

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 5 日

横浜地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 8 日から 令和 7 年 7 月 15 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 22 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期 日	日 時 令和 7 年 8 月 4 日 午後 1 時 10 分 場 所 横浜地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 28 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 28 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 5 日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 横浜市戸塚区平戸町字平戸台

地 番 277 番 2

地 目 山林

地 積 97 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

2 所 在 横浜市戸塚区平戸町字平戸台

地 番 278 番 8

地 目 山林

地 積 41 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

3 所 在 横浜市戸塚区平戸町字平戸台 277 番地 2、278 番地 8

家屋 番号 277 番 2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 52.88 平方メートル
2 階 46.89 平方メートル

(附属建物)

符 号 1



物 件 目 録

種 類	車庫
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積	36.19平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 4月 3日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 西 村 克 己

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1～3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 横浜市戸塚区平戸町字平戸台

地 番 277 番 2

地 目 山林

地 積 97 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

2 所 在 横浜市戸塚区平戸町字平戸台

地 番 278 番 8

地 目 山林

地 積 41 平方メートル

(現況)

地 目 宅地

3 所 在 横浜市戸塚区平戸町字平戸台 277 番地 2、278 番地 8

家屋 番号 277 番 2

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺 2 階建

床 面 積 1 階 52.88 平方メートル
2 階 46.89 平方メートル

(附属建物)

符 号 1



物 件 目 録

種 類	車庫
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
床 面 積	36.19平方メートル



令和6年(ヌ)第184号
令和6年12月16日受理
令和7年2月14日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 遠藤 久雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1	所 在	横浜市戸塚区平戸町字平戸台
	地 番	2 7 7 番 2
	地 目	山林
	地 積	9 7 平方メートル
2	所 在	横浜市戸塚区平戸町字平戸台
	地 番	2 7 8 番 8
	地 目	山林
	地 積	4 1 平方メートル
3	所 在	横浜市戸塚区平戸町字平戸台 2 7 7 番地 2、2 7 8 番地 8
	家屋 番号	2 7 7 番 2
	種 類	居宅
	構 造	木造スレート葺 2 階建
	床 面 積	1 階 5 2 . 8 8 平方メートル 2 階 4 6 . 8 9 平方メートル
	(附属建物)	
	符 号	1
	種 類	車庫
	構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
	床 面 積	3 6 . 1 9 平方メートル

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	(住居表示未実施)	
土地	物件 1, 2	
現況地目	☒ 宅地(物件 1, 2) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ 雑種地(物件)	
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)	
その他の事項		
建物	物件 3	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類: ☐ ある { 構造: 床面積:	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 ☐ ある 保管開始日 平成 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☐	

(執行官の意見)

執行官の意見
1 目的物件の状況は間取見取図及び添付写真等のとおりである。 2 本件不動産の占有者及び占有状況は、立入調査の結果等から2枚目記載のとおりと認めた。債務者Aは本件建物内に動産類を残した状態で占有している。 3 評価人の調査によれば、本件土地は北側及び南側で市道（建築基準法42条1項道路）に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月18日(水) 11:15-11:30	目的物件所在地	外観調査 占有調査 写真撮影 通知書投函
令和7年1月8日(水) 11:35-11:45	目的物件所在地	外観調査 占有調査 写真撮影 通知書投函
令和7年1月31日(金) 16:45-17:40	目的物件所在地	外観調査 立入調査(評価人同行) 写真撮影
令和7年2月4日(火) 16:35-16:40	横浜地方法務局 大和出張所	登記事項証明書交付申請

(特記事項)

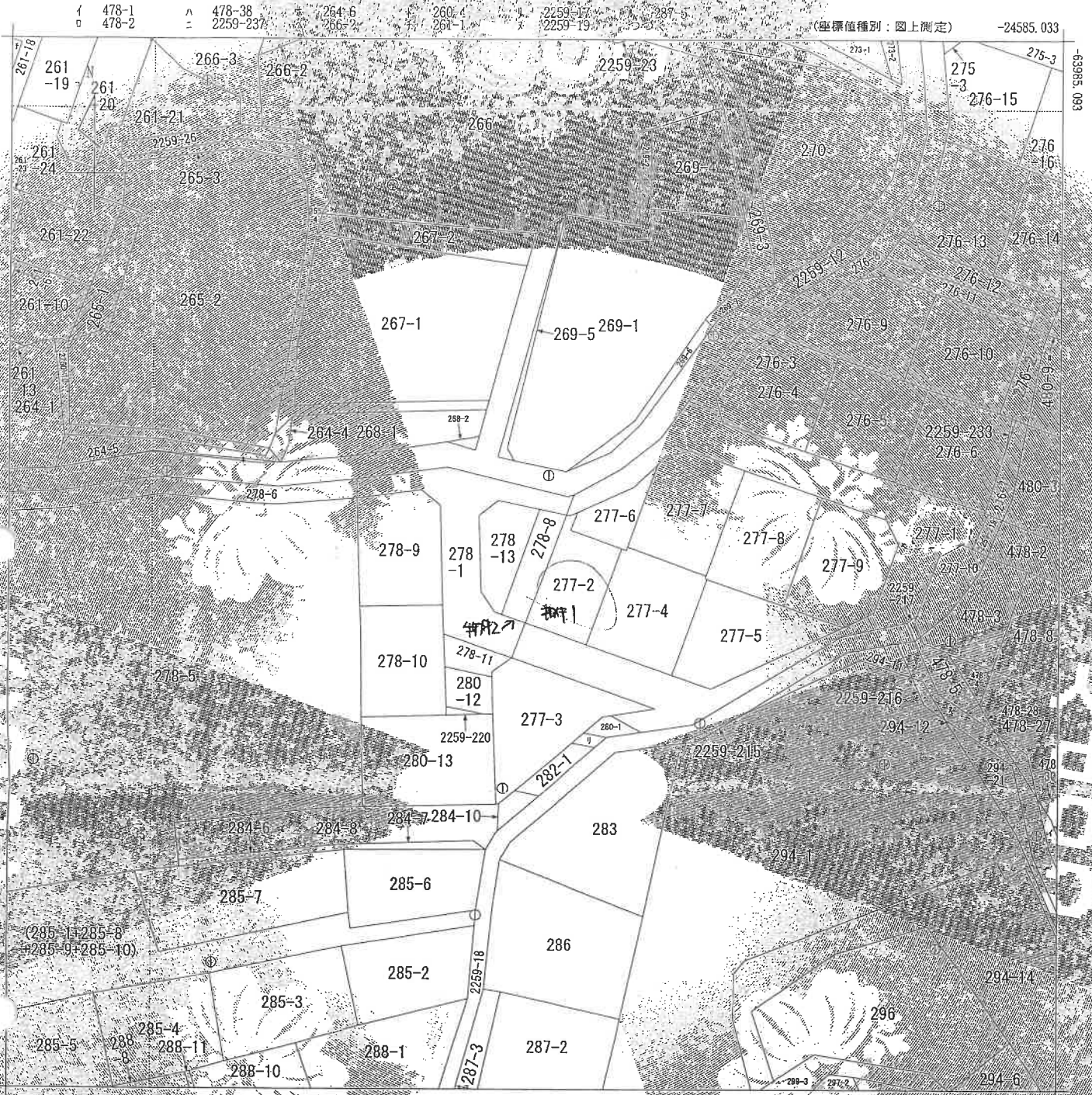
■ 令和7年1月31日
目的物件は不在で施錠されていたため、立会人Bを立ち会わせて、解錠技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

□ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていることが予測されたので、立会人及び解錠技術者を同行した。

□ 令和 年 月 日
休日執行許可の提示をした。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

※本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の位置を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面であり、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(geoholotaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地籍区域見出し
 平戸町

請求部分	所在地 横浜市戸塚区平戸町字平戸台				地番 278番8			
出力縮尺	1/500	精度区分	中一	座標表示形式	記号	分類 地区に準ずる図面	種類 地籍図	
作成年月日	昭和49年3月			備考年月日(原図)	平成24年2月7日			抽印事項

これは地図に準ずる図面に記録された内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所戸塚出張所簡略)

令和6年11月11日

横浜地方裁判所

書記官



(5枚目)

これは図面に記録されている内容を証明する書面である。

(横浜地方建設局戸塚出張所管轄)

令和6年11月11日

横浜地方建設局

登記官

(6 枚目)

176322

各階平面図

建物図面

登記番号 277-9

建物の所在地 横浜市戸塚区平戸町字平戸台277番地2、278番地8

階

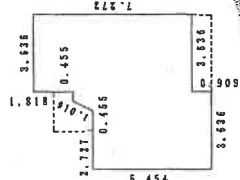


求積表

1.	5.454 x 1.6455 = 9.000
2.	7.272 x 4.3185 = 31.400
3.	3.636 x 3.636 = 13.216
合計	53.616

床面積 53.616 m²

階



求積表

1.	5.454 x 2.727 = 14.873
2.	(5.454 + 5.363) x 0.455 / 2 = 2.683
3.	6.363 x 0.455 = 2.895
4.	7.272 x 3.636 = 26.449
合計	46.897

床面積 46.897 m²

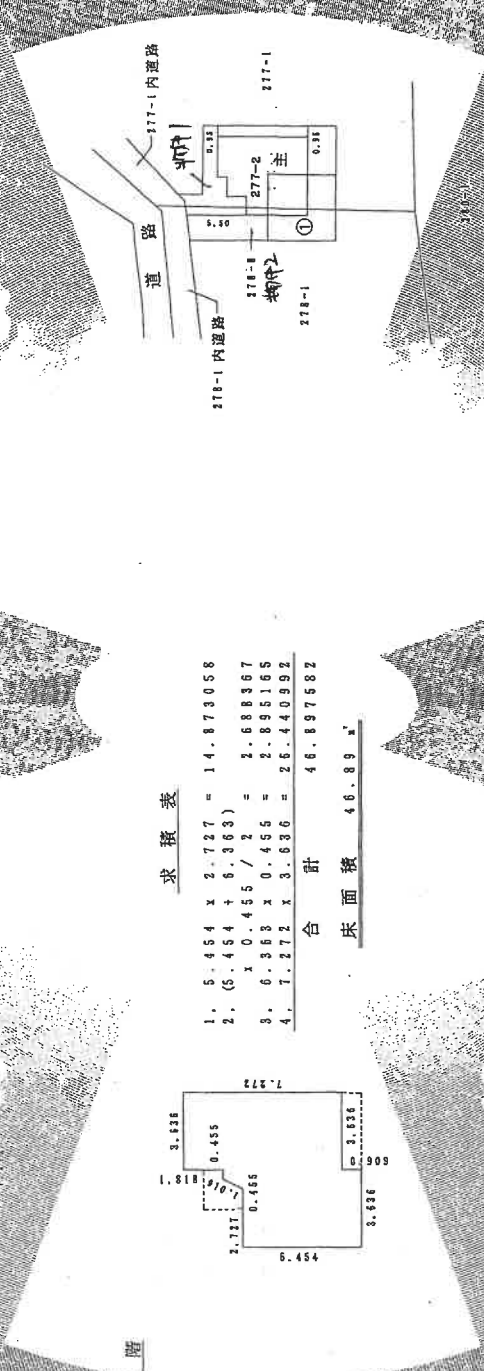
(附)一階



求積表

1.	6.111 x 4.610 = 28.171
合計	28.171

床面積 28.171 m²



作成者

平成16年 5月18日(作製)

縮尺

1/250

申請人

縮尺

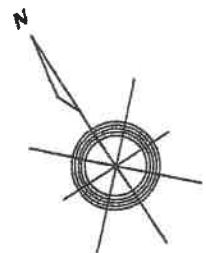
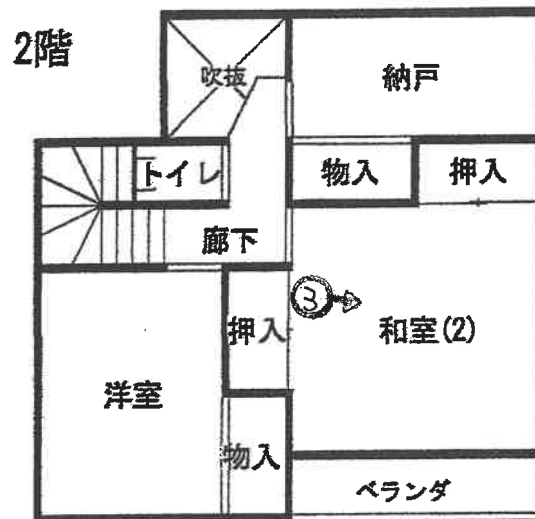
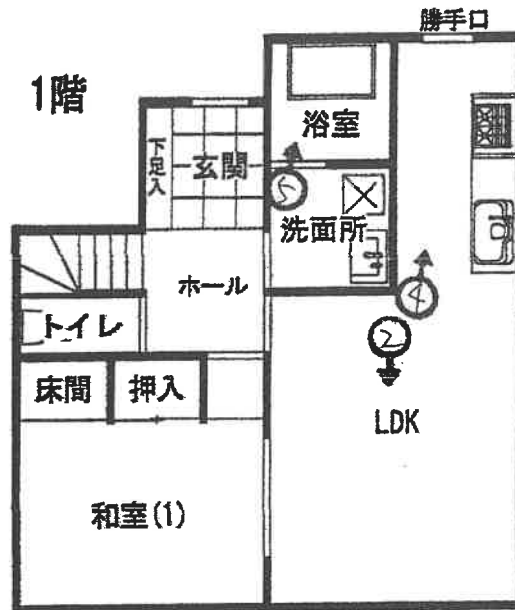
1/500

平成26年5月 9日 発行

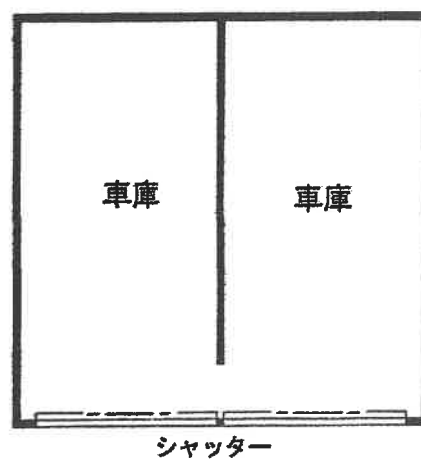
間 取 見 取 図

(○→は写真撮影位置・方向)

令和6年(又)第184号



附属建物 符号1



① 建物の外観（北西側から撮影）



②



③



④



(7 枚目)

⑤



(10 枚目)



令和6年（又）第184号
令和7年1月31日 現地調査
令和7年2月20日 評価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

大橋 政善

第 1 評価額

一 括 価 格（合計）	
金 1 9, 4 8 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 3, 7 5 0, 0 0 0 円
物 件 2（土地）	金 1, 5 8 0, 0 0 0 円
物 件 3（建物）	金 1 4, 1 5 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件 1 乃至 3 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 及び 2 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、競売の目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	地目：宅地
2		地目：宅地
3		
特 記 事 項		
・ 特になし。		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 横浜市戸塚区平戸町字平戸台
 地 番 277 番 2
 地 目 山林
 地 積 97 平方メートル

- 2 所 在 横浜市戸塚区平戸町字平戸台
 地 番 278 番 8
 地 目 山林
 地 積 41 平方メートル

- 3 所 在 横浜市戸塚区平戸町字平戸台 277 番地 2、278 番地 8
 家屋 番号 277 番 2
 種 類 居宅
 構 造 木造スレート葺 2 階建
 床 面 積 1 階 52.88 平方メートル
 2 階 46.89 平方メートル
 (附属建物)
 符 号 1
 種 類 車庫
 構 造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建
 床 面 積 36.19 平方メートル

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1及び2）

位置・交通	J R横須賀線「東戸塚」駅の南東約1.2km（道路距離）、最寄バス停「環2平戸」より徒歩約3分	
付近の状況	一般住宅が多い中に畑等も混在する住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建ぺい率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% 防火指定なし 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	138.00㎡（物件1及び2の合計登記地積） 不整形 間口（北側）約4.5m、奥行約13.5m 東側隣接地と概ね等高。画地内は階段部分を除き概ね平坦。道路と高低差がある。
接面道路の状況	北側幅員約5m市道（建築基準法第42条1項）より約3m高く約4.5m接面し、南側幅員約4.5m市道（建築基準法第42条1項）より約3m高く（附属建物・車庫は等高）約11m接面している。	
土地の利用状況等	物件1及び2は物件3の建物敷地等として利用されている。建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上水道 ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	・ 玄関は北側市道より約3m高く位置し、階段の昇降による出入りとなる。 ・ 北側、西側、南側の境界付近に高さ約2mから約3mのコンクリート擁壁（タイル貼）が築造されている。 ・ 地積測量図による数量は、物件1は97.08㎡、物件2は41.66㎡で登記数量と比較し僅かであるので登記数量を採用した。 ・ 北側の目的外隣接地（地番277番6）の地下には宅地開発時に造られた調整池がある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	平成16年5月18日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約21年
	経済的残存耐用年数	約9年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング貼等
	内 壁	クロス貼、砂壁等
	天 井	クロス貼、和室敷目天井等
	床	フローリング、畳、塩ビシート等
	設 備	キッチン、浴室、トイレ2ヶ所、洗面所、押入等
	そ の 他	特になし。
床面積（現況）	1階：52.88㎡、2階：46.89㎡、延べ99.77㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居 宅
	間 取 り	3LDK＋納戸（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年1月31日：内部立入調査。 所有者Aが居宅として使用し占有している。	
特 記 事 項	・附属建物がある。（種類：車庫、構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建、床面積：36.19㎡） ・リビングに床暖房設備がある。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1及び2

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価格(円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	188,000	93	175,000	× 97	×0.90	= 15,280,000
		100				
2	188,000	93	175,000	× 41	×0.90	= 6,460,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示地 横浜戸塚－40

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & \text{標準化} & & & & \\
 \text{地価公示価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 195,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{105} & = & 188,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇地 域 格 差：地価公示地の所在地域は目的地域に比し交通接近条件、環境条件等の総合格差で上記の通り。

◇個 別 格 差：道路との高低差等で劣り、接道条件等で優り、総合格差で上記の通り。

◇建 付 減 価：10%と判定した。

② 物件 3 (建物)

(主である建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	200,000	× 99.77	× 0.24	= 4,790,000

現価率

- ・経過年数 21 年、経済的残存耐用年数 9 年、観察減価率 20%と判定。
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 9 年}}{\text{経過年数 21 年} + \text{経済的残存耐用年数 9 年}} \times (1 - 0.20) = 0.24$$

(附属建物)

同種の車庫の再調達原価及び残存耐用年数を考慮し、次のとおり求めた。

再調達原価 (円/㎡)	専有面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
150,000	× 36.19	× 0.24	= 1,300,000

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 9 年}}{\text{経過年数 21 年} + \text{経済的残存耐用年数 9 年}} \times (1 - 0.20) = 0.24$$

(建物価格)

主である建物 4,790,000 円 + 附属建物 1,300,000 円 = 6,090,000 円

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物（附属建物含む）については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	15,280,000	×	0.65 法定地上権	= 9,930,000
2	6,460,000	×	0.65 法定地上権	= 4,200,000
合 計				14,130,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等 価格の控除及び加算 (円)	占有減 価修正	市場性 修 正	競 売 市 場 修 正	評 価 額 (円)
1	15,280,000	－ 9,930,000		×1.0	×0.7	= 3,750,000
2	6,460,000	－ 4,200,000		×1.0	×0.7	= 1,580,000
3	6,090,000	＋ 14,130,000	×1.0	×1.0	×0.7	= 14,150,000
一括価格（合計）						19,480,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし

競売市場修正：－30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横浜戸塚ー40

所 在：横浜市戸塚区平戸町字会下根 484 番 53

価 格：195,000 円／m²

位 置：JR 横須賀線「東戸塚」駅 1.3 k m

価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日

地 積：149 m²

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：北 6.5m 市道

用途指定等：第1種低層住居専用地域(建蔽率 40%，容積率 80%)

地域の概要：中規模一般住宅が多い画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物 件 1 11,663,280 円

物 件 2 4,929,840 円

物 件 3 5,656,168 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写

地積測量図写

建物図面・各階平面図写

間取図

以 上

位置図

最寄駅

目的物件

バス停

平戸町公示地



S=1/10,000

柏尾小
スーパーマッフルデジタル23

(株)マッフル

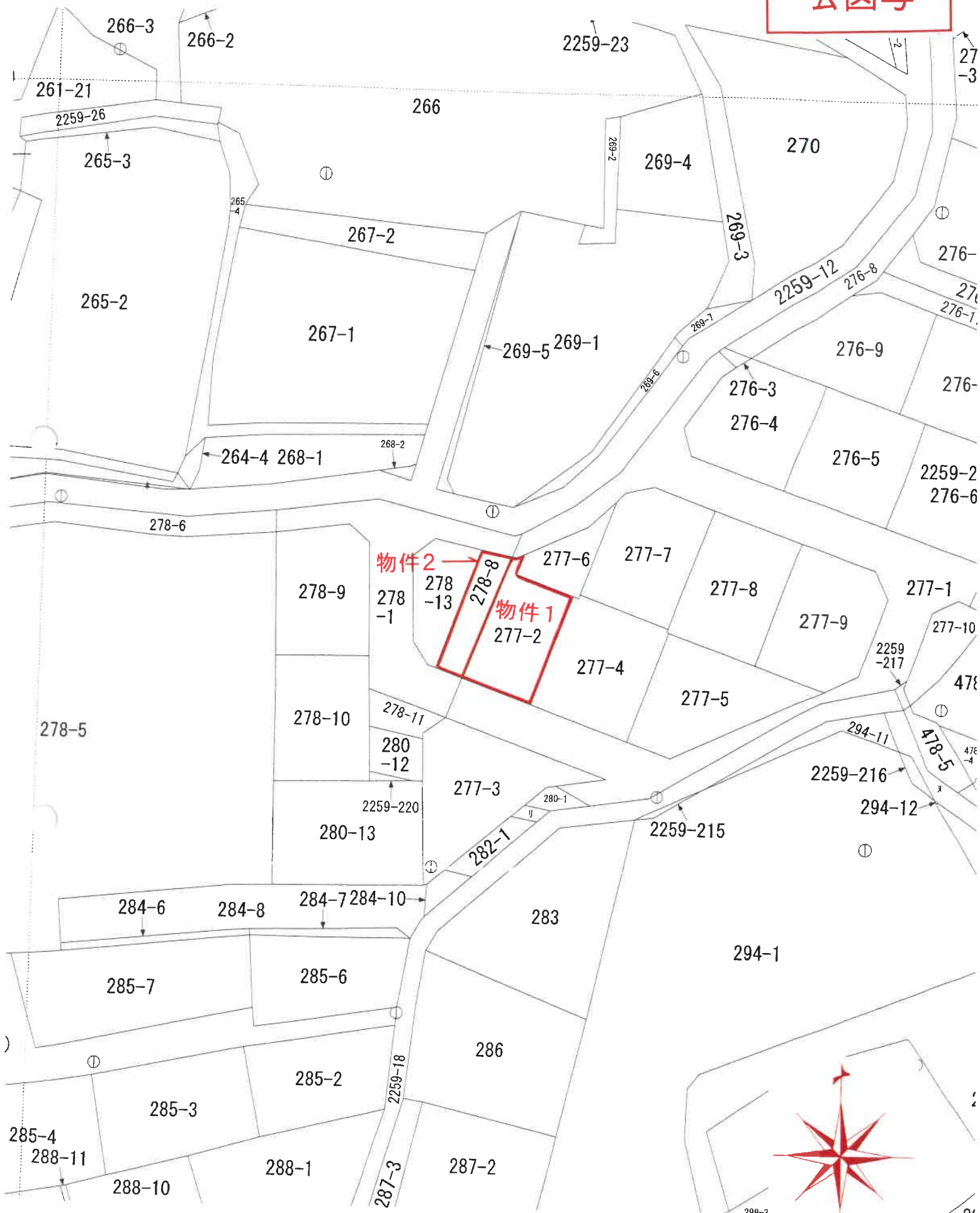
地図使用承認©マッフル第5-189号

©2022 MAPPLE, Inc.

地図上の1センチは 約 100 メートル

1 : 10,000 相当

公図写



S=1/500

460275

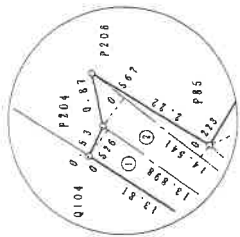
前 277 後・新同一・新

地積測量図

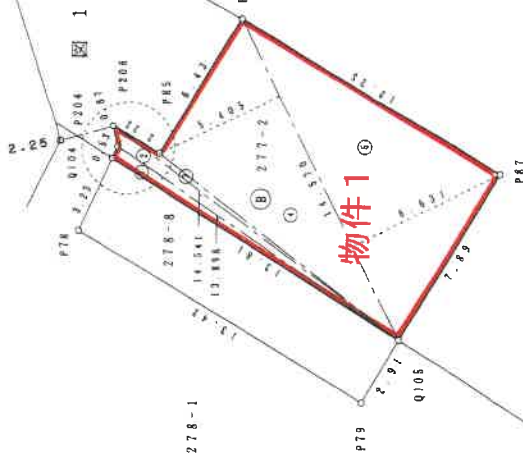
地番 277-2

土地の所在 横浜市区平戸町字平戸台

図 1



縮尺 1/100



境界標の種類

点名	境界標
Q104	計算点
P204	横浜市中心コンクリート杭
P206	コンクリート杭
P85	コンクリート杭
P86	コンクリート杭
P87	コンクリート杭
Q105	計算点

面積一覧表

地番	面積
① 277-1	1442.21 ㎡
② 277-2	97.03 ㎡

原図より81%に縮小

作製者

土地

(平成16年 3月23日作製)

申請人

縮尺 1/250

平成16年3月23日登記

前 277 後・新同一・新

460276

地積測量図

277-1

地番

土地の所在 横浜市戸塚区平戸町字平戸台

三斜求積表

地番 符号	① 277-2 底辺	高さ	倍面積
1	13.898	0.526	7.310348
2	14.541	0.567	8.244747
3	14.541	0.223	3.242643
4	14.570	5.405	78.750850
5	14.570	6.631	96.613670
合計			194.162258
面積			97.0811290
地積			97.08 m ²

残地求積表

残地番 公簿	① 277-1 總計
1539.2928	97.0811
	1442.2117
	1442.21 m ²

座標一覽表 任意座標

点名	X座標	Y座標
P104	300.783	607.321
P204	300.570	607.811
P205	300.764	608.855
P85	298.850	607.536
P86	295.603	613.085
P87	285.030	606.899
P105	289.013	600.091

原図より81%に縮小

作製者

土地

申請人

平成16年 3月23日(作製)

縮尺

1/

(神奈川県土地家屋調査士会)



道 路

三 斜 求 積 表

地番 符号	(B) 278-8	底 辺	高 さ	倍 面 積
1		14.178	2.838	40.237164
2		14.178	3.039	43.086942
		合 計		83.324106
		面 積		41.6620530
		地 積		41.66 m ²

残 地 求 積 表

残地番 公 簿	① 278-1	總 計	地 積
	495.0283	41.6620	453.3663 m ²

座 標 一 覧 表

点 名	X 座 標	Y 座 標	任 意 座 標
P78	302.071	604.356	
Q104	300.783	607.321	
Q105	289.013	600.091	
P79	290.484	597.577	

面 積 一 覧 表

地 番	地 積
(A) 278-1	453.36 m ²
(B) 278-8	41.66 m ²

境界標の種類

点 名	境界標
P78	コンクリート杭
Q104	計 算 点
Q105	計 算 点
P79	コンクリート杭

物件2

原図より81%に縮小

作 製 者

土地

平成 16 年 3 月 23 日 (作製)

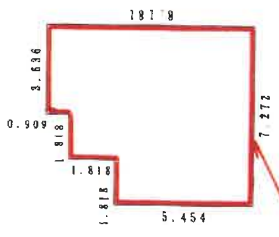
申 請 人

縮尺 1 / 250

家屋番号 277

建物の所在 横浜市戸塚区平戸町字平戸台277番地2、278番地8

一階



求積表

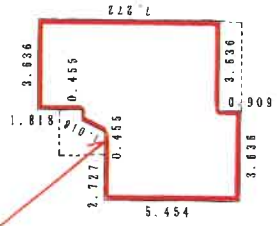
- 1. $5.454 \times 1.818 = 9.915372$
- 2. $7.272 \times 1.818 = 13.220496$
- 3. $8.181 \times 3.636 = 29.746116$

合計 52.881984

床面積 52.88 m²

物件3

二階



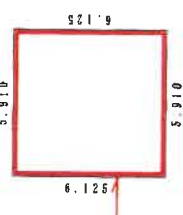
求積表

- 1. $5.454 \times 2.727 = 14.873058$
- 2. $(5.454 + 6.363) \times 0.455 / 2 = 2.688367$
- 3. $6.363 \times 0.455 = 2.895165$
- 4. $7.272 \times 3.636 = 26.440992$

合計 46.897582

床面積 46.89 m²

(附) 一階



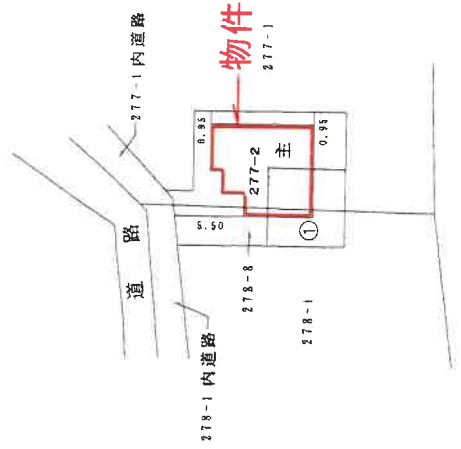
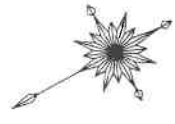
求積表

- 1. $6.125 \times 5.910 = 36.198750$

床面積 36.19 m²

物件3
附属建物

原図より81%に縮小



280-1

作製者

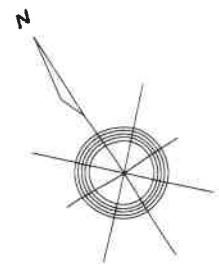
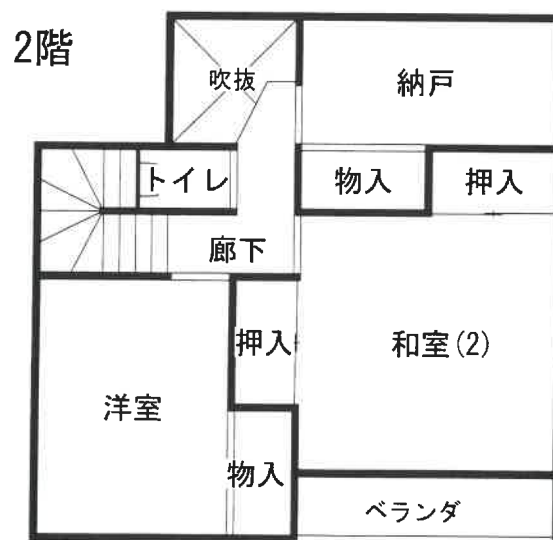
18日作製

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

建物間取図



附属建物 符号1

