

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年10月 9日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年10月30日 午前 9時00分から 令和 7年11月 6日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年11月13日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年12月 4日 午前10時00分 場 所 横浜地方裁判所横須賀支部
特別売却 実施期間	令和 7年11月21日 午前10時00分から 令和 7年11月21日 午後 0時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年10月 9日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市森崎三丁目 |
| | 地 番 | 307番77 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 96.65平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市森崎三丁目307番地77 |
| | 家屋 番号 | 307番77 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.88平方メートル
2階 43.26平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 9月10日

横浜地方裁判所横須賀支部

裁判所書記官 西 口 晶 水

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市森崎三丁目 |
| | 地 番 | 307番77 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 96.65平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市森崎三丁目307番地77 |
| | 家屋 番号 | 307番77 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.88平方メートル
2階 43.26平方メートル |



令和 7 年(ケ)第 21 号
令和 7 年 5 月 21 日受理
令和 7 年 6 月 23 日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所横須賀支部
執行官 野村 剛

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市森崎三丁目 |
| | 地 番 | 307番77 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 96.65平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市森崎三丁目307番地77 |
| | 家屋 番号 | 307番77 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.88平方メートル
2階 43.26平方メートル |



不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり		
住 居 表 示	神奈川県横須賀市森崎三丁目7番3号		
土 地	物件1		
現 況 地 目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形 状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
建 物	物件2		
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :		
物件目録にない 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :		
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
そ の 他 の 事 項			
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない ☐ ある [地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (所有者)	1 本件建物には私が住んでいます。 2 本件建物にソーラーパネルは設置していませんし、屋根裏収納もありません。 3 本件建物について増改築はしていません。 4 本件建物について不具合などありませんが、壁紙などに経年による劣化があります。浴室の扉は交換しました。 5 本件建物内で以前犬を飼っていましたが今は飼っていません。 6 近隣との間で土地の境界に関する争いなどありません。 (令和7年6月5日電話聴取) 7 以前お話ししたとおりです。 (令和7年6月20日聴取)

執行官の意見
■ 1 受命物件の状況および占有関係は、関係人の陳述および立入調査の結果により、前記記載のとおりと認めた。 2 評価人の調査によると本件土地は、南側で市道に接しており、現況も南側で公衆用道路に接している。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年5月22日(木) 14:15-14:24	横浜地方法務局横須賀支局	登記事項証明書等交付申請
令和7年5月27日(火) 13:11-13:21	目的物件所在地	外観調査 写真撮影 不在通知書投函
令和7年6月5日(木) 16:17-16:20	電話聴取	所有者から事情聴取
令和7年6月20日(金) 7:00-7:11	目的物件所在地	所有者と面談・事情聴取 外観調査 写真撮影 [評価人同行]
令和年月日() :-		
令和年月日() :-		
令和年月日() :-		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

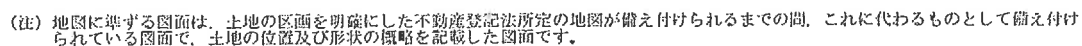
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人 を立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

イ	296-16	ハ	307-327	ホ	307-332	ト	307-335
ロ	307-329	ニ	307-328	ヘ	307-339		



請求部分	所在地 横須賀市森崎三丁目				地番	307番77			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系又は記号		分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項	

(1/1)

(5 枚目)



登記年月日：平成20年11月7日

平成20年11月7日
44737

これは図面に記載されている内容を証明した図面である。

(横須賀市方法務局横須賀支局管理)

令和元年3月1日 横須賀市方法務局中野出張所

登記官

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

座標表

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
54	256,020	330,304	12355.46448
54a	250,347	330,333	10780.46820
54b	252,659	330,357	406.39551
54c	251,700	293,404	-11855.744136
54d	256,135	300,628	-10440.410002
54e	251,351	305,370	1656.192581
54f	251,351	305,370	3058.338650
54g	251,351	305,370	1656.110654
54h	251,351	305,370	1558.11

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
55	220,751	350,547	6851.437713
55a	236,218	358,396	10096.910056
55b	256,829	339,304	4722.093748
55c	256,135	300,628	-10506.407380
55d	221,351	305,370	3058.338650
55e	221,351	305,370	1656.110654
55f	221,351	305,370	1558.11

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
56	207,229	312,027	5084.510237
56a	226,690	310,126	4903.223392
56b	221,351	305,370	-9931.737070
56c	209,464	305,370	193.463379
56d	209,464	305,370	86.716689
56e	209,464	305,370	86.71

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
57	207,966	318,185	5162.858910
57a	223,461	316,686	4652.290774
57b	218,185	318,185	-4930.478206
57c	207,966	312,027	-4500.465153
57d	207,966	312,027	193.375513
57e	207,966	312,027	96.682756
57f	207,966	312,027	96.68

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
58	200,746	324,346	5261.151562
58a	224,207	322,444	4741.599520
58b	224,207	316,686	-4930.478206
58c	207,966	312,027	-4500.465153
58d	207,966	312,027	193.375513
58e	207,966	312,027	96.682756
58f	207,966	312,027	96.68

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
59	209,507	330,099	5358.102853
59a	223,461	328,690	4652.290774
59b	218,185	330,099	-4930.478206
59c	209,507	324,207	-4528.523408
59d	209,507	324,207	-4767.827400
59e	209,507	324,207	193.349335
59f	209,507	324,207	96.682756
59g	209,507	324,207	96.68

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
60	210,868	336,637	5457.888264
60a	224,207	334,429	4930.478206
60b	210,868	336,637	-5337.592505
60c	209,507	330,099	-4856.682865
60d	209,507	330,099	193.180360
60e	209,507	330,099	96.594100
60f	209,507	330,099	96.59

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
61	211,029	342,814	5535.864688
61a	226,475	340,817	5008.070735
61b	225,719	334,759	-5420.439113
61c	210,568	336,637	-4945.481330
61d	210,568	336,637	193.180360
61e	210,568	336,637	96.594100
61f	210,568	336,637	96.59

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
62	211,780	348,871	5854.068142
62a	227,331	347,076	5096.811050
62b	226,475	340,817	-5528.537334
62c	211,029	342,814	-5034.535912
62d	211,029	342,814	193.078719
62e	211,029	342,814	96.594100
62f	211,029	342,814	96.59

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
63	212,551	355,120	5722.379542
63a	227,880	353,253	5186.460440
63b	227,331	347,076	-5661.937048
63c	211,780	348,871	-5182.694660
63d	211,780	348,871	196.504327
63e	211,780	348,871	96.50
63f	211,780	348,871	96.50

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
64	215,800	350,969	5676.850833
64a	228,751	350,447	4304.095336
64b	227,880	353,253	-5702.574800
64c	212,551	355,120	-5332.237682
64d	215,800	350,969	187.634015
64e	215,800	350,969	93.817007
64f	215,800	350,969	93.81

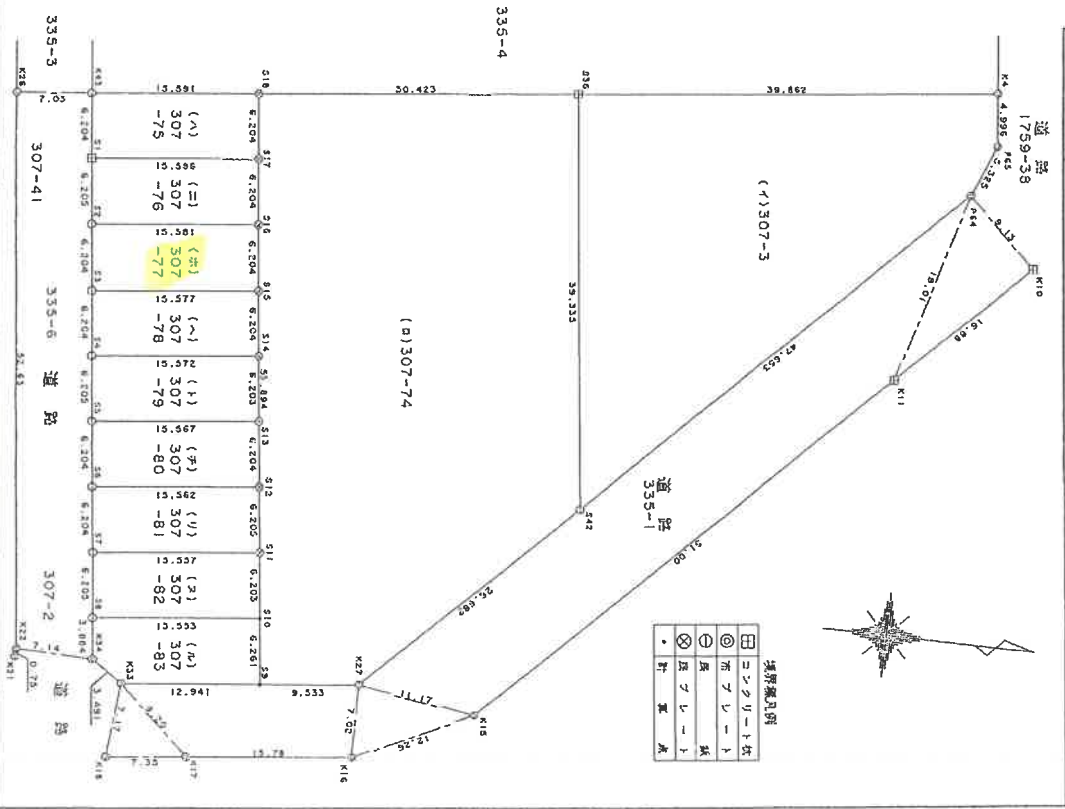
測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
65	219,900	359,947	5976.850833
65a	228,751	359,425	4304.095336
65b	227,880	362,231	-5702.574800
65c	219,900	359,947	-5332.237682
65d	219,900	359,947	187.634015
65e	219,900	359,947	93.817007
65f	219,900	359,947	93.81

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
66	220,800	360,947	5976.850833
66a	228,751	360,425	4304.095336
66b	227,880	363,231	-5702.574800
66c	220,800	360,947	-5332.237682
66d	220,800	360,947	187.634015
66e	220,800	360,947	93.817007
66f	220,800	360,947	93.81

測点	X	Y	(Xn+1 - Xn-1)Yn
67	221,800	361,947	5976.850833
67a	228,751	361,425	4304.095336
67b	227,880	364,231	-5702.574800
67c	221,800	361,947	-5332.237682
67d	221,800	361,947	187.634015
67e	221,800	361,947	93.817007
67f	221,800	361,947	93.81

地番 307-3 -83
土地の所在 横須賀市森崎3丁目

地積測量図



作成者

平成20年10月31日作成

申請人

縮尺 1/500

登記年月日：平成21年1月13日

各階平面図

建物各階平面図

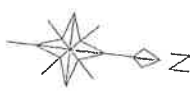
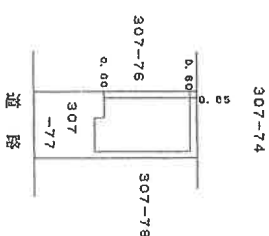
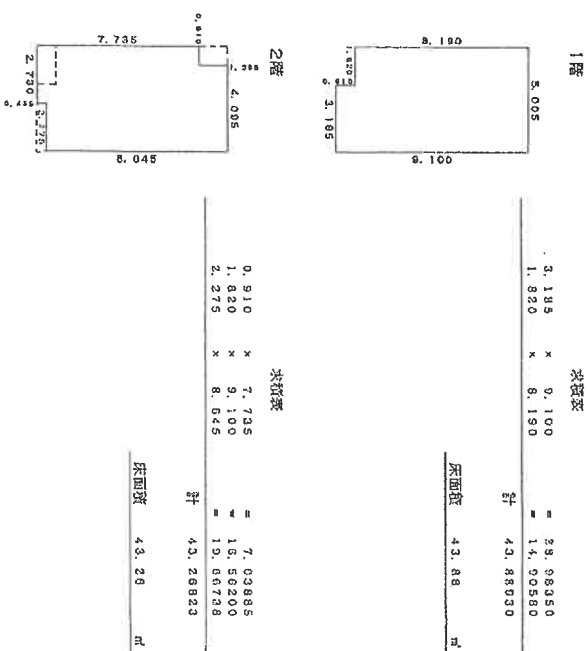
家屋番号 307-77

建物の所在 横須賀市泰崎三丁目307番地77

これは図面に記載されている図形を証明した書面である。
(横須賀市方法務局横須賀支局登録)
令和7年3月12日 横須賀市役所中野田支所

登記証

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

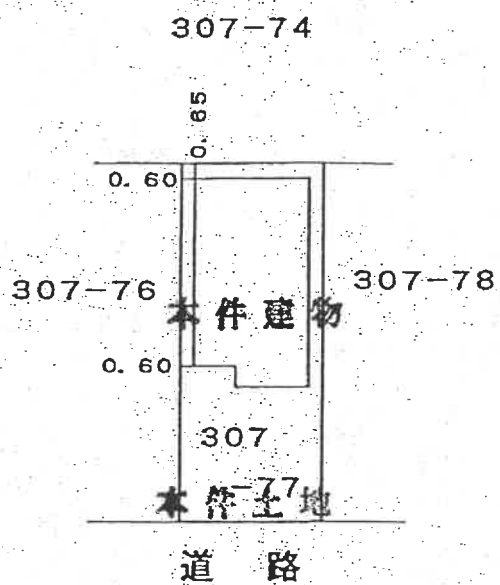
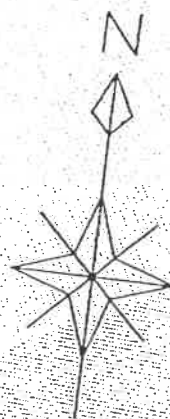
(登録地)

平成21年1月13日登記

平成21年1月13日登記

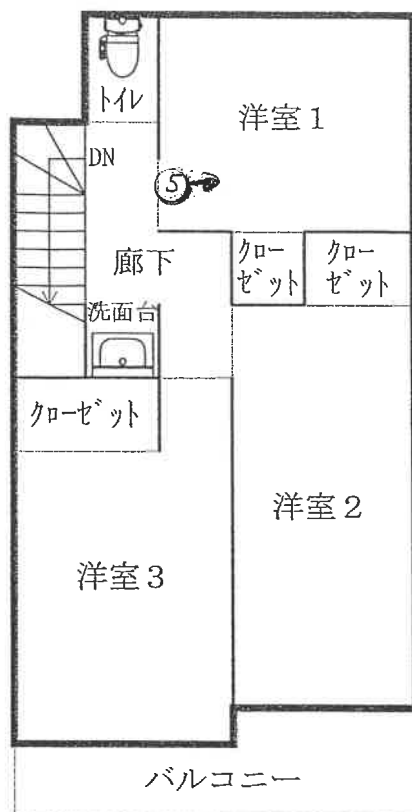
写真撮影方向図

←○は写真撮影位置・方向

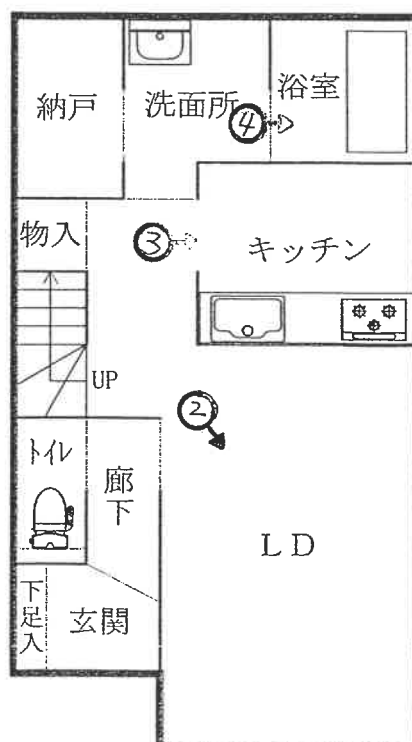


←○は写真撮影位置・方向

2階



1階





①



②



③



④



⑤

令和7年(ケ)第 21 号
令和7年 6月20日 現地調査
令和7年 7月 3日 評 価

横浜地方裁判所横須賀支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
野路 好孝

第1 評価額

一括価格（合計）	
金10,440,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金2,240,000円
物 件 2（建物）	金8,200,000円

- ① 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示 森崎3-7-3
特 記 事 項		
なし		

*現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 横須賀市森崎三丁目 |
| | 地 番 | 307番77 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 96.65平方メートル |
| 2 | 所 在 | 横須賀市森崎三丁目307番地77 |
| | 家屋 番号 | 307番77 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 43.88平方メートル
2階 43.26平方メートル |



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	京急久里浜線「北久里浜」駅の南西方約1.1km（道路距離） 「森崎市営住宅前」バス停より徒歩約2分	
付 近 の 状 況	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個 別的な規制を考慮し ない一般的な規制）	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 立地適正化計画 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% 準防火地域 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内 第1種高度地区 屋外広告物規制地域（第2種禁止地域） 宅地造成等工事規制区域
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口 ・ 奥 行 地 勢	96.65㎡（登記面積） 長方形 間口約6.2m 奥行約15.5m 平坦
接面道路の状況	南側で幅員約8m市道（建築基準法第42条1項）に等高に約6.2m接面する。	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地として利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供給処理施設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり あり あり
特 記 事 項	◇地理院地図（国土地理院）によれば、本物件の南方付近を 「推定活断層（地表）（位置やや不明確）」が通っている。 。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物	
建 築 時 期 及 び 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日	平成21年1月7日新築（登記記載）
	経 過 年 数	約17年
	経済的残存耐用年数	約13年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	ルーフィング葺
	外 壁	サイディング
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ×2、浴室、洗面所、キッチン等
床面積（現況）	1階：43.88㎡、2階：43.26㎡、延べ：87.14㎡	
現 況 用 途 等	現況用途	居宅
	間 取 り	3LDK＋納戸（附属資料間取図のとおり）
品 等	普通	
保守管理の状態	普通	
建物の利用状況	令和7年6月20日内部立入調査。 建物所有者が占有している。	
特 記 事 項	◇壁紙に損傷している箇所がある。	

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画 地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	105,000	100	105,000	×96.65	×0.9	= 9,130,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 横須賀－11

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 99,500 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100.2}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{95} & = & 105,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準的な画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、街路条件、接近条件、環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地はほぼ標準的画地で補正の必要はない。

◇建付減価：建付減価率を10%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	170,000	× 87.14	× 0.39	= 5,780,000

現価率

- ・ 経過年数 17 年、経済的残存耐用年数 13 年、観察減価率 10%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数 13 年}}{\text{経過年数 17 年} + \text{経済的残存耐用年数 13 年}} \times (1 - 0.1) = 0.39$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	9,130,000	×	0.65	法定地上権 = 5,930,000

(注)土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	9,130,000	－ 5,930,000		× 1.0	× 0.7		= 2,240,000
2	5,780,000	＋ 5,930,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 8,200,000
一括価格（合計）							= 10,440,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価公示価格 横須賀一11

所 在：横須賀市森崎4丁目1748番17 「森崎4-2-8」

価 格：99,500円/㎡

位 置：京急久里浜線「北久里浜」駅約1.5km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：223㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 道 路：南側4.0m市道

用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）
準防火地域

地 域 の 概 要：中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 6,486,300円

物件2 4,225,400円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図写（A3判からA4判へ縮小）

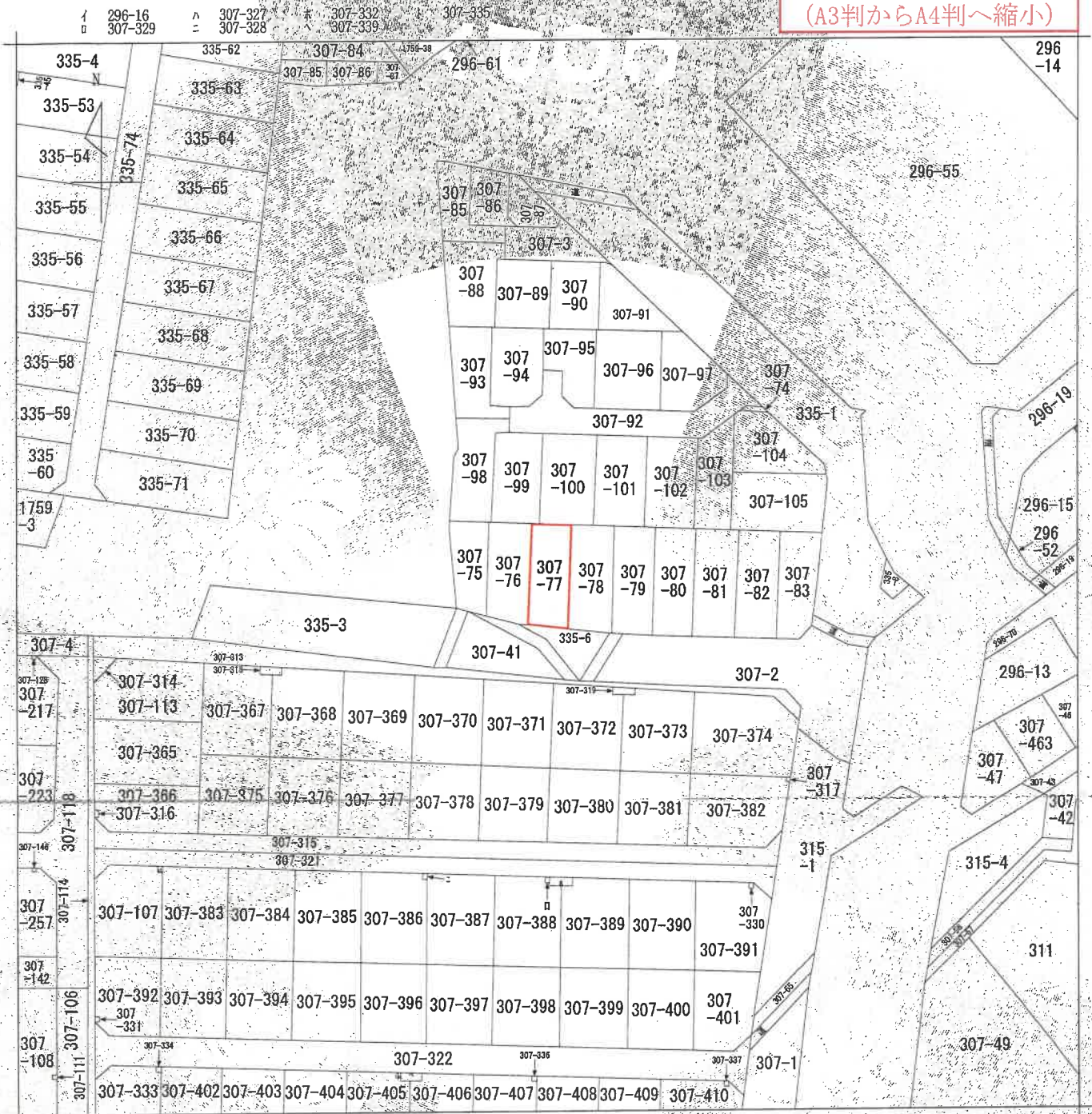
建物図面写・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

間取図

以 上



公図写
(A3判からA4判へ縮小)



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	横須賀市森崎三丁目				地番	307番77			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面			
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項	旧土地台帳附属地図			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方法務局横須賀支局管轄)

令和7年3月12日

東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：8-1

(1/1)

登記年月日：平成20年11月7日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(横須賀地方支局横須賀支局管轄)
令和7年3月12日 東京法務局中野出張所

登記官

請求番号：8-2

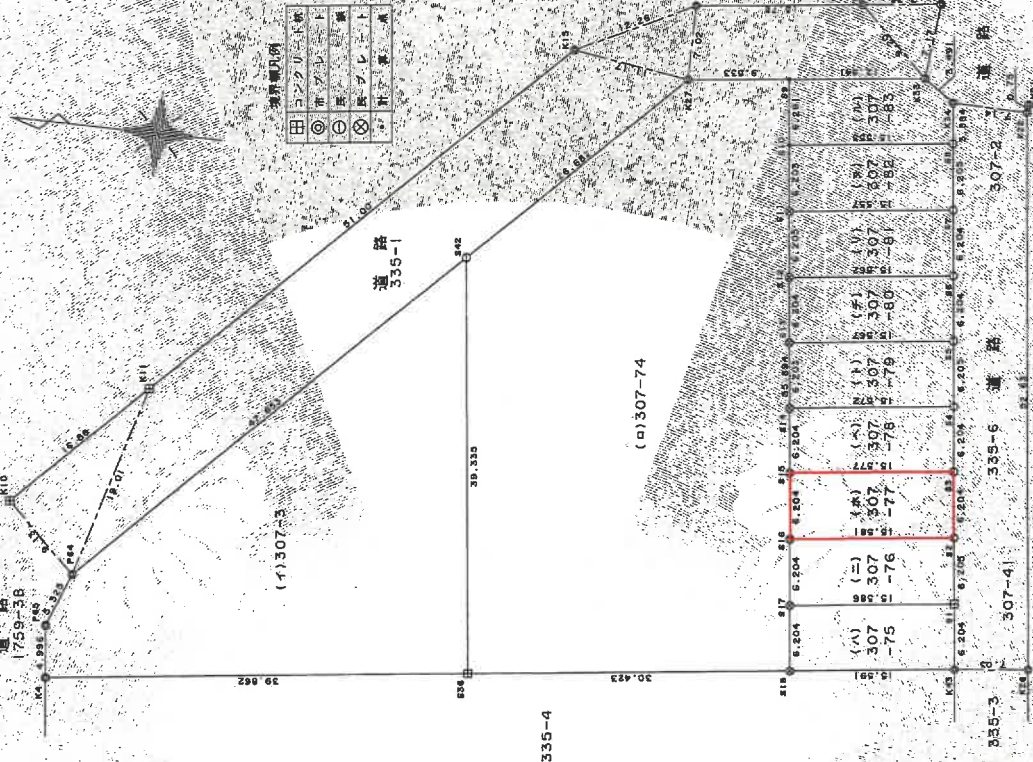
地積測量図写
(A3判からA4判へ縮小)

計測図○年○月○日 製図

(京房鑑)

地積測量図

地番 307-3
307-74 - B3
土地の所在 横須賀市藤崎3丁目



測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
86	211.029	342.814	5555.884488
87	225.476	340.817	5058.070710
88	210.213	334.457	-4915.491330
89	210.213	334.457	131.128765
90	210.213	334.457	96.563392
91	210.213	334.457	96.56

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
97	211.790	348.471	5654.028142
98	227.985	347.076	5058.811060
99	211.790	342.814	-5034.233580
100	211.790	342.814	185.078578
101	211.790	342.814	96.539169
102	211.790	342.814	96.53

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
58	212.951	355.129	3752.378548
59	227.985	353.253	-4581.357048
60	212.951	348.471	-5132.884280
61	212.951	348.471	185.008654
62	212.951	348.471	96.504327
63	212.951	348.471	96.50

測量点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
K33	215.900	350.948	5675.850352
89	228.751	359.447	4344.895336
90	227.985	353.253	-5313.084669
91	215.900	348.471	1212.237416
K34	215.900	348.471	107.654015
K35	215.900	348.471	13.817007
K36	215.900	348.471	13.81

測量点座標一覧表

測量点	X	Y	面積
K10	208.382	311.292	
K11	205.150	325.421	
K12	249.277	356.876	
K13	239.508	365.341	
K14	222.938	367.225	
K15	218.344	368.119	
K16	205.150	358.624	
K17	205.150	358.624	
K18	205.150	358.624	
K19	205.150	358.624	
K20	205.150	358.624	
K21	205.150	358.624	
K22	205.150	358.624	
K23	205.150	358.624	
K24	205.150	358.624	
K25	205.150	358.624	
K26	205.150	358.624	
K27	205.150	358.624	
K28	205.150	358.624	
K29	205.150	358.624	
K30	205.150	358.624	
K31	205.150	358.624	
K32	205.150	358.624	
K33	205.150	358.624	
K34	205.150	358.624	
K35	205.150	358.624	
K36	205.150	358.624	
K37	205.150	358.624	
K38	205.150	358.624	
K39	205.150	358.624	
K40	205.150	358.624	
K41	205.150	358.624	
K42	205.150	358.624	
K43	205.150	358.624	
K44	205.150	358.624	
K45	205.150	358.624	
K46	205.150	358.624	
K47	205.150	358.624	
K48	205.150	358.624	
K49	205.150	358.624	
K50	205.150	358.624	
K51	205.150	358.624	
K52	205.150	358.624	
K53	205.150	358.624	
K54	205.150	358.624	
K55	205.150	358.624	
K56	205.150	358.624	
K57	205.150	358.624	
K58	205.150	358.624	
K59	205.150	358.624	
K60	205.150	358.624	
K61	205.150	358.624	
K62	205.150	358.624	
K63	205.150	358.624	
K64	205.150	358.624	
K65	205.150	358.624	
K66	205.150	358.624	
K67	205.150	358.624	
K68	205.150	358.624	
K69	205.150	358.624	
K70	205.150	358.624	
K71	205.150	358.624	
K72	205.150	358.624	
K73	205.150	358.624	
K74	205.150	358.624	
K75	205.150	358.624	
K76	205.150	358.624	
K77	205.150	358.624	
K78	205.150	358.624	
K79	205.150	358.624	
K80	205.150	358.624	
K81	205.150	358.624	
K82	205.150	358.624	
K83	205.150	358.624	
K84	205.150	358.624	
K85	205.150	358.624	
K86	205.150	358.624	
K87	205.150	358.624	
K88	205.150	358.624	
K89	205.150	358.624	
K90	205.150	358.624	
K91	205.150	358.624	
K92	205.150	358.624	
K93	205.150	358.624	
K94	205.150	358.624	
K95	205.150	358.624	
K96	205.150	358.624	
K97	205.150	358.624	
K98	205.150	358.624	
K99	205.150	358.624	
K100	205.150	358.624	

測量年月日 平成20年10月30日

測量者 任意座標系

作成者 土地家屋調査士

0年10月31日作成

(神奈川県土地家屋調査士会)

縮尺 1/500

申請人

登記年月日：平成21年1月13日

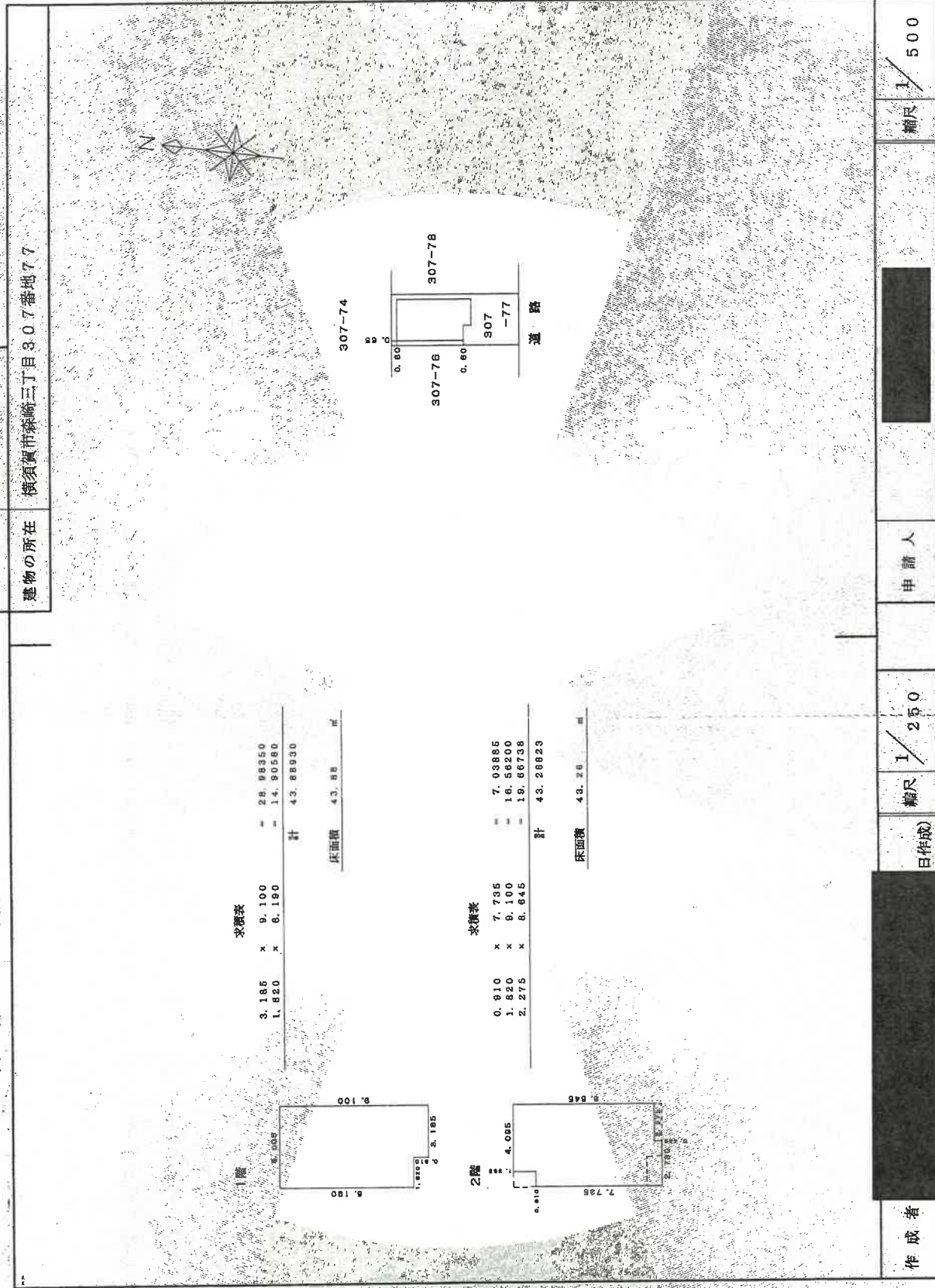
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(横浜地方方法務局横浜支局管理)
令和7年3月12日 東京法務局中野出張所

登記官

各階平面図 建物階平面図

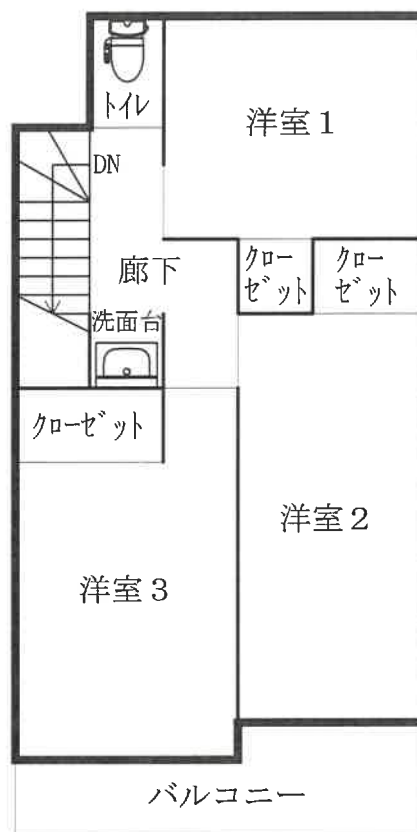
家屋番号 307-77

建物の所在 横浜市中区森崎三丁目307番地77



間取図

2階



1階

