

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 7月 3日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 8月 5日から 令和 7年 8月 12日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 8月 19日 午前 10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 9月 1日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 8月 25日 午前 10時00分から 令和 7年 8月 25日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 7月 3日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	20,780,000 16,624,000	一括	4,156,000	88,845	29,264
1	6,370,000				
2	14,410,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横浜市港北区高田西四丁目 |
| | 地 番 | 2761番8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 125.00平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港北区高田西四丁目2761番地8 |
| | 家屋 番号 | 2761番8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 52.88平方メートル
2階 44.61平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 9日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 岡 村 乾

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市港北区高田西四丁目 |
| | 地 番 | 2 7 6 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 5 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港北区高田西四丁目 2 7 6 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 2 7 6 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 8 8 平方メートル
2 階 4 4 . 6 1 平方メートル |



令和6年(ケ)第421号
令和6年12月19日受理
令和7年2月3日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 君和田 久 史

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市港北区高田西四丁目 |
| | 地 番 | 2 7 6 1 番 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 2 5 . 0 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市港北区高田西四丁目 2 7 6 1 番地 8 |
| | 家屋 番号 | 2 7 6 1 番 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2 . 8 8 平方メートル
2 階 4 4 . 6 1 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	横浜市港北区高田西4丁目30番40号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 雑種地（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 概略土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本建物は、私が妻と二人で居住しています。 2 本建物は、経年劣化はあると思いますが、水回り等不具合な所はありません。 3 建物の傾きは感じません。 4 猫を4匹飼っています。 各部屋出入りは自由ですが、壁面等にはガードをしているので、クロス等に猫の引っ掻き傷はありません。 5 本建物1階の洗面台を2, 3年位前に替えています。 本建物2階の和室は、1, 2年位前に、畳、障子及び襖を替えています。 本建物1階のリビングは、クロゼット横にドアがあるので、仕切ることにより、独立した部屋として使用することができます。 6 隣地との境界のトラブル等はありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本土地・建物の状況等は、関係人の陳述、間取図及び添付写真のとおりである。
 - (1) 本建物2階の洋室1にロフトがあるが、床面積に計上する高さは認められない。
 - (2) 本土地南側にカーポートがある。
 - (3) 本土地西側に簡易物置があるが、ブロックの上に置かれているものであり、土地との定着性は認められない。
- 2 本土地・建物の占有関係等は、2枚目記載のとおりと認めた。
- 3 評価人の調査によれば、本土地南東側で接する道は、市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

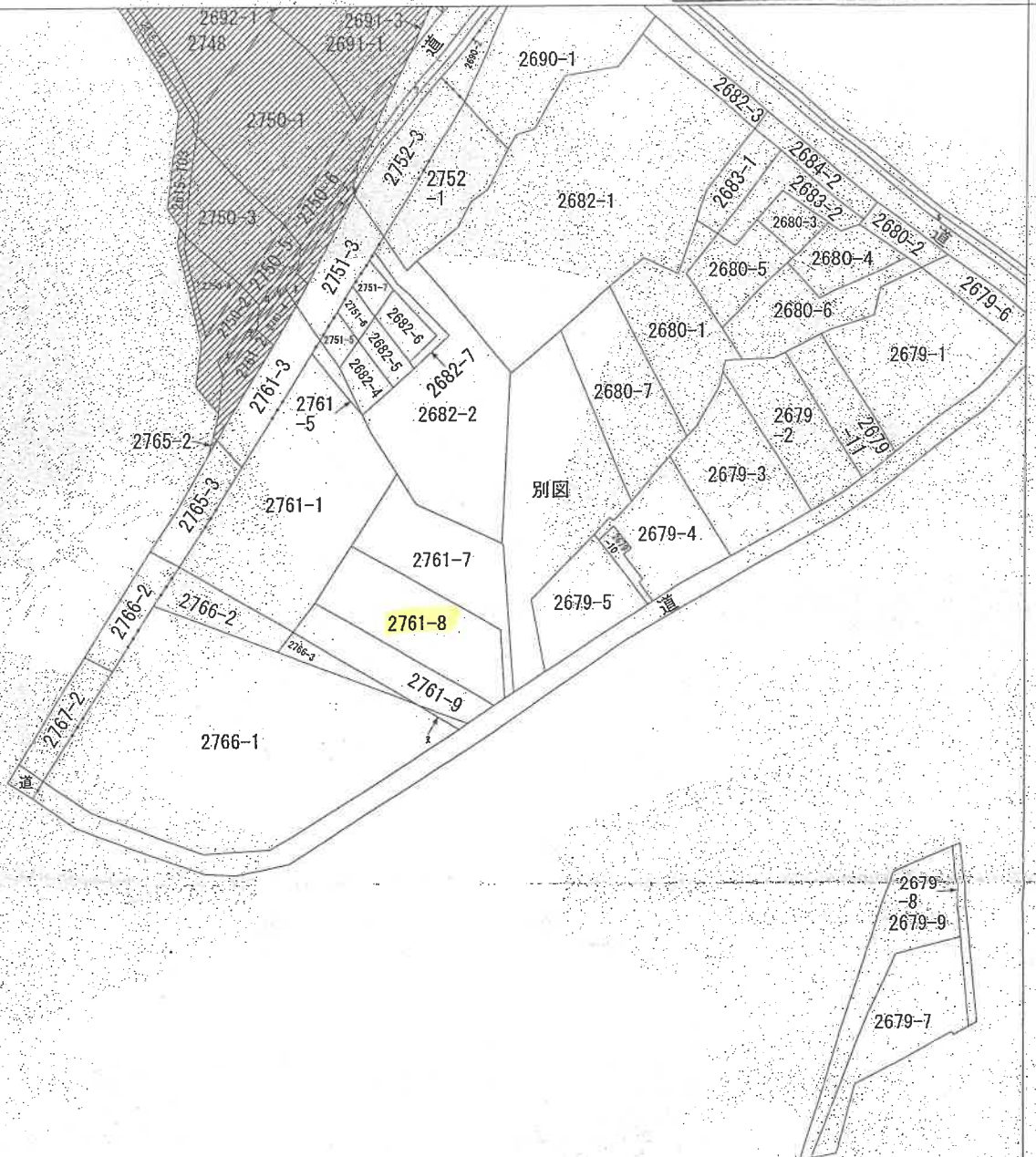
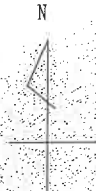
(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月23日(月) 16:00-16:10	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和6年12月24日(火) 9:10-9:15	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者から電話・事情聴取(現況調査協力依頼, 債権者と話をしている。結果について, 来年に連絡する。)
令和7年1月6日(月) 15:50-15:55	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者から電話・事情聴取(日程は明日連絡する。)
令和7年1月7日(火) 8:35-8:40	電話聴取(携帯電話)	債務者兼所有者からショートメール(日程調整) (債務者兼所有者に電話・事情聴取(調査期日指定))
令和7年1月29日(水) 9:35-10:05	目的物件所在地	立入調査(写真撮影), 占有調査 債務者兼所有者と面談・事情聴取 評価人同行
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

イ 2750-7 2750-8 ハ 2750-9 2751-2 ホ 2751-4 2751-9 ニ 2752-2 2761-6 リ 2761-7 2761-6 ル 水 につく



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。

地番区域見出



A 高田西4丁目
B 高田西5丁目

請求部	所 在	横浜市港北区高田西四丁目				地 番	2761番8			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座標系 番号又 は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局港北出張所管轄)

令和6年11月11日
福岡法務局

請求番号：22-1
(1/2)

登記官

(6 枚目)

登記年月日：平成14年1月24日

543162

前 2761-1 後・新同一新

地番 2761-1, 2761-7
2761-8, 2761-9

地積測量図

土地の所在 横浜市港北区高田西四丁目

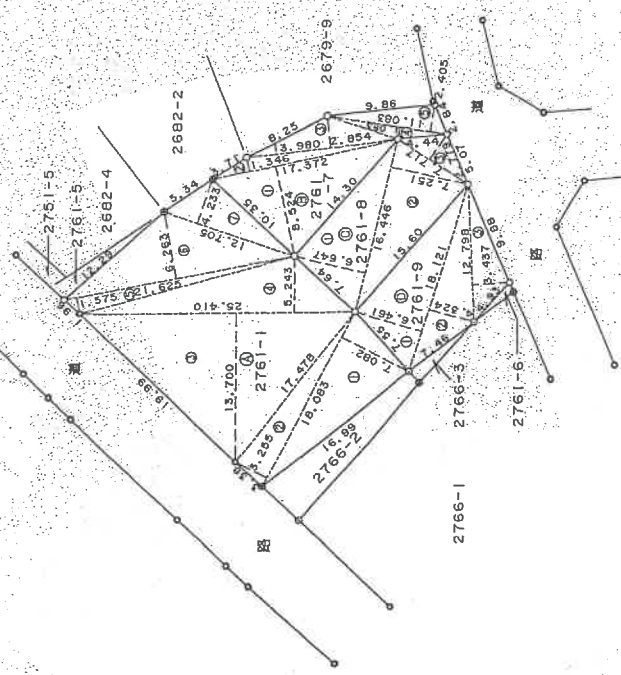
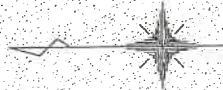
三箇求積表

地番	① 2761-1	② 2761-7	③ 2761-8	④ 2761-9
NO.	底辺	底辺	高さ	倍面積
1	18.083	7.082	128.063806	
2	18.083	3.255	58.860165	
3	25.410	13.700	348.117000	
4	25.410	5.243	133.224630	
5	21.625	1.575	34.059375	
6	21.625	6.263	135.437375	
7	12.705	4.233	53.780285	
		倍面積	891.542616	
		倍面積	445.7713080	
		地積	445	㎡

地番	① 2761-7	② 2761-8	③ 2761-9
NO.	底辺	底辺	高さ
1	17.372	8.524	148.078928
2	17.372	1.346	23.392712
3	13.980	2.854	39.898920
4	11.083	1.083	12.002889
5	11.083	2.405	26.654815
		倍面積	250.018064
		倍面積	125.0090320
		地積	125

地番	① 2761-8	② 2761-9
NO.	底辺	底辺
1	16.446	6.647
2	16.446	7.251
3	7.717	2.779
	倍面積	250.012051
	倍面積	125.0060255
	地積	125

地番	① 2761-9			
NO.	底辺	高さ	倍面積	積
1	18.121	6.461	117.079781	積
2	18.121	4.324	78.555204	
3	12.798	3.437	43.996726	
		倍面積	239.321711	
		倍面積	119.710855	
		地積	119	㎡



境界	境界線	境界点
○	境界線	境界点
○	境界線	境界点
○	境界線	境界点
○	境界線	境界点
○	境界線	境界点

縮尺 1/500

申請人

平成14年1月21日作製

作製者 土地

(神奈川県土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支庁港北出張所管轄)

令和6年11月11日

横国法務局

登記簿

(8 枚目)

請求番号：22-2

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方公務局港北出張所管轄)
令和6年11月11日 福岡法務局

製品図

請求番号：22-3

登記年月日：平成14年10月28日

159173

各階平面図

建物図面
各階平面図

家屋番号	2761番8
建物の所在	横浜市港北区高田西四丁目 2761番地8

1 階

求積表

$$5.454 \times 9.544 = 52.052976$$

$$1.818 \times 0.455 = 0.827190$$

合計 52.880166
床面積 52.88 m²

2 階

求積表

$$4.545 \times 8.090 = 41.314050$$

$$0.909 \times 3.636 = 3.305124$$

合計 44.619174
床面積 44.61 m²

(単位：メートル)

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

14 10 28

平成14年10月28日登記

作製者

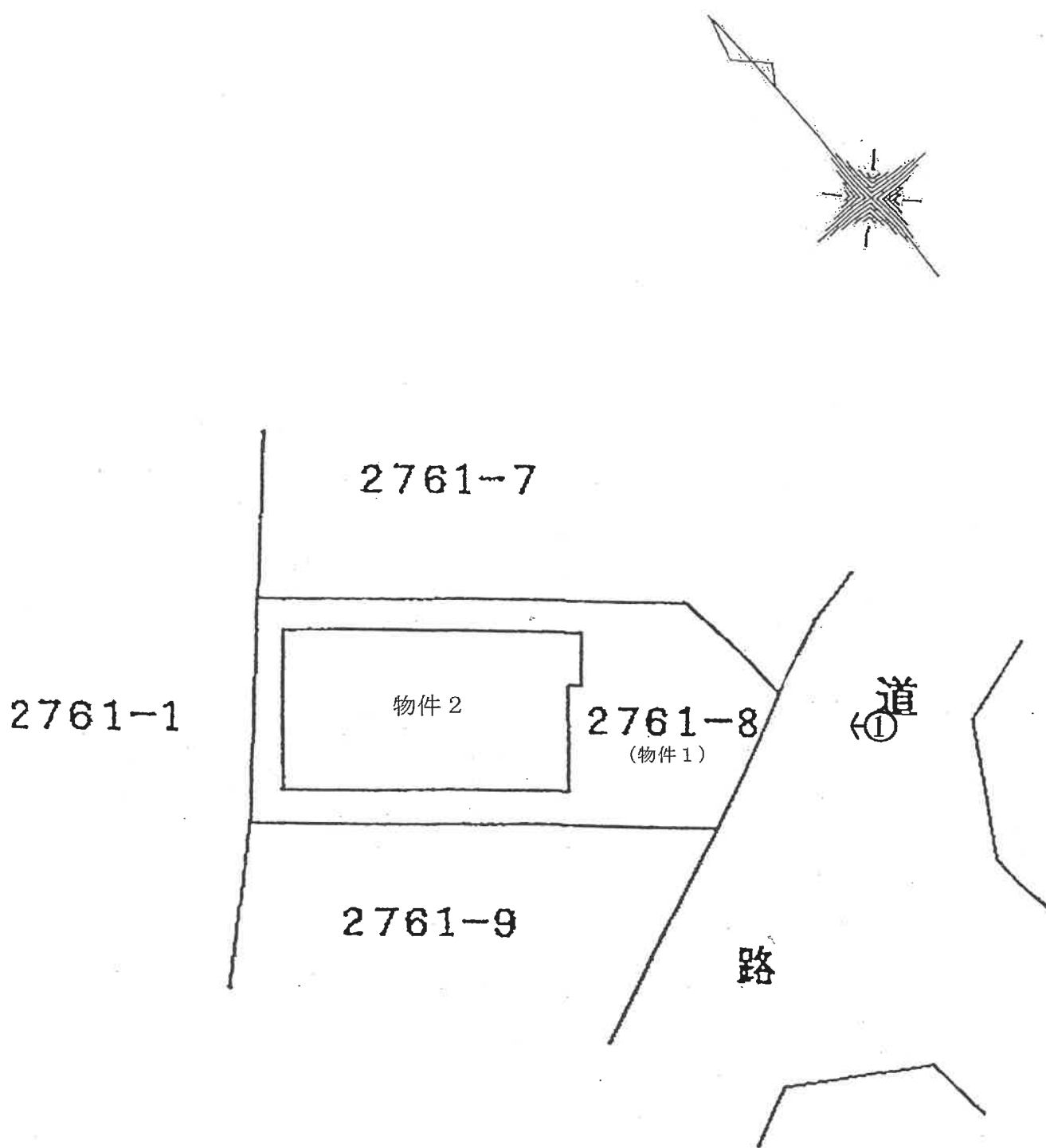
縮尺 1/250

申請人

竣工

(神奈川県工業調査会)

概略土地建物位置関係図



←○は写真撮影位置・方向

① 建物の外観



② 建物内の状況—LD(1階)



③ 建物内の状況－キッチン(1階)



④ 建物内の状況－浴室(1階)



⑤ 建物内の状況－和室(2階)





令和6年（ケ）第421号
令和7年1月29日現地調査
令和7年2月 3日評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

佐藤 実

第1 評価額

一括価格（合計）	
金20,780,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金6,370,000円
物 件 2（建物）	金14,410,000円

- ① 一括価格は、物件1、2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記 簿 上	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示「高田西4-30-40」
特 記 事 項		
な し		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

1 所 在 横浜市港北区高田西四丁目

地 番 2761番8

地 目 宅地

地 積 125.00平方メートル

2 所 在 横浜市港北区高田西四丁目2761番地8

家屋 番号 2761番8

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 52.88平方メートル
2階 44.61平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	横浜市営地下鉄グリーンライン「東山田」駅の北東方約900m (道路距離) (附属資料「位置図」参照)	
付近の状況	中小規模一般住宅、アパート、マンション等が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	
主な公法上の規制等 (道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制)	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 80% 防火指定なし 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、 敷地面積最低限度：125平方メートル
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	125.00㎡ ほぼ台形 間口約5m、奥行約15m ほぼ平坦
接面道路の状況	南東側幅員約6mの舗装市道（建築基準法第42条第1項に該当）に約5m接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	◇横浜市の洪水・内水・高潮ハザードマップによると浸水想定区域内にある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成14年9月19日新築（登記簿記載） 約23年 約7年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備	木造2階建 スレート葺 サイディング、モルタル等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング、畳等 トイレ、浴室、洗面所、クロゼット、ロフト等
床面積（現況）	1階：52.88㎡、2階：44.61㎡ 延べ：97.49㎡	
現 況 用 途 等	種 類 間 取 り	居宅 1階：LDK 2階：3室+ロフト （附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年1月29日内部立入調査。 所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇猫4匹を飼っている。 ◇2階洋室1にロフトがある。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1 (土地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	257,000	90 100	231,000	×125.00	×0.9	= 25,990,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜港北-40

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 257,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{102} & = & 257,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域と比し、街路条件等で優れ、総合格差で上記のとおり。

◇個 別 格 差：形状で劣り、総合格差で上記のとおり。

◇建 付 減 価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	200,000	× 97.49	× 0.19	= 3,700,000

現価率

- ・経過年数23年、経済的残存耐用年数7年、観察減価率20%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{array}{l}
 \text{現価率：} \frac{\text{経済的残存耐用年数7年}}{\text{経過年数23年} + \text{経済的残存耐用年数7年}} \times (1 - 0.2) \\
 = 0.19
 \end{array}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	25,990,000	×	0.65	法定地上権 = 16,890,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等価格 の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	25,990,000	－ 16,890,000	－	× 1.0	× 0.7	－	= 6,370,000
2	3,700,000	+ 16,890,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7	－	= 14,410,000
一括価格（合計）							= 20,780,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示地 横浜港北-40

所 在：横浜市港北区高田西5丁目2615番83「高田西5-14-21」

価 格：257,000円/㎡

位 置：横浜市営地下鉄グリーンライン「東山田」駅約1.2km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：178㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東側 6.5m 市道

用 途 指 定 等：第1種低層住居専用地域（建ぺい率50%，容積率80%）

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 20,700,000円

物件2 2,937,260円

第7 附属資料の表示

位置図

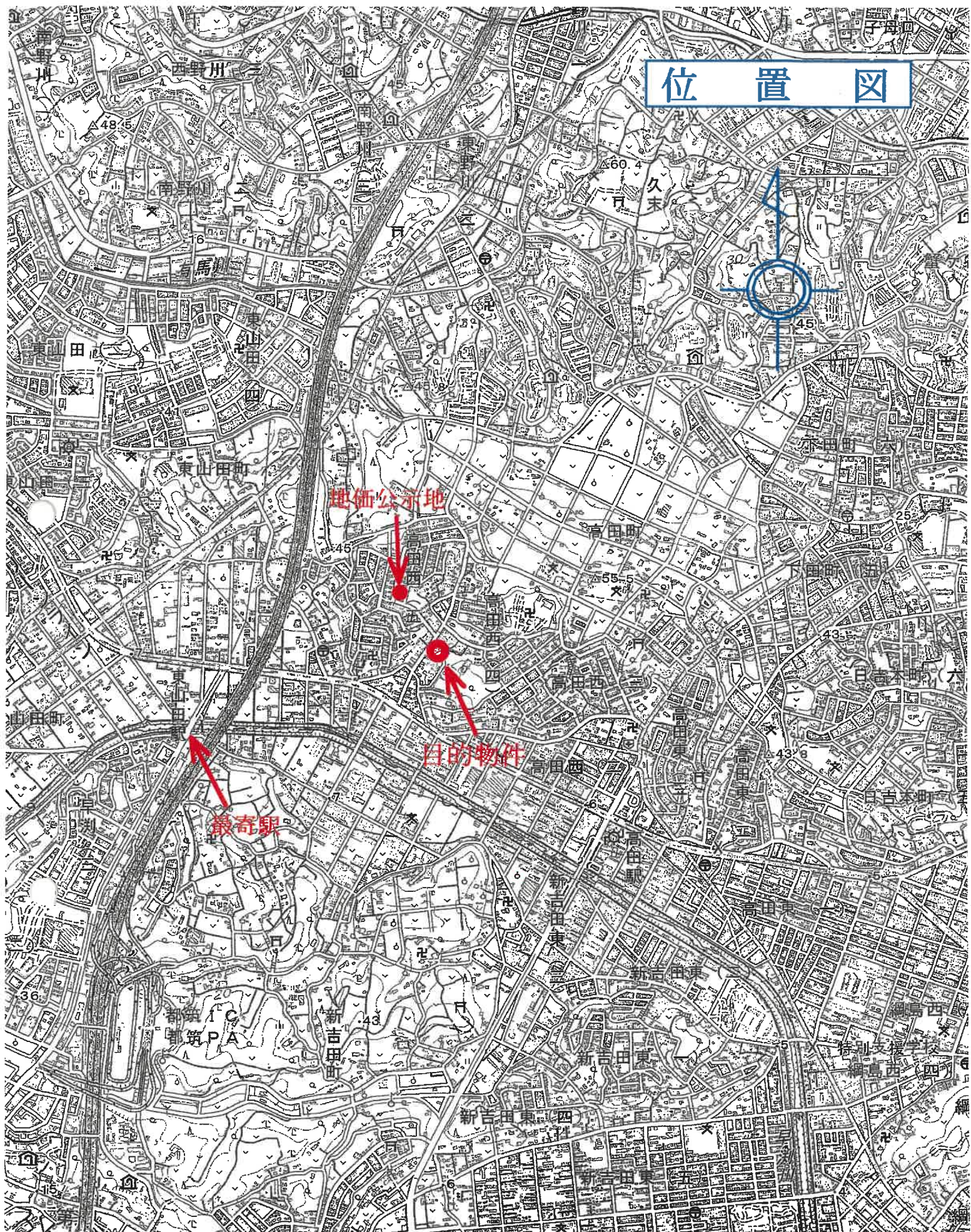
公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取図

以 上



- 11 -

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方支務局港北出張所管轄)
令和6年11月11日 横濱法務局

登記官

543162

地積測量図

前 12961-1 後 新同一新

地番 2761-1, 2761-7
2761-8, 2761-9

土地の所在 横浜市港北区高田西四丁目

三斜求面積

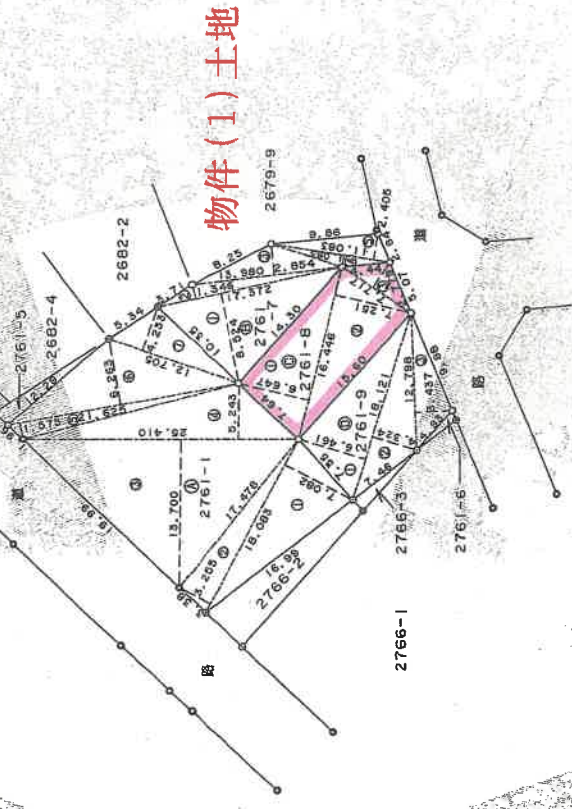
地番	① 2761-1	② 2761-7
NO.	1	1
長さ	18.083	17.372
高さ	7.082	8.524
倍面積	128.063806	148.078928
2	18.083	17.372
長さ	3.255	1.346
高さ	13.700	2.854
倍面積	348.117000	39.898920
3	25.410	11.083
長さ	5.243	1.083
高さ	133.224830	12.002889
倍面積	34.059375	26.654615
4	21.625	11.083
長さ	6.283	2.405
高さ	135.437375	250.018064
倍面積	53.780265	125.0090320
5	12.705	11.083
長さ	4.233	2.405
高さ	891.542616	250.018064
倍面積	445.7713080	125.0090320
6	12.705	11.083
長さ	4.233	2.405
高さ	891.542616	250.018064
倍面積	445.7713080	125.0090320

地番	① 2761-1	② 2761-7
NO.	1	1
長さ	18.083	17.372
高さ	7.082	8.524
倍面積	128.063806	148.078928
2	18.083	17.372
長さ	3.255	1.346
高さ	13.700	2.854
倍面積	348.117000	39.898920
3	25.410	11.083
長さ	5.243	1.083
高さ	133.224830	12.002889
倍面積	34.059375	26.654615
4	21.625	11.083
長さ	6.283	2.405
高さ	135.437375	250.018064
倍面積	53.780265	125.0090320
5	12.705	11.083
長さ	4.233	2.405
高さ	891.542616	250.018064
倍面積	445.7713080	125.0090320

物件(1)土地

地番	① 2761-8	② 2761-9
NO.	1	1
長さ	16.446	16.446
高さ	6.647	6.647
倍面積	109.316562	109.316562
2	16.446	16.446
長さ	7.251	7.251
高さ	119.249948	119.249948
倍面積	21.445543	21.445543
3	16.446	16.446
長さ	2.779	2.779
高さ	250.012051	250.012051
倍面積	125.0060255	125.0060255

地番	① 2761-9	② 2761-9
NO.	1	1
長さ	18.121	18.121
高さ	4.324	4.324
倍面積	78.358208	78.358208
2	18.121	18.121
長さ	3.437	3.437
高さ	43.986726	43.986726
倍面積	239.421700	239.421700
3	18.121	18.121
長さ	3.437	3.437
高さ	119.710555	119.710555
倍面積	119.710555	119.710555



境界	境界線	境界線
○	市道	市道
○	コンクリート	コンクリート
○	金網フェルト	金網フェルト
○	金網	金網
○	金網	金網

作製者

14年1月21日作成

申請人

縮尺 1/500

(神奈川県土地家屋調査士会)

70%に縮小

登記年月日：平成14年10月28日

これは図面に記載されている内容を証明する書面である。
(登記所地方自治局港北出張所蔵)

令和6年11月11日 福岡法務局

登記簿

159173

各階平面図

物件(2)建物

1階

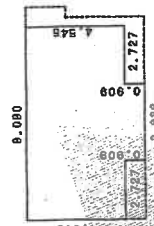


求積表

$5.544 \times 9.544 = 52.052976$
 $1.818 \times 0.455 = 0.827190$

合計 52.880166
床面積 52.88 m²

2階



求積表

$4.545 \times 9.090 = 41.314050$
 $0.909 \times 3.636 = 3.305124$

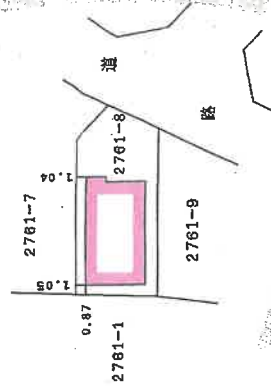
合計 44.619174
床面積 44.61 m²

建物図面
各階平面図

家屋番号 2761番8

建物の所在 横浜市長北区高田西四丁目 2761番地8

物件(2)建物



(単位：メートル)

作製者

4年10月(2004年)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(横浜川東土地家屋調査士会)

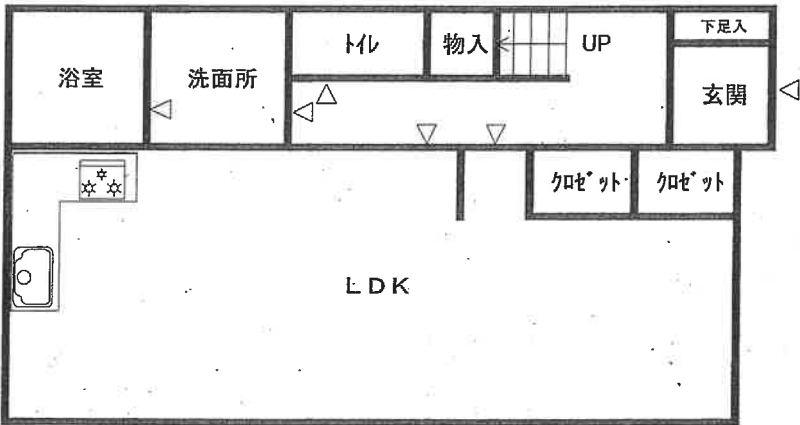
H14.10.24

No.3987670%に縮小

平成14年10月28日登記

間 取 図

1階



2階

