

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 7 日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 8 月 28 日 午前 9 時 00 分から 令和 7 年 9 月 4 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 11 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 10 月 2 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 19 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 19 日 午後 0 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 7 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	17,640,000 14,112,000	一括	3,528,000	113,126	29,061
1	3,600,000				
2	14,040,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三浦郡葉山町長柄字松久保 |
| | 地 番 | 1 3 0 3 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 3 . 8 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三浦郡葉山町長柄字松久保 1 3 0 3 番地 2 8 |
| | 家屋 番号 | 1 3 0 3 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 6 . 7 8 平方メートル
2 階 4 6 . 7 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 6月10日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 伊 藤 郷 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

Aが占有している。同人の賃借権は抵当権に後れる。ただし、代金納付日から6か月間明渡しが猶予される。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三浦郡葉山町長柄字松久保 |
| | 地 番 | 1 3 0 3 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 3 . 8 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三浦郡葉山町長柄字松久保 1 3 0 3 番地 2 8 |
| | 家屋 番号 | 1 3 0 3 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 6 . 7 8 平方メートル
2 階 4 6 . 7 8 平方メートル |



令和 6年(ケ)第 73号
令和 6年12月17日受理
令和 7年 3月 3日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部

執行官 松村平仁

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三浦郡葉山町長柄字松久保 |
| | 地 番 | 1 3 0 3 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 3 . 8 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三浦郡葉山町長柄字松久保 1 3 0 3 番地 2 8 |
| | 家屋 番号 | 1 3 0 3 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 6 . 7 8 平方メートル
2 階 4 6 . 7 8 平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	(住居表示未実施)		
土 地	物件 1		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件 1 ） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物	物件 2		
種 類 ， 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類： ☐ 構 造： ☐ 床面積：		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類： 構 造： 床面積：		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☐ 建物所有者 ☒ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☒ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 令和 年（ ）第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

占有者及び占有権原 (物件2関係)			
占有範囲		■全部 ☐	
占有者		☐ 債務者 ■A	
占有状況		☐ 敷地 ☐ 駐車場 ☐ ■居宅 ☐ 事務所 ☐ 店舗 ☐ 倉庫 ☐	
■関係人(■A(占有者) ■B(賃貸人代理人担当者))の陳述／■提示文書(契約書)の要旨			
占有権原		■賃借権 ☐ 使用借権 ☐	
占有開始時期		令和元年 6月23日	
最初の契約等	契約日	令和元年 6月23日	
	期間	令和元年 6月23日から ■令和 3年 6月22日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
更新の種別		☐ 合意更新 ■自動更新 ☐ 法定更新	
現在の契約等	期間	令和 5年 6月23日から ■令和 7年 6月22日まで 2年間 ☐ 期間の定めなし	
	貸主	■所有者 ☐ その他の者 ()	
当事者	借主	■占有者 ☐ その他の者 ()	
	賃料・支払時期等	毎月 金133,000円 (毎月末日限り 翌月分支払) ☐ 前払 (令和 年 月分から令和 年 月分 円) ☐ 相殺 (分 円)	
敷金・保証金		☐ ない ■ある (■敷金133,000円 ☐ 保証金 円)	
特約等		■犬又は猫を飼育できる	
その他		■借主は退去の際、次に掲げる費用を負担する (*詳細は略) ①ペット飼育による室内損傷の復旧費用 ②消毒ルームクリーニング費用 ③その他通常の使用では起こり得ない汚損破損についての原状復帰費用	
執行官の意見		■上記のとおり ☐ 下記のとおり ☐ 「執行官の意見」のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (占有者)	1 本件建物は、私が所有者から賃借し、家族と共に住居として使用しています。入居日や賃料・敷金等は、契約書記載のとおりです。 2 昨年までは犬を1匹飼っていましたが、今は飼っていません。 3 犬が壁や床を傷付けたようなところはありません。 4 雨漏り水漏れ等の建物使用上の不具合はありません。 5 駐車場道路側の雨樋ですが、留守中にどこかの車にぶつけられたことがあります。そのため、雨樋の下のところが潰れています。繋ぎ目のところも少しずれています。 6 現在、家賃は差し押さえられています。
■ B (賃貸人代理人担当者)	1 私は横浜ビル管理株式会社の担当社員です。当社は、本件建物の賃貸借契約について、賃貸人代理人として契約書を作成しています。本件建物の賃貸人は、本件土地建物の所有者です。 2 本件建物の賃料は、契約書記載のとおりで月133,000円で、これは差し押さえられています。その外に、管理費が月5,000円となっておりますが、これは当社の収入になっているものなので、差し押さえられていません。 3 現在、所有者とは連絡を取れない状態です。 以 上

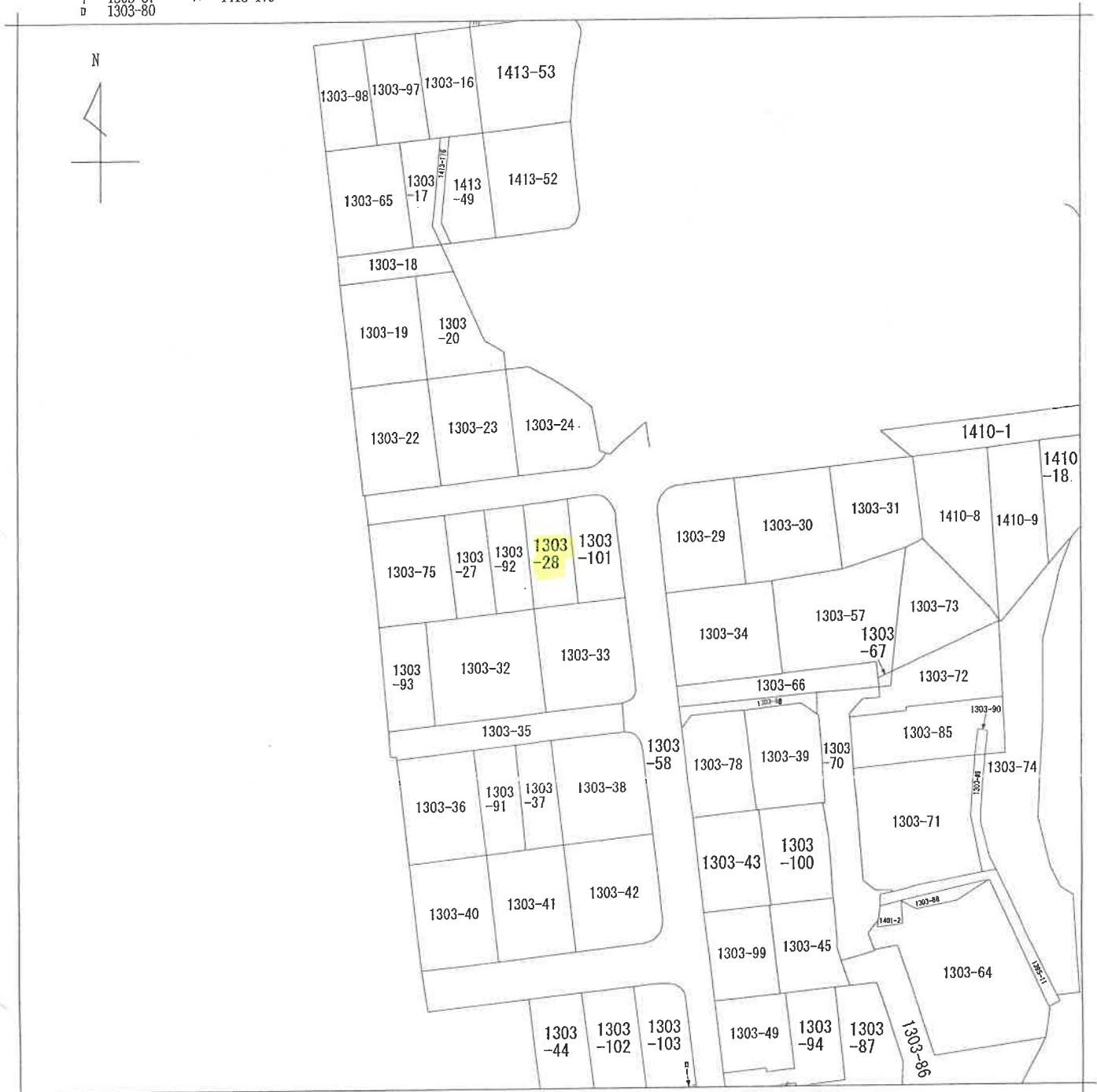
執行官の意見
1 関係人の陳述および立入調査の結果によれば、本件建物は、占有者Aが家族と共に住居として使用していることが認められる。同人の占有権原は、提示された契約書等により、賃借権であると思料する。賃料等は、3枚目記載のとおりである。 2 関係人陳述のとおり、駐車場道路側の雨樋には潰れているところがあり、繋ぎ目のところが少しずれていることが認められる。 3 本件建物2階から常設階段で入る屋根裏収納がある。同収納の天井高は約1.1メートルであるから床面積には算入しない。 4 評価人の調査によれば、本件建物の敷地（物件1土地）は、北側で建築基準法上の道路である町道に接している。 以 上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和6年12月25日(水) 9:50-10:00	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 施錠不在 通知書差置
令和6年12月27日(金) 9:00- 9:10	電話聴取(携帯電話)	占有者から事情聴取
令和7年 1月 7日(火) : - :	書面照会(FAX)	賃貸人代理人(会社)に照会書送付
令和7年 1月16日(木) 12:40-12:50	横浜地方法務局 横須賀支局	記載事項証明書交付申請
令和7年 2月25日(火) 11:00-11:40	目的物件所在地	立入調査 写真撮影 占有者と面談 (評価人同行)
令和 年 月 日() : - :		
令和 年 月 日() : - :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

I 1303-87 A 1413-179
D 1303-80



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	三浦郡葉山町長柄字松久保					地 番	1303番28		
出 力 縮 尺	1/600	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和6年8月9日

横浜地方法務局栄出張所

登記官

請求番号：47-1

(1/1)

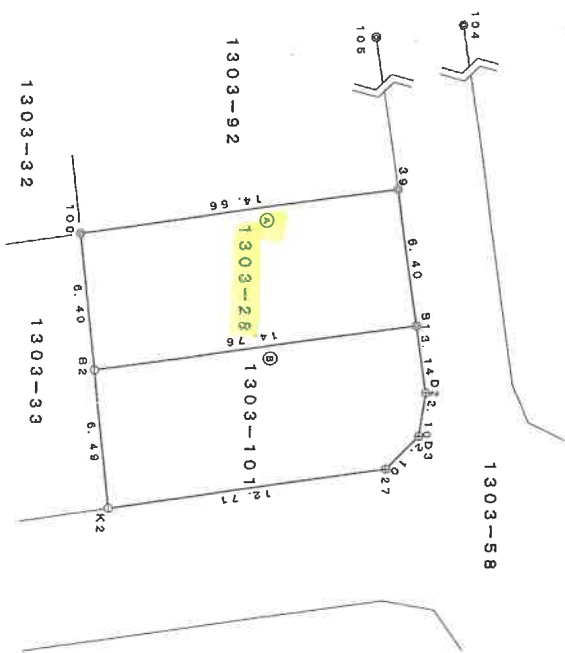
本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(6 枚目)

令和6年6月9日
横浜地方選務局（横浜地方選務局選挙管理センター）
（これは図面に記録されている内容を証明した書面である。）

登記官

地番	1303-28 1303-101	地積測量図
土地の所在	三浦郡葉山町長柄字松久保	



座標求積表

地番	① 1303-28		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1) Y_n$
38	309.049	280.354	-4292.780448
100	284.617	282.204	-9881.642500
B2	285.289	288.901	4419.972232
B1	309.929	286.694	3842.042500
		倍面積	187.696784
		地積	93.8483920
			93.84 m ²

地番	② 1303-101		
測点	X_n	Y_n	$(X_{n+1}-X_n-1) Y_n$
B1	309.929	286.694	-4317.898334
B2	285.289	288.901	-4023.645678
K2	285.990	285.110	3917.880360
27	308.576	283.366	4127.812276
O3	310.061	291.878	521.002230
O2	310.360	288.804	-38.264128
		倍面積	186.898725
		地積	93.4483625
			93.44 m ²

参照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
104	309.967	287.913
105	306.022	269.533

凡例	境界線の種類
⊙	民地境界線
⊕	金庫境界線
⊗	町石境界線
○	町金庫境界線
○	計算点

測量年月日 平成27年3月19日

作成者	土地家屋調査士	申請人	縮尺	1/250
平成29年2月7日作成				

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。
(7枚目)

各階平面図

家屋番号

1303番28

建物図面

建物の所在

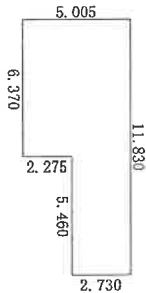
三浦郡葉山町長樹字松久保1303番地28

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方裁判所横須賀支部)

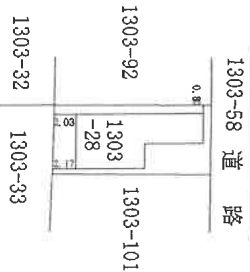
令和6年8月9日 横浜地方裁判所 未出張所

登記官



1階、2階
(各階同型)

求 積 表	
5.460 × 2.730	= 14.905800
6.370 × 5.005	= 31.891850
合 計	46.797650
床面積	46.78 m ²



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

作成者

土地調査士

(平成30年1月23日作成)

縮尺

1/250

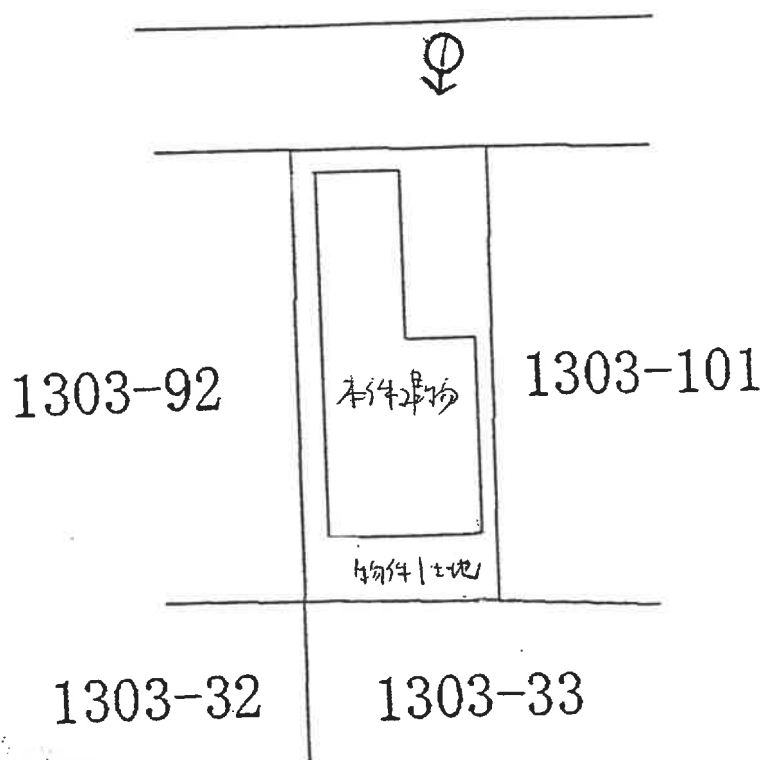
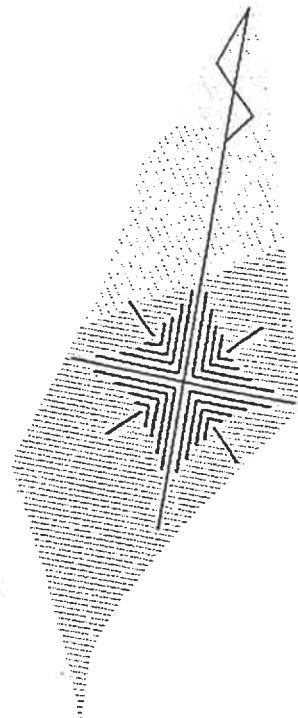
申請人

縮尺

1/500

写真撮影位置図

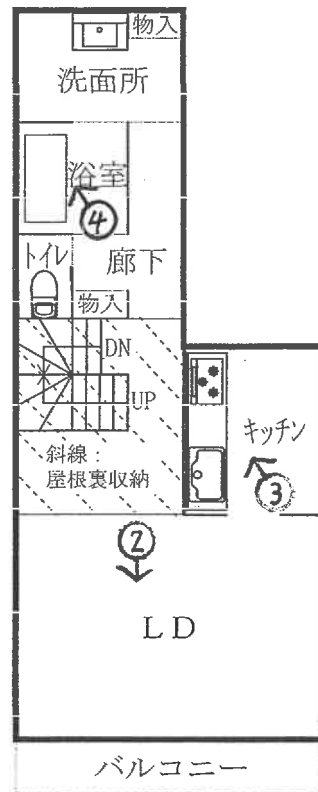
(←○は写真撮影位置・方向)



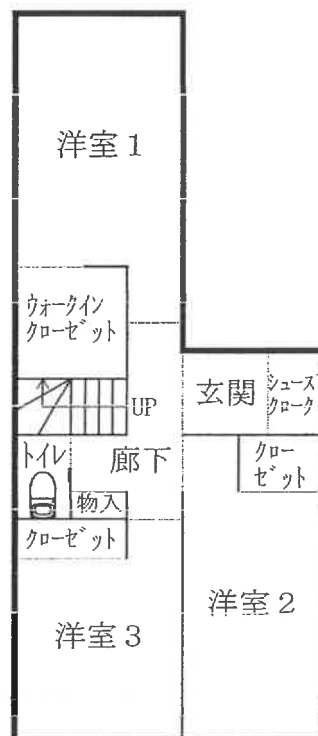
概略間取図

(←○は写真撮影位置・方向)

2階



1階





1



2



3



4

令和6年(ケ)第 73 号
令和7年 2月25日 現地調査
令和7年 3月17日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
野路 好孝

第 1 評価額

一括価格（合計）	
金 17,640,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 3,600,000 円
物 件 2（建物）	金 14,040,000 円

- ① 一括価格は、物件 1 及び 2 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1 の内訳価格は物件 2 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 2 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 三浦郡葉山町長柄字松久保 |
| | 地 番 | 1 3 0 3 番 2 8 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 9 3 . 8 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 三浦郡葉山町長柄字松久保 1 3 0 3 番地 2 8 |
| | 家屋 番号 | 1 3 0 3 番 2 8 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 4 6 . 7 8 平方メートル
2 階 4 6 . 7 8 平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR横須賀線「逗子」駅の南東方約2.3km（道路距離）、 「葉桜」バス停徒歩約5分	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種低層住居専用地域 50% 100% 指定なし 宅地造成工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	93.84㎡（登記面積） 長方形 間口約6.4m 奥行約14.7m 緩やかに東側に下る地勢にある。宅盤面は平坦。
接面道路の状況	北側で幅員約4.1mの町道（建築基準法第42条1項）に等高に （宅盤面は1～1.5m程度高く）約6.4m接面する。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	なし	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成30年2月5日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約8年
	経済的残存耐用年数	約22年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ×2、浴室、洗面所、キッチン等
床面積（現況）	1階：46.78㎡、2階：46.78㎡、延べ：93.56㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年2月25日内部立入調査。 賃借人が占有している。 関係人の陳述及び契約書による賃貸借の概要 ・貸主：所有者 ・借主：占有者 ・占有開始時期：令和元年6月23日 ・最初の契約期間：令和元年6月23日から令和3年6月22日まで2年間 ・更新の種別：自動更新 ・現在の契約期間：令和5年6月23日から令和7年6月22日まで2年間 ・賃料：月額133,000円 ・敷金：133,000円 ・特約等：犬又は猫を飼育できる。	
特 記 事 項	◇駐車場道路側の雨樋には潰れているところがあり、繋ぎ目のところが少しずれていることが認められる。 ◇2階から常設階段で入る屋根裏収納がある。同収納の天井高は約1.1mであり、床面積には算入しない。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	174,000	100 100	174,000	×93.84	×0.9	= 14,700,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査 葉山（県）－5

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & \text{補 正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 170,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{102.6}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{100} & = & 174,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価調査地の所在地域は対象地域と同等で格差なし。

◇個別格差：標準的な画地で格差なし

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 93.56	× 0.66	= 10,500,000

現価率

- ・ 経過年数 8 年、経済的残存耐用年数 22 年、観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率} : & \frac{\text{経済的残存耐用年数 22 年}}{\text{経過年数 8 年} + \text{経済的残存耐用年数 22 年}} \times (1 - 0.1) \\ & = 0.66 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	14,700,000	×	0.65 法定地上権	= 9,560,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	14,700,000	－ 9,560,000		× 1.0	× 0.7		= 3,600,000
2	10,500,000	＋ 9,560,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 14,040,000
一括価格（合計）							= 17,640,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：-30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格 葉山（県）－5

所 在：三浦郡葉山町長柄字芳ヶ久保 705 番 150

価 格：170,000 円／ m^2

位 置：JR 横須賀線「逗子」駅約 2.5 km

価 格 時 点：令和 6 年 7 月 1 日

地 積：164 m^2

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：南側 4.0m 町道

用途指定等：第 1 種低層住居専用地域（建蔽率 50%，容積率 100%）

地 域 の 概 要：一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした高台の住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1 9,642,904 円

物件 2 6,473,316 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3 判から A4 判へ縮小）

地積測量図写（A3 判から A4 判へ縮小）

建物図面写・各階平面図写（A3 判から A4 判へ縮小）

間取図

以 上



1 : 8,000 相当

(C)2022 MAPPLE, Inc.

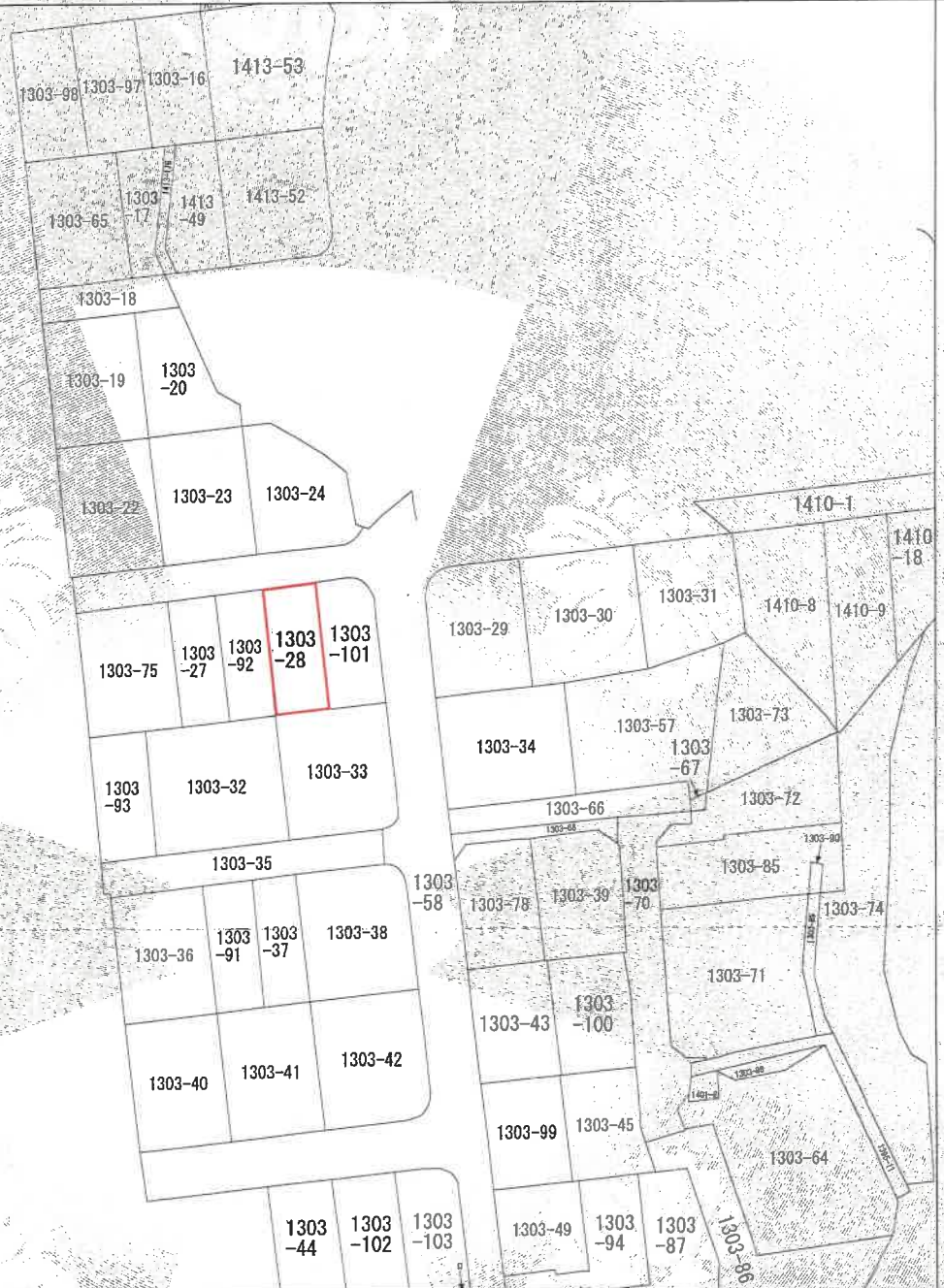
地図上の1センチは 約 80 メートル

公図写

(A3判からA4判へ縮小)

イ 1303-87
ロ 1303-80

ハ 1413-179



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	三浦郡葉山町長柄字松久保			地番	1303番28		
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和6年8月9日

横浜地方法務局栄出張所

登記官

請求番号：47-1

(1/1)

登記年月日：平成27年3月26日

これは図面に記録されている内容を確認した書面である。
(横浜地方方法務局横須賀支局管轄)
令和6年8月9日 横浜地方方法務局栄出事務所

登記号

地積測量図

地番 1303-28
1303-101

土地の所在 三浦郡葉山町長柄字松久保



座標求積表

地番	① 1303-28			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	
B1	309.929	286.994	-4292.780548	
B2	295.298	288.661	-3881.542906	
K2	295.990	255.110	4419.977332	
D2	310.061	291.878	3942.042500	
D2	310.360	289.904	187.998764	
併面積			93.849920	
地積			93.84	m ²

地番	② 1303-101			
測点	Xn	Yn	(Xn+1-Xn-1) Yn	
B1	309.929	286.994	-4317.898334	
B2	295.298	288.661	-4023.445679	
K2	295.990	255.110	3917.880260	
D2	308.875	283.356	4127.812276	
D3	310.061	291.878	521.002230	
D2	310.360	289.904	-38.254125	
併面積			186.896725	
地積			93.443625	

参照点座標一覧表

測点名	X座標	Y座標
104	308.967	267.948
105	308.022	286.553

凡例

境界点	境界線の種類
①	境界線
②	境界線
③	境界線
④	境界線
⑤	境界線
⑥	境界線
⑦	境界線
⑧	境界線
⑨	境界線
⑩	境界線
⑪	境界線
⑫	境界線
⑬	境界線
⑭	境界線
⑮	境界線
⑯	境界線
⑰	境界線
⑱	境界線
⑲	境界線
⑳	境界線
㉑	境界線
㉒	境界線
㉓	境界線
㉔	境界線
㉕	境界線
㉖	境界線
㉗	境界線
㉘	境界線
㉙	境界線
㉚	境界線
㉛	境界線
㉜	境界線
㉝	境界線
㉞	境界線
㉟	境界線
㊱	境界線
㊲	境界線
㊳	境界線
㊴	境界線
㊵	境界線
㊶	境界線
㊷	境界線
㊸	境界線
㊹	境界線
㊺	境界線
㊻	境界線
㊼	境界線
㊽	境界線
㊾	境界線
㊿	境界線

測量年度	測量年度
平成27年3月26日	平成27年3月26日

平成29年2月13日地積測量図訂正中

縮尺 1/250

平成29年2月7日作成

作成者

登記年月日：平成30年3月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横濱地方延務局横須賀支局管轄)
令和6年8月9日 横濱地方延務局発出図面

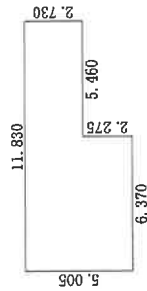
各階平面図

家屋番号 1303番28

建物の所在 三浦郡葉山町長柄字秋久保1303番地28

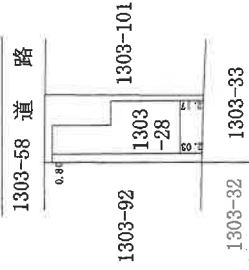
建物図面

1階、2階
(各階同型)



求積表

5.460×2.730	$=$	14.905800
6.370×5.005	$=$	31.881850
合計		46.787650
床面積		46.78 m ²



作成者

(平成30年1月23日作成)

縮尺 1/250

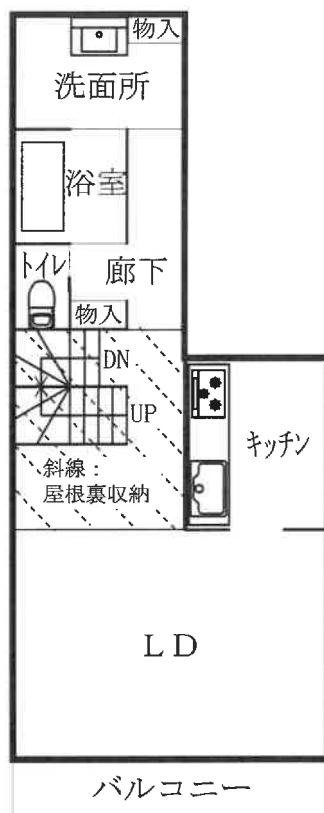
申請人

縮尺

1/500

建物図面写・各階平面図写
(A3判からA4判へ縮小)

2階



1階

