

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 5 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 8 日から 令和 7 年 7 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 22 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 8 月 4 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 28 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 5 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	7,590,000 6,072,000	一括	1,518,000	32,282	11,022
1	2,530,000				
2	20,000				
3	5,040,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 |
| | 地 番 | 1783番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 86.34平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 |
| | 地 番 | 916番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.85平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横浜市戸塚区汲沢三丁目1783番地5 |
| | 家屋 番号 | 1783番5の3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 33.46平方メートル
2階 29.74平方メートル |
| | (現況) | |
| | 床 面 積 | 1階約36.76平方メートル
2階約33.04平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 4日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

-
- 1 不動産の表示
【物件番号1～3】
別紙物件目録記載のとおり

 - 2 売却により成立する法定地上権の概要
なし

 - 3 買受人が負担することとなる他人の権利
【物件番号1～3】
なし

 - 4 物件の占有状況等に関する特記事項
【物件番号3】
本件所有者が占有している。

 - 5 その他買受けの参考となる事項
なし
-

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市戸塚区汲沢三丁目
 地 番 1783番5
 地 目 宅地
 地 積 86.34平方メートル

- 2 所 在 横浜市戸塚区汲沢三丁目
 地 番 916番13
 地 目 宅地
 地 積 0.85平方メートル

- 3 所 在 横浜市戸塚区汲沢三丁目1783番地5
 家屋 番号 1783番5の3
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺2階建
 床 面 積 1階 33.46平方メートル
 2階 29.74平方メートル
 (現況)
 床 面 積 1階約36.76平方メートル
 2階約33.04平方メートル



令和 6年(ケ)第 395号
令和 6年12月11日受理
令和 7年 2月 3日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所
執行官 中 嶋 耕 治

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 |
| | 地 番 | 1783番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 86.34平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 |
| | 地 番 | 916番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.85平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横浜市戸塚区汲沢三丁目1783番地5 |
| | 家屋 番号 | 1783番5の3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 33.46平方メートル
2階 29.74平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	横浜市戸塚区汲沢三丁目16番48号	
土地	物件1、2	
現況地目	☒ 宅地（物件1、2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件3	
種類、構造及び床面積の概略	☐ 公簿上の記載とほぼ同一である ☒ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☒ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☒ 床面積：1階約36.76平方メートル 2階約33.04平方メートル	
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 目的物件の状況は、間取図及び写真のとおりである。
- 2 物件3建物は、第三者が占有している徴表はなく、表札の表示及び建物内の郵便物のあて名などから、債務者兼所有者が占有していると認めた。
- 3 物件3建物は、建築後にリフォーム及び増築がされたと思料する。
同物件につき、目立った損傷は確認されなかったが、経年劣化が見られた。
- 4 物件1土地上に物置が1個置かれているが、基礎は確認されず、定着性のない動産と思料する。
- 5 本件建物の敷地は、評価人の調査によれば、北西側が建築基準法第42条1項で認定される市道に、南東側が法外道路である私道に接しているとのことである。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月16日 (月) 17:48 — 17:52	物件所在地	外観調査、写真撮影、不在、事務連絡差し置き
6年12月17日 (火)	執行官室	所有者へ照会書送付 (回答なし)
6年12月24日 (火) 18:08 — 18:13	物件所在地	不在、事務連絡差し置き
6年12月27日 (金) 15:38 — 15:56	横浜地方法務局相模原支局	登記事項証明書交付申請・受領
7年1月28日 (火) 12:36 — 13:17	物件所在地	評価人同行、外観調査、写真撮影、立入調査
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 1月28日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 A を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



-29136.912 (座標値種別：図上測定)
 (注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

地番区域見出し
 汲沢
 3丁目

請求部	所在	横浜市戸塚区汲沢三丁目				地番	1783番5			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系 番号又は記号	Ⅸ	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月18日
 横浜地方務局戸塚出張所
 登記官

請求番号：10-1
 (1/2)

(5枚目)

前 1783-5 後・新同一・新

地 積 測 量 図

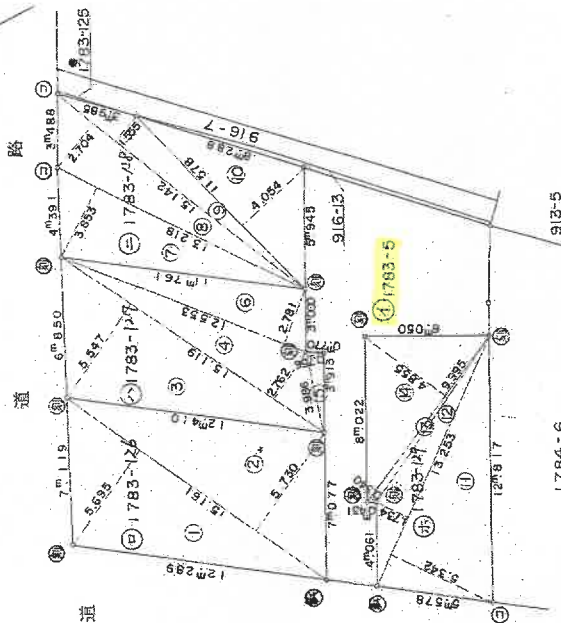
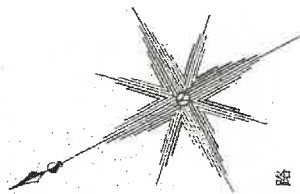
地 番 1783番 17, 1783番 17, 1783-5

土地の所在 横浜市戸塚区浜沢町字上郷丸 浜沢三丁目

426085

面 積 計 算 表

地番符号	底辺	高さ	乗	積	面 積
1783-126	1.	15.161	5.695	86.341895	86,341.895
	2.	15.161	5.730	86.872530	
	計			173.214425	
	3.	15.119	5.547	83.865033	
	4.	15.119	2.762	41.755378	
	5.	3.986	0.756	3.013416	
1783-127	6.	12.553	2.781	34.909933	81,773.540
	計			163.547030	
	7.	13.218	3.853	50.928954	
	8.	15.142	2.704	40.943938	
	9.	15.142	1.555	23.549810	
	10.	11.578	4.054	46.937212	
1783-128	計			162.355944	81,773.72
	11.	13.253	5.342	70.797526	
	12.	13.253	1.734	22.980702	
	13.	9.995	0.340	3.398300	
	14.	9.995	4.855	48.525725	
	計			145.702253	
1783-129	合計	① + ② + ③ + ④		322,009.950	322,009.950
1783-5	①	4.08175 - 322,009.950		86,340.850	86,340.850



地番	面積	積
1783-126	86,341.895	86,341.895
1783-127	81,773.540	81,773.540
1783-128	81,773.72	81,773.72
1783-129	322,009.950	322,009.950
1783-5	86,340.850	86,340.850

作製者

申請人

縮尺 1/250

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和 6 年 10 月 18 日 横浜地方務局戸塚出張所

登記官

登記年月日：昭和56年10月28日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年10月18日 横濱地方方法務局戸塚出張所

摘要

(7枚目)

請求番号: 10-5

前 916-13 後・新同一・新

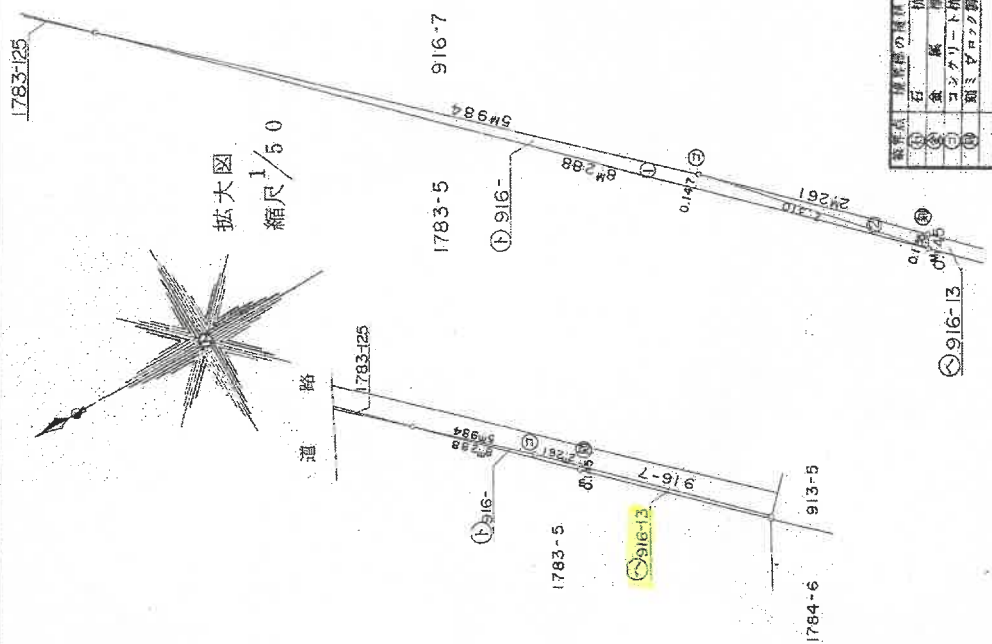
425820

地積測量図

916番 14-13

地 番

土地の所在
横浜市戸塚区汲沢町等六郎丸
汲沢三丁目



新卒点	流通額の増加
石	抗
食	展
コシ	クリート
卸	ミヤロク

作者

申請人

1/250

面 積 計 算 表

地番	符号	底辺	高さ	乗積	面積	積
916- 10-13	1	8.288	0.147	1.218336	0.765093	0.765093
	2	2.310	0.135	0.311850		
	①計			1.530186		

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

~~昭和五年四月一日~~

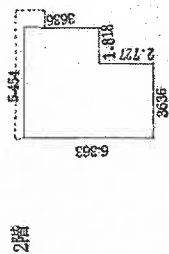
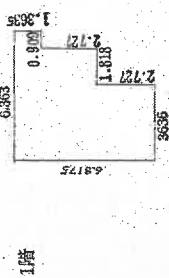
132229 各階平面図

建物各階平面図

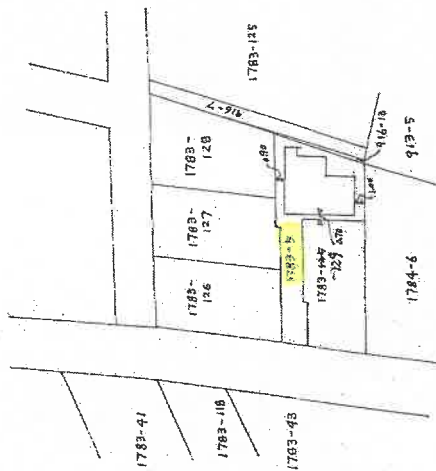
家屋番号 1783番5の3

建物の所在 戸塚区汲沢町第六番地 1783番地 5

汲沢三丁目



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



作製者

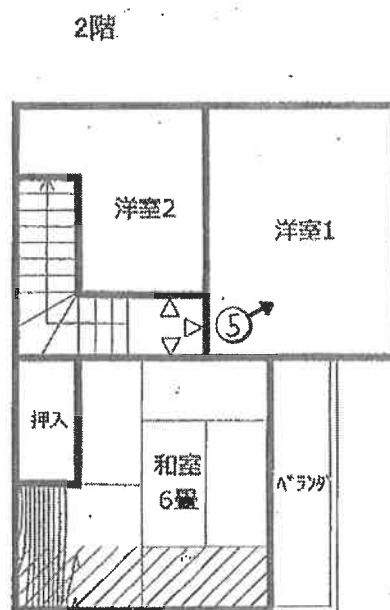
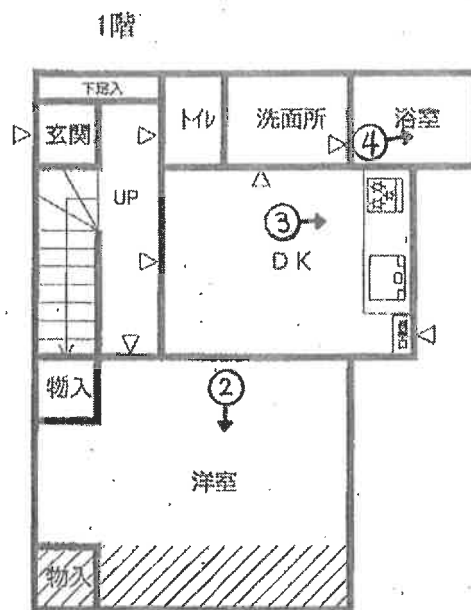
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会 用紙)

間 取 図



※網掛け部分は増築を示す



←○は写真撮影位置・方向

① 目的物件南側の状況



②



(1 0 枚目)

③



④



(1 1 枚目)

⑤



(1 2 枚 目)



令和6年（ケ）第395号
令和7年1月28日現地調査
令和7年1月31日評価

横浜地方裁判所

評価書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

第1 評価額

一括価格（合計）	
金7,590,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金2,530,000円
物 件 2（土地）	金20,000円
物 件 3（建物）	金5,040,000円

- ① 一括価格は、物件1乃至3の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1、2の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		住居表示「汲沢3-16-48」 床面積 1階 約36.76㎡ 2階 約33.04㎡
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 |
| | 地 番 | 1783番5 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 86.34平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市戸塚区汲沢三丁目 |
| | 地 番 | 916番13 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 0.85平方メートル |
| 3 | 所 在 | 横浜市戸塚区汲沢三丁目1783番地5 |
| | 家屋 番号 | 1783番5の3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 33.46平方メートル
2階 29.74平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1、2）

位置・交通	横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅の南西方約1100m 「汲沢団地」バス停の西方徒歩約7分 (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	横浜市立汲沢小学校近くの中小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 防火指定なし 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域 敷地面積最低限度：125平方メートル、 都市計画マスタープラン：踊場地区プラン
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	物件1：86.34㎡ 物件2：0.85㎡ 不整形 間口約2.5m、奥行約19.5m ほぼ平坦
接面道路の状況	北西側幅員約5.9mの舗装市道(建築基準法第42条第1項に該当)に約2.5m接面。南東側幅員約1.8mの未舗装私道(建築基準法外道路に該当)に約9.3m接面。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり ガス管は埋設されているがプロパンガスを使用している あり
特記事項	◇敷地北側一部は横浜市の洪水・内水・高潮ハザードマップによると浸水想定区域内にある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	昭和56年10月20日新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約44年
	経済的残存耐用年数	当分の間現状維持可能
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	モルタル等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	カーペット、畳等
	設 備	トイレ、浴室、洗面所等
床面積（現況）	1 階：約36.76㎡、2 階：約33.04㎡ 延べ：約69.80㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	1 階：1DK 2 階：3室 （附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年1月28日内部立入調査。 所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇増築により上記床面積になっている。 ◇基準容積率を超過している可能性がある。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1、2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準 画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	190,000	70	133,000	×86.34	×0.9	= 10,330,000
		100				
2	190,000	70	133,000	× 0.85	×0.9	= 100,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜戸塚-21

$$\begin{array}{ccccccc} & & \text{標準化} & & & & \\ & & \text{補 正} & & & & \\ \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} & \\ 184,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{97} & = & 190,000 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、環境条件等で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：形状等で劣り、二方路で優れ総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件3（建物）

目的建物は建築後約44年を経過する建物であり、その市場価値は残り少ないことを考慮し、再調達原価（リフォームを考慮して1㎡当り200,000円と査定）の3%をもって建物自体の価格とした。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	200,000	× 69.80	× 0.03	= 420,000

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	10,330,000	×	0.65	法定地上権 = 6,710,000
2	100,000	×	0.65	法定地上権 = 70,000
合 計				6,780,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	10, 330, 000	－ 6, 710, 000	－	× 1. 0	× 0. 7	－	= 2, 530, 000
2	100, 000	－ 70, 000	－	× 1. 0	× 0. 7	－	= 20, 000
3	420, 000	＋ 6, 780, 000	× 1. 0	× 1. 0	× 0. 7	－	= 5, 040, 000
一括価格（合計）							= 7, 590, 000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示地 横浜戸塚-21

所 在：横浜市戸塚区汲沢町字宮ヶ谷 1301 番 48
価 格：184,000 円/㎡
位 置：横浜市営地下鉄ブルーライン「踊場」駅約 1.3 km
価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日
地 積：188 ㎡
供給処理施設：水道、ガス、下水
接 面 街 路：南東側 4.5m 市道
用 途 指 定 等：第 1 種低層住居専用地域（建ぺい率 50%，容積率 80%）
地 域 の 概 要：中規模一般住宅が建ち並ぶ整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1	8,130,637 円
物件 2	80,044 円
物件 3	937,542 円

第7 附属資料の表示

位置図

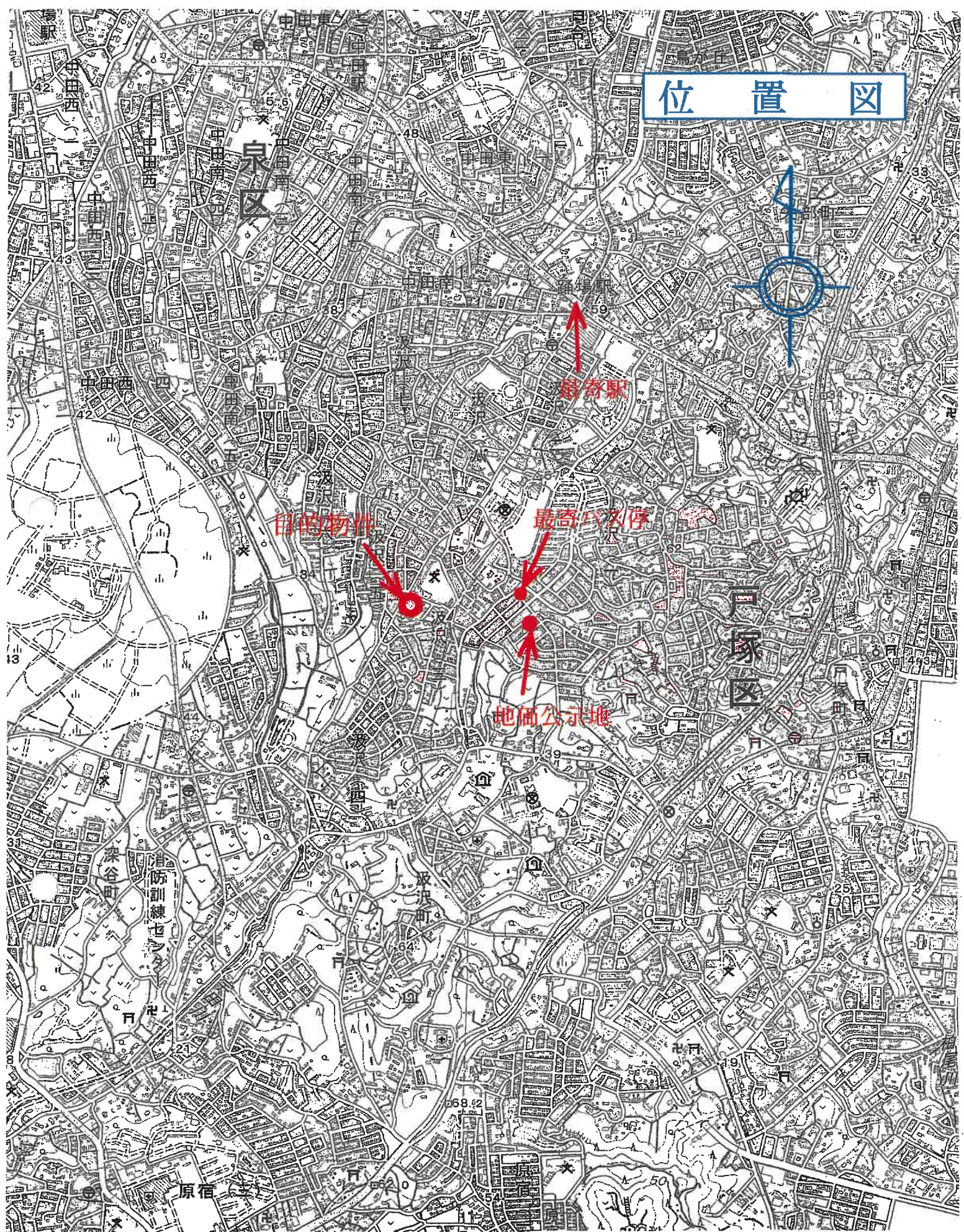
公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上



公 函 写



登記年月日：昭和56年10月26日

令和6年10月18日
横浜地方支庁戸塚出雲所

登記官

426035

地積測量図
1783-126
1783-126
1783-126

地積測量図

横浜市戸塚区汲沢町字一丁目 汲沢三丁目

土地の所在

面積計算表

地番	符号	底辺	高さ	乗積	面積
1	15.161	5.695		86.341895	
2	15.161	5.730		86.872530	
計				173.214425	86.607212
3	15.119	5.547		83.865083	
4	15.119	2.762		41.758678	
5	3.986	0.756		3.013416	
6	12.553	2.781		34.909893	
計				163.547080	81.773540
7	13.218	3.853		50.928954	
8	15.142	2.704		40.943968	
9	15.142	1.555		23.545810	
10	11.578	4.054		46.937212	
計				162.355944	81.177972
11	13.253	5.342		70.787526	
12	13.253	1.734		22.980702	
13	9.995	0.340		3.398300	
14	9.995	4.855		48.525725	
計				145.702253	72.851126
合計	①+②+③+④+⑤			322.609850	161.330850
1783-126	⑥	4.0875	—	322.609850	—
1783-126	⑦			86.340150	

物件(1)土地

物件(2)土地

境界点	境界線の種類	境界線の長さ
①	石	1.783
②	金	1.783
③	コンクリート	1.783
④	コンクリート	1.783
⑤	コンクリート	1.783
⑥	コンクリート	1.783
⑦	コンクリート	1.783

作製者

申請人

(昭和56年10月16日作製)

縮尺 1/250

70%に縮小

請求番号：10-2

令和6年10月18日

横浜地方方法務局戸塚出張所

筆記加

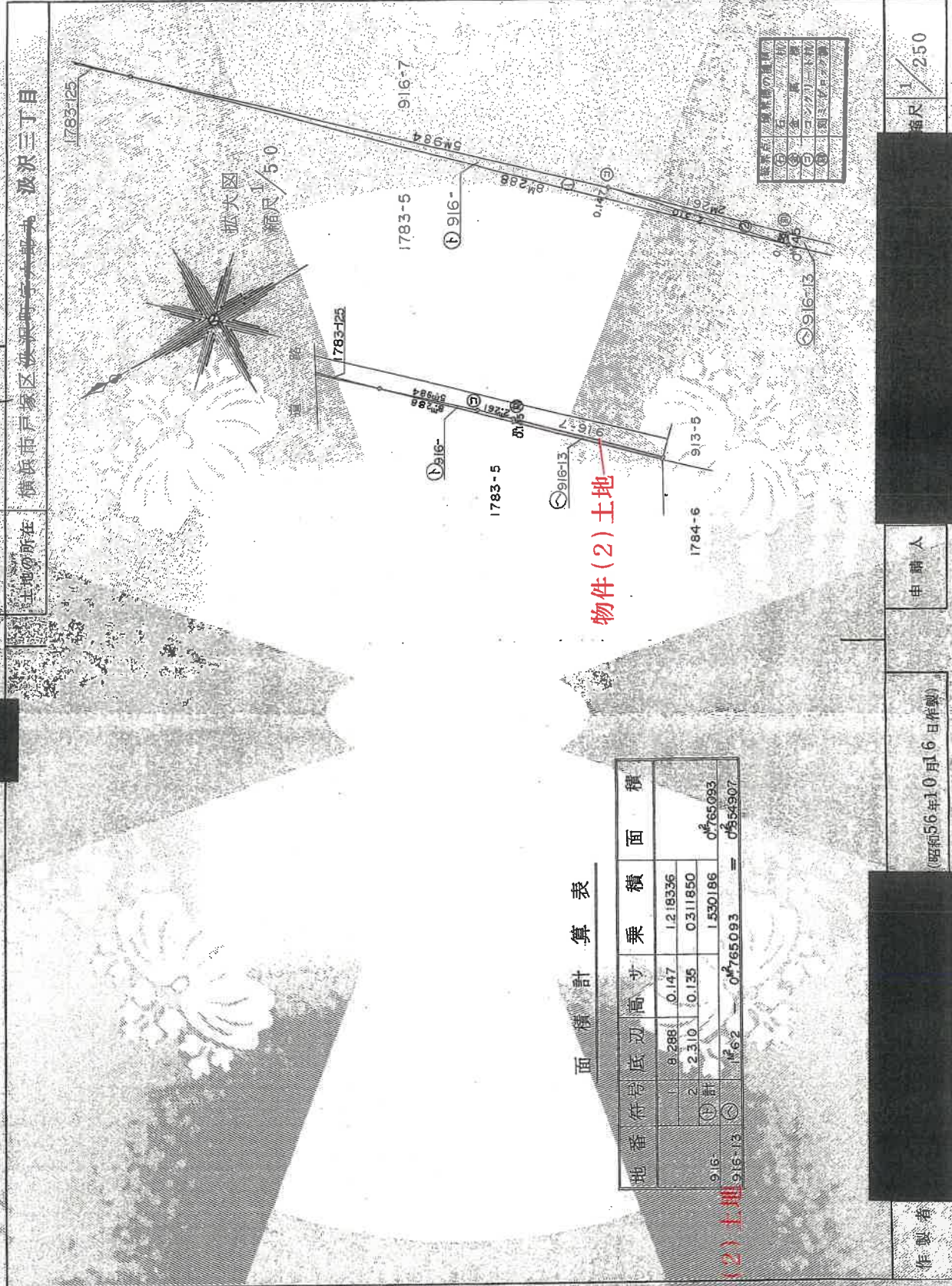
請求番号: 10-5

425820

前	9/6-13	後・新同一・新
地	番	916番 14-13

地積測量

土地の所在
横浜市戸塚区汲沢町字六郎丸 汲沢三丁目



(昭和56年10月16日作製)

申請人

1/250 指尺

70%に縮小

面 積 計 算 表

地番	符号	底辺	高さ	乗積	面積
915-	2	8.288	0.147	1.218336	
	2	2.310	0.135	0.311850	
	計			1.530186	0 ² 65093
915-	2	12.62	0 ² 65093		0 ² 54907

第十一卷

物件(2)土地

56 10 28

~~昭和七年四月五日~~

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記年月日：昭和56年11月24日

これは図面に記載されている内容を記した図面である。
令和6年10月18日 横浜地方建設局戸塚出張所

登記目

132229

各 階 平 面 図

建 物 図 面 各 階 平 面 図

家屋番号 1783番5の3

建物の所在 戸塚区 戸塚町 3-1-1783番地5

図次三丁目

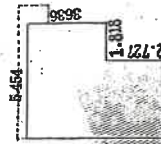
物件(3)建物



1階床面積 水増 3.63(4.572+5.454+2.721+6.363)×1.9635 = 33.463805

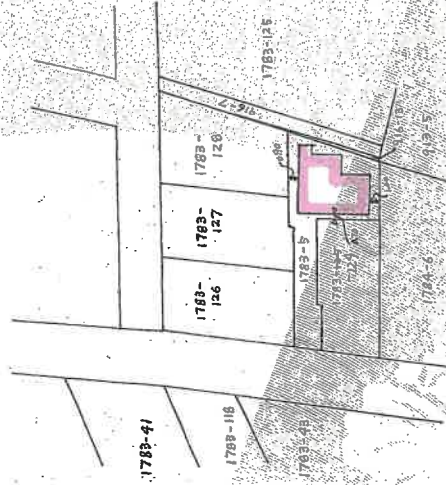
1階床面積 33.46 m²

2階



2階床面積 水増 3.63(2.721+5.454+3.636) = 29.746116

2階床面積 29.74 m²



物件(3)建物

作製者

56年11月12日(作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500

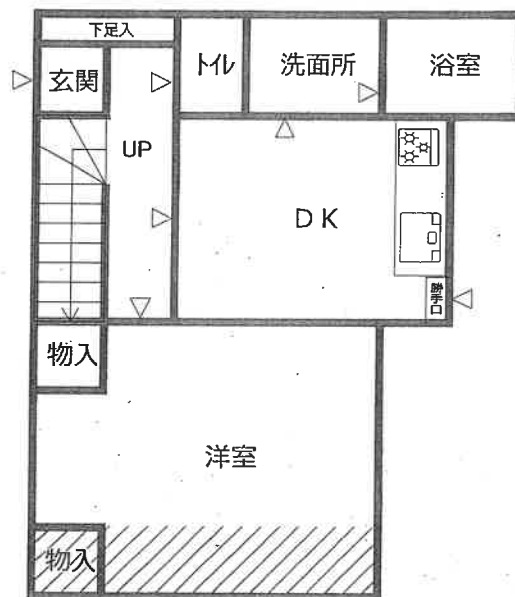
東京土地測量調査士会(用紙)

70%に縮小

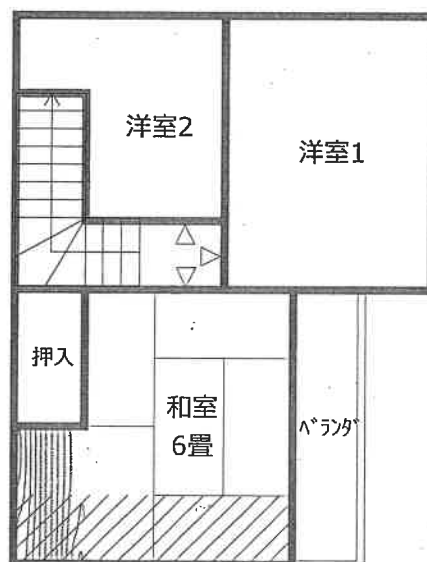
請求番号：10-3

間 取 図

1階



2階



※網掛け部分は増築を示す

