

## 期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 11 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村 上 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

## 記

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 入札期間                                                                                                                                                   | 令和 7 年 7 月 3 日から<br>令和 7 年 7 月 10 日 午後 5 時 00 分まで                                                                           |
| 開札期日                                                                                                                                                   | 日 時<br>場 所<br>令和 7 年 7 月 16 日 午前 10 時 00 分<br>横浜地方裁判所小田原支部売却場                                                               |
| 売却決定<br>期日                                                                                                                                             | 日 時<br>場 所<br>令和 7 年 7 月 29 日 午前 9 時 50 分<br>横浜地方裁判所小田原支部民事部                                                                |
| 特別売却<br>実施期間                                                                                                                                           | 令和 7 年 7 月 23 日 午前 10 時 00 分から<br>令和 7 年 7 月 23 日 午後 3 時 00 分まで                                                             |
| 買受申出の保証の<br>提供方法                                                                                                                                       | 下記のいずれかによる。<br>(1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。<br>(2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。 |
| 買受申出の資格の<br>制限（民事執行規則 33 条）                                                                                                                            | ☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。                                  |
| 一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 11 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間（ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。）に行います。 |                                                                                                                             |



| 物件番号 | 売却基準価額（円）<br>買受可能価額（円）   | 一括<br>売却 | 買受申出保証額（円） | 令和6年度    |          |
|------|--------------------------|----------|------------|----------|----------|
|      |                          |          |            | 固定資産税（円） | 都市計画税（円） |
| 1～4  | 13,920,000<br>11,136,000 | 一括       | 2,784,000  | 64,092   | 0        |
| 1    | 2,440,000                |          |            |          |          |
| 2    | 11,340,000               |          |            |          |          |
| 3    | 10,000                   |          |            |          |          |
| 4    | 130,000                  |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            |          |          |
|      |                          |          |            | </       |          |



## 物 件 目 録

1 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2024 番 8

地 目 宅地

地 積 135.86 平方メートル

所有者 A

2 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向 2024 番地 8

家屋 番号 2024 番 8

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 45.54 平方メートル  
2 階 44.71 平方メートル

所有者 A

3 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2049 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 45 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路一部雑種地

共有者 A 持分 130 分の 7

4 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2024 番 1



## 物 件 目 録

地 目 公衆用道路

地 積 455 平方メートル

共有者 A 持分 130 分の 7



## 物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 27 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 直 井 暁 美

---

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 4】

別紙物件目録記載のとおり

---

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

---

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 4】

なし

---

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

---

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号 3】

北東側隣接地との境界が不明確である。

### 《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



## 物 件 目 録

1 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2024 番 8

地 目 宅地

地 積 135.86 平方メートル

所有者 A

2 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向 2024 番地 8

家屋 番号 2024 番 8

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 45.54 平方メートル  
2 階 44.71 平方メートル

所有者 A

3 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2049 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 45 平方メートル

(現況)

地 目 公衆用道路一部雑種地

共有者 A 持分 130 分の 7

4 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2024 番 1



## 物 件 目 録

地 目 公衆用道路

地 積 455 平方メートル

共有者 A 持分 130 分の 7



令和6年(ケ)第156号  
令和7年1月24日受理  
令和7年2月21日提出

# 現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部  
執行官 山崎 郁雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 物 件 目 録

1 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2024 番 8

地 目 宅地

地 積 135.86 平方メートル

所有者 A

2 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向 2024 番地 8

家屋 番号 2024 番 8

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき 2 階建

床 面 積 1 階 45.54 平方メートル  
2 階 44.71 平方メートル

所有者 A

3 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2049 番 2

地 目 公衆用道路

地 積 45 平方メートル

共有者 A 持分 130 分の 7

4 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2024 番 1

地 目 公衆用道路

地 積 455 平方メートル

## 物 件 目 録

共有者 A 持分 130 分の 7

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 不動産の表示         | 「物件目録」のとおり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 住居表示           | (住居表示未実施)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 土地             | 物件1、3、4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 現況地目           | <input checked="" type="checkbox"/> 宅地(物件1) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路(物件4) <input checked="" type="checkbox"/> 公衆用道路一部雑種地(物件3)                                                                                                                                                                                    |  |
| 形状             | <input checked="" type="checkbox"/> 公図のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 地積測量図のとおり<br><input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり <input type="checkbox"/>                                                                                                                              |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 土地所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>物件1土地につき、上記の者が本土地に下記建物を所有し、占有している<br>物件3土地については、一部が公衆用道路として、一部がごみ置場として使用されている<br>物件4土地については、公衆用道路として使用されている<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                               |  |
| 下記以外の建物(目的外建物) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 建物             | 物件2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 種類、構造及び床面積の概略  | <input checked="" type="checkbox"/> 公簿上の記載とほぼ同一である<br><input type="checkbox"/> 公簿上の記載と次の点が異なる( <input type="checkbox"/> 主たる建物 <input type="checkbox"/> 附属建物)<br><input type="checkbox"/> 種類:<br><input type="checkbox"/> 構造:<br><input type="checkbox"/> 床面積:                                                                     |  |
| 物件目録にない附属建物    | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;">           種類:<br/>           構造:<br/>           床面積:         </div>                                                                                                            |  |
| 占有者及び占有状況      | <input checked="" type="checkbox"/> 建物所有者 <input type="checkbox"/> その他の者<br>上記の者が本建物を 居宅 として占有している<br><input type="checkbox"/> 「占有者及び占有権原」のとおり                                                                                                                                                                                    |  |
| 上記以外の敷地(目的外土地) | <input checked="" type="checkbox"/> ない<br><input type="checkbox"/> ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| その他の事項         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 執行官保管の仮処分      | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 10px;"> <div style="border-left: 1px solid black; padding-left: 5px;">             地方裁判所    支部    令和    年( )第    号<br/>             保管開始日    令和    年    月    日           </div> </div> |  |
| 土地建物の位置関係      | <input type="checkbox"/> 建物図面(各階平面図)のとおり <input checked="" type="checkbox"/> 土地建物位置関係図のとおり                                                                                                                                                                                                                                        |  |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

| 関係人の陳述等           |                                                                                           |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 陳述者<br>(当事者等との関係) | 陳述内容等                                                                                     |
| ■ 本物件近隣住民         | 1 物件3土地の道路脇の部分は、近隣住民のごみ置場として使用している。<br>それ以外に、使用方法の取決めやお金のやり取りはない。<br>(令和7年2月12日目的物件付近で聴取) |

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

## 執行官の意見

- 1 受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況については、関係人の陳述及び立入調査の結果から、3枚目記載のとおりと認めた。なお、本建物玄関脇の郵便ポストには債務者兼所有者Aの氏が表示されている。また、東京電力への供給契約照会によれば、令和6年3月3日にBとの供給契約が解除されている。
- 3 本建物内に家財道具類はない。
- 4 債務者兼所有者Aに対し、占有関係等に関する照会書を郵送したが、本日現在回答はない。また、同照会書に、立入調査に関して連絡されたい旨付記したが、本日現在連絡はない。
- 5 物件1土地は、北側で建築基準法42条1項2号の私道（物件4土地）に接している。（評価人の調査による）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

| 調 査 の 経 過                     |               |                                     |
|-------------------------------|---------------|-------------------------------------|
| 調 査 の 日 時                     | 調 査 の 場 所 等   | 調 査 の 方 法 等                         |
| 令和7年1月24日(金)<br>:    —    :   | 当庁            | 債務者兼所有者Aに対し、照会書郵送                   |
| 令和7年1月28日(火)<br>11:10 — 11:15 | 横浜地方法務局西湘二宮支局 | 登記事項証明書、登記事項要約書申請・受理                |
| 令和7年1月28日(火)<br>11:55 — 12:05 | 目的物件所在地       | 外観調査(写真撮影)、不在、通知書投函                 |
| 令和7年1月28日(火)<br>:    —    :   | 当庁            | 東京電力へ電力供給契約照会書郵送                    |
| 令和7年2月4日(火)<br>11:15 — 11:20  | 目的物件所在地       | 外観調査(写真撮影)、不在、通知書投函(再度)             |
| 令和7年2月12日(水)<br>15:40 — 17:25 | 目的物件所在地       | 目的物件立入調査(写真撮影)、近隣住民より占有状況等聴取(評価人同行) |
| 令和 年 月 日 ( )<br>:    —    :   |               |                                     |

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日  
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☒ 令和 7 年 2 月 1 2 日  
目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Cを立ち会わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日  
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

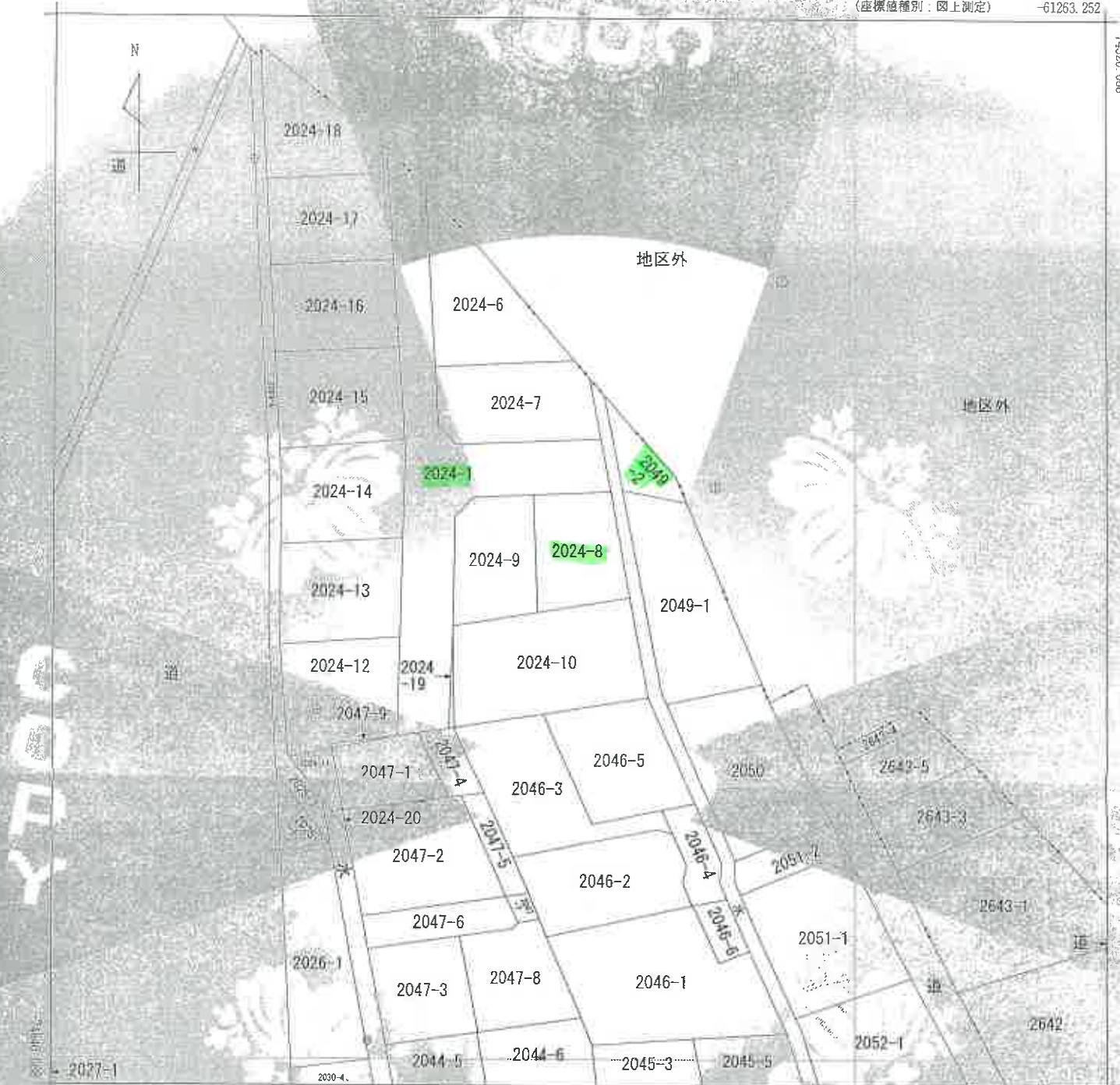
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(座標値種別：図上測定)

-61263.252

-74520.088



（注）地図に準ずる図面は、主図の図面を所定した精度で図面を作成し、地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられ、この図面は、土地の位置及び形状の正確性を記載した図面である。

（注）図中の座標値は、国土地理院の「国土地理院による修正がされている。」（http://www.gsi.go.jp/）による修正がされている。



|       |         |       |               |      |        |
|-------|---------|-------|---------------|------|--------|
| 測量年度  | 昭和44年   | 所在地   | 足柄上郡大井町金井字宮地南 | 地番   | 2024番8 |
| 縮尺    | 1/500   | 精度区分  | 甲三            | 座標系  | 日本測地系  |
| 作成年月日 | 昭和44年3月 | 備付年月日 | 昭和44年3月       | 補記事項 |        |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を印刷した図面である。

(横浜地方務局西湘支庁支庁行橋)

令和6年11月13日

福岡法務局

地図整理番号：M65392

(1/1)

登記簿

(7枚目)

登記年月日：平成30年2月19日

これは図面に記録されている内容を証明した裏面である。  
(横浜地方支務局 西湘二宮支局 審判)  
令和6年11月13日 福岡法務局

登記書

(8枚目)

208918

前 2024 後 新同一審

地 2024-18  
2024-17  
2024-16  
2024-15  
2024-14  
2024-13  
2024-12  
2024-11  
2024-10  
2024-9  
2024-8  
2024-7  
2024-6  
2024-5  
2024-4  
2024-3  
2024-2  
2024-1

土地の所在

福岡県三浦郡大井町金子字宮地間

地積測量図

1/5

全図



本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(日野英)

縮尺 1/500

申請

令和5年2月12日(作製)

土地測量調査士

作製者

(日野英)

地図整理番号：M65393

(1/5)

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(日附新)

地積測量図 2/5

前2024-1後・新同一・新

地番 2024-6  
2024-3308

土地の所在 足利市上郡大井町登子雲西地内

203919

三斜求積表

| 地番  | 2024-6 | 底辺    | 高さ        | 積算 |
|-----|--------|-------|-----------|----|
| 底辺  | 21.03  | 5.44  | 114.4032  |    |
| 高さ  | 12.28  | 2.14  | 32.6992   |    |
| 積算  | 16.42  | 12.43 | 204.1016  |    |
| 底面積 |        |       | 351.2030  |    |
| 底面積 |        |       | 175.60150 |    |
| 底面積 |        |       | 175.60150 |    |
| 底面積 |        |       | 53.11     |    |

| 地番  | 2024-7 | 底辺   | 高さ        | 積算 |
|-----|--------|------|-----------|----|
| 底辺  | 9.57   | 1.35 | 12.9195   |    |
| 高さ  | 17.23  | 8.93 | 153.869   |    |
| 積算  | 17.73  | 2.91 | 51.5943   |    |
| 底面積 | 17.73  | 6.76 | 119.8545  |    |
| 底面積 |        | 底面積  | 338.2325  |    |
| 底面積 |        | 底面積  | 169.11623 |    |
| 底面積 |        | 底面積  | 169.11    |    |
| 底面積 |        | 底面積  | 51.15     |    |

(日附新)

作製者

土地家屋調査士

作成 5年2月12日(作製)

申請人

縮尺 1/250

5.2.19



登記年月日：平成5年2月19日

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。  
(横浜地方方法務局西瀬二宮支局管轄)  
令和6年11月13日 横国法務局

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

(日経年)

(日経年)

前 2024-1 後 新同一新  
地 番 2024-11-12  
2024-13-14-18  
土地の所在 足柄上郡大井町金子字宮地

203921

地積測量図 4/5

三 斜 求 積 表

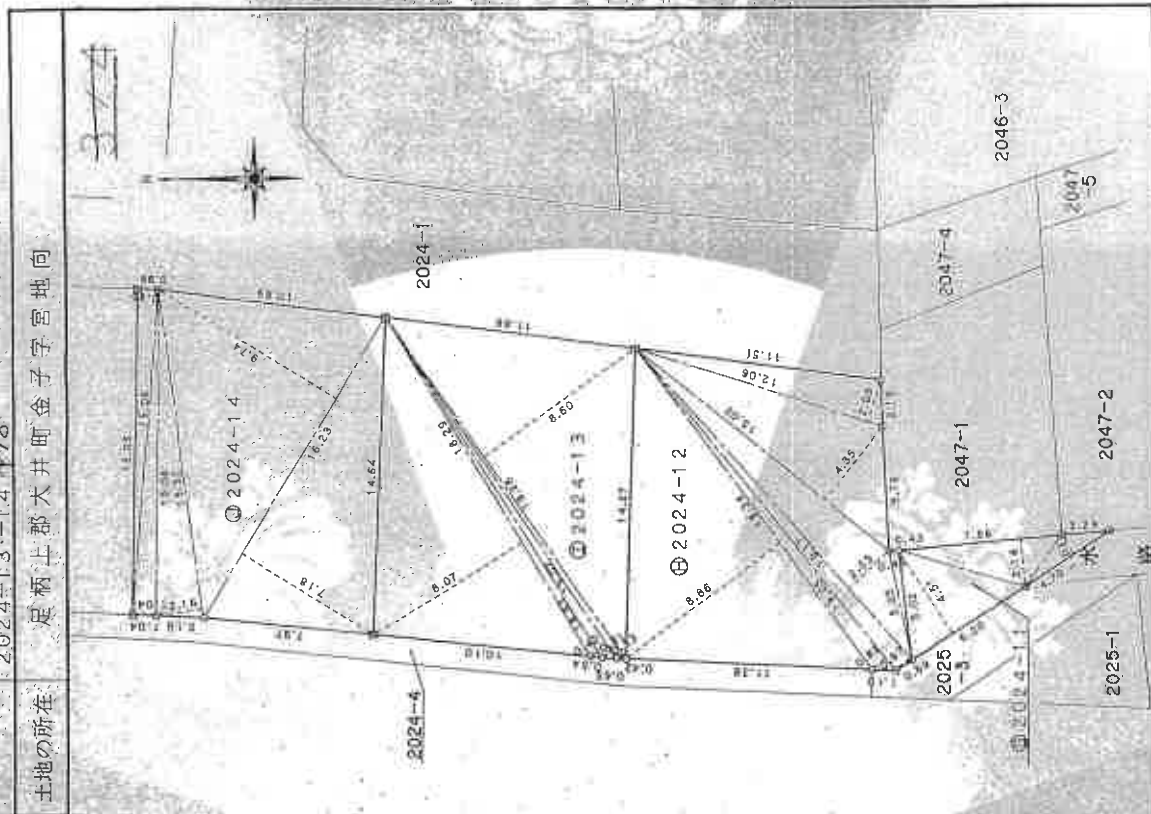
| 地番 | 2024-11 | 面積   | 坪数       |
|----|---------|------|----------|
| 1  | 6.20    | 4.51 | 27.9620  |
| 2  | 7.56    | 2.16 | 16.3296  |
| 3  | 4.70    | 1.03 | 4.8410   |
| 4  |         |      | 49.1326  |
| 5  |         |      | 24.56630 |
| 6  |         |      | 24.56    |
| 7  |         |      | 7.43     |

| 地番 | 2024-12 | 面積   | 坪数        |
|----|---------|------|-----------|
| 1  | 18.34   | 8.86 | 162.4924  |
| 2  | 19.05   | 0.82 | 15.6210   |
| 3  | 19.17   | 0.87 | 16.6779   |
| 4  | 15.02   | 2.53 | 48.5001   |
| 5  | 15.02   | 0.43 | 2.1715    |
| 6  | 12.08   | 4.35 | 65.3370   |
| 7  |         | 2.00 | 24.1200   |
| 8  |         |      | 334.9199  |
| 9  |         |      | 167.45935 |
| 10 |         |      | 167.45    |
| 11 |         |      | 50.65     |

| 地番 | 2024-13 | 面積   | 坪数       |
|----|---------|------|----------|
| 1  | 18.29   | 8.07 | 147.6003 |
| 2  | 18.63   | 0.42 | 7.8246   |
| 3  | 19.02   | 0.51 | 9.7002   |
| 4  | 19.28   | 0.33 | 6.3624   |
| 5  |         | 8.60 | 165.8080 |
| 6  |         |      | 337.2955 |
| 7  |         |      | 168.6775 |
| 8  |         |      | 165.64   |
| 9  |         |      | 51.01    |

| 地番 | 2024-14 | 面積   | 坪数       |
|----|---------|------|----------|
| 1  | 15.21   | 7.18 | 15.5314  |
| 2  | 15.34   | 2.01 | 33.0912  |
| 3  | 15.06   | 1.04 | 15.6624  |
| 4  | 15.23   | 0.74 | 15.6602  |
| 5  | 15.06   | 0.96 | 14.4576  |
| 6  |         |      | 337.8228 |
| 7  |         |      | 168.9140 |
| 8  |         |      | 168.91   |
| 9  |         |      | 51.01    |

例  
由コンクリート杭  
基礎プレート  
①-④



作製者

土地家屋調査士

5年2月12日(作製)

申請人

縮尺

1/250

(日本土地家屋調査士会連合会)

203922

5/5

地積測量図

前 2024-1 後 新同一班

地番 2024-15 2024-16 2024-17 2024-18

土地の所在 足柄上郡大井町金子字宮地内

三斜求積表

| 地番 2024-15 |      |          |    |
|------------|------|----------|----|
| 地積         | 高さ   | 面積       | 面積 |
| 18.63      | 9.31 | 173.4453 |    |
| 18.63      | 8.80 | 163.9440 |    |
| 18.63      | 8.30 | 154.4427 |    |
| 18.63      | 7.80 | 144.9414 |    |
| 18.63      | 7.30 | 135.4401 |    |
| 18.63      | 6.80 | 125.9388 |    |
| 18.63      | 6.30 | 116.4375 |    |
| 18.63      | 5.80 | 106.9362 |    |
| 18.63      | 5.30 | 97.4349  |    |
| 18.63      | 4.80 | 87.9336  |    |
| 18.63      | 4.30 | 78.4323  |    |
| 18.63      | 3.80 | 68.9310  |    |
| 18.63      | 3.30 | 59.4297  |    |
| 18.63      | 2.80 | 49.9284  |    |
| 18.63      | 2.30 | 40.4271  |    |
| 18.63      | 1.80 | 30.9258  |    |
| 18.63      | 1.30 | 21.4245  |    |
| 18.63      | 0.80 | 11.9232  |    |
| 18.63      | 0.30 | 2.4219   |    |
| 18.63      | 0.00 | 0.0000   |    |

| 地番 2024-16 |      |          |    |
|------------|------|----------|----|
| 地積         | 高さ   | 面積       | 面積 |
| 18.02      | 8.40 | 151.3580 |    |
| 18.02      | 8.40 | 152.4492 |    |
|            |      | 303.8172 |    |
|            |      | 151.9086 |    |
|            |      | 151.9086 |    |
|            |      | 45.95    |    |

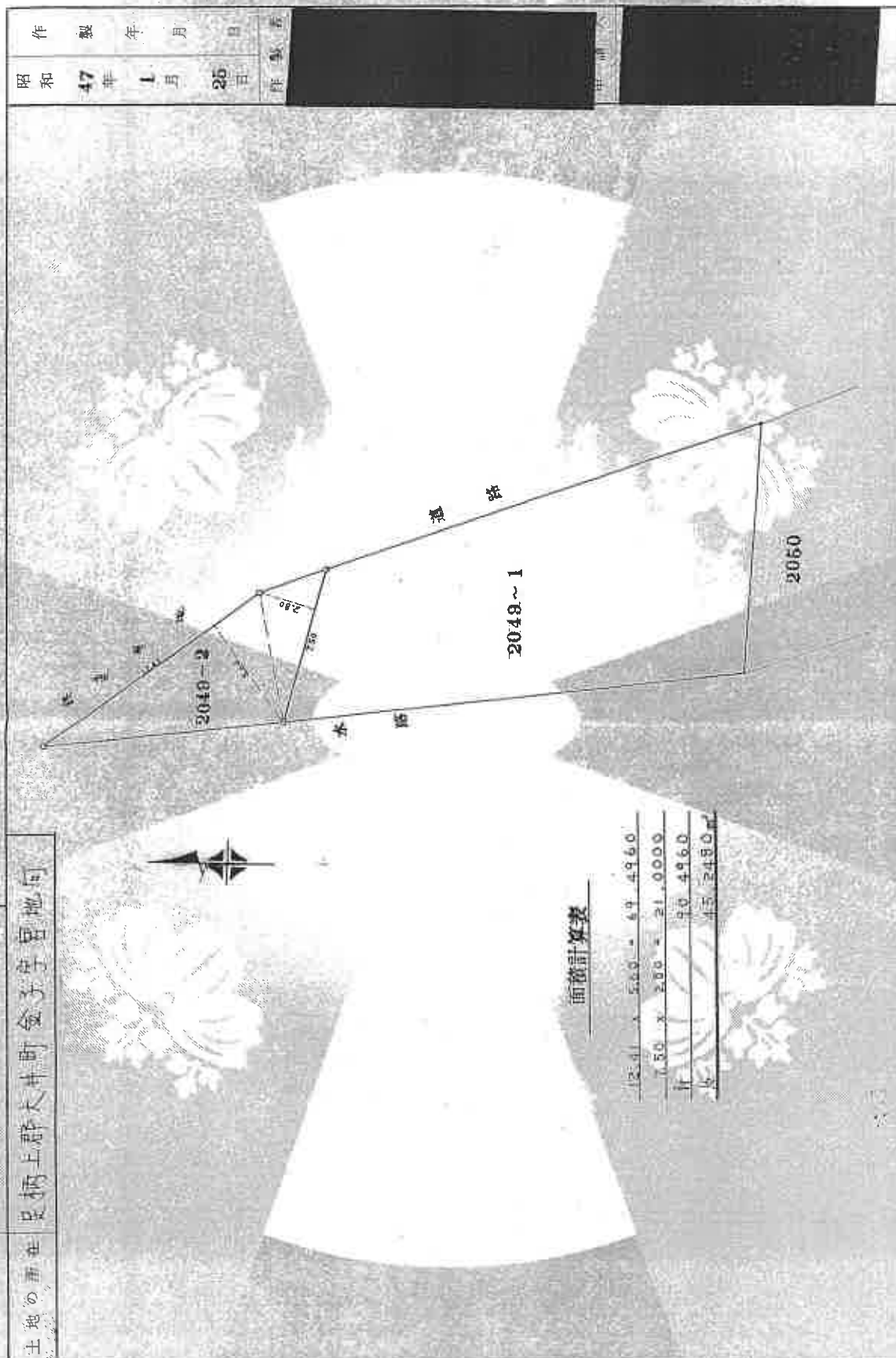
登記年月日：昭和47年11月20日

(横滨地方方法務局西側二宮支局管轄)  
令和6年11月20日 福岡法務局

前 2049 地・新同一環 203979

|       |               |        |
|-------|---------------|--------|
| 地     | 番             | 3048-2 |
| 土地の所在 | 足柄上郡大井町金子字宮地町 |        |

地 積 測 量 図



面積計算表

|       |   |      |   |         |
|-------|---|------|---|---------|
| 12.41 | × | 5.60 | = | 69.4960 |
| 7.50  | × | 2.80 | = | 21.0000 |
| 11    |   |      |   | 90.4960 |
| 4     |   |      |   | 43.2480 |

(日本土地家屋調査士会連合会 用紙)

|     |       |
|-----|-------|
| 縮 尺 | 1/200 |
|-----|-------|

47.1.31

203923

これは図面に記録されている内容を証明した図面である。  
(横浜地方支務局西湘二宮支局管轄)  
令和6年11月13日 横関支務局

(14枚目)

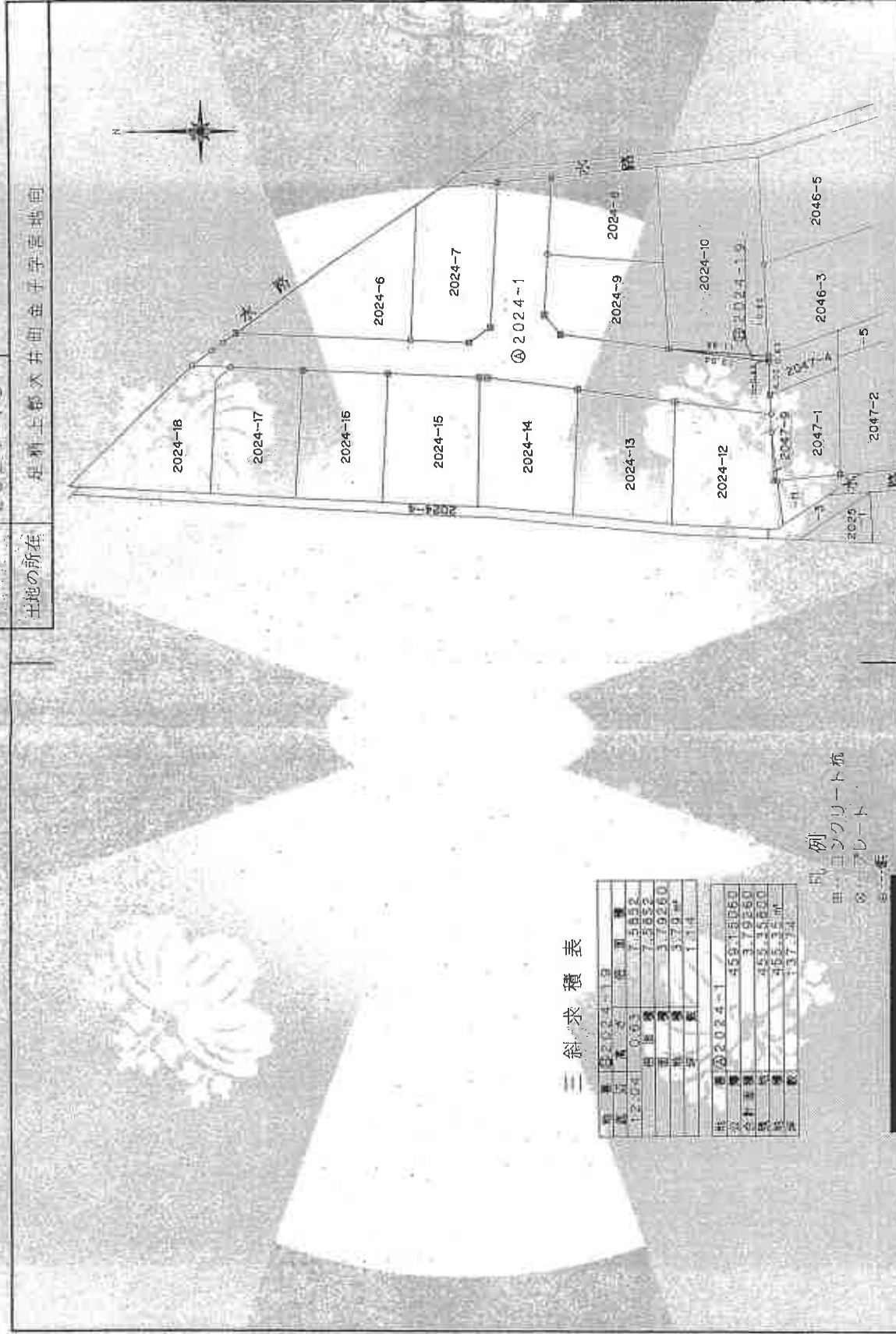
前 2024-1 後 新同一

地 番 2024-19

土地の所在

足柄上郡大井町金平字宮地町

地積測量図



三斜求積表

| 区画番号    | 面積 (㎡)    | 形状  | 備考 |
|---------|-----------|-----|----|
| 2024-1  | 459.18050 | 三斜形 |    |
| 2024-2  | 3.19260   | 三斜形 |    |
| 2024-3  | 459.18050 | 三斜形 |    |
| 2024-4  | 459.18050 | 三斜形 |    |
| 2024-5  | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-6  | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-7  | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-8  | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-9  | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-10 | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-11 | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-12 | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-13 | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-14 | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-15 | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-16 | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-17 | 1.17734   | 三斜形 |    |
| 2024-18 | 1.17734   | 三斜形 |    |

凡例  
● 境界線  
○ 角点  
△ 測量点  
□ 測量点

製作者

土地家屋調査士

成 5 年 3 月 10 日 (作製)

申請人

縮尺 1/500

5.3.18

(15枚目)

令和6年11月13日

豐收組繪畫

五  
四  
三  
二  
一

10

0.1

文/田田

1/500

圖 耳 隨 名

建 物 圖 庫

2024-8

足利市上郷天井町金千平富田間2024番地8

$$\begin{array}{r} 6 \ 31 \times 640 = 3 \ 312400 \\ 4 \ 000 \times 6460 = 24 \ 843000 \\ 2 \ 730 \times 6370 = 17 \ 390100 \\ \hline = 45 \ 545500 \end{array}$$

1階床面積 45、54㎡

## 2階

2024-10

2024-9

✱

659

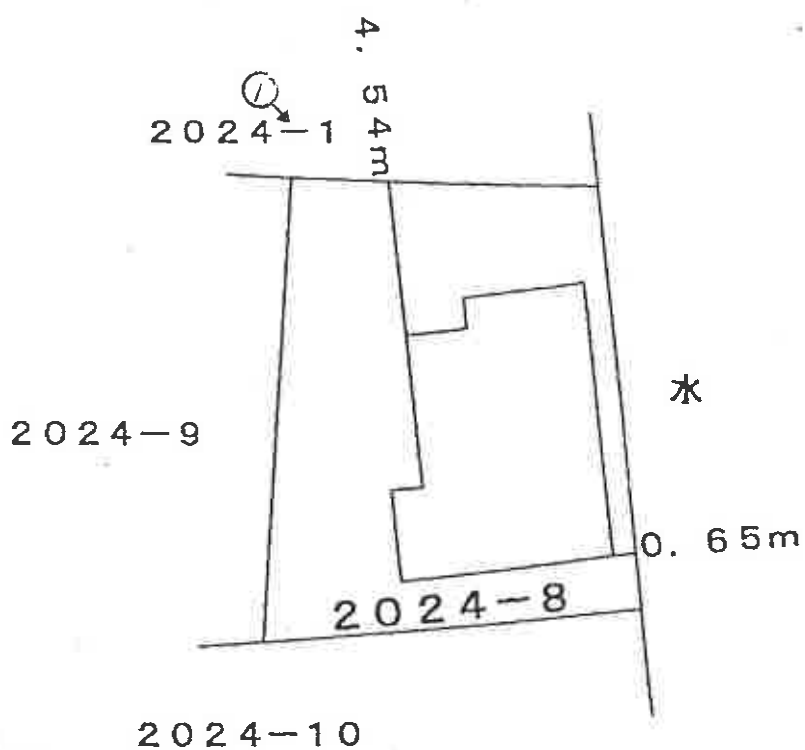
42. 71 m

4.5.71m

4.5.71m

# 土地建物位置関係図

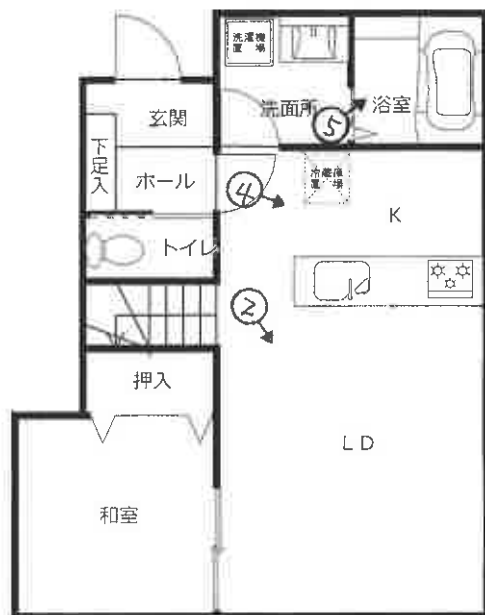
←○ は写真撮影位置・方向



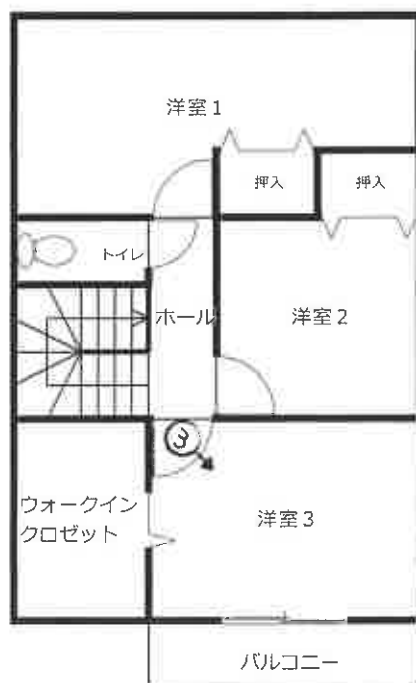
# 間取見取図

←○ は写真撮影位置・方向

1階縮尺 1/100



2階縮尺 1/100



①



②



③



④



⑤



令和6年(ケ)第156号  
令和7年2月12日 現地調査  
令和7年3月5日 評価

横浜地方裁判所小田原支部

## 評 価 書

評価人 不動産鑑定士  
難波 秀夫

## 第1 評価額

| 一括価格（合計）     |              |
|--------------|--------------|
| 金13,920,000円 |              |
| 内訳価格         |              |
| 物件1（土地）      | 金2,440,000円  |
| 物件2（建物）      | 金11,340,000円 |
| 物件3（土地）      | 金10,000円     |
| 物件4（土地）      | 金130,000円    |

- ① 一括価格は、物件1～4の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

## 第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。

3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。

4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

## 第3 目的物件

| 物件<br>番号 | 登 記          | 現 況          |
|----------|--------------|--------------|
| 1        | 次頁物件目録記載のとおり |              |
| 2        |              |              |
| 3        |              | 地目 公衆用道路、雑種地 |
| 4        |              |              |
| 特 記 事 項  |              |              |
| なし       |              |              |

\* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

## 物 件 目 録

1 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2024番8

地 目 宅地

地 積 135.86平方メートル

所有者 A

2 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向2024番地8

家屋 番号 2024番8

種 類 居宅

構 造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建

床 面 積 1階 45.54平方メートル  
2階 44.71平方メートル

所有者 A

3 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2049番2

地 目 公衆用道路

地 積 45平方メートル

共有者 A 持分130分の7

4 所 在 足柄上郡大井町金子字宮地向

地 番 2024番1

地 目 公衆用道路

地 積 455平方メートル

## 物 件 目 録

共有者 A 持分 130 分の 7

#### 第4 目的物件の位置・環境等

##### 1. 土地の概況及び利用状況等

##### (1) 物件1

|                                                        |                                                                                                     |                                          |                                            |
|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 位 置 ・ 交 通                                              | J R 御殿場線「上大井」駅の北西方約740m（道路距離）、徒歩9分。                                                                 |                                          |                                            |
| 付 近 の 状 況                                              | 線路敷に近い小規模に開発された住宅地域                                                                                 |                                          |                                            |
| 主な公法上の<br>規 制 等<br>（道路の幅員等の個<br>別的な規制を考慮し<br>ない一般的な規制） |                                                                                                     | 西側約75.6%（注）                              | 東側約24.4%（注）                                |
|                                                        | 都市計画区分<br>用 途 地 域<br>建 蔽 率<br>容 積 率<br>防 火 規 制                                                      | 市街化区域<br>準住居地域<br>60%<br>200%<br>なし      | 市街化区域<br>第2種中高層住居専用地域<br>60%<br>200%<br>なし |
| 画 地 条 件                                                | 規 模<br>形 状<br>間 口 ・ 奥 行<br>地 勢                                                                      | 135.86㎡<br>ほぼ長方形<br>間口約9.1m、奥行約13m<br>平坦 |                                            |
| 接面道路の状況                                                | 北側が幅員約6m私道（物件4土地及び物件3土地の一部を含む、建築基準法第42条第1項第2号＜開発による道路＞）に約0～0.6m程度低く約9.1m接面。東側は幅員約1.9mの水路（開渠）となっている。 |                                          |                                            |
| 土地の利用状況等                                               | 物件2の建物敷地等として利用されている。<br>建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。                                                        |                                          |                                            |
| 供 給 処 理 施 設                                            | 上 水 道                                                                                               | あり                                       |                                            |
|                                                        | 都 市 ガ ス                                                                                             | なし（プロパンあり）                               |                                            |
|                                                        | 下 水 道                                                                                               | あり                                       |                                            |
| 特 記 事 項                                                | (注)建築計画概要書配置図を参考として査定した。                                                                            |                                          |                                            |
|                                                        | ◇ 物件1土地は、開発許可（許可番号：第4－138号、許可年月日：昭和50年3月15日、検査済証番号：小建第7－144号、検査済証交付年月日：昭和51年2月6日）を受けている区域内に所在する。    |                                          |                                            |

(2) 物件3・4

位置・交通, 付近の状況は(1)参照。

| 主な公法上の<br>規 制 等<br>(道路の幅員等の個<br>別的な規制を考慮し<br>ない一般的な規制) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 物件 3                      | 物件 4                                  |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
|                                                        | 都市計画区分<br>用 途 地 域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 市街化区域<br>第2種中高層住居専用<br>地域 | 市街化区域<br>準住居地域、東側の一部は第2<br>種中高層住居専用地域 |
|                                                        | 建 蔽 率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 60%                       | 60%                                   |
|                                                        | 容 積 率                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 200%                      | 200%                                  |
|                                                        | 防 火 規 制                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | なし                        | なし                                    |
| 画 地 条 件                                                | 規 模                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 45m <sup>2</sup>          | 455m <sup>2</sup> (注1)                |
|                                                        | 形 状                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 略三角形地                     | 帯状地                                   |
|                                                        | 間 口・奥 行                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 東西約6.5m、南北約<br>11m(注2)    | 幅員約4～6m、延長約83.5m                      |
|                                                        | 地 勢                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ほぼ平坦                      | ほぼ平坦                                  |
| 接面道路の状況                                                | 物件3土地は東側で地番2633番4を介して、物件4土地は東側で水路<br>・物件3土地及び地番2633番4を介して、幅員約4～6mの町道（建<br>築基準法第42条第1項第1号）に等高に接続している。                                                                                                                                                                                                                                                                          |                           |                                       |
| 土地の利用状況等                                               | 特定多数の通行に供する開発区域内の道路（建築基準法第42条第1<br>項第2号）として利用されており、そのうち物件3土地は一部雑種<br>地（一部ごみ置場）となっている。                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                       |
| 特 記 事 項                                                | <p>(注1) 物件4土地自体の登記附属地積測量図（以下、「地積測量図」）<br/>がないので、当該残地部分の地積測量図及び開発登録簿土地<br/>利用計画図の該当部分を図上概測すると、若干の縄縮みの可<br/>能性があるので、実測を要すると思料する。</p> <p>(注2) 北東側隣接地との境界は不明確であるので、地積測量図及び<br/>開発登録簿土地利用計画図の該当部分の図上概測による。</p> <p>◇ 現況調査報告書の近隣住民の陳述によると、物件3土地の道路<br/>脇の部分は、近隣住民のごみ置場として使用しており、それ以<br/>外に、使用方法の取決めやお金のやりとりはないとある。</p> <p>◇ 物件3・4土地とも開発による道路（物件1土地参照）</p> <p>◇ 物件3・4土地とも持分130分の7</p> |                           |                                       |

## 2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

|                  |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 区 分              | 主である建物                                                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
| 建築時期及び<br>残存耐用年数 | 建 築 年 月 日<br>経 過 年 数<br>経済的残存耐用年数                                                                                                                                            | 令和4年8月30日新築（登記記載）<br>約 3年<br>約27年                                                                                |
| 仕 様              | 構 造<br>屋 根<br>外 壁<br>内 壁<br>天 井<br>床<br>設 備<br>そ の 他                                                                                                                         | 木造2階建<br>合金メッキ鋼板ぶき<br>サイディング 等<br>ビニールクロス貼 等<br>ビニールクロス貼 等<br>畳、フローリング、軟質クッション 等<br>トイレ×2、浴室、ウォークインクローゼット 等<br>ー |
| 床面積（現況）          | 1階：45.54㎡、2階：44.71㎡、延90.25㎡                                                                                                                                                  |                                                                                                                  |
| 現 況 用 途 等        | 現 況 用 途<br>間 取 り                                                                                                                                                             | 居宅<br>4LDK（附属資料間取略図のとおり）                                                                                         |
| 品 等              | 中位                                                                                                                                                                           |                                                                                                                  |
| 保守管理の状態          | 普通（注）                                                                                                                                                                        |                                                                                                                  |
| 建物の利用状況          | 令和7年2月12日内部立入調査。<br>所有者が占有しているものと思われる。                                                                                                                                       |                                                                                                                  |
| 特 記 事 項          | <p>（注）目視調査の結果、経年による劣化がみられた。</p> <p>◇ 県西土木事務所及び建築計画概要書によると、物件2建物は、確認済証番号：第2022確認建築静建住ま01815号，交付年月日：令和4年5月25日で建築確認を、検査済証番号：第2022確済建築静建住ま01815号，交付年月日：令和4年8月30日で完了検査を受けている。</p> |                                                                                                                  |

## 第5 評価額算出の過程

### 1. 基礎となる価格

#### ① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地価格<br>(円/㎡) | 個別格差                     | 更地価格<br>(円/㎡) | 地 積<br>(㎡)      | 建付減価          | 建付地価格<br>(円) |
|----------|-----------------|--------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|
| 1        | 73,100          | $\times \frac{100}{100}$ | 73,100        | $\times 135.86$ | $\times 1.00$ | = 9,930,000  |

◇ 標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価公示 神奈川大井-2

$$\begin{array}{ccccccccc} \text{地価公示価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 73,100\text{円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & = & 73,100\text{円/㎡} \end{array}$$

◇ 時 点 修 正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇ 標準化補正：地価公示地は標準画地で補正の必要なし。

◇ 地 域 格 差：地価公示地の所在地域は対象地域に比し、街路条件・接近条件・環境条件等の総合格差で上記のとおり。

◇ 個 別 格 差：ほぼ標準的で上記のとおり。

◇ 建 付 減 価：必要なし。

## ② 物件3・4（土地）

標準画地価格を算出し、物件3・4土地は特定多数の利用に供する私道等（開発による道路。物件3土地は開発による道路及び雑種地）として利用されていることを考慮して価値率を査定し、土地価格を次のとおり求めた。

| 物件<br>番号 | 標準画地<br>価 格<br>(円/㎡) | 価値率    | 地 積<br>(㎡) | 共有持分<br>割 合            | 土 地 価 格<br>(円) |
|----------|----------------------|--------|------------|------------------------|----------------|
| 3        | 73,100               | × 0.10 | × 45       | $\times \frac{7}{130}$ | = 20,000       |
| 4        | 73,100               | × 0.10 | × 455      | $\times \frac{7}{130}$ | = 180,000      |

◇ 標準画地価格：①のとおり

◇ 価値率：物件3・4土地とも10%と査定した。

## ③ 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

| 物件<br>番号 | 再調達原価<br>(円/㎡) | 現況延床面積<br>(㎡) | 現 価 率  | 建 物 価 格<br>(円) |
|----------|----------------|---------------|--------|----------------|
| 2        | 150,000        | × 90.25       | × 0.72 | = 9,750,000    |

◇ 現価率

- ・経過年数3年、経済的残存耐用年数27年、観察減価率20%（保守管理の状態を考慮）
- ・耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\text{現価率} : \frac{\text{経済的残存耐用年数27年}}{\text{経過年数3年} + \text{経済的残存耐用年数27年}} \times (1 - 0.2) = 0.72$$

## 2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、物件1土地については土地利用権等価格を控除し、物件2建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

### ① 土地利用権等価格

| 物件<br>番号 | 建付地価格<br>(円) | 土地利用権等割合(注) |            | 土地利用権等価格<br>(円) |
|----------|--------------|-------------|------------|-----------------|
| 1        | 9,930,000    | ×           | 0.65 法定地上権 | = 6,450,000     |

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

### ② 内訳価格及び一括価格

| 物件<br>番号 | 基礎となる<br>価 格<br>(円) | 土地利用権等価格<br>の控除及び加算<br>(円) | 占有減<br>価修正 | 市場性<br>修 正 | 競売市<br>場修正 | その他<br>の控除 | 評 価 額<br>(円) |
|----------|---------------------|----------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| 1        | 9,930,000           | － 6,450,000                |            | × 1.0      | × 0.7      |            | = 2,440,000  |
| 2        | 9,750,000           | ＋ 6,450,000                | × 1.0      | × 1.0      | × 0.7      |            | = 11,340,000 |
| 3        | 20,000              | － 0                        |            | × 1.0      | × 0.7      |            | = 10,000     |
| 4        | 180,000             | － 0                        |            | × 1.0      | × 0.7      |            | = 130,000    |
| 一括価格（合計） |                     |                            |            |            |            |            | = 13,920,000 |

◇ 占有減価修正：必要なし。

◇ 市場性修正：必要なし

◇ 競売市場修正：－30%と判定した。

◇ その他の控除：必要なし。

## 第6 参考価格資料

### 1. 地価公示価格 神奈川大井ー2

所 在：足柄上郡大井町上大井字塚田2番12

価 格：73,100円／㎡

位 置：J R 御殿場線「上大井」駅約1.1km

価 格 時 点：令和6年1月1日

地 積：129㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北4.3m町道

用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%，容積率200%）

地 域 の 概 要：中小規模一般住宅が多い住宅地域

### 2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1            6, 4 1 6, 9 3 9 円

物件2            7, 0 1 7, 2 0 0 円

物件3                            0 円

物件4                            0 円

## 第7 附属資料の表示

位置図

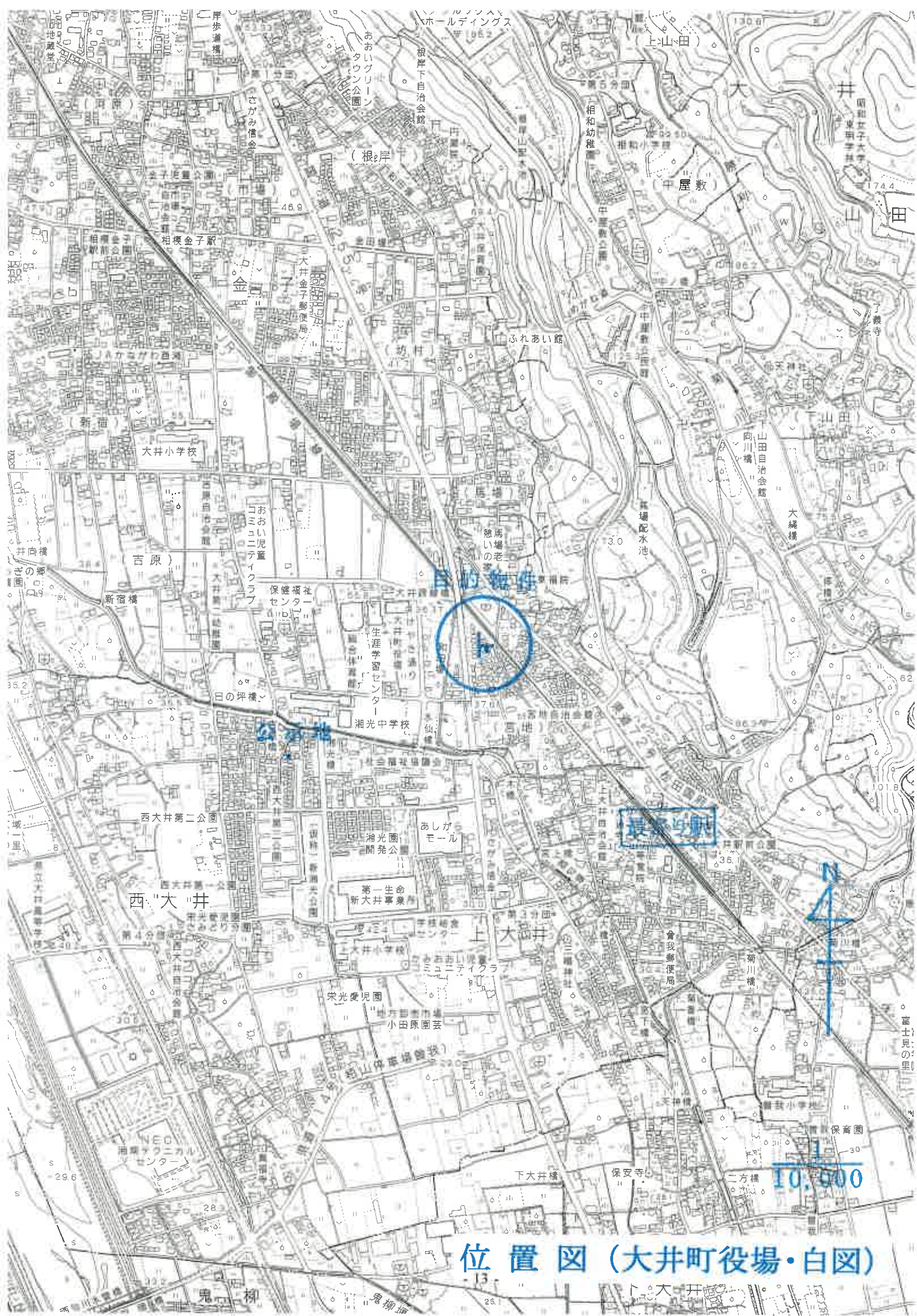
公図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

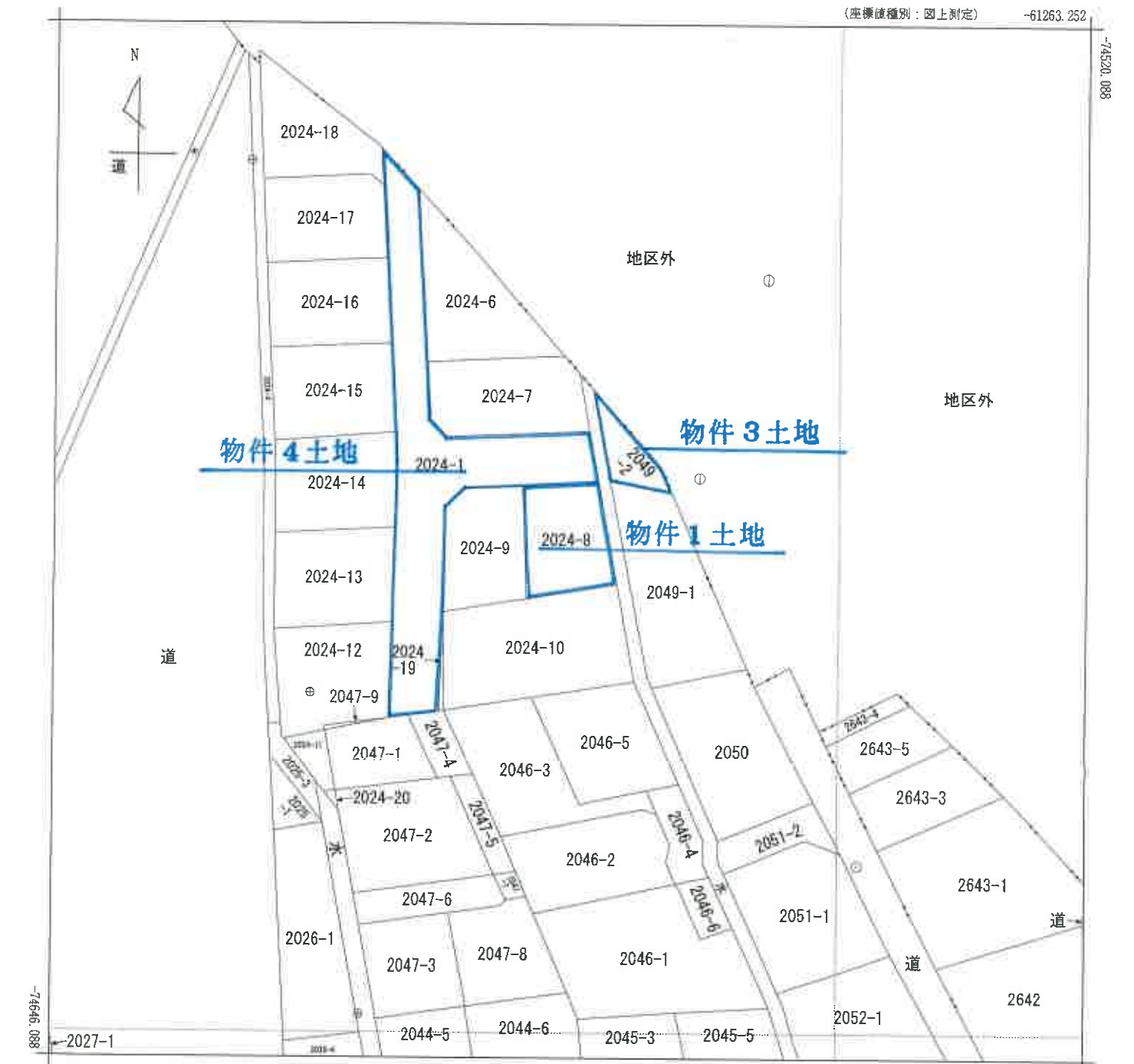
建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

間取略図

以上



位置図（大井町役場・白図）



(座標値種別：図上測定) -61388.252 (座標値種別：図上測定) -74646.088

(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面です。土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

(注) 国土交通省国土院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouuki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出し 金子

|       |         |              |    |           |           |    |          |      |    |     |
|-------|---------|--------------|----|-----------|-----------|----|----------|------|----|-----|
| 請求部   | 所在      | 足柄上郡大井町金子字宮地 |    |           |           | 地番 | 2024番8   |      |    |     |
| 出力縮尺  | 1/500   | 精度区分         | 甲三 | 座標系番号又は記号 | IX        | 分類 | 地図に準ずる図面 |      | 種類 | 地籍図 |
| 作成年月日 | 昭和44年3月 |              |    |           | 備付年月日(原図) |    |          | 補記事項 |    |     |

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方方法務局西湘二宮支局管轄)  
令和6年11月13日  
福岡法務局  
地図整理番号：M65392  
登記官  
(1/1)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支務局 西湘二宮支局管轄)

令和6年11月13日

福岡法務局

登記官

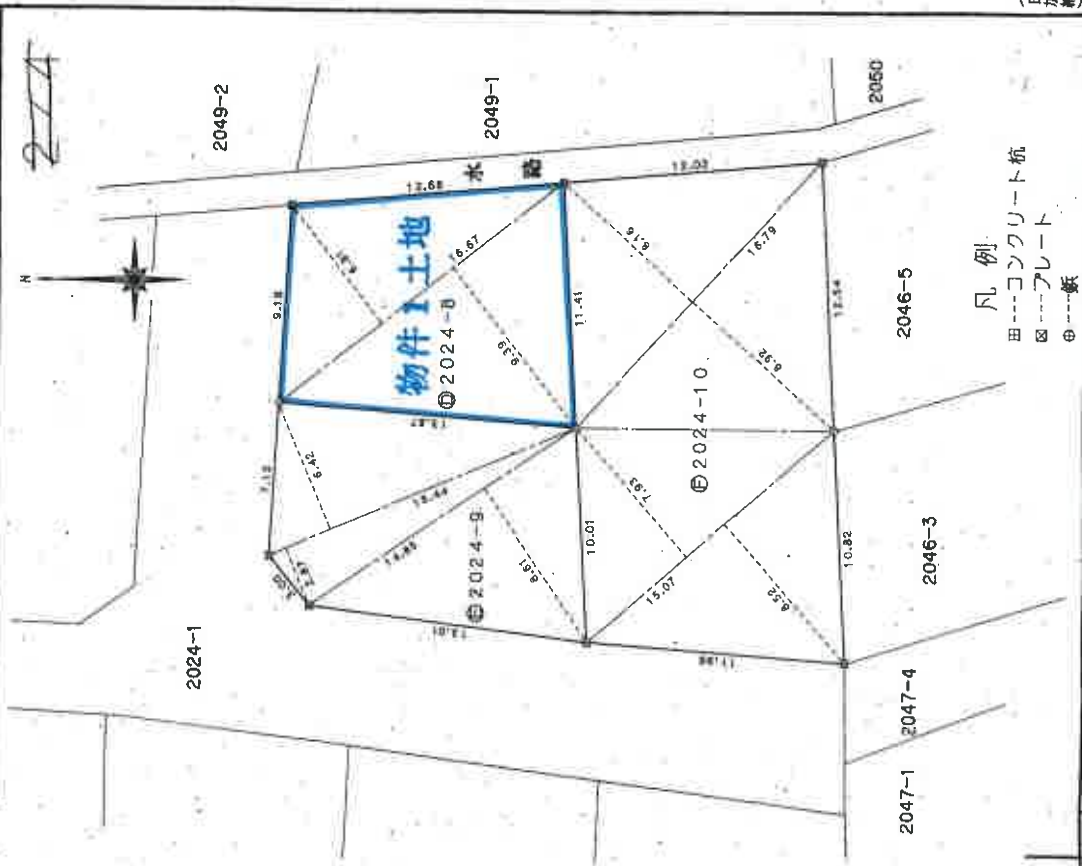
203920

前 2024-1 後・新同一・証

地 番 2024-8-6-9-7  
2024-10-5-18

地積測量図 3/5

土地の所在 足柄上郡大井町金子字宮地向



三 斜 求 積 表

| 地 番 | 2024-8    | 2024-9    | 2024-10   |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 面積  | 16.67     | 15.07     | 15.07     |
| 底辺  | 6.91      | 8.52      | 8.52      |
| 高さ  | 115.1897  | 127.8555  | 127.8555  |
| 面積  | 15.5313   | 14.3128   | 14.3128   |
| 底辺  | 271.7210  | 99.1248   | 99.1248   |
| 高さ  | 135.86050 | 271.2961  | 271.2961  |
| 面積  | 135.86    | 135.64805 | 135.64805 |
| 底辺  | 41.09     | 41.03     | 41.03     |
| 高さ  |           |           |           |

| 地 番 | 2024-9    | 2024-10   | 2024-11   |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 面積  | 15.07     | 15.07     | 15.07     |
| 底辺  | 8.52      | 8.52      | 8.52      |
| 高さ  | 128.3964  | 128.3964  | 128.3964  |
| 面積  | 15.07     | 15.07     | 15.07     |
| 底辺  | 7.93      | 7.93      | 7.93      |
| 高さ  | 119.5051  | 119.5051  | 119.5051  |
| 面積  | 16.79     | 16.79     | 16.79     |
| 底辺  | 8.16      | 8.16      | 8.16      |
| 高さ  | 137.0054  | 137.0054  | 137.0054  |
| 面積  | 534.6747  | 534.6747  | 534.6747  |
| 底辺  | 267.33735 | 267.33735 | 267.33735 |
| 高さ  | 267.33    | 267.33    | 267.33    |
| 面積  | 80.86     | 80.86     | 80.86     |
| 底辺  |           |           |           |
| 高さ  |           |           |           |

| 地 番 | 2024-10   | 2024-11   | 2024-12   |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 面積  | 15.07     | 15.07     | 15.07     |
| 底辺  | 8.52      | 8.52      | 8.52      |
| 高さ  | 128.3964  | 128.3964  | 128.3964  |
| 面積  | 15.07     | 15.07     | 15.07     |
| 底辺  | 7.93      | 7.93      | 7.93      |
| 高さ  | 119.5051  | 119.5051  | 119.5051  |
| 面積  | 16.79     | 16.79     | 16.79     |
| 底辺  | 8.16      | 8.16      | 8.16      |
| 高さ  | 137.0054  | 137.0054  | 137.0054  |
| 面積  | 534.6747  | 534.6747  | 534.6747  |
| 底辺  | 267.33735 | 267.33735 | 267.33735 |
| 高さ  | 267.33    | 267.33    | 267.33    |
| 面積  | 80.86     | 80.86     | 80.86     |
| 底辺  |           |           |           |
| 高さ  |           |           |           |

(日 測 量 9)

凡 例  
田---コンクリート杭  
区---フレート  
中---板

作 製 者

平成 5 年 2 月 12 日 (作製)

申 請 人

縮 尺 1/25.0

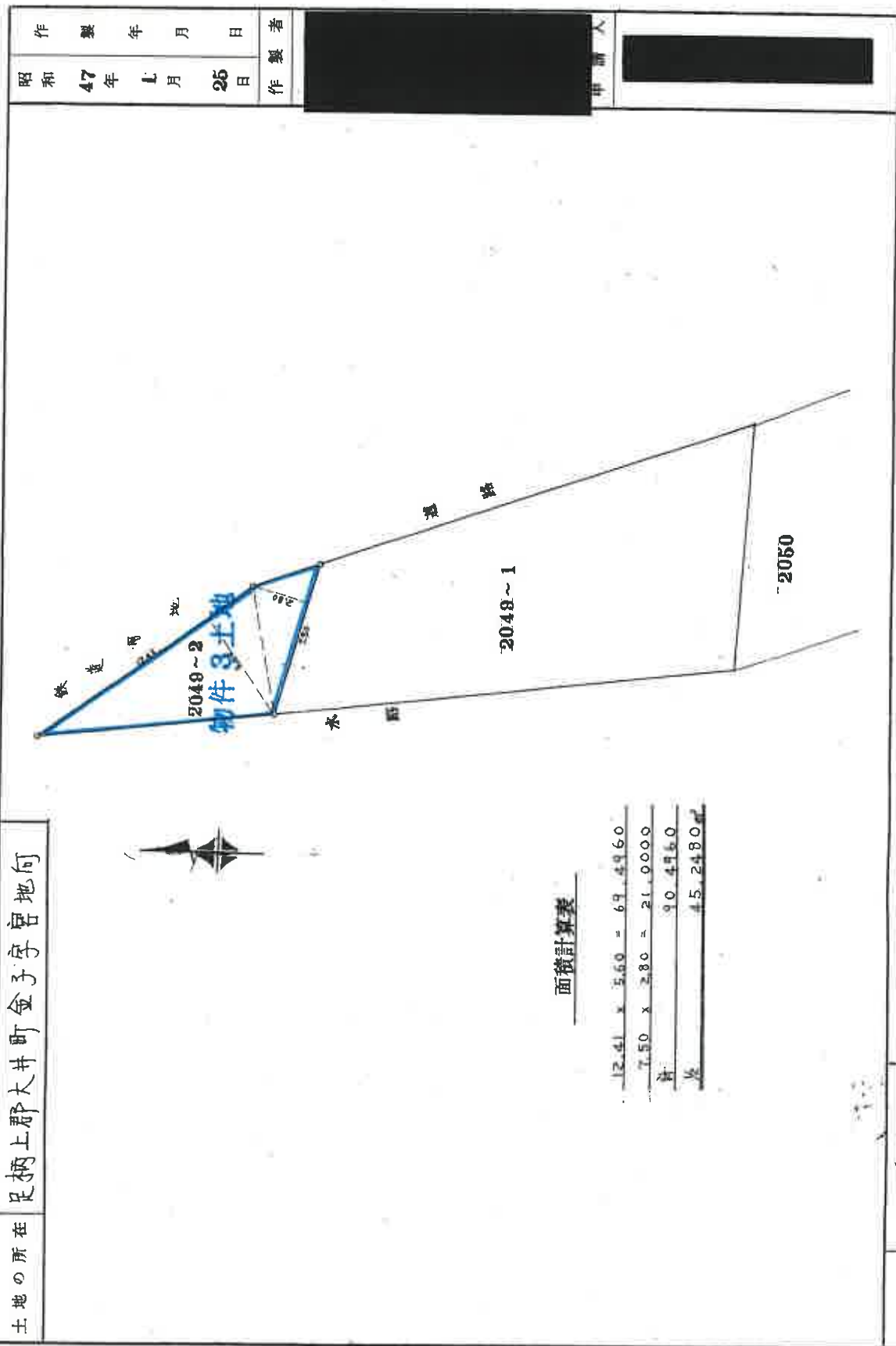
(日本工務局測量課第三測量室作成)

5.2.19

前 2049 後・新同一番二 203979

|       |               |
|-------|---------------|
| 地番    | 2049          |
| 土地の所在 | 足柄上郡大井町金子字宮地付 |

地積測量図



(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

縮尺 1/200

47. 1. 31

昭和四十七年参覧日

203923

前 2024-1 後 新同一 並

地積測量図

地 番 2024-19

土地の所在 足柄上郡大井町金子字宮地向

参考



三斜求積表

| 図番    | 2024-19 | 面積      | 平方メートル |
|-------|---------|---------|--------|
| 12.04 | 0.63    | 7.5812  |        |
|       |         | 7.5812  |        |
|       |         | 3.79260 |        |
|       |         | 3.79    |        |
|       |         | 1.14    |        |

| 図番        | 2024-1 | 面積      | 平方メートル |
|-----------|--------|---------|--------|
| 459.15060 |        | 3.79260 |        |
| 455.35800 |        | 455.35  |        |
| 137.74    |        |         |        |

凡例  
田---コンクリート杭  
区---プレート  
●---鉄

作製者

平成5年3月10日作製

申請人

縮尺 1/500

5.3.18

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方支庁局 西宮支局 管轄)  
令和6年11月13日 福岡支局

登記官

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(横浜地方支務局 西洲二丁目支局 寄贈)  
令和6年11月13日 福岡法務局

登記官

各階平面図

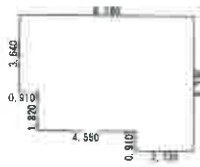
家屋番号 2024-8

建物図面

建物の所在 足柄上郡大井町金子宮地向2024番地8



物件2建物



1階

0.910 × 3.640 = 3.312400  
4.550 × 5.460 = 24.843000  
2.730 × 6.370 = 17.390100  
= 45.545500

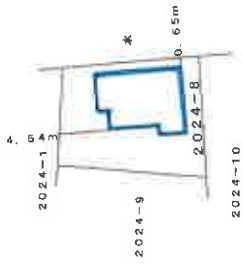
1階床面積 45.54㎡

2階



8.190 × 5.460 = 44.717400

2階床面積 44.71㎡



作成者

1/250

申請人

1/500

1階



2階

