

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 11 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 3 日から 令和 7 年 7 月 10 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 7 月 16 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 7 月 29 日 午前 9 時 50 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 23 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 7 月 23 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 11 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	13,770,000 11,016,000	一括	2,754,000	113,959	18,205
1	2,560,000				
2	11,210,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 平塚市岡崎字山王久保 |
| | 地 番 | 3 6 7 7 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 0 . 0 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 平塚市岡崎字山王久保 3 6 7 7 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 3 6 7 7 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 5 2 . 1 7 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 5月13日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 椎 野 優 子

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 平塚市岡崎字山王久保 |
| | 地 番 | 3 6 7 7 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 0 . 0 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 平塚市岡崎字山王久保 3 6 7 7 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 3 6 7 7 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 5 2 . 1 7 平方メートル |



令和6年(ケ)第124号
令和7年1月24日受理
令和7年2月27日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所小田原支部
執行官 山崎 郁雄

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 平塚市岡崎字山王久保 |
| | 地 番 | 3 6 7 7 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 0 . 0 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 平塚市岡崎字山王久保 3 6 7 7 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 3 6 7 7 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 5 2 . 1 7 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件 1		
現況地目	☒ 宅地(物件 1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者A ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項			
建物	物件 2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者A ☐ その他の者 上記の者が本建物を 居宅 として占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項			
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 受命物件の状況は、土地建物位置関係図、間取見取図及び添付写真のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況については、立入調査の結果から、2枚目記載のとおりと認めた。なお、本土地上に設置された表札には、債務者兼所有者Aの氏が表示されている。また、郵便ポスト内及び本建物の玄関内には、債務者兼所有者A宛の郵便物が複数存在した。
- 3 本建物内に主要な家財道具類はない。
- 4 債務者兼所有者Aに対し、占有関係等に関する照会書を郵送したが、本日現在回答はない。また、同照会書に、立入調査に関して連絡されたい旨付記したが、本日現在連絡はない。
- 5 本土地は、北側で建築基準法42条1項1号の市道に接している。(評価人の調査による)。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年1月24日(金) : — :	当庁	債務者兼所有者Aに対し、照会書郵送
令和7年1月27日(月) 10:40 — 10:55	目的物件所在地	外観調査(写真撮影)、不在、通知書投函
令和7年1月27日(月) 11:30 — 11:35	横浜地方法務局西湘二宮支局	登記事項証明書、登記事項要約書申請・受理
令和7年2月3日(月) 10:40 — 10:45	目的物件所在地	外観調査(写真撮影)、不在、通知書投函(再度)
令和7年2月20日(木) 15:05 — 15:35	目的物件所在地	目的物件立入調査(写真撮影、評価人同行)
令和 年 月 日 () : — :		
令和 年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので、立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 2月20日 目的物件は不在で施錠されていたので、立会人Bを立ち合わせ、技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

登記年月日：平成28年11月9日

令和6年9月4日 横浜地方支庁農林水産部 登記官

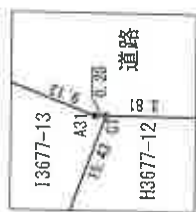
登記官

(5枚目)

地積測量図

地番	3677-3, 3677-6, 3677-13
土地の所在	平塚市園崎字山王久保

1/2



3677-3	3677-6	3677-7
4.05 10.35	3.40	0.11 0.00
道路		

3677-3	3677-6	3677-7
4.05 10.35	3.40	0.11 0.00
道路		

地積測量図	縮尺	1/500
コンクリート		
コンクリート		
コンクリート		
コンクリート		

作成者

38年10月26日作成

申請人

縮尺 1/500

本図面は、A3判をA4判に縮小したものである。

登記年月日：平成28年11月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月4日 横浜地方方法務局西瀬二宮支局

登記官

(6枚目)

地積測量図

地番 36713-3, 36713-13
土地の所在 平塚市厚崎 年山王久保

2/2

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
36713-3	SP41	-69430.612	-47590.59	89613.28241
	SP42	-69428.340	-47587.735	-37264.77315
	SP12	-69422.743	-47569.347	33400.55093
	SP1	-69416.350	-47563.474	-20908.84712
	SP11	-69418.380	-47563.445	28788.43707
36713-13	C22	-69413.408	-47592.191	29064.17037
	C23	-69424.487	-47598.493	81884.47357
	地積			280.05393
		面積		140.026965
		地積		140.02

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
36713-4	C20	-69419.351	-47583.204	36298.40148
	SP11	-69419.142	-47583.073	-150073.95674
	C19	-69416.113	-47581.364	531065.80304
	C14	-69407.981	-47595.659	-92613.50009
	C15	-69403.182	-47601.224	-243681.05228
	C16	-69402.862	-47644.660	50270.20900
	A33	-69404.718	-47603.641	246348.82175
	A3K	-69418.037	-47602.496	296896.76152
	A3K	-69410.965	-47601.486	510049.92240
	A14K	-69418.792	-47600.888	566307.64348
	A161	-69422.857	-47600.573	272989.26155
36713-7	C23	-69424.487	-47598.493	446520.16892
	C24	-69413.408	-47592.191	-20046.510437
	C21	-69418.380	-47583.445	21788.437407
	地積			328.062981
		面積		160.0314005
		地積		160.03

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
36713-7	C19	-69416.113	-47581.364	376414.61892
	N9K	-69415.934	-47581.263	-164664.71891
	N10K	-69412.646	-47594.802	-365892.29654
	C18	-69406.242	-47517.683	-580162.26502
	C13	-69406.451	-47581.377	-74221.349367
	C14	-69407.981	-47595.659	745385.615588
		面積		280.050187
		地積		140.0250935
		地積		140.02

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
36713-8	C18	-69408.242	-47517.683	339561.923571
	A50	-69407.569	-47577.318	-217904.48240
	A5	-69403.662	-47575.893	-365951.80746
	C17	-69408.897	-47513.873	-130543.331656
	C12	-69402.110	-47586.800	26410.207300
36713-10	C13	-69400.452	-47591.377	-745707.542564
	地積			280.051803
		面積		140.0259015
		地積		140.02

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
36713-9	C1	-69399.497	-47578.813	26623.383308
	A6	-69398.108	-47573.033	-295143.05632
	A7	-69393.89	-47570.860	452500.97800
	A8	-69390.696	-47593.318	-271906.667144
	A9	-69387.985	-47570.640	-100557.94440
	A32	-69386.480	-47590.468	132116.54064
	C10	-69385.207	-47582.408	16923.77180
	C12	-69392.110	-47586.800	69950.973400
		面積		292.762488
		地積		146.3812940
		地積		146.38

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
36713-10	C10	-69392.110	-47586.800	69950.973400
	C11	-69390.696	-47593.318	-271906.667144
	C12	-69387.985	-47570.640	-100557.94440
	C13	-69385.207	-47582.408	16923.77180
	C14	-69382.408	-47590.468	132116.54064
	C15	-69379.497	-47578.813	26623.383308
	C16	-69376.108	-47573.033	-295143.05632
	C17	-69372.819	-47567.253	-324037.93830
	C18	-69369.530	-47561.473	-352982.82032
		面積		41362.723714
		地積		206.8118620
		地積		103.4059310

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
36713-11	C9	-69373.373	-47565.930	236882.499540
	C8	-69364.328	-47555.646	519257.580320
	C7	-69354.201	-47541.275	34423.889425
	C6	-69341.385	-47526.800	-326379.93830
	C5	-69327.345	-47513.329	-36038.48377
	C4	-69313.422	-47499.854	-36037.942240
	C3	-69299.361	-47486.379	186612.098106
		面積		280.051486
		地積		140.025430
		地積		140.02

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
36713-12	C3	-69299.361	-47486.379	186612.098106
	C4	-69285.438	-47472.904	90431.40336
	C5	-69271.415	-47459.429	380037.942240
	C6	-69257.392	-47445.954	562194.48377
	C7	-69243.369	-47432.479	74628.14420
	C8	-69229.346	-47419.004	-47294.61738
	C9	-69215.323	-47405.529	-257390.791960
	C10	-69201.300	-47392.054	-73406.818428
	A34	-69187.277	-47378.579	-989295.94740
	C2	-69173.254	-47365.104	-98419.713037
36713-13	C1	-69159.231	-47351.629	210.041704
	地積			160.030020
		地積		160.02

地番	測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn
36713-13	C1	-69159.231	-47351.629	210.041704
	C2	-69145.208	-47338.154	226424.042748
	A43	-69131.185	-47324.679	-54882.043999
	A44	-69117.162	-47311.204	-19886.264056
	A44	-69103.139	-47297.729	-18860.741360
	A31	-69089.116	-47284.254	336792.65872
	地積			-216.511704
		面積		138.291020
		地積		138.29
		合計		1324.8740030

作成者

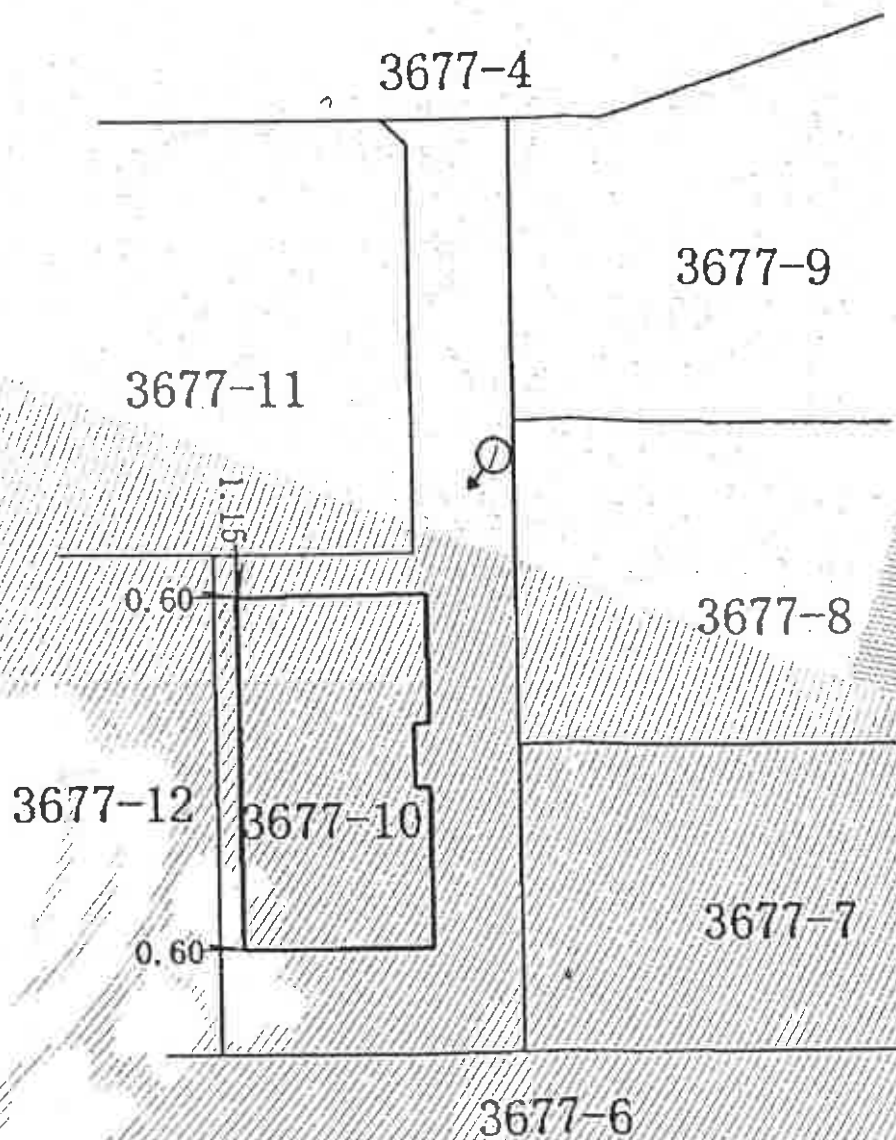
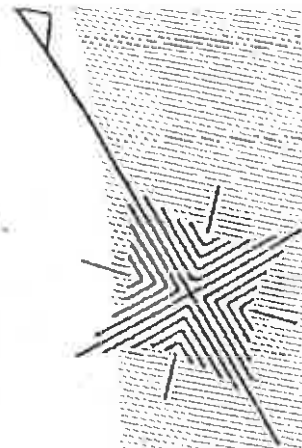
申請人

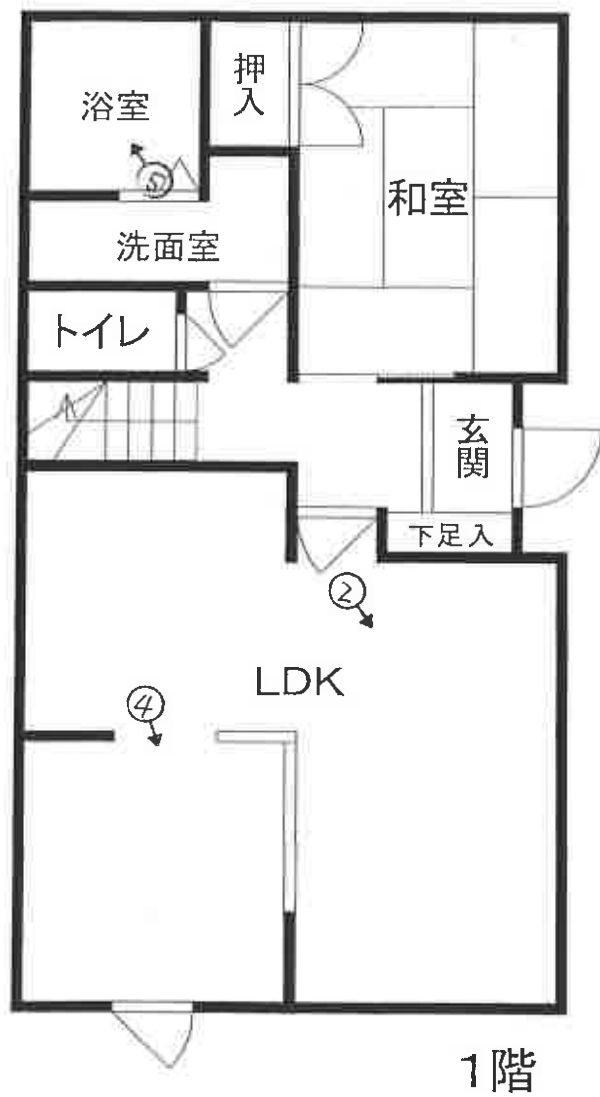
28年10月25日作成

縮尺 1/

土地建物位置関係図

←○ は写真撮影位置・方向





間取見取図

←○ は写真撮影位置・方向

(8 枚目)

①



②



③



④



⑤



(7 枚目)

令和 6 年（ケ）第 124 号
令和 7 年 2 月 20 日 現地調査
令和 7 年 3 月 11 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

諸田 浩之

第1 評価額

一括価格（合計）	
金13,770,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金2,560,000円
物 件 2（建物）	金11,210,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、瑕疵担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
特 記 事 項		
・なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 平塚市岡崎字山王久保 |
| | 地 番 | 3 6 7 7 番 1 0 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 6 0 . 0 2 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 平塚市岡崎字山王久保 3 6 7 7 番地 1 0 |
| | 家屋 番号 | 3 6 7 7 番 1 0 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレートぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 3 . 8 2 平方メートル
2 階 5 2 . 1 7 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	小田急小田原線「伊勢原」駅の南方約3.2km（道路距離）、バス停「岡崎城址入口」徒歩約3分	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅が多く、ミニ開発も散見される郊外の住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制)	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	第1種低層住居専用地域
	建 ぺ い 率	50%
	容 積 率	80%（基準：80%）
	防 火 規 制	防火指定なし
	そ の 他 の 規 制	周知の埋蔵文化財包蔵地（No.61）
画 地 条 件	規 模	160.02㎡
	形 状	不整形状
	間 口 ・ 奥 行	間口約3.7m（すみ切り含む）、奥行約14.1～26.2m
	地 勢	南及び西側隣地より約0.6～0.8m低く、地勢は平坦
接面道路の状況	北側で幅員約5.0m市道（岡崎150号・建築基準法第42条1項1号）に間口約3.7m等高に接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	都 市 ガ ス	なし（プロパン）
	下 水 道	あり
特 記 事 項	・ 物件1は埋蔵文化財包蔵地（No.61 岡崎城跡B遺跡）に指定されており、建物建築時にあたっては文化財保護法第93条の規定に基づく届け出を要し、試掘・発掘調査を要する場合がある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	平成29年3月14日 新築（登記簿記載） 約8年 約22年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 スレートぶき サイディング等 ビニールクロス貼等 ビニールクロス貼等 フローリング、畳等 トイレ×2、浴室、洗面室、給排水、電気等 特になし
床面積（現況）	1階：53.82㎡ 2階：52.17㎡ 延べ105.99㎡	
現 況 用 途	現 況 用 途 間 取 り	居宅 4LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年2月20日内部立入調査。 建物所有者Aが居宅として占有している。	
特 記 事 項	・平成29年3月15日完了検査済み。	

第5 評価額算出の過程

本件では積算価格に加え収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

I 積算価格

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	83,400	85	70,900	×160.02	×1.0	=11,350,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 平塚－14

$$\begin{array}{ccccccc} & & & \text{標準化} & & & \\ & & & \text{補 正} & & & \\ \text{公示地価格} & \text{時点修正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} & \\ 83,000 \text{ 円/㎡} & \times \frac{101.5}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{101} & = & 83,400 \text{ 円/㎡} & \end{array}$$

◇時点修正：令和6年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：対象地域に比して公示地の所在地域は、交通接近条件等で優り総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地は形状等で劣り総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率0%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	160, 000	×105. 99	×0. 59	=10, 010, 000

現価率

- ・ 経過年数 8 年、経済的残存耐用年数 22 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned} \text{現価率：} & \frac{\text{経済的残存耐用年数 22 年}}{\text{経過年数 8 年} + \text{経済的残存耐用年数 22 年}} \times (1 - 0. 2) \\ & = 0. 59 \end{aligned}$$

2. 積算価格の判定

積算価格は前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	11,350,000	×0.65	法定地上権	=7,380,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 積算価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	積算価格 (円)	価格構成比
1	11,350,000	-7,380,000	= 3,970,000	18.6%
2	10,010,000	+7,380,000	= 17,390,000	81.4%
積算価格 (合計)			21,360,000	100%

Ⅱ 収益価格

収益価格は、総収益から総費用を控除した純収益を還元利回りで還元して求めた。

総収益（円）	総費用	純収益	還元利回り	収益価格（円）
1,368,000	$\times (1 - 0.197)$	$= 1,099,000$	$\div 8.5\%$	$= 12,930,000$

総収益：自己利用であるから賃料を想定し、総収益を求めた。

総費用：維持管理費、修繕費、公租公課、損害保険料、空室損失相当額を総収益に対する経費比率により求めた。

還元利回り：同一需給圏における類似不動産の取引利回り等を参考に標準的還元利回りを求め、建物償却率、対象不動産が固有に有する収益用不動産としてのリスク（不確実性等）を加算して求めた。

Ⅲ 評価額の判定

積算価格と収益価格が求められ、互いの妥当性が検証できたので、積算価格と収益価格を80：20のウェイトで考慮し、土地及び建物の調整後の合計価格を下記のとおり評定し、各物件の積算価格の構成比により調整後の各物件の評価額を算出し、所要の修正を行った上評価額を以下のとおり決定した。

$$(21,360,000 \times 0.8 + 12,930,000 \times 0.2)$$

物件 番号	調整後の合計価格 (円)	構成比	市場性 修 正	競売市場 修 正	その他の控除 (円)	評価額 (円)
1	19,670,000	18.6%	×1.0	×0.7		= 2,560,000
2		81.4%	×1.0	×0.7		= 11,210,000
一括価格（合計）						13,770,000

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30％と判定した。

その他の控除：なし

第6 参考価格資料

1. 公示地価格 平塚－14

所 在：平塚市岡崎字山王久保 3664 番 8

価 格：83,000 円／m²

位 置：小田急小田原線「伊勢原」駅 約 3.4km

価 格 時 点：令和 6 年 1 月 1 日

地 積：102 m²

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：北西側 5m 市道

用途指定等：第 1 種低層住居専用地域 (建ぺい率 50%，容積率 80%)、
防火指定なし

地 域 の 概 要：一般住宅、アパート等が混在する低層住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和 6 年度）

物件 1 5,777,842 円

物件 2 7,177,038 円

第7 附属資料の表示

位置図

公図写 （目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上



地価公示

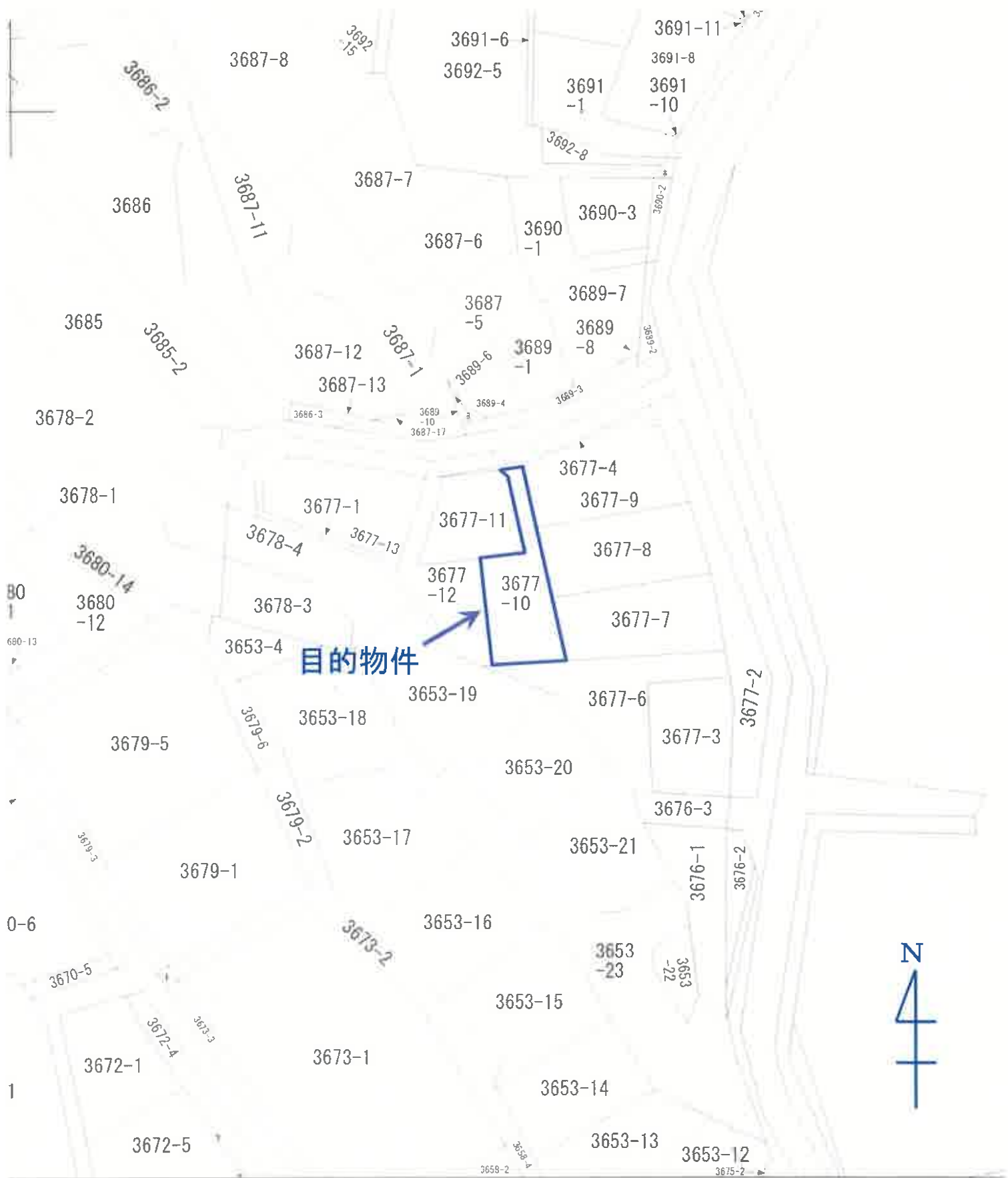
目的物件

N
4

位置図

平塚市役所「白図」

縮尺 約 1/10,000



目的物件



地番区域見出

岡崎

公図写

縮尺 1:500

在 平塚市岡崎字山王久保

地番 3677番10

登記年月日：平成28年11月9日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月4日 横浜地方方法務局西瀬二宮支局

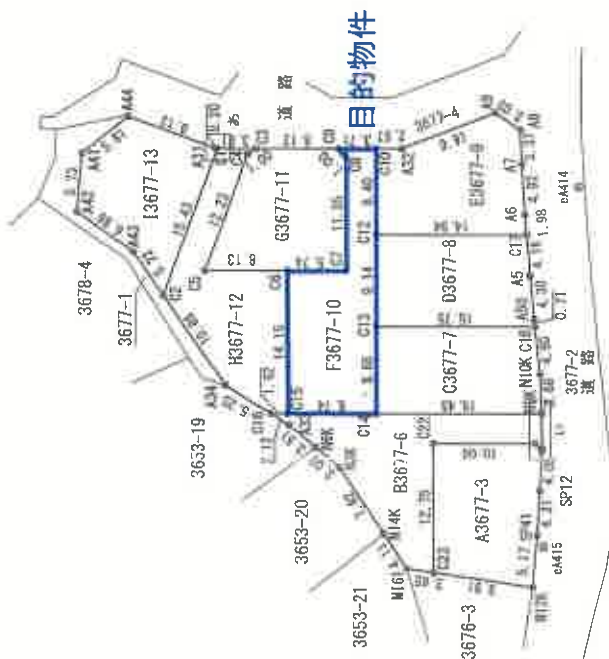
登記官

地積測量図

地番 3677-3、3677-6～
3677-13

土地の所在 平塚市岡崎字山王久保

1/2



縮尺 1/100

座標 - 一覧表

座標	座標	座標	座標	座標
東	北	東	北	東
4011.10	4011.10	4011.10	4011.10	4011.10
4011.10	4011.10	4011.10	4011.10	4011.10
4011.10	4011.10	4011.10	4011.10	4011.10

(測量年月日 平成28年 2月20日 世界測地系(2011))

境界線の種類	計	算	点
① コンクリート杭	1	1	1
② 金属プレート杭	1	1	1
③ プラスチック杭	1	1	1
④ 境界点	1	1	1

A3をA4に縮小(約70%)

作成者

申請人



28年10月26日作成

縮尺 1/500

請求番号-43-3

(1/2)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年9月4日 横浜地方法務局西湘二宮支局

登記官

請求番号: 43-3

地積測量圖

地番	3677-3、3677-6~ 3677-13
----	---------------------------

土地の所在
平塚市岡崎字山王久保

表 10-1-1

λ	χ^2_{red}	n	$\chi^2_{\text{red}} - n$	n
864	68.0	61	-17.0	67
874	68.2	63	-15.8	69
884	68.2	63	-15.8	69
894	68.1	60	-17.9	66
904	68.1	60	-17.9	66
914	68.2	63	-15.8	69
924	68.2	63	-15.8	69
934	68.2	63	-15.8	69
944	68.2	63	-15.8	69
954	68.2	63	-15.8	69
964	68.2	63	-15.8	69
974	68.2	63	-15.8	69
984	68.2	63	-15.8	69
994	68.2	63	-15.8	69
1004	68.2	63	-15.8	69
1014	68.2	63	-15.8	69
1024	68.2	63	-15.8	69
1034	68.2	63	-15.8	69
1044	68.2	63	-15.8	69
1054	68.2	63	-15.8	69
1064	68.2	63	-15.8	69
1074	68.2	63	-15.8	69
1084	68.2	63	-15.8	69
1094	68.2	63	-15.8	69
1104	68.2	63	-15.8	69
1114	68.2	63	-15.8	69
1124	68.2	63	-15.8	69
1134	68.2	63	-15.8	69
1144	68.2	63	-15.8	69
1154	68.2	63	-15.8	69
1164	68.2	63	-15.8	69
1174	68.2	63	-15.8	69
1184	68.2	63	-15.8	69
1194	68.2	63	-15.8	69
1204	68.2	63	-15.8	69
1214	68.2	63	-15.8	69
1224	68.2	63	-15.8	69
1234	68.2	63	-15.8	69
1244	68.2	63	-15.8	69
1254	68.2	63	-15.8	69
1264	68.2	63	-15.8	69
1274	68.2	63	-15.8	69
1284	68.2	63	-15.8	69
1294	68.2	63	-15.8	69
1304	68.2	63	-15.8	69
1314	68.2	63	-15.8	69
1324	68.2	63	-15.8	69
1334	68.2	63	-15.8	69
1344	68.2	63	-15.8	69
1354	68.2	63	-15.8	69
1364	68.2	63	-15.8	69
1374	68.2	63	-15.8	69
1384	68.2	63	-15.8	69
1394	68.2	63	-15.8	69
1404	68.2	63	-15.8	69
1414	68.2	63	-15.8	69
1424	68.2	63	-15.8	69
1434	68.2	63	-15.8	69
1444	68.2	63	-15.8	69
1454	68.2	63	-15.8	69
1464	68.2	63	-15.8	69
1474	68.2	63	-15.8	69
1484	68.2	63	-15.8	69
1494	68.2	63	-15.8	69
1504	68.2	63	-15.8	69
1514	68.2	63	-15.8	69
1524	68.2	63	-15.8	69
1534	68.2	63	-15.8	69
1544	68.2	63	-15.8	69
1554	68.2	63	-15.8	69
1564	68.2	63	-15.8	69
1574	68.2	63	-15.8	69
1584	68.2	63	-15.8	69
1594	68.2	63	-15.8	69
1604	68.2	63	-15.8	69
1614	68.2	63	-15.8	69
1624	68.2	63	-15.8	69
1634	68.2	63	-15.8	69
1644	68.2	63	-15.8	69
1654	68.2	63	-15.8	69
1664	68.2	63	-15.8	69
1674	68.2	63	-15.8	69
1684	68.2	63	-15.8	69
1694	68.2	63	-15.8	69
1704	68.2	63	-15.8	69
1714	68.2	63	-15.8	69
1724	68.2	63	-15.8	69
1734	68.2	63	-15.8	69
1744	68.2	63	-15.8	69
1754	68.2	63	-15.8	69
1764	68.2	63	-15.8	69
1774	68.2	63	-15.8	69
1784	68.2	63	-15.8	69
1794	68.2	63	-15.8	69
1804	68.2	63	-15.8	69
1814	68.2	63	-15.8	69
1824	68.2	63	-15.8	69
1834	68.2	63	-15.8	69
1844	68.2	63	-15.8	69
1854	68.2	63	-15.8	69
1864	68.2	63	-15.8	69
1874	68.2	63	-15.8	69
1884	68.2	63	-15.8	69
1894	68.2	63	-15.8	69
1904	68.2	63	-15.8	69
1914	68.2	63	-15.8	69
1924	68.2	63	-15.8	69
1934	68.2	63	-15.8	69
1944	68.2	63	-15.8	69
1954	68.2	63	-15.8	69
1964	68.2	63	-15.8	69
1974	68.2	63	-15.8	69
1984	68.2	63	-15.8	69
1994	68.2	63	-15.8	69
2004	68.2	63	-15.8	69
2014	68.2	63	-15.8	69
2024	68.2	63	-15.8	69
2034	68.2	63	-15.8	69
2044	68.2	63	-15.8	69
2054	68.2	63	-15.8	69
2064	68.2	63	-15.8	69
2074	68.2	63	-15.8	69
2084	68.2	63	-15.8	69
2094	68.2	63	-15.8	69
2104	68.2	63	-15.8	69
2114	68.2	63	-15.8	69
2124	68.2	63	-15.8	69
2134	68.2	63	-15.8	69
2144	68.2	63	-15.8	69
2154	68.2	63	-15.8	69
2164	68.2	63	-15.8	69
2174	68.2	63	-15.8	69
2184	68.2	63	-15.8	69
2194	68.2	63	-15.8	69
2204	68.2	63	-15.8	69
2214	68.2	63	-15.8	69
2224	68.2	63	-15.8	69
2234	68.2	63	-15.8	69
2244	68.2	63	-15.8	69
2254	68.2	63	-15.8	69
2264	68.2	63	-15.8	69
2274	68.2	63	-15.8	69
2284	68.2	63	-15.8	69
2294	68.2	63	-15.8	69
2304	68.2	63	-15.8	69
2314	68.2	63	-15.8	69
2324	68.2	63	-15.8	69
2334	68.2	63	-15.8	69
2344	68.2	63	-15.8	69
2354	68.2	63	-15.8	69
2364	68.2	63	-15.8	69
2374	68.2	63	-15.8	69
2384	68.2	63	-15.8	69
2394	68.2	63	-15.8	69
2404	68.2	63	-15.8	69
2414	68.2	63	-15.8	69
2424	68.2	63	-15.8	69
2434	68.2	63	-15.8	69
2444	68.2	63	-15.8	69
2454	68.2	63	-15.8	69
2464	68.2	63	-15.8	69
2474	68.2	63	-15.8	69
2484	68.2	63	-15.8	69
2494	68.2	63	-15.8	69
2504	68.2	63	-15.8	69
2514	68.2	63	-15.8	69
2524	68.2	63	-15.8	69
2534	68.2	63	-15.8	69
2544	68.2	63	-15.8	69
2554	68.2	63	-15.8	69
2564	68.2	63	-15.8	69
2574	68.2	63	-15.8	69
2584	68.2	63	-15.8	69
2594	68.2	63	-15.8	69
2604	68.2	63	-15.8	69
2614	68.2	63	-15.8	69
2624	68.2	63	-15.8	69
2634	68.2	63	-15.8	69
2644	68.2	63	-15.8	69
2654	68.2	63	-15.8	69
2664	68.2	63	-15.8	69
2674	68.2	63	-15.8	69
2684	68.2	63	-15.8	69
2694	68.2	63	-15.8	69
2704	68.2	63	-15.8	69
2714	68.2	63	-15.8	69
2724	68.2	63	-15.8	69
2734	68.2	63	-15.8	69
2744	68.2	63	-15.8	69
2754	68.2	63	-15.8	69
2764	68.2	63	-15.8	69
2774	68.2	63	-15.8	69
2784	68.2	63	-15.8	69
2794	68.2	63	-15.8	69
2804	68.2	63	-15.8	69
2814	68.2	63	-15.8	69
2824	68.2	63	-15.8	69
2834	68.2	63	-15.8	69
2844	68.2	63	-15.8	69
2854	68.2	63	-15.8	69
2864	68.2	63	-15.8	69
2874	68.2	63	-15.8	69
2884	68.2	63	-15.8	69
2894	68.2	63	-15.8	69
2904	68.2	63	-15.8	69
2914	68.2	63	-15.8	69
2924	68.2	63	-15.8	69
2934	68.2	63	-15.8	69
2944	68.2	63	-15.8	69
2954	68.2	63	-15.8	69
2964	68.2	63	-15.8	69
2974	68.2	63	-15.8	69
2984	68.2	63	-15.8	69
2994	68.2	63	-15.8	69
3004	68.2	63	-15.8	69
3014	68.2	63	-15.8	69
3024	68.2	63	-15.8	69
3034	68.2	63	-15.8	69
3044	68.2	63	-15.8	69
3054	68.2	63	-15.8	69
3064	68.2	63	-15.8	69
3074	68.2	63	-15.8	69
3084	68.2	63	-15.8	69
3094	68.2	63	-15.8	69
3104	68.2	63	-15.8	69
3114	68.2	63	-15.8	69
3124	68.2	63	-15.8	69
3134	68.2	63	-15.8	69
3144	68.2	63	-15.8	69
3154	68.2	63	-15.8	69
3164	68.2	63	-15.8	69
3174	68.2	63	-15.8	69
3184	68.2	63	-15.8	69
3194	68.2	63	-15.8	69
3204	68.2	63	-15.8	69
3214	68.2	63	-15.8	69
3224	68.2	63	-15.8	69
3234	68.2	63	-15.8	69
3244	68.2	63	-15.8	69
3254	68.2	63	-15.8	69
3264	68.2	63	-15.8	69
3274	68.2	63	-15.8	69
3284	68.2	63	-15.8	69
3294	68.2	63	-15.8	69
3304	68.2	63	-15.8	69
3314	68.2	63	-15.8	69
3324	68.2	63	-15.8	69
3334	68.2	63	-15.8	69
3344	68.2	63	-15.8	69
3354	68.2	63	-15.8	69
3364	68.2	63	-15.8	69
3374	68.2	63	-15.8	69
3384	68.2	63	-15.8	69
3394	68.2	63	-15.8	69
3404	68.2	63	-15.8	69
3414	68.2	63	-15.8	69
3424	68.2	63	-15.8	69
3434	68.2	63	-15.8	69
3444	68.2	63	-15.8	69
3454	68.2	63	-15.8	69
3464	68.2	63	-15.8	69
3474	68.2	63	-15.8	69
3484	68.2	63	-15.8	69
3494	68.2	63	-15.8	69
3504	68.2	63	-15.8	69
3514	68.2	63	-15.8	69
3524	68.2	63	-15.8	69
3534	68.2	63	-15.8	69
3544	68.2	63	-15.8	69
3554	68.2	63	-15.8	69
3564	68.2	63	-15.8	69
3574	68.2	63	-15.8	69
3584	68.2	63	-15.8	69
3594	68.2	63	-15.8	69

	n	Y_n	$\bar{Y}_{n-1} - Y_{n-1}$	$\bar{Y}_{n-1} - Y_{n-1}$
220	88419.35	-1.83.734	36.938	40148
219	88419.12	-4.83.573	-15.471	99074
218	88416.13	-1.83.354	-31.052	80804
217	88417.111	-4.78.259	-9.813	15509
216	88403.662	-4.78.254	-24.861	5726
215	88404.71	-4.78.4.660	72.1	123660
214	88404.718	-1.83.341	240.48	84271
213	88404.037	-4.78.2.486	239.811	76752
212	88410.92	-1.83.486	110.49	97240
211	88411.12	-1.83.198	68.371	7163.6
210	88422.852	-1.83.173	27.89	26810
209	88422.852	-1.83.486	-4.44	0.1892
208	88424.17	-1.83.486	-100.9	110437
207	88413.408	-4.83.92.191	3.1	13.407
206	88411.380	-1.83.446	220	69.981
205			150	631.4563

[illegible][illegible]

站名	里程	站名	里程
01	39.89	Y ₆	41.17
02	40.31	Y ₇	41.59
03	40.73	Y ₈	42.01
04	41.15	Y ₉	42.43
05	41.57	Y ₁₀	42.85
06	41.99	Y ₁₁	43.27
07	42.41	Y ₁₂	43.69
08	42.83	Y ₁₃	44.11
09	43.25	Y ₁₄	44.53
10	43.67	Y ₁₅	44.95
11	44.09	Y ₁₆	45.37
12	44.51	Y ₁₇	45.79
13	44.93	Y ₁₈	46.21
14	45.35	Y ₁₉	46.63
15	45.77	Y ₂₀	47.05
16	46.19	Y ₂₁	47.47
17	46.61	Y ₂₂	47.89
18	47.03	Y ₂₃	48.31
19	47.45	Y ₂₄	48.73
20	47.87	Y ₂₅	49.15
21	48.29	Y ₂₆	49.57
22	48.71	Y ₂₇	49.99
23	49.13	Y ₂₈	50.41
24	49.55	Y ₂₉	50.83
25	49.97	Y ₃₀	51.25
26	50.39	Y ₃₁	51.67
27	50.81	Y ₃₂	52.09
28	51.23	Y ₃₃	52.51
29	51.65	Y ₃₄	52.93
30	52.07	Y ₃₅	53.35
31	52.49	Y ₃₆	53.77
32	52.91	Y ₃₇	54.19
33	53.33	Y ₃₈	54.61
34	53.75	Y ₃₉	55.03
35	54.17	Y ₄₀	55.45
36	54.59	Y ₄₁	55.87
37	55.01	Y ₄₂	56.29
38	55.43	Y ₄₃	56.71
39	55.85	Y ₄₄	57.13
40	56.27	Y ₄₅	57.55
41	56.69	Y ₄₆	57.97
42	57.11	Y ₄₇	58.39
43	57.53	Y ₄₈	58.81
44	57.95	Y ₄₉	59.23
45	58.37	Y ₅₀	59.65
46	58.79	Y ₅₁	60.07
47	59.21	Y ₅₂	60.49
48	59.63	Y ₅₃	60.91
49	60.05	Y ₅₄	61.33
50	60.47	Y ₅₅	61.75
51	60.89	Y ₅₆	62.17
52	61.31	Y ₅₇	62.59
53	61.73	Y ₅₈	63.01
54	62.15	Y ₅₉	63.43
55	62.57	Y ₆₀	63.85
56	62.99	Y ₆₁	64.27
57	63.41	Y ₆₂	64.69
58	63.83	Y ₆₃	65.11
59	64.25	Y ₆₄	65.53
60	64.67	Y ₆₅	65.95
61	65.09	Y ₆₆	66.37
62	65.51	Y ₆₇	66.79
63	65.93	Y ₆₈	67.21
64	66.35	Y ₆₉	67.63
65	66.77	Y ₇₀	68.05
66	67.19	Y ₇₁	68.47
67	67.61	Y ₇₂	68.89
68	68.03	Y ₇₃	69.31
69	68.45	Y ₇₄	69.73
70	68.87	Y ₇₅	70.15
71	69.29	Y ₇₆	70.57
72	69.71	Y ₇₇	70.99
73	70.13	Y ₇₈	71.41
74	70.55	Y ₇₉	71.83
75	70.97	Y ₈₀	72.25
76	71.39	Y ₈₁	72.67
77	71.81	Y ₈₂	73.09
78	72.23	Y ₈₃	73.51
79	72.65	Y ₈₄	73.93
80	73.07	Y ₈₅	74.35
81	73.49	Y ₈₆	74.77
82	73.91	Y ₈₇	75.19
83	74.33	Y ₈₈	75.61
84	74.75	Y ₈₉	76.03
85	75.17	Y ₉₀	76.45
86	75.59	Y ₉₁	76.87
87	76.01	Y ₉₂	77.29
88	76.43	Y ₉₃	77.71
89	76.85	Y ₉₄	78.13
90	77.27	Y ₉₅	78.55
91	77.69	Y ₉₆	78.97
92	78.11	Y ₉₇	79.39
93	78.53	Y ₉₈	79.81
94	78.95	Y ₉₉	80.23
95	79.37	Y ₁₀₀	80.65
96	79.79	Y ₁₀₁	81.07
97	80.21	Y ₁₀₂	81.49
98	80.63	Y ₁₀₃	81.91
99	81.05	Y ₁₀₄	82.33
100	81.47	Y ₁₀₅	82.75
101	81.89	Y ₁₀₆	83.17
102	82.31	Y ₁₀₇	83.59
103	82.73	Y ₁₀₈	84.01
104	83.15	Y ₁₀₉	84.43
105	83.57	Y ₁₁₀	84.85
106	83.99	Y ₁₁₁	85.27
107	84.41	Y ₁₁₂	85.69
108	84.83	Y ₁₁₃	86.11
109	85.25	Y ₁₁₄	86.53
110	85.67	Y ₁₁₅	86.95
111	86.09	Y ₁₁₆	87.37
112	86.51	Y ₁₁₇	87.79
113	86.93	Y ₁₁₈	88.21
114	87.35	Y ₁₁₉	88.63
115	87.77	Y ₁₂₀	89.05
116	88.19	Y ₁₂₁	89.47
117	88.61	Y ₁₂₂	89.89
118	89.03	Y ₁₂₃	90.31
119	89.45	Y ₁₂₄	90.73
120	89.87	Y ₁₂₅	91.15
121	90.29	Y ₁₂₆	91.57
122	90.71	Y ₁₂₇	91.99
123	91.13	Y ₁₂₈	92.41
124	91.55	Y ₁₂₉	92.83
125	91.97	Y ₁₃₀	93.25
126	92.39	Y ₁₃₁	93.67
127	92.81	Y ₁₃₂	94.09
128	93.23	Y ₁₃₃	94.51
129	93.65	Y ₁₃₄	94.93
130	94.07	Y ₁₃₅	95.35
131	94.49	Y ₁₃₆	95.77
132	94.91	Y ₁₃₇	96.19
133	95.33	Y ₁₃₈	96.61
134	95.75	Y ₁₃₉	97.03
135	96.17	Y ₁₄₀	97.45
136	96.59	Y ₁₄₁	97.87
137	97.01	Y ₁₄₂	98.29
138	97.43	Y ₁₄₃	98.71
139	97.85	Y ₁₄₄	99.13
140	98.27	Y ₁₄₅	99.55
141	98.69	Y ₁₄₆	99.97
142	99.11	Y ₁₄₇	100.39
143	99.53	Y ₁₄₈	100.81
144	99.95	Y ₁₄₉	101.23
145	100.37	Y ₁₅₀	101.65
146	100.79	Y ₁₅₁	102.07
147	101.21	Y ₁₅₂	102.49
148	101.63	Y ₁₅₃	102.91
149	102.05	Y ₁₅₄	103.33
150	102.47	Y ₁₅₅	103.75
151	102.89	Y ₁₅₆	104.17
152	103.31	Y ₁₅₇	104.59
153	103.73	Y ₁₅₈	105.01
154	104.15	Y ₁₅₉	105.43
155	104.57	Y ₁₆₀	105.85
156	104.99	Y ₁₆₁	106.27
157	105.41	Y ₁₆₂	106.69
158	105.83	Y ₁₆₃	107.11
159	106.25	Y ₁₆₄	107.53
160	106.67	Y ₁₆₅	107.95
161	107.09	Y ₁₆₆	108.37
162	107.51	Y ₁₆₇	108.79
163	107.93	Y ₁₆₈	109.21
164	108.35	Y ₁₆₉	109.63
165	108.77	Y ₁₇₀	110.05
166	109.19	Y ₁₇₁	110.47
167	109.61	Y ₁₇₂	110.89
168	110.03	Y ₁₇₃	111.31
169	110.45	Y ₁₇₄	111.73
170	110.87	Y ₁₇₅	112.15
171	111.29	Y ₁₇₆	112.57
172	111.71	Y ₁₇₇	112.99
173	112.13	Y ₁₇₈	113.41
174	112.55	Y ₁₇₉	113.83
175	112.97	Y ₁₈₀	114.25
176	113.39	Y ₁₈₁	114.67
177	113.81	Y ₁₈₂	115.09
178	114.23	Y ₁₈₃	115.51
179	114.65	Y ₁₈₄	115.93
180	115.07	Y ₁₈₅	116.35
181	115.49	Y ₁₈₆	116.77
182	115.91	Y ₁₈₇	117.19
183	116.33	Y ₁₈₈	117.61
184	116.75	Y ₁₈₉	118.03
185	117.17	Y ₁₉₀	118.45
186	117.59	Y ₁₉₁	118.87
187	118.01	Y ₁₉₂	119.29
188	118.43	Y ₁₉₃	119.71
189	118.85	Y ₁₉₄	120.13
190	119.27	Y ₁₉₅	120.55
191	119.69	Y ₁₉₆	120.97
192	120.11	Y ₁₉₇	121.39
193	120.53	Y ₁₉₈	121.81
194	120.95	Y ₁₉₉	122.23
195	121.37	Y ₂₀₀	122.65
196	121.79	Y ₂₀₁	123.07
197	122.21	Y ₂₀₂	123.49
198	122.63	Y ₂₀₃	123.91
199	123.05	Y ₂₀₄	124.33
200	123.47	Y ₂₀₅	124.75
201	123.89	Y ₂₀₆	125.17
202	124.31	Y ₂₀₇	125.59
203	124.73	Y ₂₀₈	126.01
204	125.15	Y ₂₀₉	126.43
205	125.57	Y ₂₁₀	126.85
206	125.99	Y ₂₁₁	127.27
207	126.41	Y ₂₁₂	127.69
208	126.83	Y ₂₁₃	128.11
209	127.25	Y ₂₁₄	128.53
210	127.67	Y ₂₁₅	128.95
211	128.09	Y ₂₁₆	129.37
212	128.51	Y ₂₁₇	129.79
213	128.93	Y ₂₁₈	130.21
214	129.35	Y ₂₁₉	130.63
215	129.77	Y ₂₂₀	131.05
216	130.19	Y ₂₂₁	131.47
217	130.61	Y ₂₂₂	131.89
218	131.03	Y ₂₂₃	132.31
219	131.45	Y ₂₂₄	132.73
220	131.87	Y ₂₂₅	133.15
221	132.29	Y ₂₂₆	133.57
222	132.71	Y ₂₂₇	133.99
223	133.13	Y ₂₂₈	134.41
224	133.55	Y ₂₂₉	134.83
225	133.97	Y ₂₃₀	135.25
226	134.39	Y ₂₃₁	135.67
227	134.81	Y ₂₃₂	136.09
228	135.23	Y ₂₃₃	136.51
229	135.65	Y ₂₃₄	136.93
230	136.07	Y ₂₃₅	137.35
231	136.49	Y ₂₃₆	137.77
232	136.91	Y ₂₃₇	138.19
233	137.33	Y ₂₃₈	138.61
234	137.75	Y ₂₃₉	139.03
235	138.17	Y ₂₄₀	139.45
236	138.59	Y ₂₄₁	139.87
237	139.01	Y ₂₄₂	140.29
238	139.43	Y ₂₄₃	140.71
239	139.85	Y ₂₄₄	141.13
240	140.27	Y ₂₄₅	141.55
241	140.69	Y ₂₄₆	141.97
242	141.11	Y ₂₄₇	142.39
243	141.53	Y ₂₄₈	142.81
244	141.95	Y ₂₄₉	143.23
245	142.37	Y ₂₅₀	143.65
246	142.79	Y ₂₅₁	144.07
247	143.21	Y ₂₅₂	144.49
248	143.63	Y ₂₅₃	144.91
249	144.05	Y ₂₅₄	145.33
250	144.47	Y ₂₅₅	145.75
251	144.89	Y ₂₅₆	146.17
252	145.31	Y ₂₅₇	146.59
253	145.73	Y ₂₅₈	147.01
254	146.15	Y ₂₅₉	147.43
255	146.57	Y ₂₆₀	147.85
256	146.99	Y ₂₆₁	148.27
257	147.41	Y ₂₆₂	148.69
258	147.83	Y ₂₆₃	149.11
259	148.25	Y ₂₆₄	149.53
260	148.67	Y ₂₆₅	149.95
261	149.09	Y ₂₆₆	150.37
262	149.51	Y ₂₆₇	150.79
263	149.93	Y ₂₆₈	151.21
264	150.35	Y ₂₆₉	151.63
265	150.77	Y ₂₇₀	152.05
266	151.19	Y ₂₇₁	152.47
267	151.61	Y ₂₇₂	152.89
268	152.03		

品名	単位	数量	金額	合計
010	箱	20	4,754.70	
012	箱	510	4,754.80	
013	箱	2,510	4,754.80	
014	箱	4,754.80	4,754.80	
015	箱	4,754.80	4,754.80	
016	箱	4,754.80	4,754.80	
017	箱	4,754.80	4,754.80	
018	箱	4,754.80	4,754.80	
019	箱	4,754.80	4,754.80	
020	箱	4,754.80	4,754.80	
021	箱	4,754.80	4,754.80	
022	箱	4,754.80	4,754.80	
023	箱	4,754.80	4,754.80	
024	箱	4,754.80	4,754.80	
025	箱	4,754.80	4,754.80	
026	箱	4,754.80	4,754.80	
027	箱	4,754.80	4,754.80	
028	箱	4,754.80	4,754.80	
029	箱	4,754.80	4,754.80	
030	箱	4,754.80	4,754.80	
031	箱	4,754.80	4,754.80	
032	箱	4,754.80	4,754.80	
033	箱	4,754.80	4,754.80	
034	箱	4,754.80	4,754.80	
035	箱	4,754.80	4,754.80	
036	箱	4,754.80	4,754.80	
037	箱	4,754.80	4,754.80	
038	箱	4,754.80	4,754.80	
039	箱	4,754.80	4,754.80	
040	箱	4,754.80	4,754.80	
041	箱	4,754.80	4,754.80	
042	箱	4,754.80	4,754.80	
043	箱	4,754.80	4,754.80	
044	箱	4,754.80	4,754.80	
045	箱	4,754.80	4,754.80	
046	箱	4,754.80	4,754.80	
047	箱	4,754.80	4,754.80	
048	箱	4,754.80	4,754.80	
049	箱	4,754.80	4,754.80	
050	箱	4,754.80	4,754.80	
051	箱	4,754.80	4,754.80	
052	箱	4,754.80	4,754.80	
053	箱	4,754.80	4,754.80	
054	箱	4,754.80	4,754.80	
055	箱	4,754.80	4,754.80	
056	箱	4,754.80	4,754.80	
057	箱	4,754.80	4,754.80	
058	箱	4,754.80	4,754.80	
059	箱	4,754.80	4,754.80	
060	箱	4,754.80	4,754.80	
061	箱	4,754.80	4,754.80	
062	箱	4,754.80	4,754.80	
063	箱	4,754.80	4,754.80	
064	箱	4,754.80	4,754.80	
065	箱	4,754.80	4,754.80	
066	箱	4,754.80	4,754.80	
067	箱	4,754.80	4,754.80	
068	箱	4,754.80	4,754.80	
069	箱	4,754.80	4,754.80	
070	箱	4,754.80	4,754.80	
071	箱	4,754.80	4,754.80	
072	箱	4,754.80	4,754.80	
073	箱	4,754.80	4,754.80	
074	箱	4,754.80	4,754.80	
075	箱	4,754.80	4,754.80	
076	箱	4,754.80	4,754.80	
077	箱	4,754.80	4,754.80	
078	箱	4,754.80	4,754.80	
079	箱	4,754.80	4,754.80	
080	箱	4,754.80	4,754.80	
081	箱	4,754.80	4,754.80	
082	箱	4,754.80	4,754.80	
083	箱	4,754.80	4,754.80	
084	箱	4,754.80	4,754.80	
085	箱	4,754.80	4,754.80	
086	箱	4,754.80	4,754.80	
087	箱	4,754.80	4,754.80	
088	箱	4,754.80	4,754.80	
089	箱	4,754.80	4,754.80	
090	箱	4,754.80	4,754.80	
091	箱	4,754.80	4,754.80	
092	箱	4,754.80	4,754.80	
093	箱	4,754.80	4,754.80	
094	箱	4,754.80	4,754.80	
095	箱	4,754.80	4,754.80	
096	箱	4,754.80	4,754.80	
097	箱	4,754.80	4,754.80	
098	箱	4,754.80	4,754.80	
099	箱	4,754.80	4,754.80	
100	箱	4,754.80	4,754.80	

[illegible][illegible]

時間	時刻	項目	選手	得点	順位
1	00:17.1	男子100m	佐々木 健	17.1	1
2	00:37.7	男子200m	佐々木 健	37.7	1
3	01:00.0	男子400m	佐々木 健	1:00.0	1
4	01:24.8	男子800m	佐々木 健	1:24.8	1
5	01:51.3	男子1600m	佐々木 健	1:51.3	1
6	02:17.6	男子3200m	佐々木 健	2:17.6	1
7	02:40.0	男子6400m	佐々木 健	2:40.0	1
8	03:00.0	男子12800m	佐々木 健	3:00.0	1
9	03:17.1	男子25600m	佐々木 健	3:17.1	1
10	03:37.7	男子51200m	佐々木 健	3:37.7	1
11	03:57.7	男子102400m	佐々木 健	3:57.7	1
12	04:17.1	男子204800m	佐々木 健	4:17.1	1
13	04:37.7	男子409600m	佐々木 健	4:37.7	1
14	04:57.7	男子819200m	佐々木 健	4:57.7	1
15	05:17.1	男子1638400m	佐々木 健	5:17.1	1
16	05:37.7	男子3276800m	佐々木 健	5:37.7	1
17	05:57.7	男子6553600m	佐々木 健	5:57.7	1
18	06:17.1	男子13107200m	佐々木 健	6:17.1	1
19	06:37.7	男子26214400m	佐々木 健	6:37.7	1
20	06:57.7	男子52428800m	佐々木 健	6:57.7	1
21	07:17.1	男子104857600m	佐々木 健	7:17.1	1
22	07:37.7	男子209715200m	佐々木 健	7:37.7	1
23	07:57.7	男子419430400m	佐々木 健	7:57.7	1
24	08:17.1	男子838860800m	佐々木 健	8:17.1	1
25	08:37.7	男子1677721600m	佐々木 健	8:37.7	1
26	08:57.7	男子3355443200m	佐々木 健	8:57.7	1
27	09:17.1	男子6710886400m	佐々木 健	9:17.1	1
28	09:37.7	男子13421772800m	佐々木 健	9:37.7	1
29	09:57.7	男子26843545600m	佐々木 健	9:57.7	1
30	10:17.1	男子53687091200m	佐々木 健	10:17.1	1
31	10:37.7	男子107374182400m	佐々木 健	10:37.7	1
32	10:57.7	男子214748364800m	佐々木 健	10:57.7	1
33	11:17.1	男子429496729600m	佐々木 健	11:17.1	1
34	11:37.7	男子858993459200m	佐々木 健	11:37.7	1
35	11:57.7	男子1717986918400m	佐々木 健	11:57.7	1
36	12:17.1	男子3435973836800m	佐々木 健	12:17.1	1
37	12:37.7	男子6871947673600m	佐々木 健	12:37.7	1
38	12:57.7	男子13743895347200m	佐々木 健	12:57.7	1
39	13:17.1	男子27487790694400m	佐々木 健	13:17.1	1
40	13:37.7	男子54975581388800m	佐々木 健	13:37.7	1
41	13:57.7	男子109951162777600m	佐々木 健	13:57.7	1
42	14:17.1	男子219902325555200m	佐々木 健	14:17.1	1
43	14:37.7	男子439804651110400m	佐々木 健	14:37.7	1
44	14:57.7	男子879609302220800m	佐々木 健	14:57.7	1
45	15:17.1	男子1759218604441600m	佐々木 健	15:17.1	1
46	15:37.7	男子3518437208883200m	佐々木 健	15:37.7	1
47	15:57.7	男子7036874417766400m	佐々木 健	15:57.7	1
48	16:17.1	男子14073748835532800m	佐々木 健	16:17.1	1
49	16:37.7	男子28147497671065600m	佐々木 健	16:37.7	1
50	16:57.7	男子56294995342131200m	佐々木 健	16:57.7	1
51	17:17.1	男子112589980684262400m	佐々木 健	17:17.1	1
52	17:37.7	男子225179961368524800m	佐々木 健	17:37.7	1
53	17:57.7	男子450359922737049600m	佐々木 健	17:57.7	1
54	18:17.1	男子900719845474099200m	佐々木 健	18:17.1	1
55	18:37.7	男子1801439690948198400m	佐々木 健	18:37.7	1
56	18:57.7	男子3602879381896396800m	佐々木 健	18:57.7	1
57	19:17.1	男子7205758763792793600m	佐々木 健	19:17.1	1
58	19:37.7	男子14411517527585587200m	佐々木 健	19:37.7	1
59	19:57.7	男子28823035055171174400m	佐々木 健	19:57.7	1
60	20:17.1	男子57646070110342348800m	佐々木 健	20:17.1	1
61	20:37.7	男子115292140220684697600m	佐々木 健	20:37.7	1
62	20:57.7	男子230584280441369395200m	佐々木 健	20:57.7	1
63	21:17.1	男子461168560882738790400m	佐々木 健	21:17.1	1
64	21:37.7	男子922337121765477580800m	佐々木 健	21:37.7	1
65	21:57.7	男子1844674243530955161600m	佐々木 健	21:57.7	1
66	22:17.1	男子3689348487061910323200m	佐々木 健	22:17.1	1
67	22:37.7	男子7378696974123820646400m	佐々木 健	22:37.7	1
68	22:57.7	男子14757393948247641292800m	佐々木 健	22:57.7	1
69	23:17.1	男子29514787896495282585600m	佐々木 健	23:17.1	1
70	23:37.7	男子59029575792990565171200m	佐々木 健	23:37.7	1
71	23:57.7	男子118059151585981130342400m	佐々木 健	23:57.7	1
72	24:17.1	男子236118303171962260684800m	佐々木 健	24:17.1	1
73	24:37.7	男子472236606343924521369600m	佐々木 健	24:37.7	1
74	24:57.7	男子944473212687849042739200m	佐々木 健	24:57.7	1
75	25:17.1	男子1888946425375698085478400m	佐々木 健	25:17.1	1
76	25:37.7	男子3777892850751396170956800m	佐々木 健	25:37.7	1
77	25:57.7	男子7555785701502792341913600m	佐々木 健	25:57.7	1
78	26:17.1	男子15111571403005584683827200m	佐々木 健	26:17.1	1
79	26:37.7	男子30223142806011169367654400m	佐々木 健	26:37.7	1
80	26:57.7	男子60446285612022338735308800m	佐々木 健	26:57.7	1
81	27:17.1	男子120892571240044677470617600m	佐々木 健	27:17.1	1
82	27:37.7	男子241785142480089354941235200m	佐々木 健	27:37.7	1
83	27:57.7	男子483570284960178709882470400m	佐々木 健	27:57.7	1
84	28:17.1	男子967140569920357419764940800m	佐々木 健	28:17.1	1
85	28:37.7	男子1934281139840714839299881600m	佐々木 健	28:37.7	1
86	28:57.7	男子3868562279681429678599763200m	佐々木 健	28:57.7	1
87	29:17.1	男子7737124559362859357199526400m	佐々木 健	29:17.1	1
88	29:37.7	男子15474249118725718714398552800m	佐々木 健	29:37.7	1
89	29:57.7	男子30948498237451437428797105600m	佐々木 健	29:57.7	1
90	30:17.1	男子61896996474902874857594211200m	佐々木 健	30:17.1	1
91	30:37.7	男子123793992949805749715188422400m	佐々木 健	30:37.7	1
92	30:57.7	男子247587985899611499430376844800m	佐々木 健	30:57.7	1
93	31:17.1	男子495175971799222998860753689600m	佐々木 健	31:17.1	1
94	31:37.7	男子990351943598445997721507379200m	佐々木 健	31:37.7	1
95	31:57.7	男子19807038871968919954430147782400m	佐々木 健	31:57.7	1
96	32:17.1	男子39614077743937839908860295564800m	佐々木 健	32:17.1	1
97	32:37.7	男子79228155487875679817720591129600m	佐々木 健	32:37.7	1
98	32:57.7	男子1584563109757513596354411822572800m	佐々木 健	32:57.7	1
99	33:17.1	男子3169126219515027192708823645145600m	佐々木 健	33:17.1	1
100	33:37.7	男子6338252439030054385417647290291200m	佐々木 健	33:37.7	1
101	33:57.7	男子12676504878060108770835294580582400m	佐々木 健	33:57.7	1
102	34:17.1	男子25353009756120217541667589161064800m	佐々木 健	34:17.1	1
103	34:37.7	男子50706019512240435083335178322129600m	佐々木 健	34:37.7	1
104	34:57.7	男子1014120390244808701666703564442572800m	佐々木 健	34:57.7	1
105	35:17.1	男子2028240780489617403333407128885145600m	佐々木 健	35:17.1	1
106	35:37.7	男子40564815609792348066668142577711200m	佐々木 健	35:37.7	1
107	35:57.7	男子81129631219584696133336285155222400m	佐々木 健	35:57.7	1
108	36:17.1	男子162259262391169392266672570310444800m	佐々木 健	36:17.1	1
109	36:37.7	男子324518524782338784533345140620889600m	佐々木 健	36:37.7	1
110	36:57.7	男子649037049564677569066690281217779200m	佐々木 健	36:57.7	1
111	37:17.1	男子12980740991293551380133380482435558400m	佐々木 健	37:17.1	1
112	37:37.7	男子25961481982587107602666669648871116800m	佐々木 健	37:37.7	1
113	37:57.7	男子51922963965174215205333339297742233600m	佐々木 健	37:57.7	1
114	38:17.1	男子103845927930348430410666678595484467200m	佐々木 健	38:17.1	1
115	38:37.7	男子207691855860696860821333357190968934400m	佐々木 健	38:37.7	1
116	38:57.7	男子41538371172139372164266671438193788800m	佐々木 健	38:57.7	1
117	39:17.1	男子83076742344278744328533342876397777600m	佐々木 健	39:17.1	1
118	39:37.7	男子166153484688557488650666857552795555200m	佐々木 健	39:37.7	1
119	39:57.7	男子332306969377114977301333715105591110400m	佐々木 健	39:57.7	1
120	40:17.1	男子664613938754229954602667430211182220800m	佐々木 健	40:17.1	1
121	40:37.7	男子132922787750845990920533486042236441600m	佐々木 健	40:37.7	1
122	40:57.7	男子265845575501691818841066972084472883200m	佐々木 健	40:57.7	1
123	41:17.1	男子5316911510033836376821338441689457766400m	佐々木 健	41:17.1	1
124	41:37.7	男子1063382302006767275364266728337791532800m	佐々木 健	41:37.7	1
125	41:57.7	男子2126764604013534550728533456675583065600m	佐々木 健	41:57.7	1
126	42:17.1	男子425352920802706910145706691335111			

合計 1324.8246030

作者

人請申

28 年 10 月 26 日(作成)

氏耀

登記年月日：平成29年4月17日

これは図面に記録されている内容を証明した電面である。
令和6年9月4日 横浜地方支務局 西瀬二宮支局

登記官

建物図面図

家屋番号 3677番10

建物の所在 平塚市岡崎字山王久保3677番地10

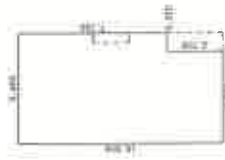
各階平面図



求積表

5.460 × 4.550	=	24.843000
5.005 × 1.820	=	9.109100
5.460 × 3.640	=	19.874400
合計		53.826500
床面積		53.82 m ²

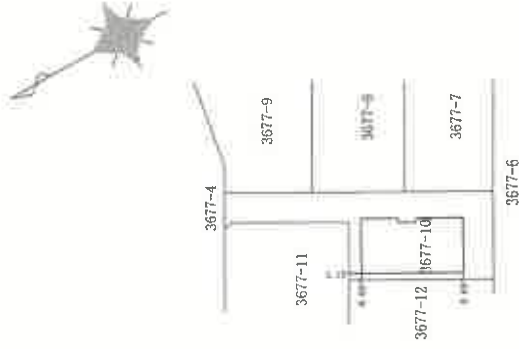
2階



求積表

4.550 × 2.730	=	12.421500
5.460 × 7.280	=	39.748800
合計		52.170300
床面積		52.17 m ²

A3をA4に縮小(約70%)



作成者

4月13日作成

縮尺

1/250

申請人

縮尺

1/500



1階



2階



概略間取図