 系 番 号 又 は 記 号	IX	分 類	地図に準ずる図面		種 類	地籍図
作 成 年 月 日	昭和57年3月				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局青葉出張所管轄)

令和6年10月16日
東京法務局中野出張所
登記官

請求番号：9-1
(1/1)

(8 枚目)



-24599.319 (座標値種別：図上測定)

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パフォーマー (tounhokutai-heiyouuki2011.par) による修正がされています。



A 白山1丁目

請求部	所 在	横浜市緑区白山二丁目				地 番	70番9			
出力尺縮	1/500	精 度 区 分	中二	座標系番号又は記号	IX	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日	昭和57年3月				備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局青葉出張所管轄)

令和6年10月16日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：9-5

(1/1)

(9 枚目)

登記年月日：平成1年10月30日

158009

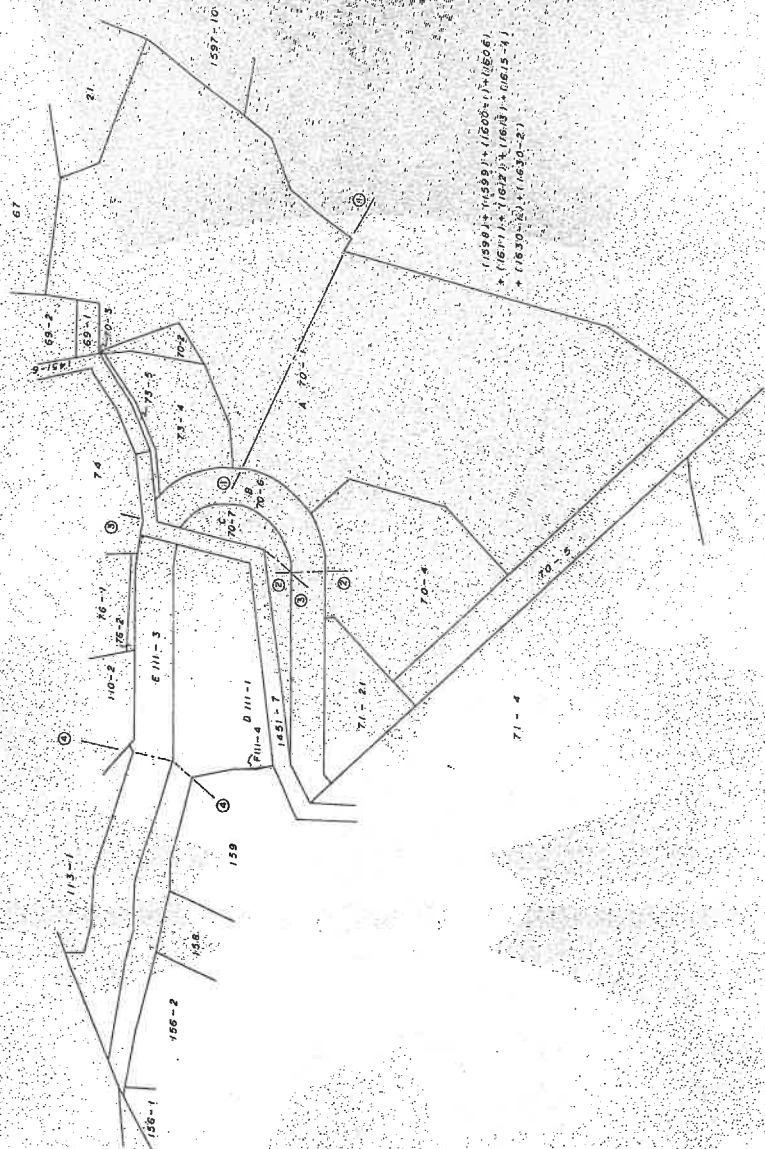
前 70-1 後・新同一・新
111

土地所在図 1/9

地番 70-1-6-1
111-1-3-4

土地の所在 横浜市緑区白山町三丁目

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



(目録表10)

(目録表)

縮尺 1/1000

申請人

(製)

作製者 土地家

(日本土地家屋調査士会連合会採用紙)

請求番号：9-2

(1/9)

登記年月日：平成17年10月30日

158010

新 宿 区 新 宿 一 丁 目

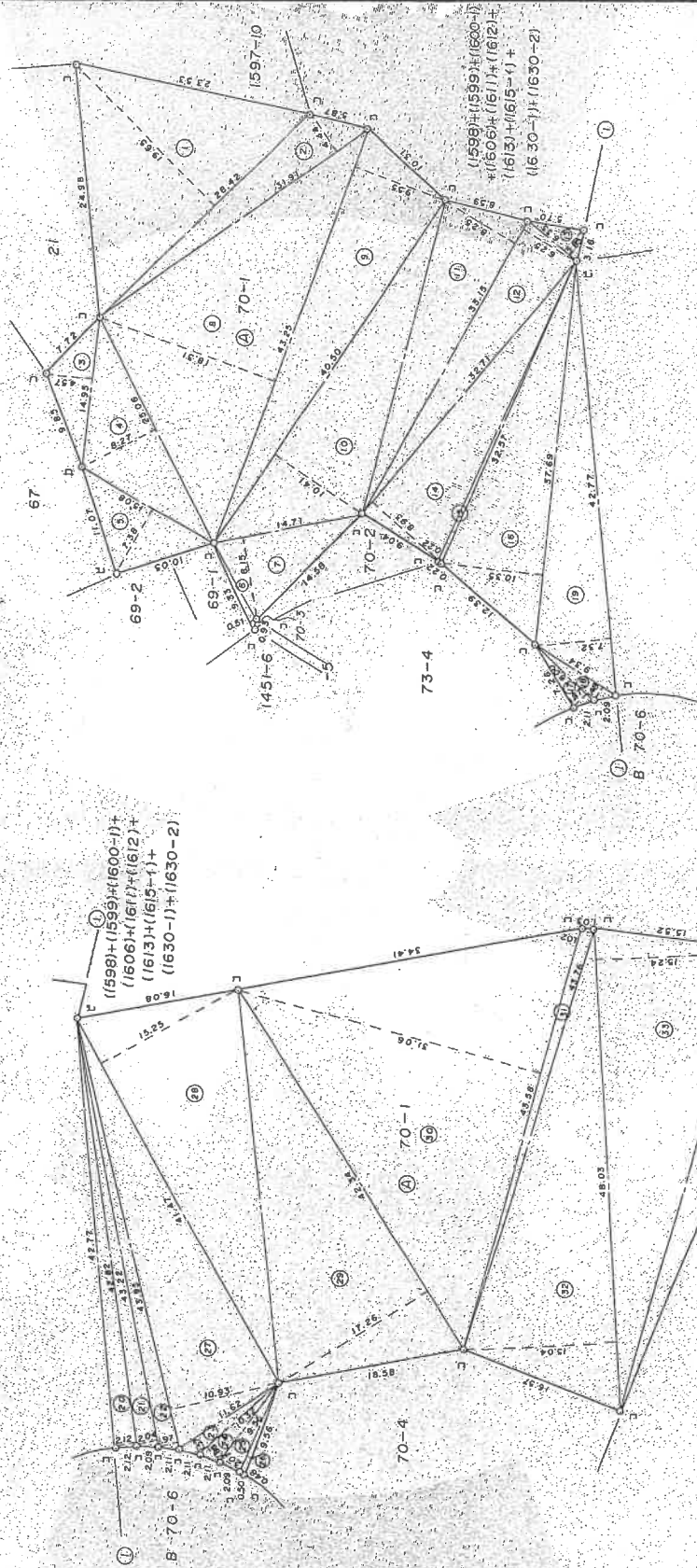
地 番 11-1-3-4
70-1-6-7

地 積 測 量 図

土地の所在 横浜市緑区白山町二丁目

白山二丁目

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



(日産測図)

コ...コグリ-社
ビ... 様

作 製 者

土地家屋調査士

平成元年10月23日(作製)

申 請 人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜市地方事務局長青葉出張所管理)

令和6年10月16日

東京法務局中野出張所

登記簿

(11 枚目)

請求番号：9-2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所書庫所管)

令和6年10月16日

東京地方裁判所書庫所管

登記簿

(12枚目)

(日課第2)

作製者

土地家屋調査士

平成元年10月23日作製

申請人

縮尺 1/

(日課第2)

30

10

1

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

158011

地積測量図

3/9

70-1-6-7
111-1-3-4

地番

横浜市長区白土町字高倉

土地の所在

白土二丁目

地番 70-1			地目								
所有者											
NO.	底辺	高さ	坪面積								
1	28.42	19.85	558.4530		18	9.34	1.48	13.8232			
2	31.91	4.44	141.6584		19	42.77	7.32	313.0764			
3	14.95	4.57	68.3215		20	42.82	2.12	90.7784			
4	25.06	8.27	207.2462		21	43.22	2.04	88.1688			
5	15.08	7.38	111.2504		22	43.95	1.97	86.5815			
6	9.33	0.51	4.7581		23	11.62	1.57	18.2434			
7	14.71	8.15	119.8865		24	10.32	1.88	19.4016			
8	43.25	18.31	791.9076		25	9.56	2.07	19.7892			
9	43.25	9.55	415.0275		26	9.56	0.48	4.5868			
10	40.50	10.41	421.6950		27	43.95	10.93	480.3735			
11	33.15	8.25	271.4875		28	41.47	15.25	632.4175			
12	33.15	6.25	207.1875		29	42.34	17.26	730.7884			
13	36.33	2.95	18.0405		30	43.58	31.06	1353.5948			
14	32.71	8.93	292.1003		31	43.76	1.02	44.6352			
15	32.57	0.22	7.1654		32	48.03	15.04	722.3712			
16	37.69	10.35	390.0915		33	48.03	15.24	731.9772			
17	8.00	1.87	14.9600		34	47.85	5.00	239.2500			
					合計				9631.0781		
					1/2				4815.53905		
					地積				4815.53		

登記年月日：平成1年10月30日

158012

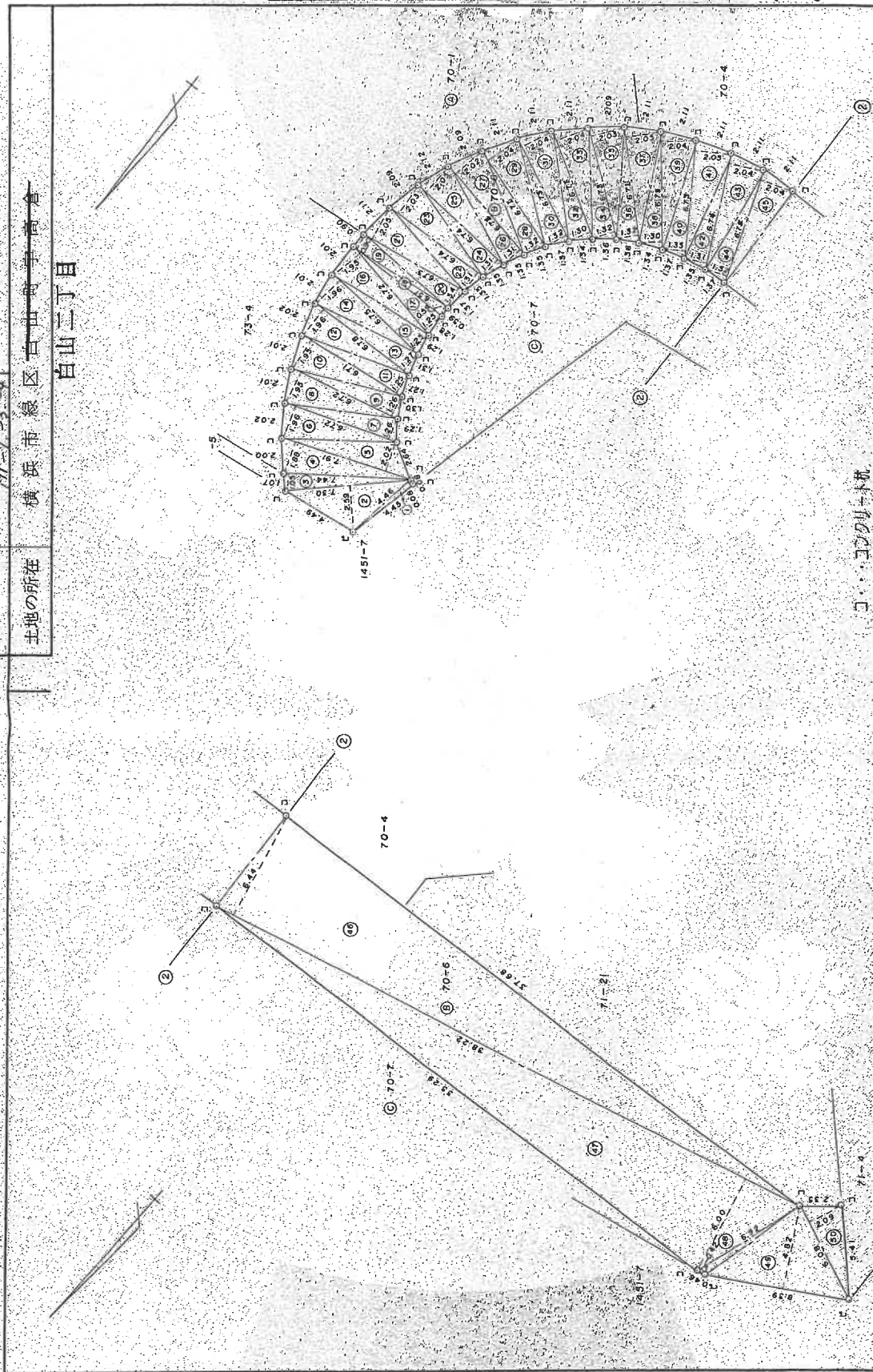
新・新同・新

4/9
地積測量図

地番	70-1-6-7 11-3-3
土地の所在	横浜市緑区白山町二丁目

白山二丁目

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



(面積表)

コ...コウクリート
ビ...

作製者

申請人

成元年10月23日(作製)

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会)

(4/9)

請求番号：9-2

登記年月日：平成1年10月30日

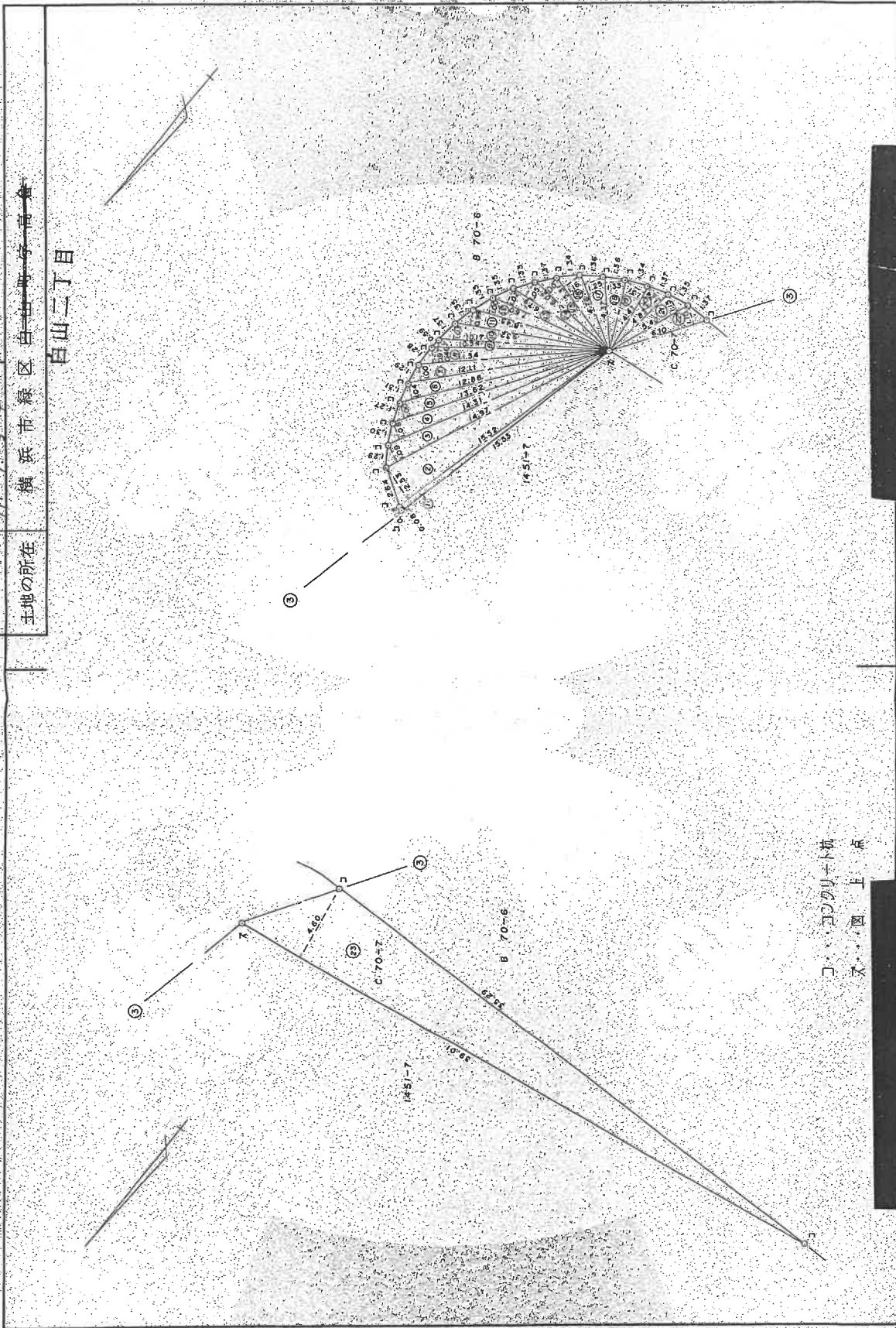
158013

5/9

地積測量図

地番	70-70-7
土地の所在	横浜市緑区白山二丁目

白山二丁目



本図面は A3 判を A4 判に縮小したものである。

1 10 30

(日加附)

縮尺 1/250

申請人

成元年10月23日作製

作製者

(日本土地測量士会)

(5/9)

請求番号：9-2

158014

地積測量図 6/9

地番 70-6-70-7

土地の所在 横浜市長区 中山町字 高倉

白山二丁目

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

1
10
30

(日加前)

地番	70-7	地目	所有権	底辺	高さ	倍面積
13				7.60	1.02	7.7520
14				6.79	1.05	7.1295
15				6.02	1.10	6.6220
16				5.31	1.16	6.1595
17				4.76	1.35	5.9500
18				4.37	1.33	5.8121
19				4.41	1.31	5.7771
20				4.83	1.24	5.9892
21				5.40	1.15	6.2100
22				8.10	1.10	6.7100
23				39.01	4.80	179.4460
合計						398.9421
1/2						199.47105
地積						199.47

地番	70-7	地目	所有権	底辺	高さ	倍面積
1				15.53	0.08	1.2424
2				15.52	2.53	39.2656
3				14.97	1.09	16.3173
4				14.31	1.08	15.4548
5				13.82	1.00	13.8200
6				12.86	1.04	13.3744
7				12.11	1.00	12.1100
8				11.34	0.97	10.9998
9				10.54	0.46	4.8484
10				10.17	1.03	10.4751
11				9.32	0.99	9.2266
12				8.45	1.00	8.4500

26	6.73	1.31	8.8163
27	6.73	2.02	13.5946
28	6.71	1.32	8.8522
29	6.71	2.04	13.6884
30	6.73	1.32	8.8636
31	6.73	2.04	13.7292
32	6.71	1.30	8.7230
33	6.71	2.04	13.6884
34	6.73	1.32	8.8836
35	6.73	2.03	13.6619
36	6.71	1.32	8.8572
37	6.71	2.05	13.7555
38	6.75	1.30	8.7750
39	6.75	2.04	13.7700
40	6.73	1.33	8.9509
41	6.73	2.05	13.7965
42	6.74	1.31	8.8294
43	6.74	2.04	13.7496
44	6.75	1.32	8.9100
45	6.75	2.04	13.7700
46	38.22	6.44	246.1368
47	38.22	6.00	229.3200
48	6.82	0.42	2.9064
49	8.39	4.92	40.4598
50	6.08	2.09	12.7072
合計			1022.6398
1/2			511.31990
地積			511.31

地番	70-6	地目	所有権	底辺	高さ	倍面積
1				4.46	0.08	0.3568
2				7.30	2.53	18.9070
3				7.44	1.05	7.8120
4				7.91	1.88	14.8708
5				7.91	2.02	15.9782
6				6.72	1.96	13.1712
7				6.72	1.26	8.4672
8				6.72	1.95	13.1040
9				6.72	1.26	8.4672
10				6.71	1.95	13.0845
11				6.71	1.25	8.3875
12				6.75	1.96	13.2988
13				6.76	1.27	8.6106
14				6.75	1.96	13.2300
15				6.75	1.25	8.4375
16				6.72	1.95	13.1040
17				6.72	1.25	8.4000
18				6.57	0.59	3.8763
19				6.57	0.90	5.9130
20				6.73	1.34	9.0182
21				6.73	2.05	13.7965
22				6.74	1.31	8.8294
23				6.74	2.03	13.6822
24				6.74	1.31	8.8294
25				6.74	2.05	13.8170

(日加前)

作製者

土地家屋

申請人

平成元年10月23日(作製)

縮尺

1/

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方方法務局青葉出張所管轄)

令和6年10月16日

東京法務局中野出張所

登記簿

登記年月日：平成1年10月30日

158015

7/9

地積測量図

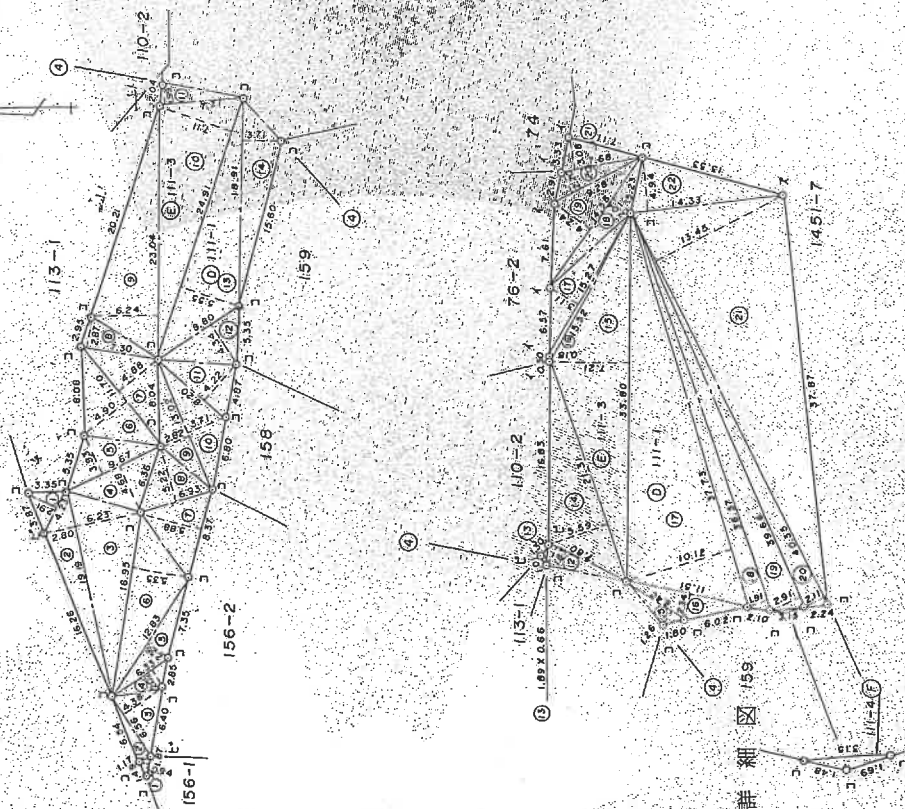
111-1, 111-3, -4
70-1, -2, -7

地番

土地の所在 横浜市緑区白山町二丁目

白山二丁目

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



詳細図

コ・コンクリート杭
ビ・鉄杭
イ・鋼杭

(日量差)

(日量差)

製作者 土地家屋

平成元年10月23日作製

申請人

縮尺 1/500

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(横浜地方支務局青葉出張所管轄)

令和6年10月16日

東京法務局中野出張所

登記簿

登記年月日：平成1年10月30日

158016

地積測量図 8/9

地番	111-1, 111-3, -4 111-7, -8, -9
土地の所在	横浜市長区台田町一丁目 白山二丁目

地番	111-1		地目
	所有者	高さ	
NO	底辺	高さ	倍面積
1	1.87	0.94	1.7578
2	6.56	1.17	7.6752
3	6.56	4.38	28.7328
4	6.33	2.02	12.7886
5	12.83	2.36	30.2788
6	16.95	5.35	90.8825
7	8.37	5.88	49.2156
8	6.93	5.22	36.1746
9	13.02	2.82	36.7164
10	13.02	3.71	48.8042
11	8.20	4.22	34.6040
12	6.80	4.54	38.1920
13	24.91	5.55	136.2505
14	18.91	3.71	70.1561
15	5.40	1.26	8.0640
16	11.51	2.34	26.9334
17	37.73	10.12	381.8276
18	38.57	1.91	73.6887
19	39.56	2.91	115.4106
20	40.35	2.11	85.1385
21	40.35	13.25	542.7076
22	14.33	4.94	70.7992
合計			1928.0676
1/2			964.03380
地積			964.03

地番	111-3		地目
	所有者	高さ	
NO	底辺	高さ	倍面積
1	4.23	2.91	12.3093
2	19.19	2.80	53.7320
3	19.19	6.23	119.5537
4	9.67	4.68	45.2556
5	9.67	3.93	38.0031
6	11.70	4.90	57.3300
7	11.70	4.88	57.0960
8	7.30	2.87	20.9510
9	23.04	6.24	143.7898
10	24.91	7.11	177.1101
11	7.71	1.99	15.3429
12	7.80	1.83	14.2740
13	1.89	0.86	1.2474
14	21.31	5.59	119.1229
15	33.80	7.21	243.6980
16	15.52	0.18	2.7938
17	15.27	3.11	47.4897
18	14.58	2.04	29.7432
19	14.58	4.24	61.8192
20	9.28	2.20	20.4160
21	7.68	3.08	23.6544
合計			1304.7117
1/2			652.35585
地積			652.35

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法律局青葉出張所管理)
令和6年10月16日 東京法律局中野出張所

(17枚目)

登記簿

作製者
土地家

元年10月23日作製

申請人

縮尺
1/

請求番号：9-2

(8/9)

登記年月日：平成1年10月30日

158017

地積測量図

9/9

地番 70-111-4-3-1

土地の所在 横浜市緑区白山町三丁目

白山三丁目

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。



地番	111-4	地目
所有者		
NO	底辺	高さ
1	3.15	0.175
合計		0.55125
1/2		0.275625
面積		0.27

コ・コクリート

(面積9)

作製者

土地家屋調査士

平成10月23日(作製)

申請人

縮尺 1/50

(日加新)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

(9/9)

請求番号：9-2

登記年月日：昭和59年9月7日

158019

前 1597-1-1 後 新 70-9

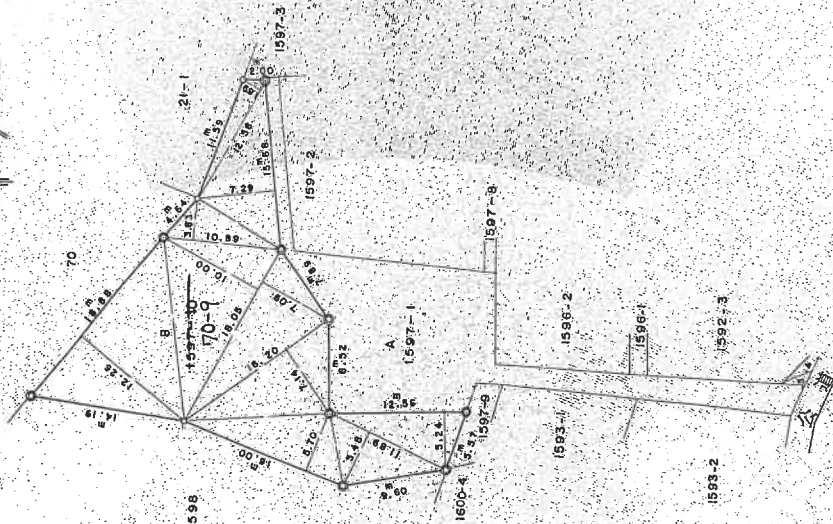
地 番 1597-1-1 新 70-9 地 積 測 量 図

土地の所在 横浜市長区地番新 70-9

白山二丁目

本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。

59 3 7



縮尺 1/500

申請人

和 59 年 2 月 15 日 (作製)

作 製 者 土地調査
家 屋

重 界 境界測定の種類
◎ 公定測量

区分	NO	面積	形状	面積	形状
B	1	12.56	5.24	65.8144	70
	2	11.89	5.28	65.1572	70-1
	3	16.00	5.70	91.2000	70-2
	4	16.20	7.14	115.6680	70-3
	5	18.05	7.09	127.9745	70-4
	6	18.88	12.26	231.4688	70-5
	7	18.05	10.00	180.5000	70-6
	8	10.89	3.83	41.7087	70-7
	9	15.68	7.29	114.5072	70-8
	10	12.56	1.69	21.2264	70-9
		5.1	1055.0252	527.51	527.51
		1.72	527.5136	527.51	527.51
		JEC M=2880	70-9-527.51	527.51	527.51

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方公務局 事業出張所 保管)

令和 6 年 10 月 16 日

東京公務局 出張出張所

158340

前 1451-7 後・新同一・新

地積測量図

地番	1451-7, -170
土地の所在	横浜市緑区白山2丁目

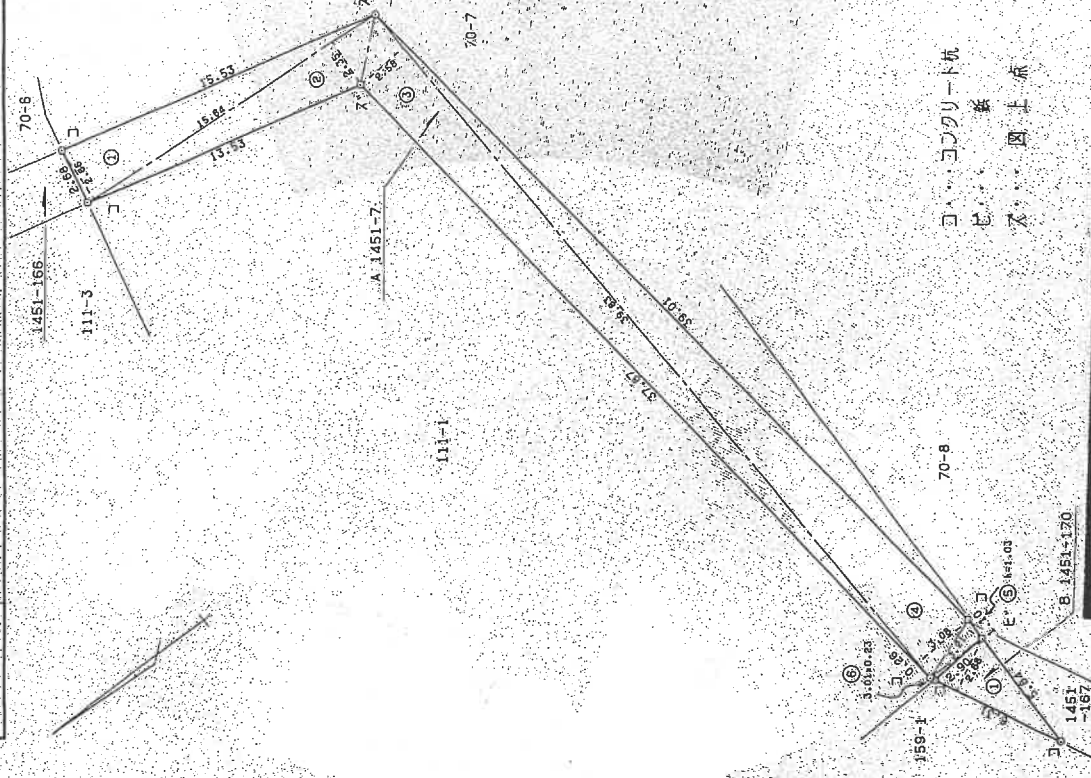
本図面は A3 判を A4 判に縮小したものである。

2824

(日加判)

三斜求積表

地番	NO	辺	高	積	面積
1451-7	1	15.84	2.58	41.8024	
	2	15.84	2.35	36.7540	
	3	13.98	3.58	102.7614	
	4	3.01	3.08	3.3063	
	5	3.01	1.03	0.6923	
			合計	307.7928	153.89㎡
			合計	453.89640	
1451-170	1	6.31	2.66	16.9108	
			合計	16.9108	8.45㎡
			合計	8.45540	



コ...コブクリート杭
ビ...杭
ス...図上点

縮尺 1/250

申請人

21日作製

作製者

土地

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。

(横浜地方法務局青葉出張所管轄)

令和6年10月16日

東京法務局中野出張所

登記証

登記年月日：平成1年12月4日

1/472009

各階平面図

山二丁目

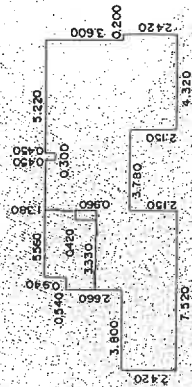
家屋番号
196

建物図面
各階平面図

建物の所在
横浜市緑区山二丁目70番地1・隣居5丁目1597番地10

山二丁目

平面図



床面積計算表		
コ	タ	面
15.620	2.420	37.800400
11.620	2.850	33.109200
11.080	0.940	10.415200
3.780	2.150	8.127000
0.420	0.950	0.403200
0.300	0.450	0.135000
合計		70.458600
床面積		70.45 平方 米

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

平成元年 築 10 年

建物の存する部分1階
建物番号 106

作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/1000

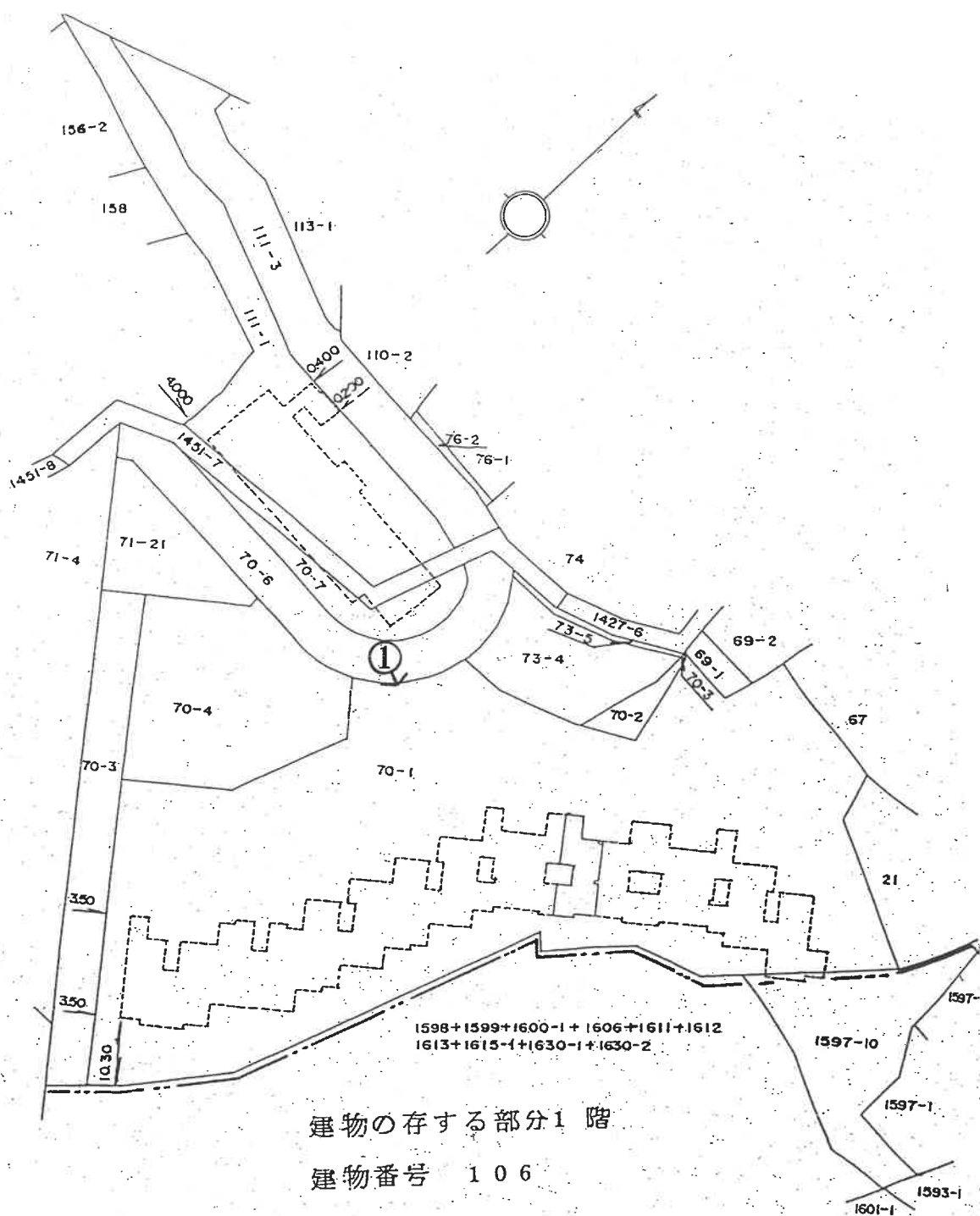
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局青葉出張所管理)

令和6年10月16日

東京支務局中野出張所

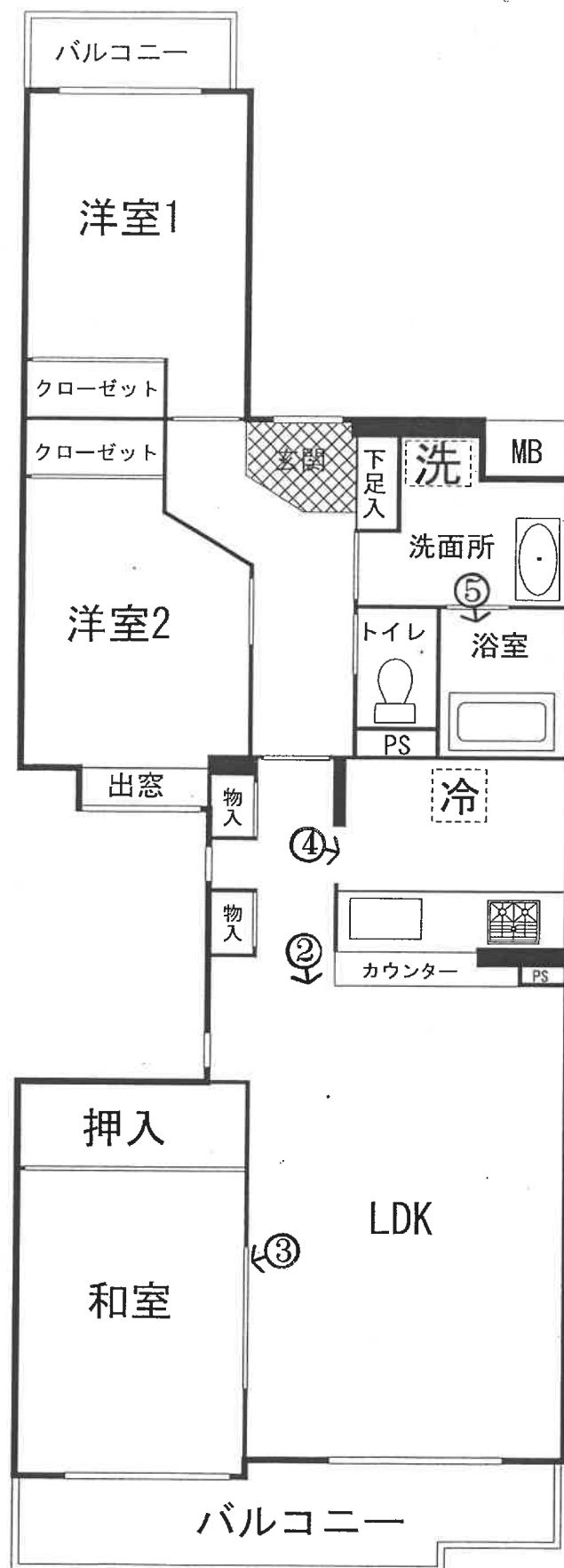
登記簿

写真撮影位置図

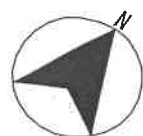


←○は写真撮影位置・方向

間 取 図



106号



←○は写真撮影位置・方向

① 一棟の建物の外観



② 建物内の状況－LD



③ 建物内の状況－和室



④ 建物内の状況－キッチン



⑤ 建物内の状況－浴室





令和 6 年 (ケ) 第 3 9 0 号
令和 6 年 1 2 月 8 日 現地調査
令和 6 年 1 2 月 1 2 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

高橋 芳明

第 1 評価額

物件番号	評 価 額
1	金 18,830,000円

第 2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載の通り	符号1の地目：宅地・雑種地 住居表示：横浜市緑区白山 二丁目2番E-106号
特 記 事 項		
・特になし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1（一棟の建物の表示）

所 在 横浜市緑区白山二丁目70番地1、70番地9

建物の名称 鴨居第1ハイツイーストヒル

（専有部分の建物の表示）

家屋 番号 白山二丁目70番1の106

建物の名称 106

種 類 居宅

構 造 鉄筋コンクリート造1階建

床 面 積 1階部分 70.45平方メートル

（敷地権の目的である土地の表示）

土地の符号 1

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目111番1

地 目 宅地

地 積 964.30平方メートル

土地の符号 2

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目70番7

地 目 宅地

地 積 199.47平方メートル

土地の符号 3

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目70番1

地 目 宅地

地 積 4815.53平方メートル



物 件 目 録

土地の符号 4

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目70番9

地 目 宅地

地 積 527.51平方メートル

土地の符号 5

所在及び地番 横浜市緑区白山二丁目1451番7

地 目 宅地

地 積 153.89平方メートル

(敷地権の表示)

土地の符号 1・2・3・4

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100万分の1万3595

土地の符号 5

敷地権の種類 所有権

敷地権の割合 100万分の1万3595



第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（符号1乃至符号5の土地）

位 置 ・ 交 通	J R 横浜線「鴨居」駅の南西方約600m（道路距離）の所に位置する。	
付 近 の 状 況	鴨居駅徒歩圏で、県道青砥上星川線背後に中層マンションと戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制）	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% — 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域等 （特記事項1参照）
画 地 条 件 （規模，形状等）	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	6,660.70㎡（符号1乃至5の合計登記地積） 不整形地（別添公図写参照） 符号3及び4の間口約20m（西側） 奥行約45m（最大） 売却対象物件1の存する周辺は、概ね北西から北傾斜である。符号3及び4の敷地内は概ね平坦である。符号3及び4の周囲の隣接地とは、南西側約-5m、南東側等高、北東側等高及び北西側等高から約+5mの高低差で接している。接面道路との高低差は以下の通りである。

接面道路の状況	幅員約6.5m舗装市道（鴨居第78号線・建築基準法第42条1項1号）が北方を東西に走る県道青砥上星川線から北西方から接続しており、符号1、2及び5の北、東及び南側を取り囲む様、等高から約10m高く接道しており、符号3及び4とは、西側接道長約20mで概ね等高に接道している。そのため、符号1、2及び5と符号3及び4は、二つの画地として分離されている。したがって、符号1、2及び5は、北、東及び南側で接道する三方路線画地であり、符号3及び4は、西側で等高に接道する中間画地である。	
土地の利用状況等	売却対象物件1の存する鴨居第1ハイツイーストヒルの敷地として利用されている。 (建物等の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」参照)	
供給処理施設 (符号3及び4)	上水道	事業者提供図面では、西側市道に本管あり。
	都市ガス	事業者提供図面では、西側市道に埋設管あり。
	下水道	事業者提供図面では、西側市道に本管あり。
敷地権の表示	敷地権の種類	所有権
	敷地権の割合	100万分の1万3595
特記事項	1. 符号1乃至符号5の土地の北側一部（約1/10）が第1種住居地域（建蔽率60%、容積率200%）に該当している（符号1乃至符号5の北方に東西に走る県道青砥上星川線の南側道路境界から50mまで）。売却対象物件1の存する鴨居第1ハイツイーストヒルに対応する敷地の符号3及び符号4の土地は、加重平均により以下の通り建蔽率、容積率を査定した。 建蔽率：40%×約9/10+60%×約1/10＝約42% 容積率：80%×約9/10+200%×約1/10＝約92% 2. 符号1乃至符号5の土地は、下記の開発許可を受けている。 許可年月日：平成1年6月29日横浜市建宅指令第1開1204号 開発区域に含まれる地域の名称及び面積：	

	横浜市緑区白山町 70 外 面積 9443 m² その他：宅地造成等規制法第 1 規 1227 号 3. 符号 1 の西側一部 330.00 m²（課税台帳による雑種地部分の面積）が雑種地（擁壁）であるため、利用価値が低い。
--	---

2 建物の概況

(1) 1棟の建物の概要

マンション名	鴨居第1ハイツイーストヒル（登記記載）	
建物の用途	住宅（総戸数47戸・登記区分数）	
建築時期及び経済的 残存耐用年数	建築年月日 経過年数 経済的残存耐用年数	平成1年10月13日新築（登記記載） 約36年 約14年
構造・延床面積	鉄筋コンクリート造スレート葺3階建 延べ 3,778.62㎡	
仕 様	屋 根：アスファルトシングル一文字葺 外 壁：タイル貼り（45二丁掛） その他：——	
設 備	自転車置場、ゴミ置場、駐車場、テレビ共同視聴設備及び集合郵便受等	
建物の品等	使用資材 施 工	普通 普通
管理の形態等	管理組合 管理方式 管理会社 管理形態	あり 委託 日本ハウズイング株式会社 日勤
管理の状況	普通	
特 記 事 項	・ 建築確認申請等の概要は以下の通りである。 建築確認申請受付番号・年月日： 62緑3135・昭和63年3月30日 建築確認申請確認番号・年月日： 62緑3135・昭和63年5月11日 検査済証交付年月日：平成1年11月6日	

(2) 専有部分の概要

構 造	造	鉄筋コンクリート造1階建	
位 置	置	1階(106号室)・中間住戸（主要開口部の方位：南東向き）	
床 面 積	積	70.45㎡（登記面積）	
間 取 り	り	3 L D K	
バルコニー等		バルコニー：約10㎡	
仕 様	天 井 床 内 壁 設 備 そ の 他	ビニールクロス等 フローリング、畳等 ビニールクロス等 バス、トイレ、キッチン及びクローゼット等 －	
保守管理の状態	普 通		
管 理 費 等	管理会社の回答によれば下記の通り。 令和6年11月30日現在		
		月 額	滞 納 額
	管 理 費	16,000 円	0 円
	修繕積立金	3,600 円	0 円
	駐 車 場	9,000 円	0 円
	専有部給水管工事積立	1,100 円	0 円
	備 考	－	
専 有 部 分 の 利 用 状 況 等	令和6年12月8日：内部立入調査 所有者が占有している。		
特 記 事 項	1．室内で猫を3匹放し飼いしているため、掻き傷等が認められた。 2．所有者の家族の話では、特に不具合はないとのことである。しかし、室内は経年劣化が認められる。また、詳細な設備等の稼働確認が行えていないことから、今後、修理費等による、予期せぬ費用発生等の可能性を有している。		

第5 評価額算出の過程

本件においては積算価格、比準価格及び収益価格をそれぞれ求め、試算価格を調整の上、評価額を後記の通り決定した。

1 積算価格の試算

建物の価格に、敷地権価格を加算して、積算価格を試算した。

(1) 建物価格

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向等を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて建物価格を求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	専有率	現価率	建物価格 (円)
300,000	× 70.45	÷ 0.88	× 0.22	= 5,280,000

専有率：共用部分も含む現況床面積に対する割合

現価率：経過年数 36 年、経済的残存耐用年数 14 年

：観察減価率(中古マンションの市場性及び経年劣化、室内の状態、設備の不具合発生の可能性等を考慮) 20%

：耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記の通り査定した。

$$\text{現価率} = \frac{\text{経済的残存耐用年数 14 年}}{(\text{経過年数 36 年} + \text{経済的残存耐用年数 14 年})} \times (1 - 0.2) = 0.22$$

(2) 敷地権価格（符号 1 乃至 5 の土地）

敷地権の目的である土地の敷地権価格を次の通り求めた。

標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地積 (㎡)	建付 減価	敷地権割合	敷地権価格 (円)
227,000	× 0.80	182,000	× 6,660.70	× 1.0	$\times \frac{13,595}{1,000,000}$	= 16,480,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示等：「横浜緑－16」

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & \text{標準化} & & & & \\
 \text{地価公示価格等} & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} & \\
 223,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 227,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和 6 年 1 月 1 日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地 域 格 差：街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等を比較し総合格差で上記の通り。

◇個 別 格 差：画地条件（道路によって敷地が分離する点、符号 1 の一部が雑種地（擁壁）で宅地と比較して利用価値が低い点、不整形、敷地全体の規模及びマンション敷地としての流動性含む）等を勘案し、総合格差で上記の通り。

◇地 積：符号 1 乃至 5 の合計登記数量。

◇建 付 減 価：特に必要なし。

◇敷地権割合：登記上の敷地権割合による。

(3) 積算価格（敷地権付建物の価格）

前記で求めた基礎となる建物価格と敷地権価格を合算した額に、所要の修正を行った上、積算価格を求めた。

建物価格（円）	敷地権価格（円）	個別格差 （階層・位置・品等程度）	積算価格（円）
(5,280,000	+ 16,480,000)	× 0.98	= 21,320,000

個別格差：階層別補正、位置別補正等の総合格差で上記の通り。

階層別補正：0.99（エレベーター無しの場合の2階を基準階に1階）

位置別補正：0.99（南東開口 0.99・中間住戸 1.00）

その他補正：1.00（特になし）

$$\text{相乗積 } 0.99 \times 0.99 \times 1.00 = 0.98$$

2 比準価格の試算

基準階の比準 価格（円/㎡）	個別格差 （階層・位置・品等 程度）	その他の 個別格差	専有面積 （㎡）	比準価格（円）
400,000	× 0.98	× 1.00	× 70.45	= 27,620,000

基準階の比準価格：近隣地域・同一需給圏内の類似地域にある同類型の区分所有建物の取引事例等を収集・分析し、各種補正及び価格形成要因の比較を行って、基準階専有部分の1㎡当りの比準価格を査定した。

個別格差：積算価格の個別格差に同じ。

その他の個別格差：必要なし。

3 収益価格（DCF法による）

目的物件を賃貸することにより分析期間中に得られるであろうと予測される正味純収益の現価の合計額に、分析期間末の正味復帰価格の現価を加算して、DCF法（Discounted Cash Flow法）による価格を以下の通り査定した。

DCF法による価格査定表

（この表で採用している数字や指数は確定値ではなく、且つ買受人に保証しているものでもない）

3年間の 有効純収益 現価の合計 (円)	正味復帰価格の現価					DCF法 による価格 (円)
	4年目 期首有効 純収益 (円)	最終 還元 利回 り	3年目期末 復帰価格 (円) $\text{イ} \div \text{ウ} \times (1 - 0.03)$ ※1	複利 現価率 ※2 (7.7%)	正味復帰 価格の現価 (円) $\text{エ} \times \text{オ}$	
ア	イ	ウ	エ	オ	カ	ア + カ キ
1,805,088 (15.1%) ※3	1,074,100	8.2%	= 12,705,817 (12,710,000)	0.8005	10,174,355 (84.9%) ※3	=11,979,443 (11,980,000) (100%)

※1 売却に要する仲介手数料等を売却価格（イ÷ウ）の3%と査定した。

※2 複利現価率：複利現価率に用いる還元利回りは一般市場における収益物件の標準的な還元利回りを基準として決定した。

※3 いずれも端数整理前のキに対するア及びカの割合である。

ア：目的物件を賃貸することにより保有期間中（第1期～第3期）に得られるであろうと予測した各期の正味純収益を現在価値に割り引いた額の合計である。

イ：保有期間末（第4期期首）の正味純収益である。売却準備完了後の目的物件の収益力を明示している。

ウ：4年目の正味純収益から売却予測価格を求める還元利回りであり、標準的還元利回りに目的物件の個別リスクを考慮して査定した。

エ：4年目の正味純収益を最終還元利回りで還元して求めた売却予測価格から対象不動産の売却に伴う仲介手数料相当額を控除した額である。

オ：一般市場及び競売市場における類型別収益物件の標準的な還元利回り等を参考に査定した。

カ：売却予測価格の手取り価格に複利現価率を乗じて（割り引いて）求めた売却予測価格（手取り価格）の現在価値である。

キ：保有期間中の正味純収益の現価の合計（ア）に売却予測価格の現価（カ）を合算して、目的物件のDCF法による収益価格を結論付けている。

4 評価額の判定

(1) 試算価格の調整

以上により積算価格、比準価格、収益価格が求められた。専有床面積（ファミリータイプ）の規模を考慮すると、実需での取引が多く見られることから、市場の実勢を反映した比準価格を重視し、品等が考慮されている積算価格を関連付け、収益の裏付けとして収益価格を比較考量し、所要の調整を行った上、調整後の価格を以下の通り求めた。

加重平均割合 積算価格：40 比準価格：50 収益価格：10

	占有減価修正前の 試算価格（円）	占有減価修正	試算価格（円）
積 算 価 格	21,320,000	× 1.00	= 21,320,000
比 準 価 格	27,620,000	× 1.00	= 27,620,000
収 益 価 格	11,980,000		
調整後の価格	23,540,000		

占有減価修正：必要なし。

(2) 評価額の判定

調整後の価格 （円）	市場性 修 正	競売市場 修 正	滞納管理費 等相当額の 減 価	その他の 控除減価 （敷金等）	評 価 額 （円）
23,540,000	× 1.0	× 0.8	× 1.00	— 0	= 18,830,000

市場性修正：特になし。

競売市場修正：評価条件記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

滞納管理費等相当額の減価：必要なし。

その他の控除減価（敷金等）：必要なし。

第6 参考価格資料

1 地価公示 等：「横浜緑－16」

所 在：横浜市緑区鴨居3丁目687番113外「鴨居3-16-1」
価 格：223,000円/㎡
位 置：JR横浜線「鴨居」駅500m
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：132㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 道 路：北6.5m市道
用途指定等：第1種低層住居専用地域（建蔽率50%，容積率80%）
防火・準防火：－
地域の概要：中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域

2 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1（建物）	4,925,329円
符号1（土地）	83,014,848円（敷地権割合100万分の1万3595）
符号2（土地）	26,042,803円（敷地権割合100万分の1万3595）
符号3（土地）	359,474,498円（敷地権割合100万分の1万3595）
符号4（土地）	39,378,093円（敷地権割合100万分の1万3595）
符号5（土地）	20,091,878円（敷地権割合100万分の1万3595）

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

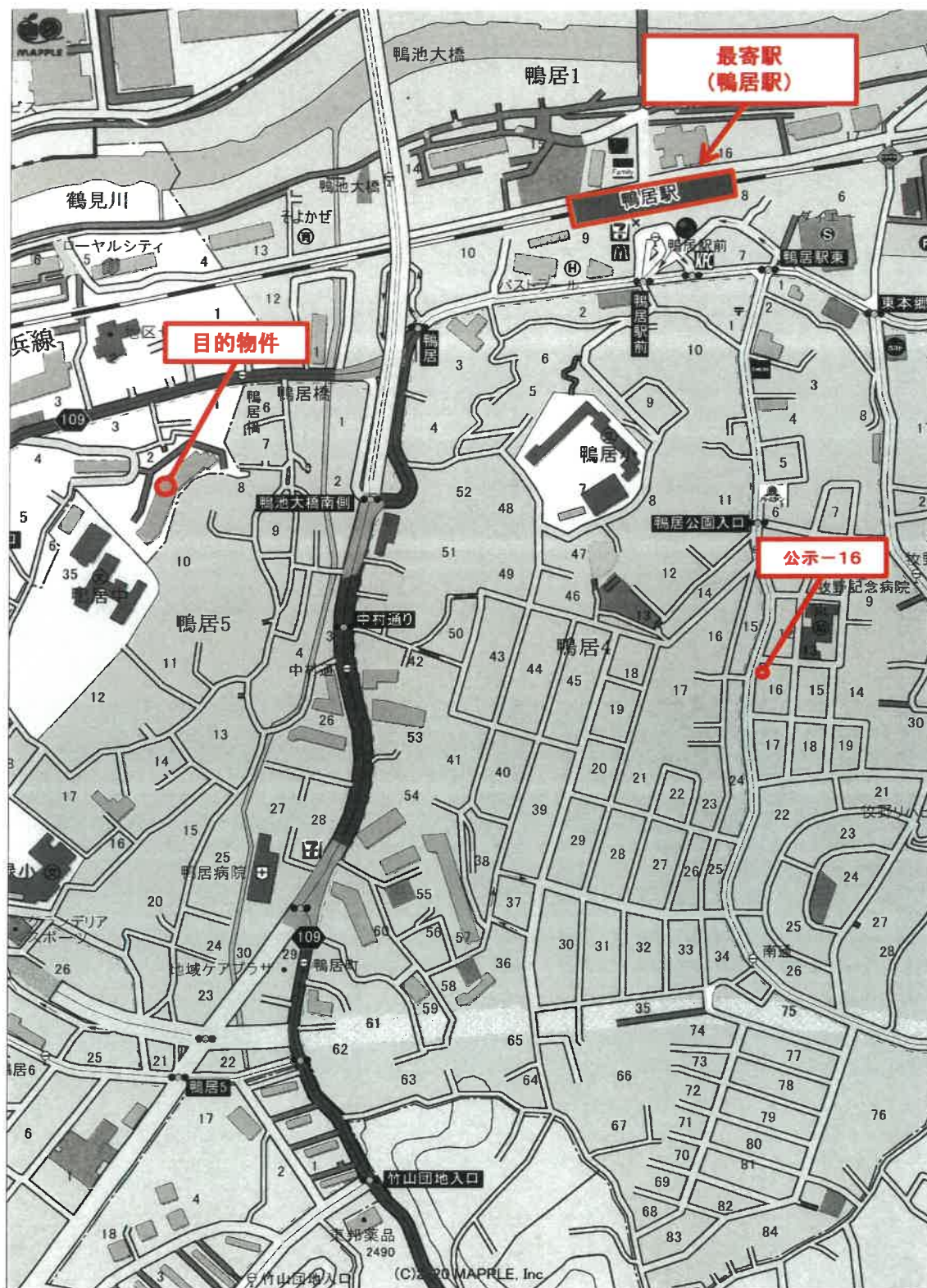
地積測量図写

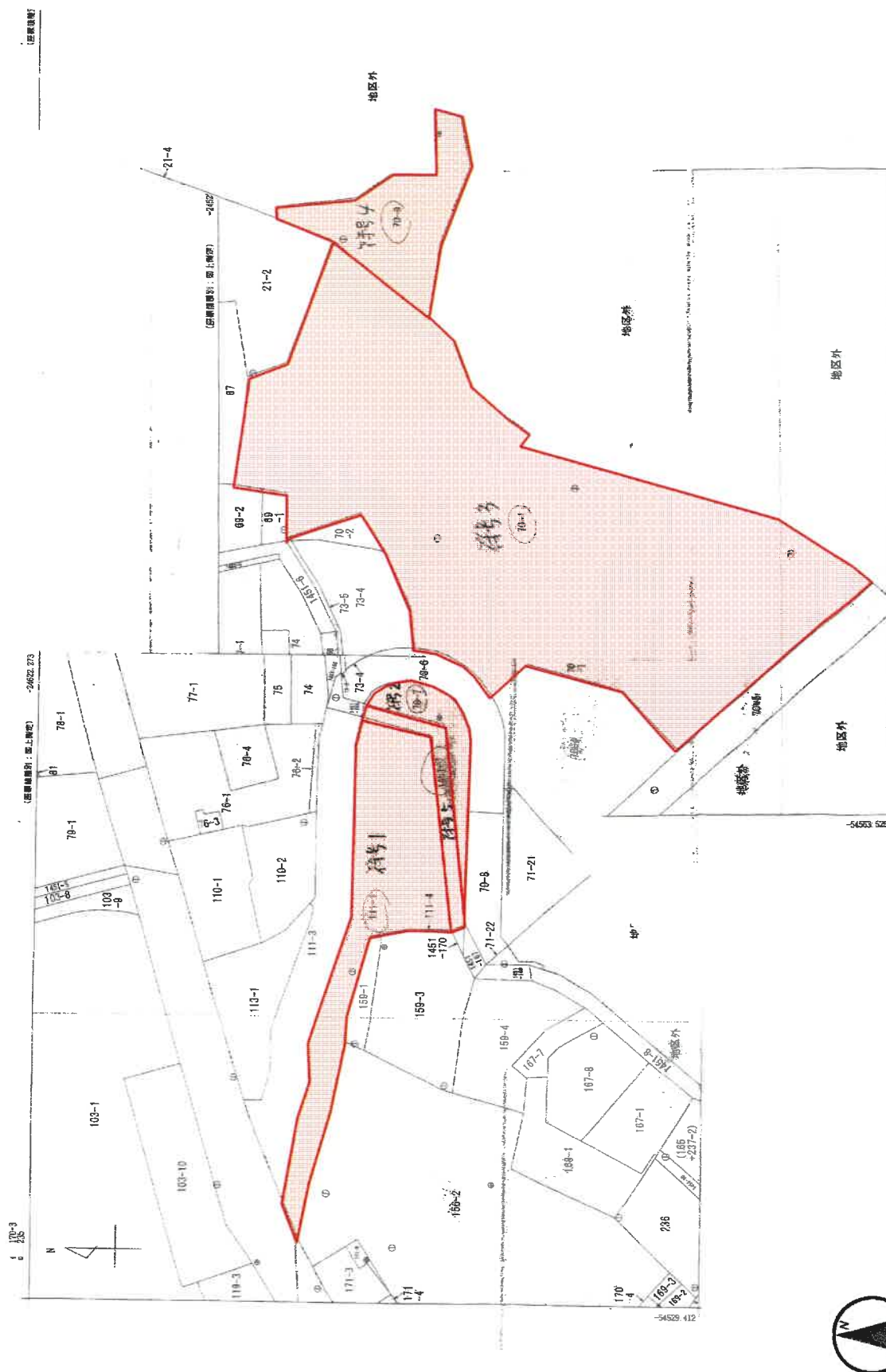
建物図面・各階平面図写

建物間取図

以 上

株式会社 マップル スーパーマップル・デジタル(地図使用承認© マップル第5-201号)





※複数枚のため、貼り合わせ図使用

登記年月日：平成1年10月30日

158015

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方建設局青葉出張所保管)
令和6年10月16日 東京建設局中野出張所

登記官

請求番号：9-2

(7/9)

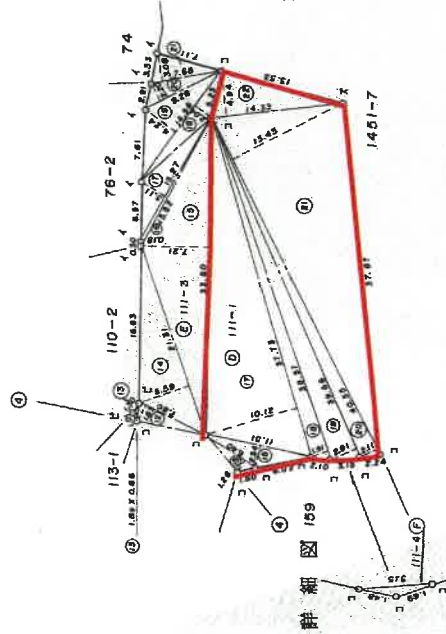
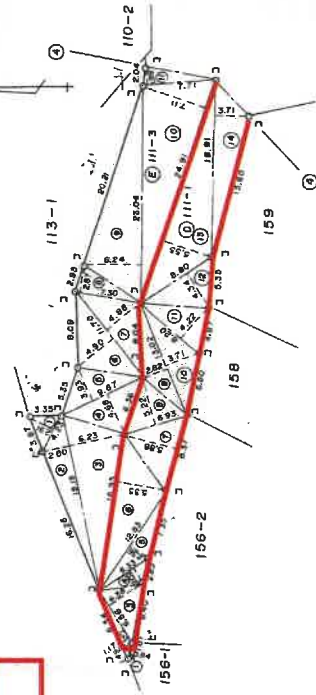
地積測量図

地番
111-1, 111-3-4
70-6-6-7

土地の所在
横浜市緑区白土町二丁目

白山二丁目

符号1



コ...コンクリート杭
ビ...鉄杭
イ...鋼杭
ア...鋼杭

作製者

令和元年10月23日作製

申請人

縮尺 1/500

原図より70%縮小

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

登記年月日：平成1年10月30日

158016

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(東京地方裁判所 東京地方裁判所 東京地方裁判所)

令和6年10月16日

東京地方裁判所 東京地方裁判所

登記官

請求番号：9-2

(8/9)

地積測量図 8/9

地番 111-1,111-3,111-4
70-1,111-6,111-7

土地の所在 横浜市長区 鶴巻町 1丁目

白山二丁目

符号1

地番 111-1-1				地目	
所有者					
NO	底辺	高さ	倍面積		
1	1.87	0.94	1.7578		
2	6.56	1.17	7.6752		
3	6.56	4.38	28.7328		
4	6.33	2.02	12.7866		
5	12.63	2.36	30.2788		
6	16.95	5.35	90.6825		
7	8.37	5.88	49.2156		
8	6.93	5.22	36.1746		
9	13.02	2.82	36.7164		
10	13.02	3.71	48.3042		
11	8.20	4.22	34.6040		
12	8.80	4.34	38.1920		
13	24.91	5.55	138.2505		
14	18.91	3.71	70.1561		
15	6.40	1.26	8.0640		
16	11.51	2.34	26.9334		
17	37.73	10.12	381.8276		
18	38.57	1.91	73.6687		
19	39.66	2.91	115.4106		
20	40.36	2.11	85.1365		
21	40.35	13.45	542.7075		
22	14.33	4.94	70.7902		
合計			1928.0678		
1/2			964.0339		
地積			964.03		

地番 111-3				地目	
所有者					
NO	底辺	高さ	倍面積		
1	4.23	2.91	12.3093		
2	19.19	2.80	53.7320		
3	19.19	6.23	119.5537		
4	9.67	4.88	45.2556		
5	9.67	3.93	38.0031		
6	11.70	4.90	57.3300		
7	11.70	4.88	57.0960		
8	7.30	2.87	20.9510		
9	23.04	6.24	143.7696		
10	24.91	7.11	177.1101		
11	7.71	1.99	15.3429		
12	7.80	1.63	14.2740		
13	1.89	0.66	1.2474		
14	21.31	5.59	119.1229		
15	33.80	7.21	243.6980		
16	15.52	0.18	2.7936		
17	15.27	3.11	47.4897		
18	14.58	2.04	29.7432		
19	14.56	4.24	61.8192		
20	9.28	2.20	20.4160		
21	7.68	3.08	23.6544		
合計			1304.7117		
1/2			652.35585		
地積			652.35		

(目録用紙)

作製者

(平成元年10月23日作製)

申請人

縮尺 1/

(目録用紙)

原図より70%縮小

登記年月日：平成1年10月30日

158013

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方裁判所青葉区支部)
令和6年10月16日 東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：9-2
(5/9)

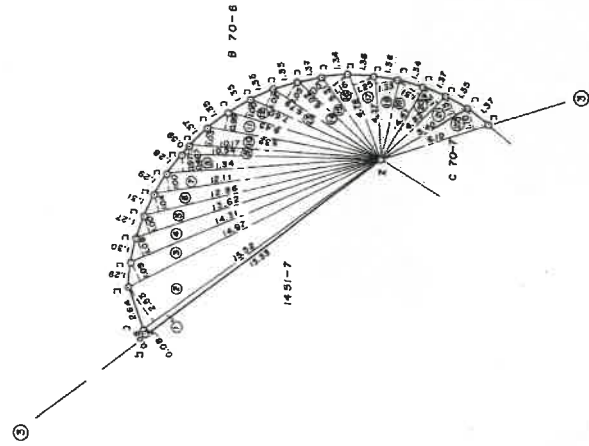
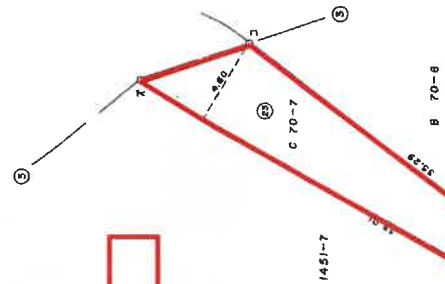
地積測量図 5/9

地番	20-10-7 111-1-3-4
土地の所在	横浜市長区白山町字高倉

白山二丁目



符号2



コ...コクリート杭
ス...図上点

(日測速量)

(日測速量)

作製者

(平成元年10月23日作製)

申請人

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

原図より70%縮小

登記年月日：平成1年10月30日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横濱地方支庁局青葉出張所管轄)
令和6年10月16日 東京支庁局青葉出張所 登記官

158014

地積測量図 6/9

地番	70-6-70-4
土地の所在	横浜市緑区白山町字高倉

白山三丁目

符号2

地番 70-6				地目			
所有者							
NO	底辺	高さ	倍面積				
1	4.46	0.08	0.3568				
2	7.30	2.59	18.9070				
3	7.44	1.05	7.8120				
4	7.91	1.68	14.6708				
5	7.91	2.02	15.9782				
6	6.72	1.98	13.1712				
7	6.72	1.28	8.4672				
8	6.72	1.95	13.1040				
9	6.72	1.26	8.4672				
10	6.71	1.95	13.0845				
11	6.71	1.25	8.3875				
12	6.78	1.96	13.2888				
13	6.78	1.27	8.6108				
14	6.75	1.96	13.2300				
15	6.75	1.25	8.4375				
16	6.72	1.95	13.1040				
17	6.72	1.25	8.4000				
18	6.57	0.59	3.8763				
19	6.57	0.90	5.9130				
20	6.73	1.34	9.0182				
21	6.73	2.05	13.7965				
22	6.74	1.31	8.8294				
23	6.74	2.03	13.6822				
24	6.74	1.31	8.8294				
25	6.74	2.05	13.6170				
合計				1022.6398			
1/2				511.31990			
地積				511.31			
				(平成元年10月23日作製)			

地番 70-7				地目			
所有者							
NO	底辺	高さ	倍面積				
1	15.53	0.08	1.2424				
2	15.52	2.53	39.2656				
3	14.97	1.09	16.3173				
4	14.31	1.08	15.4548				
5	13.82	1.00	13.8200				
6	12.88	1.04	13.3744				
7	12.11	1.00	12.1100				
8	11.34	0.97	10.9998				
9	10.54	0.46	4.8484				
10	10.17	1.03	10.4751				
11	9.32	0.99	9.2268				
12	8.45	1.00	8.4500				
合計				398.9421			
1/2				199.47105			
地積				199.47			

13	7.80	1.02	7.7520
14	6.79	1.05	7.1295
15	6.02	1.10	6.6220
16	5.31	1.18	6.1596
17	4.76	1.25	5.9500
18	4.37	1.33	5.8121
19	4.41	1.31	5.7771
20	4.53	1.24	5.5992
21	5.40	1.15	6.2100
22	8.10	1.10	8.7100
23	39.01	4.60	179.4480

(目録参照)

(目録参照)

作製者

申請人

縮尺 1/

請求番号：9-2

(6/9)

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

原図より70%縮小

登記年月日：平成1年10月30日

158010

新 後 新 同 新

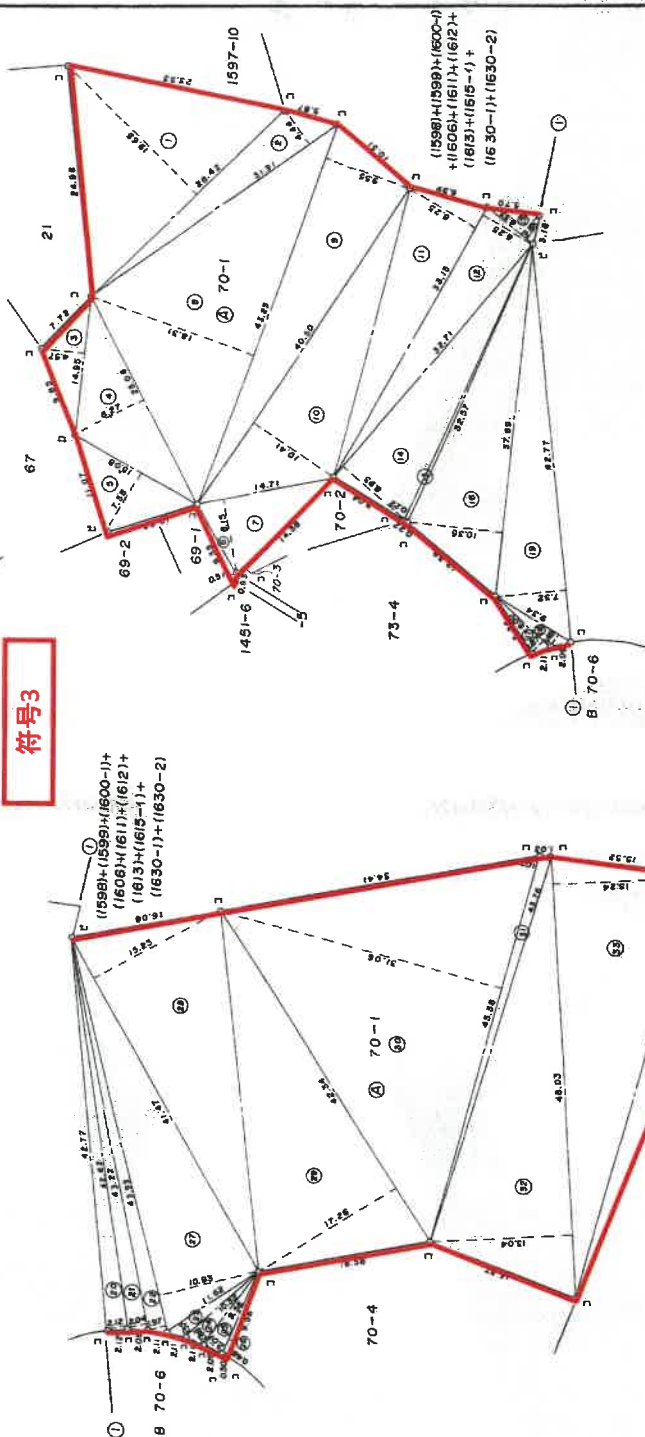
地 番 111-1-3-4, 6-7

地 積 測 量 図

2/9

土地の所在 横浜 市 緑 区 台 田 町 寺 高 倉
百 山 二 丁 目

符号3



(日 測 量 9)

コ...コンクリート
セ...

作 製 者 土

元 年 10 月 23 日 作 製

申 請 人

縮 尺 1/500

(日本土地家屋調査士会連合会印)

(2/9)

請求番号：9-2

原図より70%縮小

登記年月日：平成1年10月30日

これは図面に記載されている内容を確認した書面である。
(横浜地方支務局青葉出張所管理)
令和6年10月16日 横浜支務局中野出張所 登記官

158011

地積測量図

3/9

地番	70-1-6-7 111-1-3-4
番	横浜市長区
土地の所在	白山二丁目

符号3

地番 70-1-6-7 所有者		地目	
NO	底辺 高さ	倍面積	
1	28.42 19.65	588.4530	
2	31.91 4.44	141.6804	
3	14.95 4.57	68.3215	
4	25.08 8.27	207.2462	
5	15.08 7.38	111.2904	
6	9.33 0.51	4.7583	
7	14.71 8.15	119.8865	
8	43.25 18.31	791.9075	
9	43.25 9.55	413.0375	
10	40.50 10.41	421.6050	
11	33.15 8.25	273.4875	
12	33.15 6.25	207.1875	
13	6.33 2.85	18.0405	
14	32.71 8.93	292.1003	
15	32.57 0.22	7.1654	
16	37.69 10.35	390.0915	
17	8.00 1.87	14.9600	
18	9.34 1.48	13.8232	
19	42.77 7.32	313.0764	
20	42.82 2.12	90.7784	
21	43.22 2.04	88.1688	
22	43.95 1.97	86.5815	
23	11.62 1.57	18.2434	
24	10.32 1.88	19.4018	
25	9.56 2.07	19.7892	
26	9.56 0.48	4.5888	
27	43.95 10.93	480.3735	
28	41.47 15.25	632.4175	
29	42.34 17.28	730.7884	
30	43.58 31.06	1353.5948	
31	43.76 1.02	44.6352	
32	48.03 15.04	722.3712	
33	48.03 15.24	731.9772	
34	47.65 5.00	239.2500	
合計		9631.0781	
1/2		4815.53905	
地積		4815.53	

(目録第9)

作製者

(平成元年10月23日作製)

申請人

縮尺 1/

(目録第10)

請求番号：9-2

(3/9)

原図より70%縮小

登記年月日：昭和59年3月7日

158019

前 1597-1 後・新 70-9

地 積 測 量 図

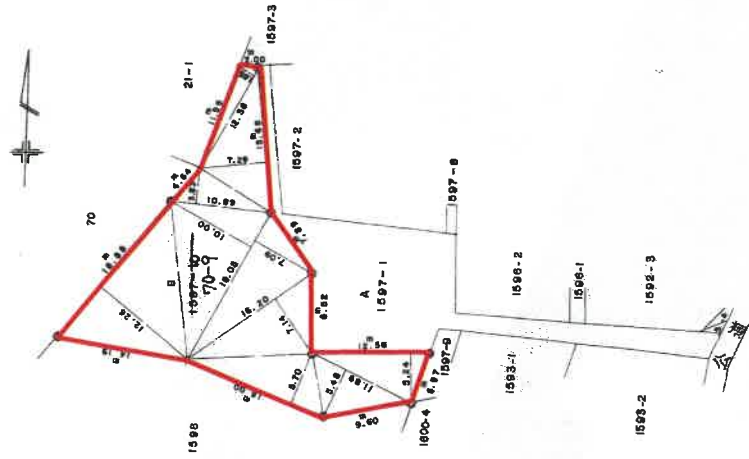
地 番 1597-1 70-9

土地の所在 横浜市区 鶴見区 鶴見町 白山二丁目

** カンパ キコキキヨ **

カキ	NO	チハ	90%	1/10%	合計
B	1	12.56	5.24	65.8144	
	2	11.89	5.48	65.1572	
TS97-10	3	16.00	5.70	91.2000	
	4	16.20	7.14	115.6680	
	5	18.05	7.09	127.9745	
70-9	6	18.88	12.26	231.4688	
	7	18.05	10.00	180.5000	
	8	10.89	3.83	41.7087	
	9	15.48	7.29	114.3072	
	10	12.56	1.69	21.2264	
		71	1055.0252		m ²
		1/2	527.5126		527.51

* 527.512 JEC M-2880 70-97-10-1576



筆 界	境界線界の種類
○	コンクリート杭

作製者

昭和59年2月15日作製

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会用紙)

原図より70%縮小

請求番号：9-6

登記年月日：平成2年8月24日

158340

前 1451-7 後・新同一・新

地積測量図

地 番 1451-7,-170

土地の所在 横浜市緑区白山2丁目

三斜求積表

地番	NO	底辺	高さ	積面積	地積
1451-7	1	15.64	X 2.88	=	41.6024
	2	15.64	X 2.35	=	36.7540
	3	39.83	X 3.58	=	102.7614
	4	39.83	X 3.09	=	122.6784
	5	3.61	X 1.93	=	3.3053
A	6	3.61	X 0.23	=	0.8303
		合計			307.7928
1451-170		合計			153.69840
	1	8.31	X 2.68	=	16.9108
	B	合計			16.9108
		合計			8.45540
					8.45

符号5

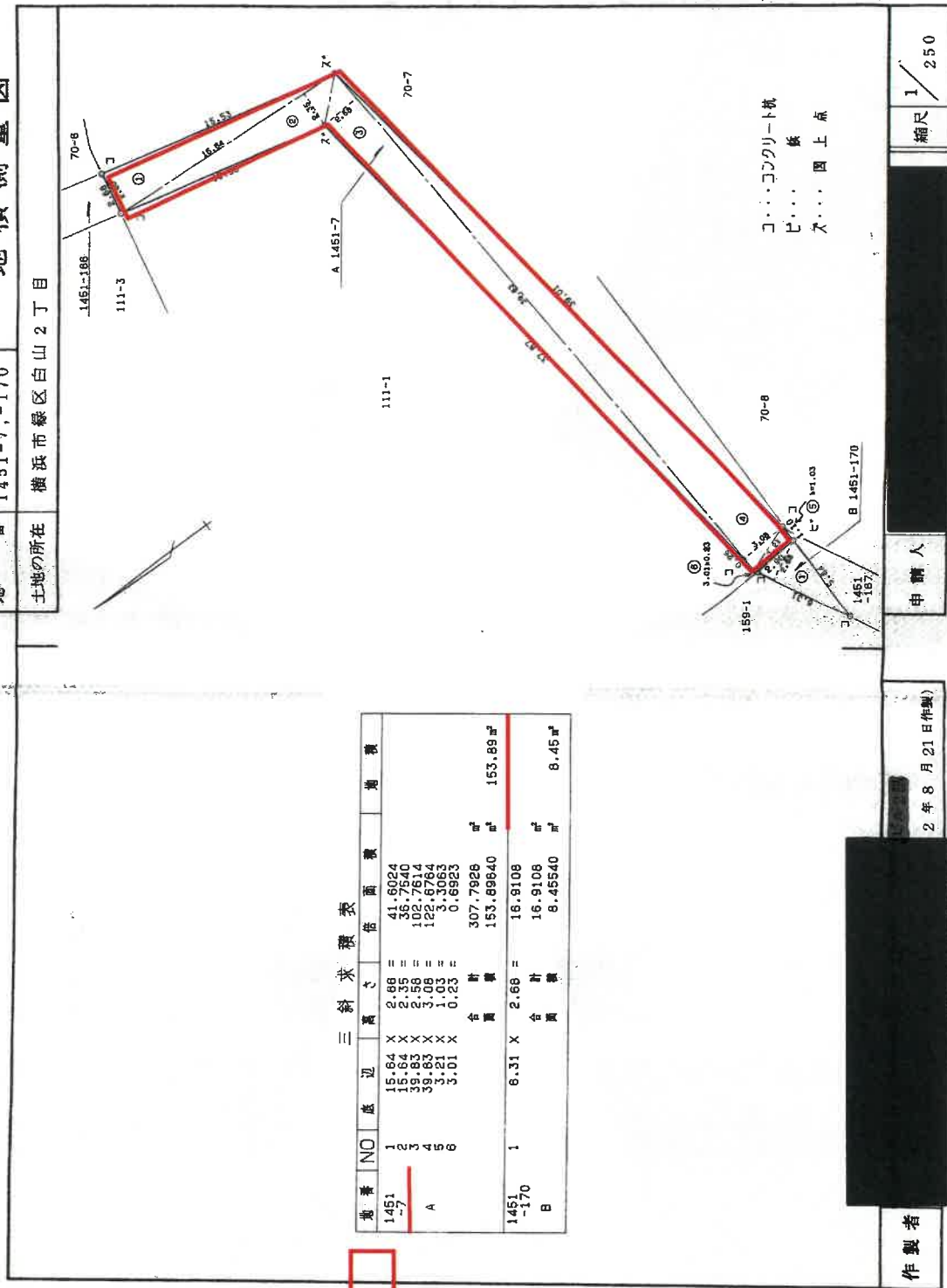
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

(登記簿地方自治法第10条第1項第2号)

令和6年10月16日

東京法務局中野出張所

登記簿



作製者

2年8月21日作製

申請人

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

請求番号：9-7

原図より70%縮小

登記年月日：平成12年12月4日

1472009

各階平面図

山二丁目

建物階平面図

家屋番号
106

建物の所在
横浜市緑区吉田町平高倉70番地1・隣居5丁目1597番地10

山二丁目

物件1

平面図



床面積計算表		
ヨコ	タテ	面積
15.620	2.420	37.800400
11.520	2.650	30.509200
11.080	0.940	10.415200
3.780	2.150	8.127000
0.420	0.960	0.403200
0.300	0.450	0.135000
合計		70.455600
床面積		70.45 平方メートル

平成元年換算 100



建物の存する部分1階

建物番号 106

作製者

縮尺 1/250

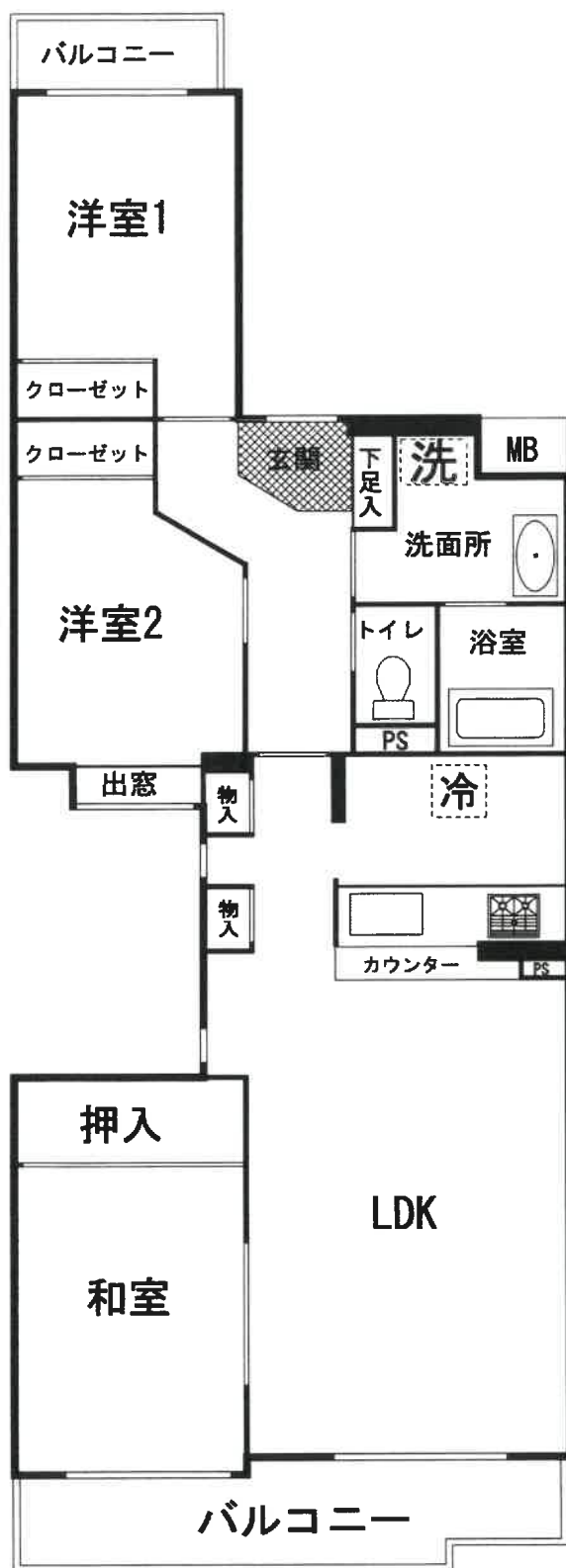
申請人

縮尺 1/1000

原図より70%縮小

請求番号：9-3

これは図面に記載されている内容と証明した書面である。
(横浜地方裁判所調書第106号)
令和6年10月16日 東京法務局中野出張所 登記官



106号

