

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 8月21日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 9月24日から 令和 7年 9月30日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年10月 7日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年10月20日 午後 1時10分 場 所 横浜地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年10月14日 午前10時00分から 令和 7年10月14日 午後 3時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所所定の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、株式会社商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和7年 8月21日から当庁物件明細等閲覧室に備え置きます。	



物 件 目 録

1 所 在 横浜市金沢区釜利谷南四丁目

地 番 1650番86

地 目 宅地

地 積 207.41平方メートル

2 所 在 横浜市金沢区釜利谷南四丁目1650番地86

家屋 番号 1650番86

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 70.38平方メートル
2階 52.99平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 4.09平方メートル



物 件 明 細 書

令和 7年 6月11日

横浜地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 福 島 純 平

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等が全て本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 横浜市金沢区釜利谷南四丁目

地 番 1650番86

地 目 宅地

地 積 207.41平方メートル

2 所 在 横浜市金沢区釜利谷南四丁目1650番地86

家屋 番号 1650番86

種 類 居宅

構 造 木造スレート葺2階建

床 面 積 1階 70.38平方メートル

2階 52.99平方メートル

(未登記附属建物)

種 類 物置

構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建

床 面 積 4.09平方メートル



令和6年(ケ)第240号
令和6年8月2日受理
令和6年9月11日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所

執行官 君和田 久 史

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市金沢区釜利谷南四丁目 |
| | 地 番 | 1 6 5 0 番 8 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 7 . 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市金沢区釜利谷南四丁目 1 6 5 0 番地 8 6 |
| | 家屋 番号 | 1 6 5 0 番 8 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 7 0 . 3 8 平方メートル
2階 5 2 . 9 9 平方メートル |

(土地・建物用)

不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	横浜市金沢区釜利谷南4丁目14番16号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
その他の事項				
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：			
物件目録にない附属建物	☐ ない ☒ ある { 種類：物置 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積：4.09平方メートル			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 平成 年（ ）第 号 保管開始日 平成 年 月 日 ☐ ある			
土地建物の位置関係	☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☒ 概略土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 1 本土地・建物の状況等は、間取図及び添付写真のとおりである。
- (1) 本建物は、経年による傷や汚れ等が認められた。
- (2) 本建物2階廊下天井に折りたたみ式梯子があり、屋根裏収納があるが、床面積に計上する高さは認められない。
- (3) 本建物南西側に物置（未登記）が独立して建てられている。
同建物は、ブロックの基礎上に設置されており、土地との定着性があること、外気遮断性も認められること、その利用状況及び場所的状況から本建物の附属建物と認めた。
なお、横浜地方法務局金沢出張所に対し、本土地上に存在する登記建物を申請したところ、本建物（物件2）のみの登記が認められた。
令和6年度家屋課税台帳登録事項証明書には、上記附属建物と思われる物が簡易付属家として課税されており、同証明書によれば、建築年は、平成2年、床面積は、4.09平方メートルとなっている。
- (4) 本建物南側に犬小屋（現状は、物置として使用されている。）が置かれているが、土地との定着性は認められない。
- (5) 本土地北西側にカーポートがある。
- (6) 本土地の南側庭等には、石が置かれており、草木等が茂っている。
- (7) 本土地周囲に設置されている塀の表面には亀裂が多く認められた。
- 2 本土地・建物の占有関係等は、2枚目記載のとおりと認めた。
- (1) 郵便受けは、所有者A宛の郵便物及びちらし等が認められた。
室内には、所有者A宛ての郵便物等及び債務者有限会社三和精機宛ての郵便物等の存在が認められた。
玄関内には、上記郵便物に混ざり、当職が臨場した際に投函した封書（1回目及び2回目）及び所有者A宛て本建物住所地に送付した現況調査期日通知書の入った封書が封を切らずに置かれていた。
本建物内は、主要な家財道具等はなく、一部動産類が残置されている状況である。
電気及び水道の供給は停止されており、本建物内で生活している様子は窺えないが、当職が臨場した際に駐車していた車は、調査期日には存在せず、また郵便物が取られている様子から、出入りがあるものと思われる。
- (2) 本物件は、登記簿によれば、Bが持分20分の17、Cが持分20分の3の共有者であった。
その後、Bの持分は、平成6年2月21日、Cに相続され、平成27年9月29日、Cから所有者Aに相続されていることが認められる。
表札は、上記Bの表示がされている。
- (3) 上記状況等により、本建物内は、一部動産類は残されたままの状況であるところ、出入りがあることは考えられるが、一見すると生活実態はなく、他に第三者が占有している徴表はなく、所有者Aが居宅として占有しているものと認めるのを相当であると思料する。
なお、室内には、所有者Aが代表取締役となっている債務者有限会社三和精機宛ての郵便物等の存在が認められる。
しかしながら、同社の表示等は存在しないこと、室内において同社使用部分として区画されている場所等は見受けられないこと、上記のとおり、室内には主要な家財道具等はないことから、同社が独立して排他的に支配を及ぼしている部屋等はないものと思料する。
- 3 評価人の調査によれば、本土地北側及び東側に接する道は、いずれも市道である。

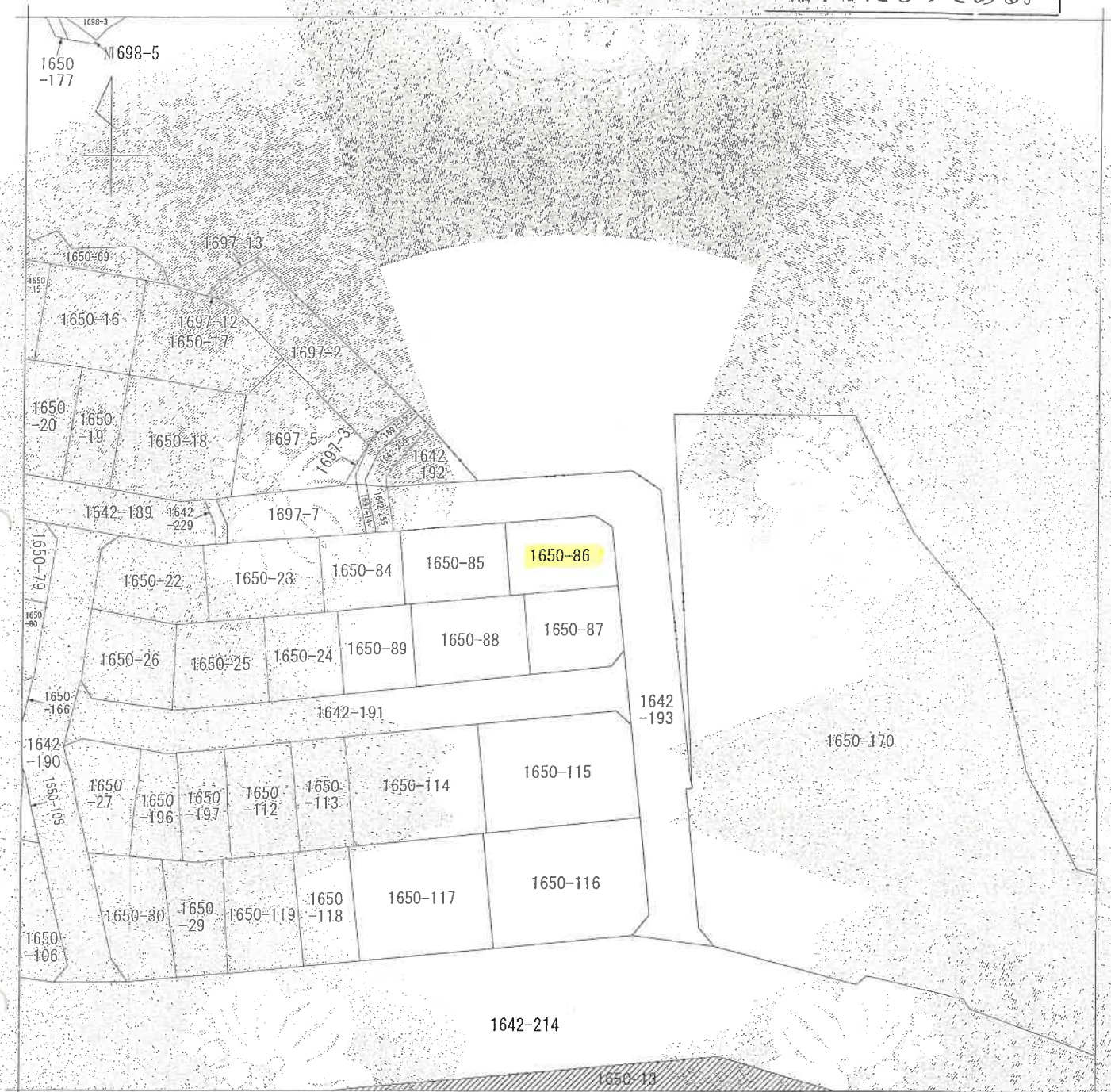
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年 8月 6日(火) 16:50-17:00	目的物件所在地	外観調査(写真撮影), 占有調査 居住者不在(現況調査協力依頼文書投函)
令和6年 8月15日(木) 14:15-14:20	目的物件所在地	居住者不在(現況調査協力依頼文書投函) 占有調査
令和6年 8月22日(木) 16:00- :	書面(郵送)	現況調査期日通知書送付
令和6年 9月 3日(火) 14:35-14:40	横浜地方法務局 金沢出張所	要約書交付申請
令和6年 9月 3日(火) 16:00-17:30	目的物件所在地	立入調査(解錠), 写真撮影, 占有調査 評価人同行 (通知書差し置く。)
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和6年9月3日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Dを立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 (解錠作業に時間を要した。) ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

本図面は A3 判を A4 判
に縮小したものである。



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。



A 金沢谷南4丁目

請 求 部 分	所 在	横浜市金沢区金沢谷南四丁目				地 番	1650番86			
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 事 記 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局金沢出張所管轄)

令和6年6月7日

横浜地方法務局

登記官

請求番号：19-1

(1/1)

(5 枚目)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局金沢出張所管轄)

令和6年6月7日 横浜地方法務局

令和6年6月7日

横浜地方法務局

益品

(6 枚目)

請求番号：19-2

登記年月日：昭和59年3月6日

269381

前 1650-1 級：前級：新

計 650—(錢・新泉二・新
1640—75—89—95—96—98—100—119—163—164,
1650—166—167—168—170—171—172—1844—35—39—39 (1673)—10—11

地

...

1650-1 1650-73 ~ 1650-171

...

卷一百一十五

横濱市金沢区釜利谷町字加木一丁目

釜利谷東七丁目

釜利谷東七丁目 (650-1-17)

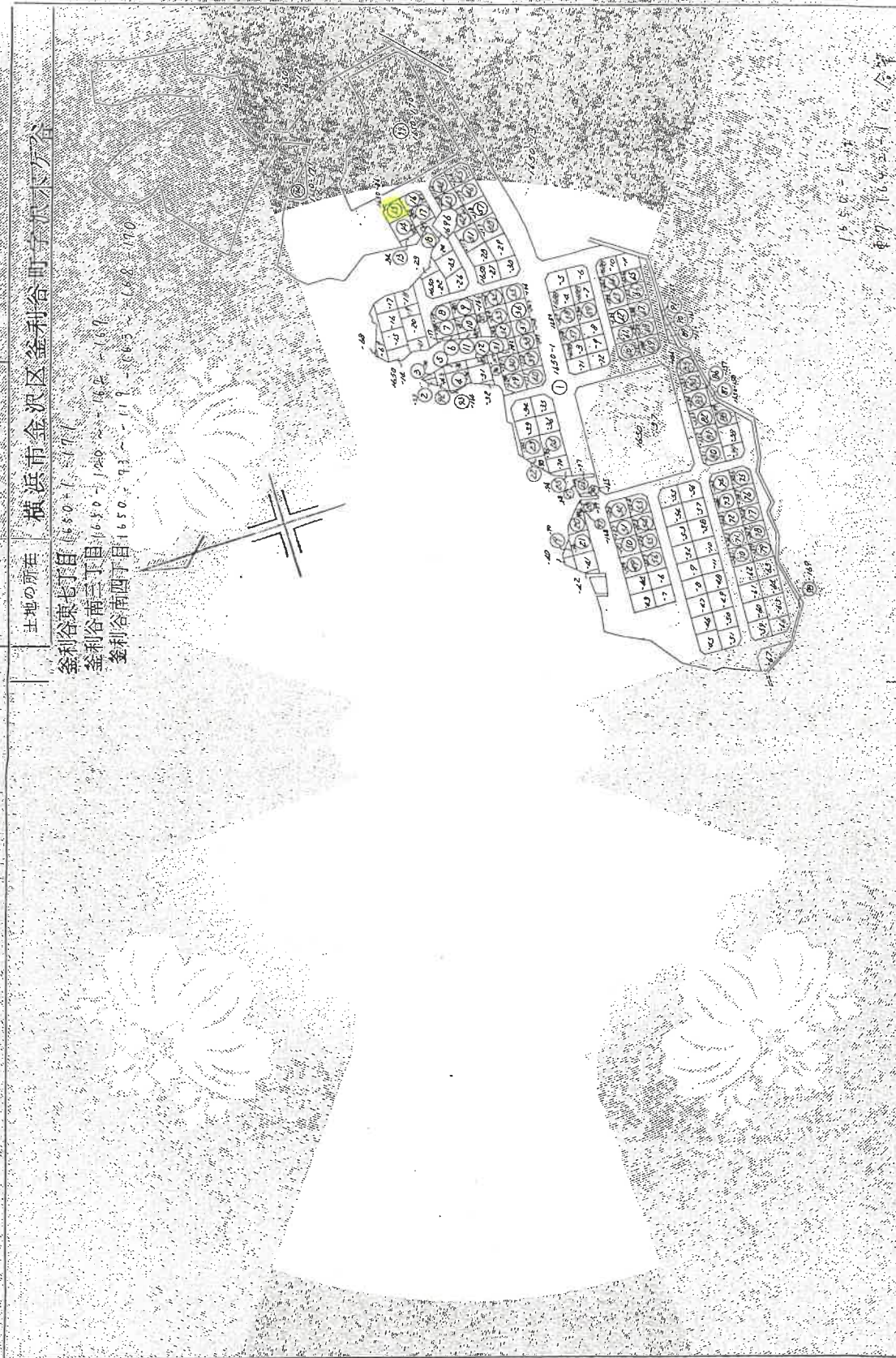
丁巳年

丁巳年六月廿八日

金利谷南四丁目

釜利谷南四丁目 1650-73

本書はA3判をA4判に縮小したものである。



作者

昭和二年六月（製作日）

人請申

縮尺

1/5000

$$\overline{(1/21)}$$

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横浜地方法務局金沢出張所管轄)

令和6年6月7日 横浜地方法務局

令和6年6月7日 横浜地方法務局

2000 年 12 月 10 日

(7 枚目)

請求番号：19-2

(4/21)

作者

地家屋

（一）由

人語田

1/3
縮尺

石界境

100

100

100

100

表
算
計
積
面

[illegible]

咄咄

121 ~ 171

區別積量

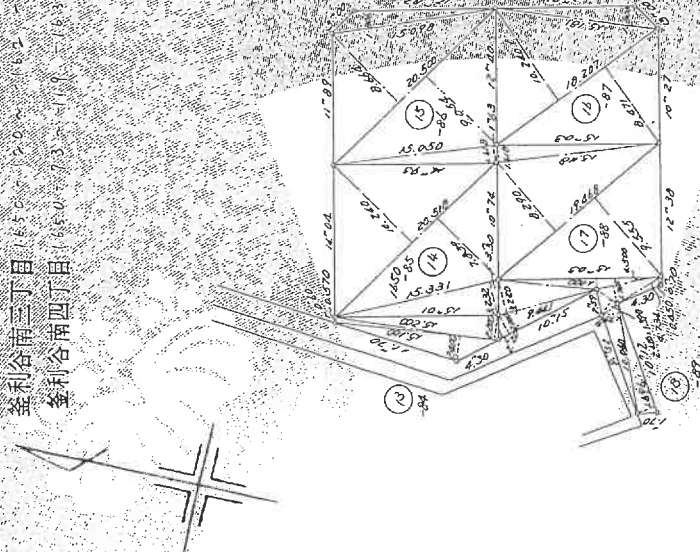
土地の所在
横濱市金沢区釜利谷町字沢木ヶ谷

盜利谷東七丁目

釜利谷南三丁目 1-650-202-162-169-169

金利公庫町 73.2 = 11.9 = 16.3 = 16.8 = 17.0

本図面は A3 判を A4 判に縮小したものである。



登記年月日：昭和61年4月1日

433944

各階平面図

家屋番号 1550番85

建物図面

建物の所在 横浜市金沢区金沢4丁目1番1550番地85

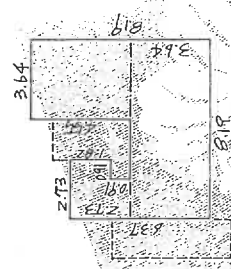
金沢4丁目



1階



2階



単位・メートル

製作者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

本図面はA3判をA4判に縮小したものである。

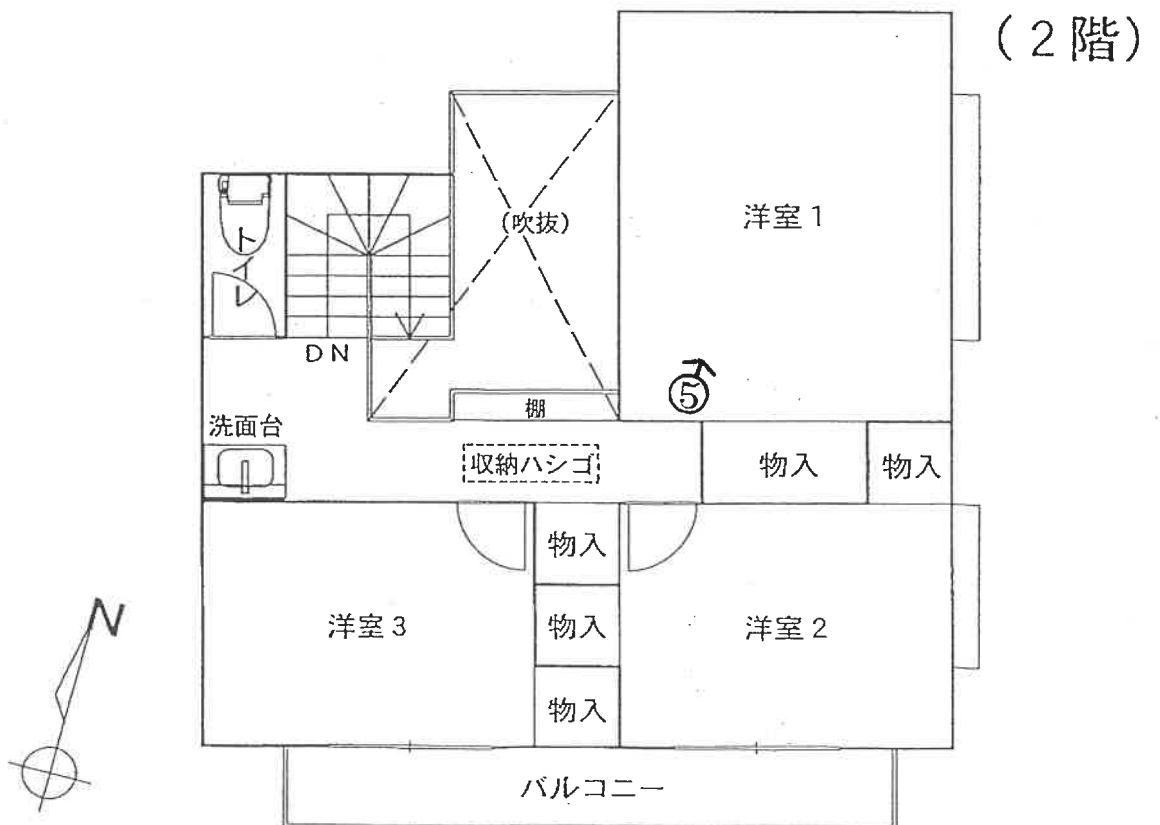
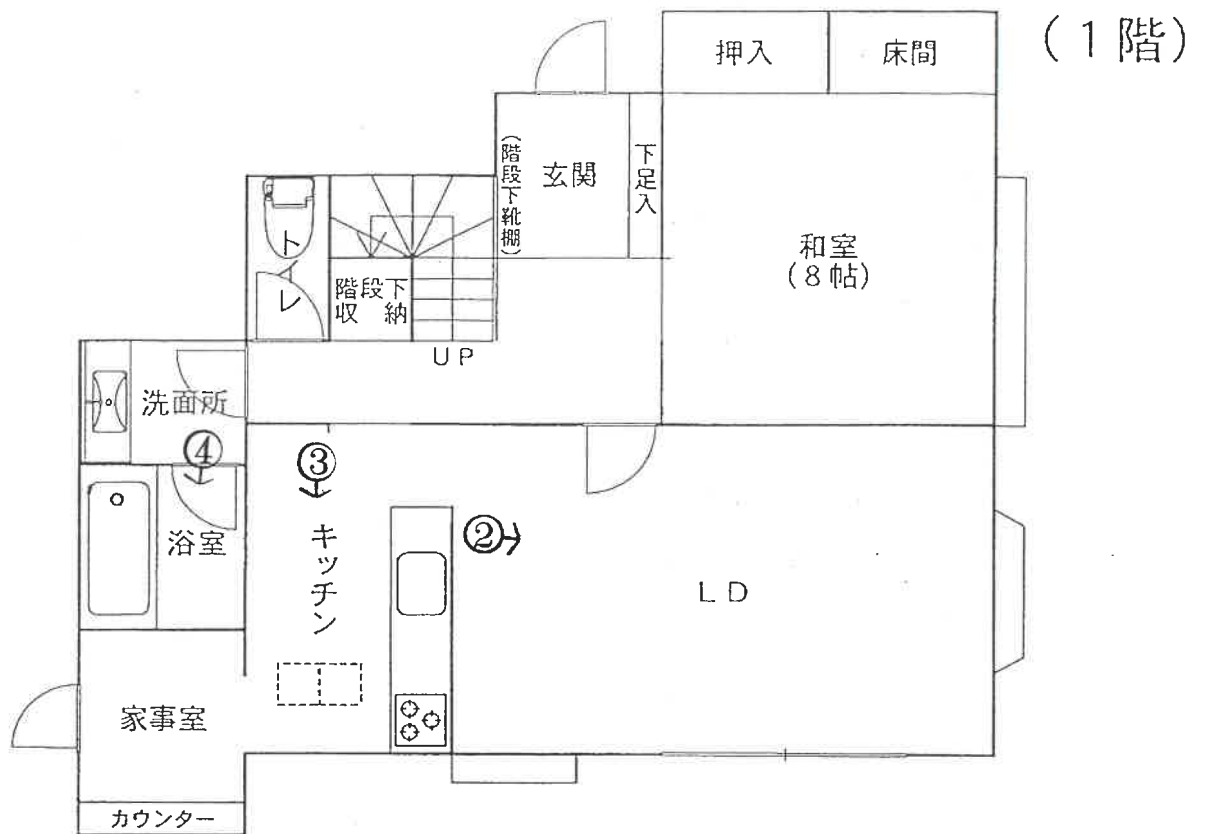
概略土地建物位置関係図

①
↓



←○は写真撮影位置・方向

間 取 図



① 建物の外観



② 建物内の状況—LD(1階)



③ 建物内の状況ーキッチン(1階)



④ 建物内の状況ー浴室(1階)



⑤ 建物内の状況－洋室1(2階)



⑥ 附属建物



令和 6 年 (ケ) 第 240 号
令和 6 年 9 月 3 日 現地調査
令和 6 年 9 月 12 日 評 価

横浜地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

中 島 雄 二

第1 評価額

一括価格（合計）	
金 23,420,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 7,870,000円
物 件 2（建物）	金 15,550,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		(未登記の附属建物) 種類：物置 構造：木造亜鉛メッキ鋼板葺 平家建 床面積：4.09㎡ 住居表示： 釜利谷南4丁目14番16号
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、登記記載とほぼ同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 横浜市金沢区釜利谷南四丁目 |
| | 地 番 | 1 6 5 0 番 8 6 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 2 0 7 . 4 1 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横浜市金沢区釜利谷南四丁目 1 6 5 0 番地 8 6 |
| | 家屋 番号 | 1 6 5 0 番 8 6 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 7 0 . 3 8 平方メートル
2 階 5 2 . 9 9 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位置・交通	京浜急行本線「金沢文庫」駅の南西方約2.1km（道路距離）、 「パークタウン東」バス停より徒歩約2分。 （附属資料「位置図」参照）	
付近の状況	中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ高台の住宅地域。	
主な公法上の規制等 （道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分 用途地域 建蔽率 容積率 防火規制 その他の規制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 40% 80% なし 第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、 建築協定区域（金沢文庫パークタウン）
画地条件	規模 形状 間口・奥行 地勢	207.41㎡ ほぼ正方形（北東端は隅切り） 間口：約14m、奥行：約15m 南方への緩やかな下り傾斜地であり、北側市道より 0～約1m高く、東側市道より約1～1.5m高い。
接面道路の状況	北側の約14mが幅員約7.5m、東側の約15mが幅員約7mの各舗装市道に接面する。何れも建築基準法第42条1項道路。	
土地の利用状況等	物件1は、物件2の建物敷地等として利用されている。 建物の配置は、附属資料「建物図面・各階平面図写」・「土地建物位置関係図」のとおり。	
供給処理施設	上水道 都市ガス 下水道	あり あり あり
特記事項	なし	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	昭和 61 年 2 月 24 日 新築（登記記載）
	経 過 年 数	約 39 年
	経済的残存耐用年数	約 2 年
仕 様	構 造	木造 2 階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	ボンタイル吹付 等
	内 壁	クロス貼、塗壁 等
	天 井	クロス貼、合板 等
	床	フローリング、カーペット敷、畳、 クッションシート 等
	設 備	システムキッチン、浴室、洗面所、1・2 階にトイレ、 2 階に洗面台 等
	そ の 他	屋根裏収納、階段下収納・靴棚、台所に床下収納
床面積（現況）	1 階：70.38㎡、2 階：52.99㎡、延べ：123.37㎡	
現 況 用 途 等	種 類	居宅
	間 取 り	4LDK（附属資料「間取図」のとおり）
品 等	概ね普通程度。経年相応に汚れが付着し一部にキズ等もあるが、 汚損・破損等は特に見られない。	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和 6 年 9 月 3 日 内部立入調査。 所有者が占有している。	
特 記 事 項	① 目的土地の南西端部に、冒頭記載の未登記の附属建物（物置） が存する。 ② 上記附属建物の東隣に、犬小屋（現況は物置等として使用）が 設置されている。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	158,000	$\times \frac{103}{100}$	$= 163,000$	$\times 207.41$	$\times 0.95$	$= 32,120,000$

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査基準地 金沢(県)－5

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{基準地価格} & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & \text{標準画地価格} & & \\
 155,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{102}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 158,000 \text{ 円/㎡} &
 \end{array}$$

◇時点修正：令和5年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：基準地は標準的画地で補正の必要はない。

◇地域格差：基準地は、目的土地と同じ「金沢文庫パークタウン」に所在しており、地域要因は同等と判定した。

◇個別格差：接道状況（準角地）がやや優り、上記のとおり判定した。

◇建付減価：建付減価率を5％と判定した。

② 物件 2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡) (※)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	270,000	× 123.37	× 0.04	= 1,330,000

(※) 附属建物（物置）は無価値と査定した。

現価率

- ・経過年数 39 年、経済的残存耐用年数 2 年、観察減価率 20%
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 2 年}}{\text{経過年数 39 年} + \text{経済的残存耐用年数 2 年}} \times (1 - 0.2) \\ &= 0.04 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記1により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	32,120,000	×	0.65	法定地上権 = 20,880,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円)	占有減価 修 正	市場性 修 正	競売 市場 修正	評 価 額 (円)
1	(32, 120, 000	－ 20, 880, 000)		× 1. 0	× 0. 7	= 7, 870, 000
2	(1, 330, 000	+ 20, 880, 000)	× 1. 0	× 1. 0	× 0. 7	= 15, 550, 000
一括価格（合計）						= 23, 420, 000

占有減価修正：必要なし

市場性修正：必要なし

競売市場修正：-30%と判定した。

第6 参考価格資料

1. 地価調査基準地価格 金沢(県)－5

所 在 : 横浜市金沢区釜利谷南4丁目1644番15
「釜利谷南4-24-20」
価 格 : 155,000 円/㎡
位 置 : 京浜急行本線「金沢文庫」駅 約 2.4 km
価 格 時 点 : 令和5年7月1日
地 積 : 195 ㎡
供給処理施設 : 水道、ガス、下水
接 面 街 路 : 北側 6.5m市道
用 途 指 定 等 : 第1種低層住居専用地域(建蔽率 40%, 容積率 80%)、
高度地区
地 域 の 概 要 : 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域

2. 固定資産税評価額(令和6年度)

物件1(土地) 22,636,727円

物件2(建物) 1,779,334円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写(目的物件をA4判へ抜粋)

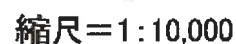
地積測量図写(B4判からA4判へ縮小)

建物図面・各階平面図写(B4判からA4判へ縮小)

土地建物位置関係図

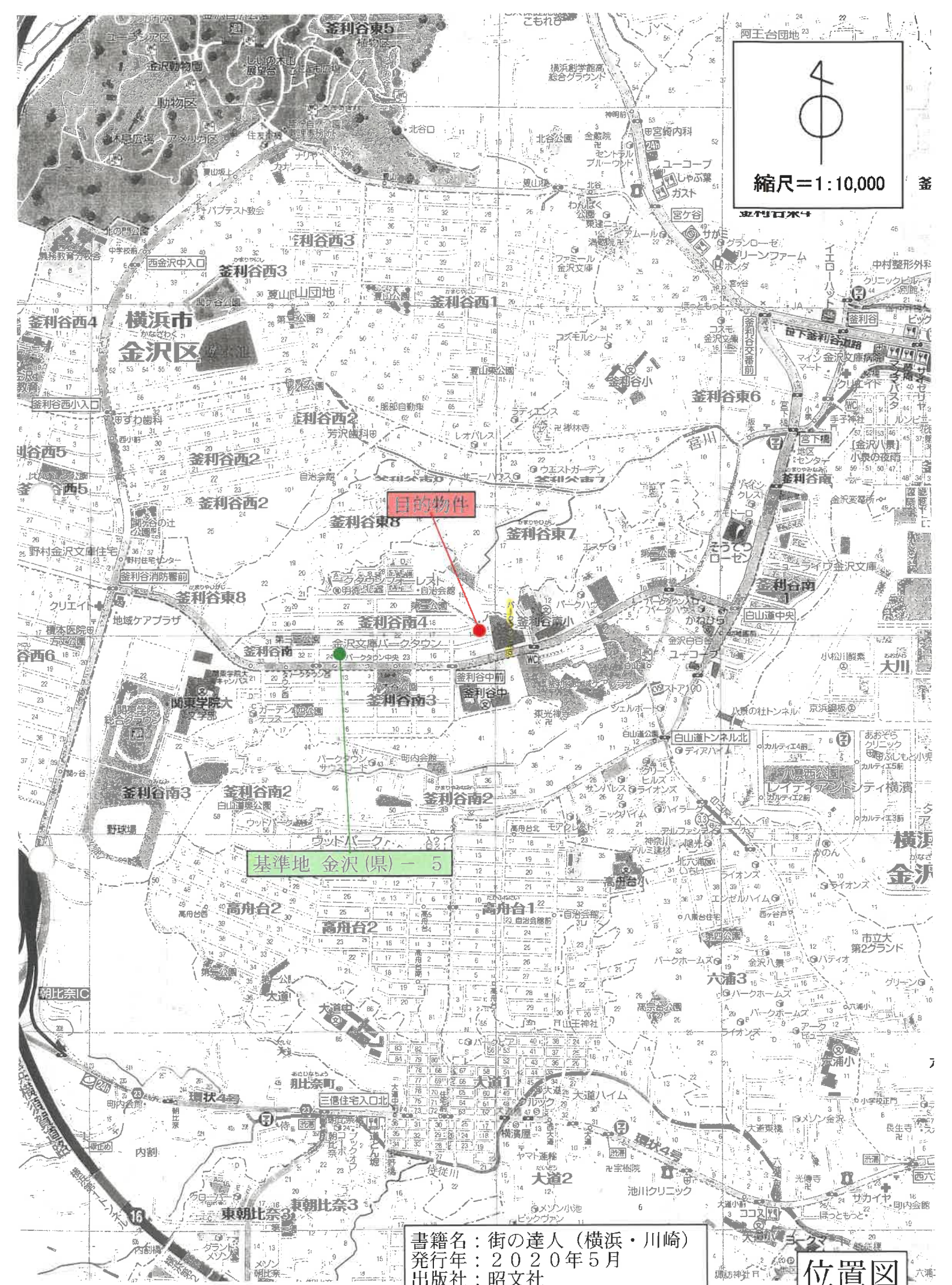
間取図

以 上



縮尺=1:10,000

養



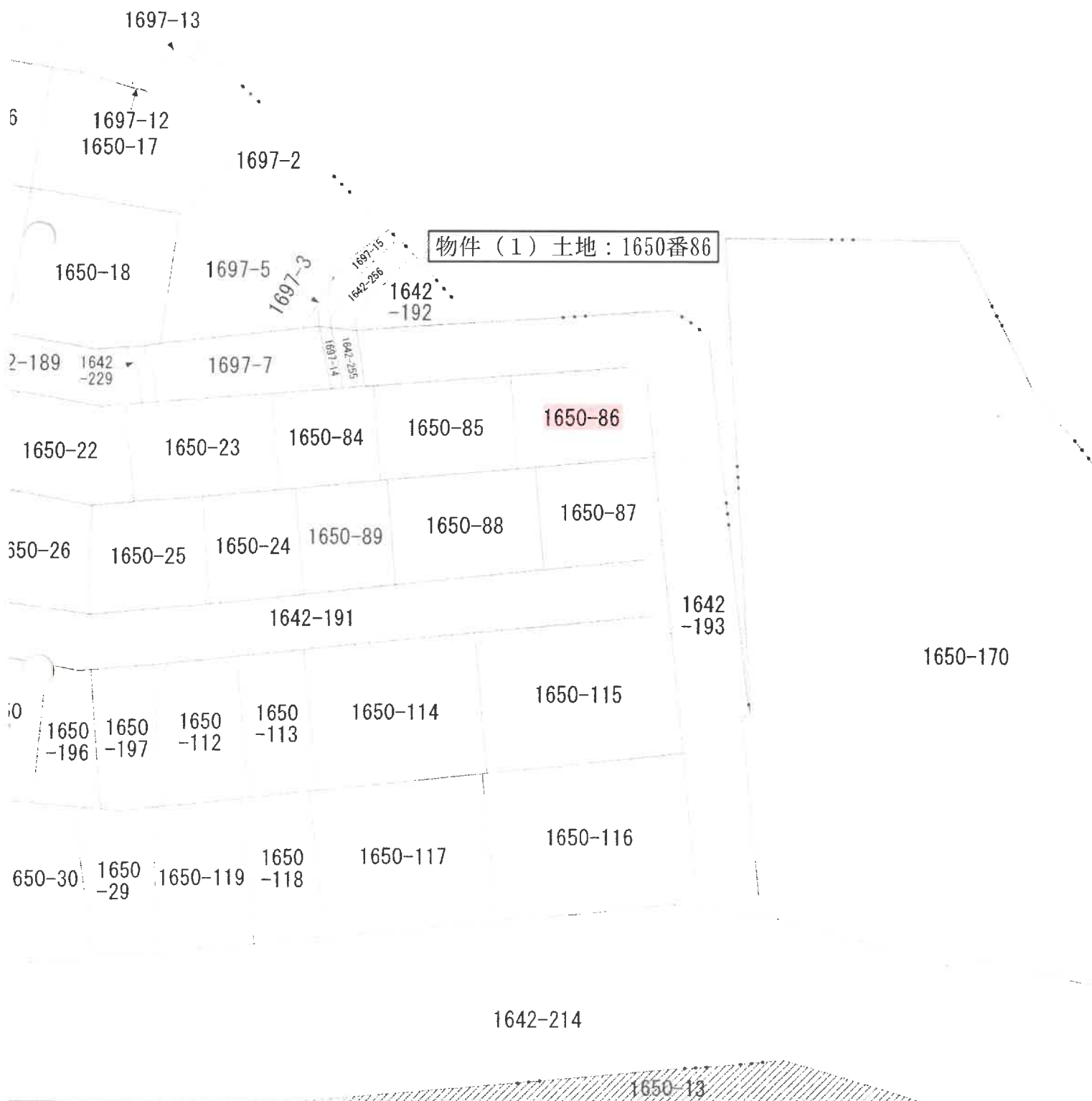
書籍名：街の達人（横浜・川崎）
発行年：2020年5月
出版社：昭文社

位置図

698-5



縮尺=1:600



図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられ、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。
部分は、閉鎖された部分です。

公図写

物件 (1) 土地: 1650番86

横浜市金沢区釜利谷町字沢木ヶ谷

面 積 計 算 表

(14) 1650-84	
15.10 × 2.400 = 36.2400	
15.200 × (0.570 + 2.200) = 42.1040	
計 78.3440	
1/2 39.1720	
(14) 1650-85	
15.331 × 3.232 = 49.5497	
20.518 × (7.839 + 10.240) = 370.9449	
計 420.4946	
1/2 210.2473	
(15) 1650-86	
15.030 × 1.618 = 24.3509	
20.500 × (8.054 + 8.644) = 363.2190	
15.092 × 1.806 = 27.2669	
計 414.8368	
1/2 207.4184	
(16) 1650-87	
18.207 × (8.871 + 10.240) = 340.6711	
15.181 × 1.804 = 27.3865	
計 368.0576	
1/2 184.0288	
(17) 1650-88	
19.468 × (9.555 + 8.282) = 347.4064	
15.118 × 1.618 = 24.4609	
計 371.8673	
1/2 185.9336	
(18) 1650-89	
10.15 × 2.000 = 20.3000	
9.441 × 3.220 = 30.4000	
15.03 × 1.000 = 15.0300	
6.570 × 1.762 = 11.4530	
4.734 × 0.450 = 2.1303	
2.400 × 1.390 = 3.3360	
10.060 × 1.258 = 12.6854	
10.12 × 1.896 = 19.1835	
計 117.4982	
1/2 58.7491	

B4をA4 (81%) に縮小

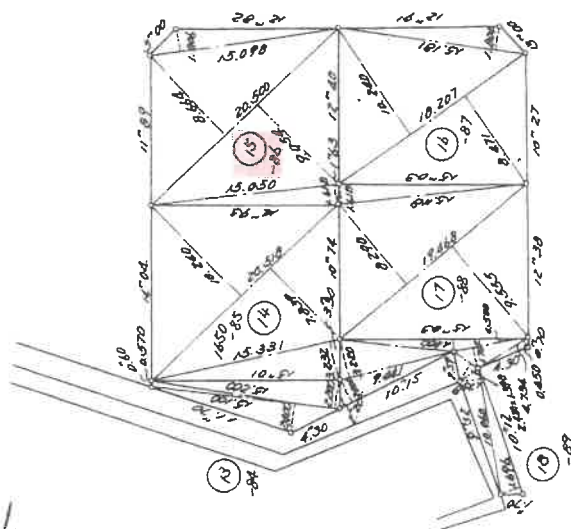
境界石

作 製 者

申 請 人

縮尺

1/500



59

3

6

433944

各階平面図

家屋番号 1650番86

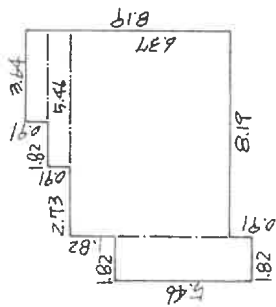
建物図面

物件(2)建物

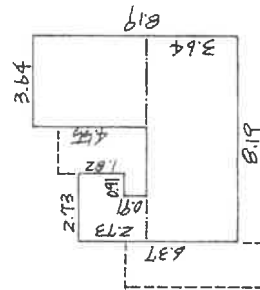
建物の所在 横浜市金沢区釜利谷南四丁目 1650番地86

釜利谷南四丁目

1 階



2 階



単位・メートル

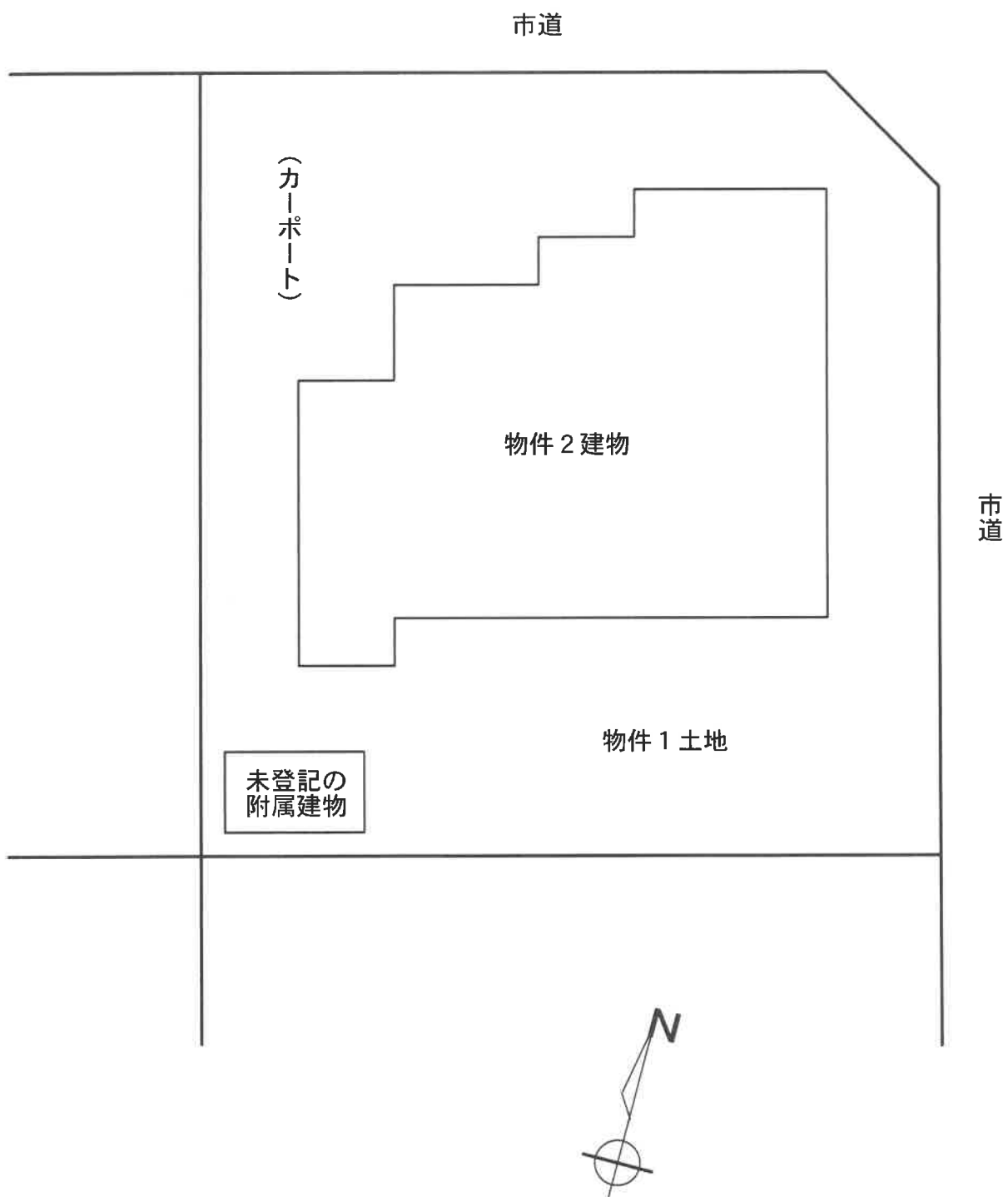
B4をA4 (81%) に縮小

作製者

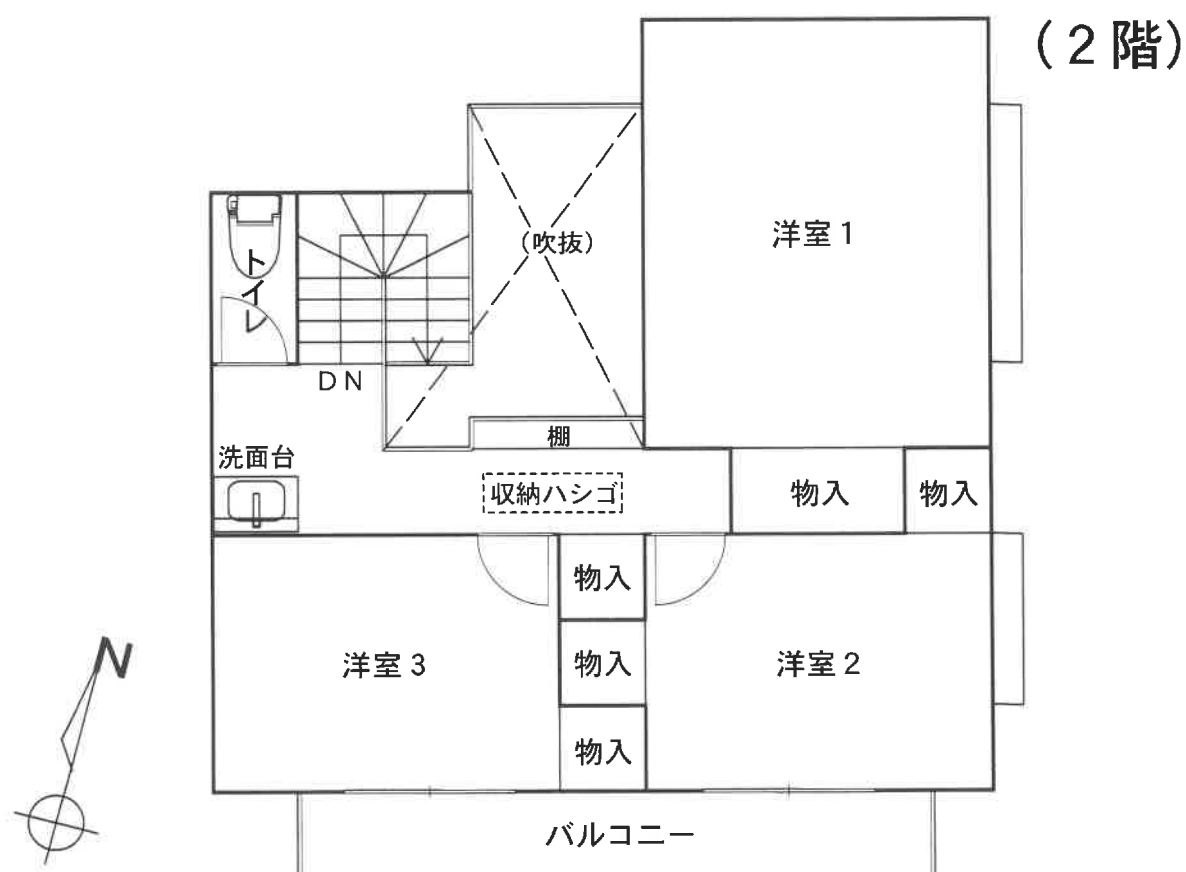
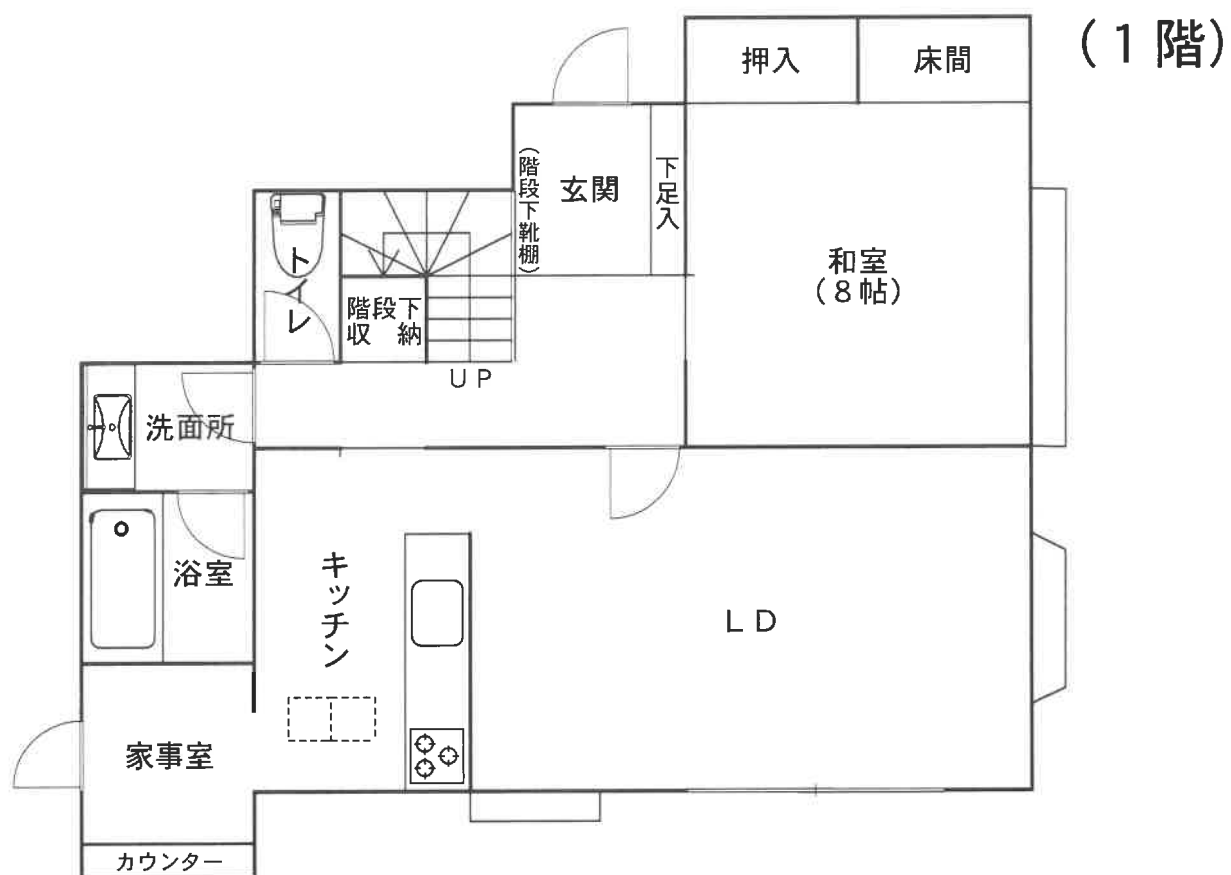
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500



土地建物位置関係図



間取図