

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 8 月 13 日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村 上 誠

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 9 月 4 日から 令和 7 年 9 月 11 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 令和 7 年 9 月 17 日 午前 10 時 00 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7 年 9 月 30 日 午前 9 時 50 分 場 所 横浜地方裁判所小田原支部民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 9 月 24 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 9 月 24 日 午後 3 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 8 月 13 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (ただし、午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。





物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 平塚市四之宮二丁目 |
| | 地 番 | 1 1 0 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2. 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 平塚市四之宮二丁目 1 1 0 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 1 0 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4. 6 5 平方メートル
2 階 4 5. 9 5 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 7月 8日

横浜地方裁判所小田原支部民事部

裁判所書記官 村 上 誠

1 不動産の表示

【物件番号 1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1, 2】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 平塚市四之宮二丁目 |
| | 地 番 | 1 1 0 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2. 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 平塚市四之宮二丁目 1 1 0 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 1 0 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4. 6 5 平方メートル
2 階 4 5. 9 5 平方メートル |



令和 7年(ケ)第 6号
令和 7年 2月10日受理
令和 7年 3月24日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所 小田原支部
執行官 小 野 将太郎

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 平塚市四之宮二丁目 |
| | 地 番 | 1 1 0 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2. 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 平塚市四之宮二丁目 1 1 0 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 1 0 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4. 6 5 平方メートル
2 階 4 5. 9 5 平方メートル |

不動産の表示	「物件目録」のとおり	
住居表示	神奈川県平塚市四之宮二丁目13番19-1号	
土地	物件1	
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）	
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐	
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）	
その他の事項		
建物	物件2	
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：	
物件目録にない附属建物	☒ ない { 種類： ☐ ある { 構造： 床面積：	
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり	
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）	
その他の事項		
執行官保管の仮処分	☒ ない [地方裁判所 支部 令和 年()第 号 ☐ ある [保管開始日 令和 年 月 日	
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり	

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 1 受命物件の状況は、概略間取図、写真及び関係人の陳述のとおりである。
- 2 受命物件の占有状況は、2枚目記載のとおりである。物件2の建物は、立入調査の結果等（郵便受けの表示、債務者兼所有者宛の郵便物及び公共料金関係書類（電気、ガス）の存在等）から、債務者兼所有者が居宅として使用し占有しているものと認めた。
- 3 評価人によると、物件1の土地の東側で接する道路は市道である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
令和7年2月14日 (金) 16:00 — 16:19	目的物件所在地	不在, 照会書投函, 外観調査, 写真撮影
令和7年2月20日 (木) 15:24 — 15:47	目的物件所在地	不在, 照会書投函
令和7年3月17日 (月) 12:30 — 13:24	目的物件所在地	立入調査 (評価人同行)
令和7年3月19日 (水) 16:31 — 16:41	横浜地方法務局 西湘二宮支局	建物登記事項証明書交付請求 (該当なし)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ☐ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 ☒ 令和 7年 3月17日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人Aを立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 ☐ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ☐		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「☒」の箇所の記載のとおり

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

4 107-5
5 107-6



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部	所 在				平塚市四之宮二丁目				地 番		110番4	
出 力 尺	1/600		精 度 区		座 標 系 又 記 号		分 類	地図に準ずる図面			種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)				補 事 記 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(横浜地方務局西湘二宮支局管轄)

令和6年12月19日

東京法務局

地図整理番号：M82323

登記官

(1/1)

(5 枚目)

登記年月日：平成30年12月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
（横浜地方方法務局西郷二丁目支局管轄）
令和6年12月19日 東京法務局

登記官

（ 6 枚目）

地積測量図

地番 110-2-4-15

土地の所在 平塚市四之宮二丁目

座標求積表

地番	A110-2	座標	X	Y	$X_{i+1} - X_i$	$Y_{i+1} - Y_i$	$X_n(X_{i+1} - X_i)$	$Y_n(Y_{i+1} - Y_i)$
B06			71956.793	-43584.437	0.389	-409233.066982		
B04			71955.623	-43584.061	-0.513	22360.675293		
B02			71957.306	-43584.620	-7.186	913298.964720		
B02			71962.809	-43587.624	11.006	279935.448744		
B06			71968.312	-43586.728	-3.825	305737.484609		
B07			71969.634	-43586.289	3.300	143834.987700		
B08			71965.612	-43585.088	5.841	-428020.949418		
				倍面積	263.870867	m ²		
				面積	131.9354285	m ²		
				地積	131.93	m ²		

地番	B110-4	座標	X	Y	$X_{i+1} - X_i$	$Y_{i+1} - Y_i$	$X_n(X_{i+1} - X_i)$	$Y_n(Y_{i+1} - Y_i)$
B05			71956.793	-43584.437	2.891	-125008.392258		
K2			71952.732	-43587.099	0.250	-10885.774750		
K3			71946.643	-43610.701	-11.974	527195.491894		
B01			71964.706	-43600.433	-6.268	273256.832498		
B02			71962.809	-43597.624	7.400	-342632.417600		
B03			71957.306	-43598.520	7.185	-313298.964720		
B04			71955.623	-43584.061	0.513	-22360.675293		
				倍面積	265.000571	m ²		
				面積	132.5002855	m ²		
				地積	132.50	m ²		

地番	C110-5	座標	X	Y	$X_{i+1} - X_i$	$Y_{i+1} - Y_i$	$X_n(X_{i+1} - X_i)$	$Y_n(Y_{i+1} - Y_i)$
K1			71959.076	-43584.437	5.064	-238707.060753		
B1A010			71957.006	-43584.772	4.064	-177128.517472		
B07			71965.012	-43585.098	0.372	-16213.856452		
B06			71966.634	-43586.269	-3.309	143834.987700		
B02			71968.312	-43586.728	8.825	-166737.484609		
B02			71962.809	-43597.624	6.06	-1672713.032144		
B03			71964.706	-43609.453	-10.066	420972.753893		
K4			71972.875	-43608.125	-4.370	100567.906250		
				倍面積	265.196423	m ²		
				面積	132.5982115	m ²		
				地積	132.59	m ²		

合計 387.0531725

点名	座標	X	Y
B1A009		71956.833	-43580.090
B1A011		71936.188	-43588.795
B1A038		71936.183	-43594.393
B1A039		71946.222	-43579.296
B1A040		71994.820	-43574.593
S61-7		71996.594	-43574.500
PA239		71961.471	-43586.595

〔平塚市土木部測量の公表成果を使用〕

〔測量前の基本三角点等の成果に基づき測定〕

測量年月日	平成30年11月26日
測量地	平塚市四之宮二丁目
測量地番	110-2-4-15

作成者

月26日作成

申請人

縮尺 1/250

本図面はA3版をA4版に縮小したものである

(長瀬)

登記年月日：令和1年12月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

（横浜地方法律事務所 西村（宮支店））
令和6年12月19日 東京法律局

登記官

(7 枚目)

各階平面図

建物各階平面図

家屋番号
110番4

建物の所在
平塚市四之宮二丁目110番地4

1階



求積表

10 010 × 5,460 =	54,654.600
床面積	54,654.65㎡

2階



求積表

10 010 × 2,730 =	27,327.300
4,960 × 2,730 =	12,421.500
2,730 × 2,275 =	6,210.750
合計	45,959.550
床面積	45,959.55㎡

作成者

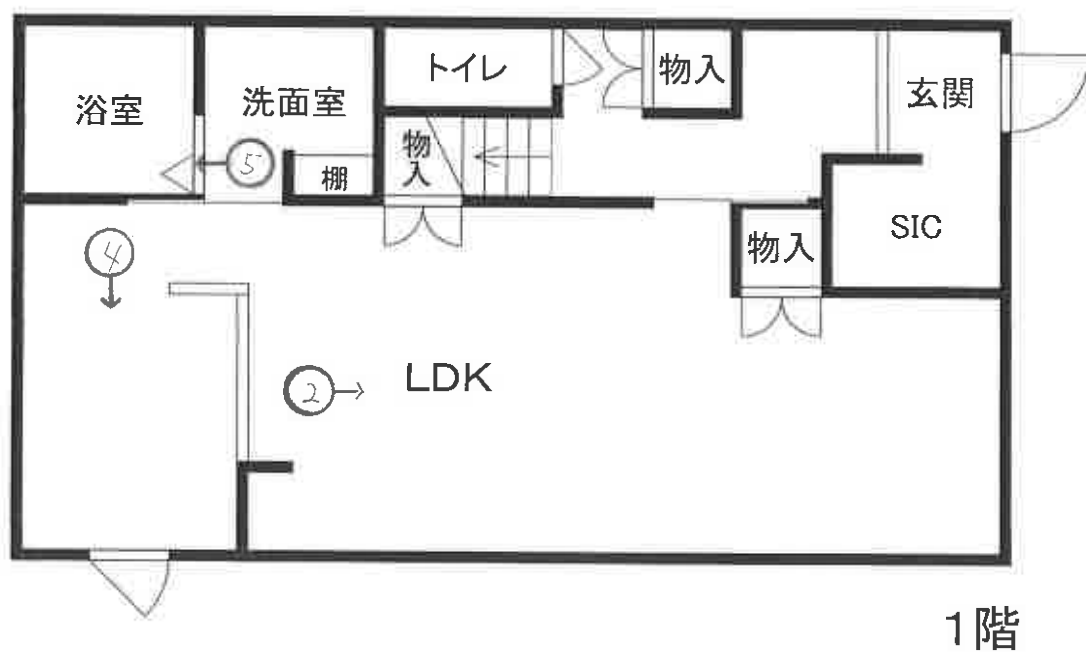
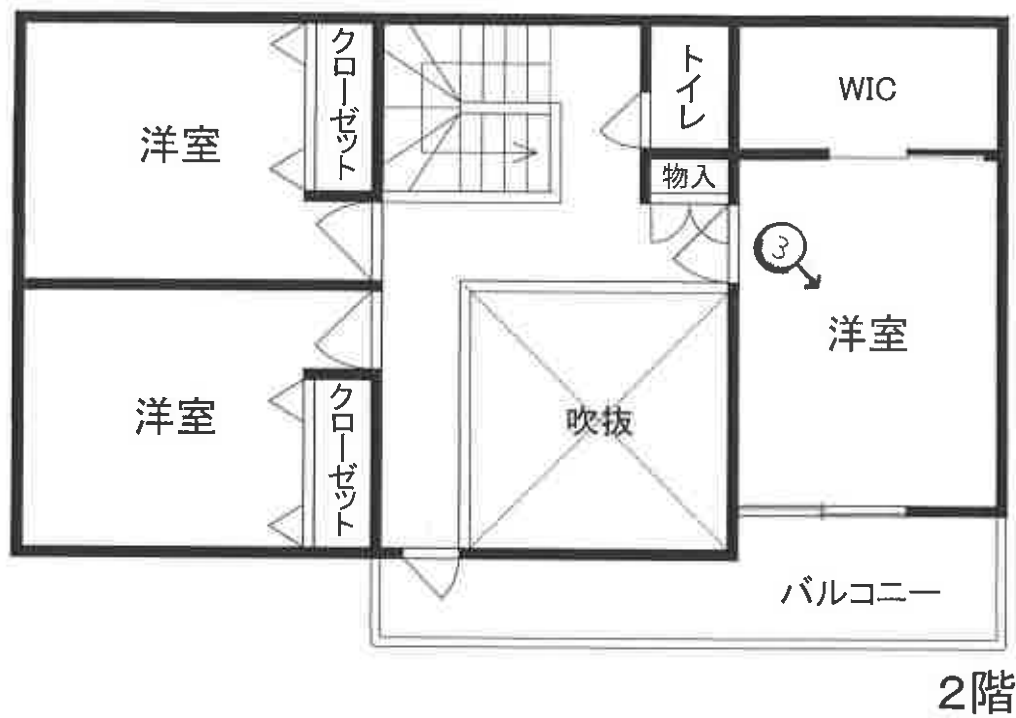
縮尺
1/250

出図人

縮尺
1/500

本図面はA3版をA4版
に縮小したものである

(2/250)



←○は写真撮影位置・方向



概略間取図

①



物件2の建物

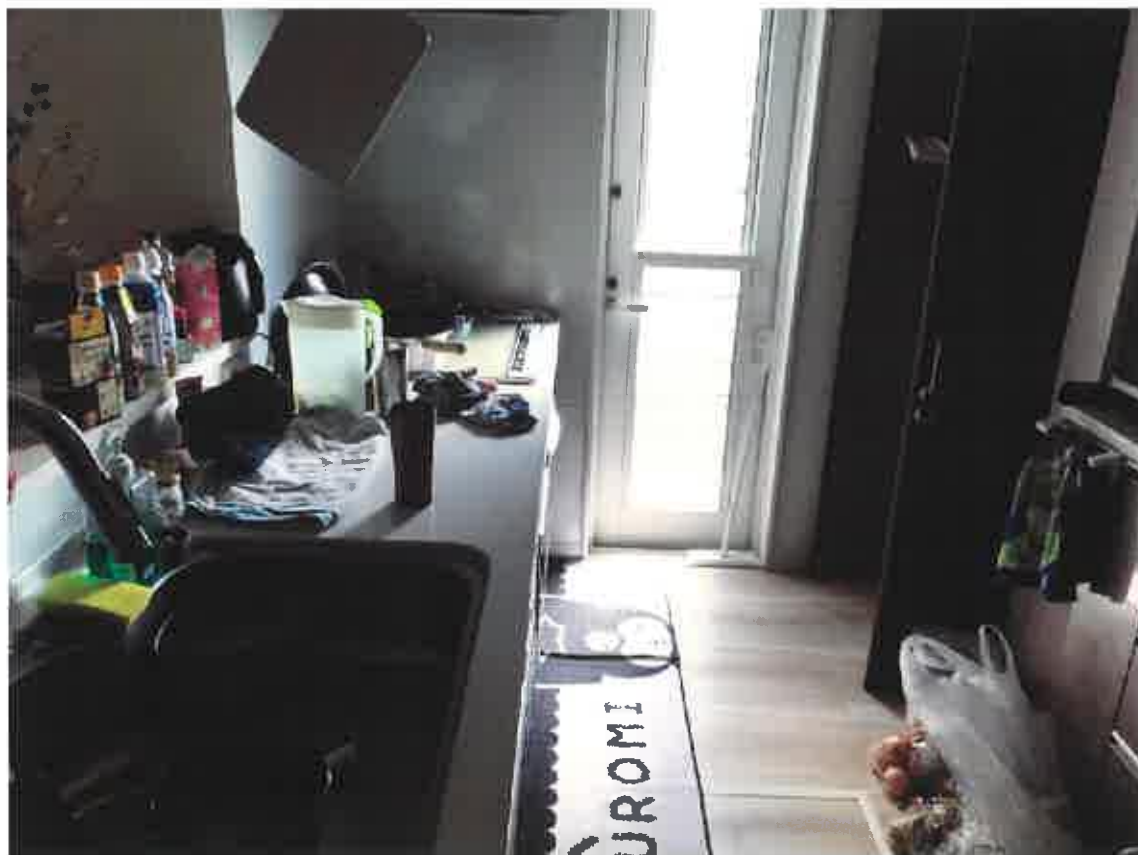
②



③



④



⑤



令和 7 年（ケ）第 6 号
令和 7 年 3 月 17 日 現地調査
令和 7 年 3 月 26 日 評 価

横浜地方裁判所小田原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

諸田 浩之

第1 評価額

一括価格（合計）	
金16,930,000円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金3,810,000円
物 件 2（建物）	金13,120,000円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法第61条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 58 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物 件 番 号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		住居表示：「四之宮2-13-19-1」
特 記 事 項		
・なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 平塚市四之宮二丁目 |
| | 地 番 | 1 1 0 番 4 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 2. 5 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 平塚市四之宮二丁目 1 1 0 番地 4 |
| | 家屋 番号 | 1 1 0 番 4 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 4. 6 5 平方メートル
2 階 4 5. 9 5 平方メートル |

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	JR東海道本線「平塚」駅の北方約2.7km（道路距離）、 バス停「神明中学校入口」徒歩約4分	
付 近 の 状 況	一般住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 （道路の幅員等の個別 的な規制を考慮しない 一般的な規制）	都 市 計 画 区 分	市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	建 ぺ い 率	60%
	容 積 率	200%（基準：200%）
	防 火 規 制	防火指定なし
	そ の 他 の 規 制	周知の埋蔵文化財包蔵地（No.204）
画 地 条 件	規 模	132.54㎡
	形 状	不整形状
	間 口 ・ 奥 行	間口約4.1m（すみ切り含む）、奥行約11.9～23.9m
	地 勢	地勢は平坦
接面道路の状況	東側で幅員約5.5m市道（四之宮81号・建築基準法第42条1項1号）に間口約4.1m等高に接面。	
土地の利用状況等	物件2の建物敷地等として利用。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり	
供 給 処 理 施 設	上 水 道	あり
	都 市 ガ ス	あり
	下 水 道	あり
特 記 事 項	・ 物件1は埋蔵文化財包蔵地（No.204 天神前遺跡）に指定されており、建物建築時にあたっては文化財保護法第93条の規定に基づく届け出を要し、試掘・発掘調査を要する場合がある。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日	令和1年12月9日 新築（登記簿記載）
	経 過 年 数	約6年
	経済的残存耐用年数	約24年
仕 様	構 造	木造2階建
	屋 根	ルーフィングぶき
	外 壁	サイディング等
	内 壁	ビニールクロス貼等
	天 井	ビニールクロス貼等
	床	フローリング等
	設 備	トイレ×2、浴室、洗面室、給排水、電気等
	そ の 他	特になし
床面積（現況）	1階：54.65㎡ 2階：45.95㎡ 延べ100.60㎡	
現 況 用 途	現 況 用 途	居宅
	間 取 り	3LDK（附属資料間取図のとおり）
品 等	普 通	
保守管理の状態	普 通	
建物の利用状況	令和7年3月17日内部立入調査。 建物所有者が居宅として使用している。	
特 記 事 項	・完了検査済み（令和1年12月20日）。	

第5 評価額算出の過程

本件では積算価格に加え収益価格を求め、これらを調整して得た価格に基づき、競売市場を前提とした評価額を決定した。

I 積算価格

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡)	個別 格差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付減価	建付地価格 (円)
1	154,000	85	131,000	×132.54	×1.0	=17,360,000
		100				

標準画地価格：標準画地価格は下記の規準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

公示地 平塚ー16

$$\begin{array}{ccccccc}
 & & & \text{標準化} & & & \\
 \text{公示地価格} & & \text{時点修正} & \text{補正} & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 150,000 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100.5}{100} & \times \frac{100}{100} & \times \frac{100}{98} & = & 154,000 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和7年1月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：対象地域に比して公示地の所在地域は、街路条件等で劣り総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：目的土地は形状等で劣り総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率0%と判定した。

② 物件 2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法並びに観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
2	150,000	×100.60	×0.64	=9,660,000

現価率

- ・ 経過年数 6 年、経済的残存耐用年数 24 年、観察減価率 20%
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を下記のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率：} & \frac{\text{経済的残存耐用年数 24 年}}{\text{経過年数 6 年} + \text{経済的残存耐用年数 24 年}} \times (1 - 0.2) \\
 & = 0.64
 \end{aligned}$$

2. 積算価格の判定

積算価格は前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円)	土地利用権等割合 (注)		土地利用権等価格 (円)
1	17,360,000	×0.65	法定地上権	=11,280,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を65%と査定した。

② 積算価格

物件 番号	基礎となる価格 (円)	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円)	積算価格 (円)	価格構成比
1	17,360,000	-11,280,000	= 6,080,000	22.5%
2	9,660,000	+11,280,000	= 20,940,000	77.5%
積算価格 (合計)			27,020,000	100%

Ⅱ 収益価格

収益価格は、総収益から総費用を控除した純収益を還元利回りで還元して求めた。

総収益（円）	総費用	純収益	還元利回り	収益価格（円）
1,368,000	$\times (1 - 0.201)$	$= 1,093,000$	$\div 8.5\%$	$= 12,860,000$

総収益：自己利用であるから賃料を想定し、総収益を求めた。

総費用：維持管理費、修繕費、公租公課、損害保険料、空室損失相当額を総収益に対する経費比率により求めた。

還元利回り：同一需給圏における類似不動産の取引利回り等を参考に標準的還元利回りを求め、建物償却率、対象不動産が固有に有する収益用不動産としてのリスク（不確実性等）を加算して求めた。

Ⅲ 評価額の判定

積算価格と収益価格が求められ、互いの妥当性が検証できたので、積算価格と収益価格を80：20のウェイトで考慮し、土地及び建物の調整後の合計価格を下記のとおり評定し、各物件の積算価格の構成比により調整後の各物件の評価額を算出し、所要の修正を行った上評価額を以下のとおり決定した。

$$(27,020,000 \times 0.8 + 12,860,000 \times 0.2)$$

物件 番号	調整後の合計価格 (円)	構成比	市場性 修 正	競売市場 修 正	その他の控除 (円)	評価額 (円)
1	24, 190, 000	22. 5%	× 1. 0	× 0. 7		= 3, 810, 000
2		77. 5%	× 1. 0	× 0. 7		= 13, 120, 000
一括価格 (合計)						16, 930, 000

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30％と判定した。

その他の控除：なし

第6 参考価格資料

1. 公示地価格 平塚－16

所 在：平塚市四之宮2丁目108番4「四之宮2－12－46」

価 格：150,000円／㎡

位 置：小田急小田原線「伊勢原」駅 約3.4km

価 格 時 点：令和7年1月1日

地 積：208㎡

供給処理施設：水道、ガス、下水

接 面 街 路：東側4m 市道

用 途 指 定 等：準工業地域(建ぺい率60％，容積率200％)、
防火指定なし

地 域 の 概 要：住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 10,385,834円

物件2 7,233,621円

第7 附属資料の表示

位置図

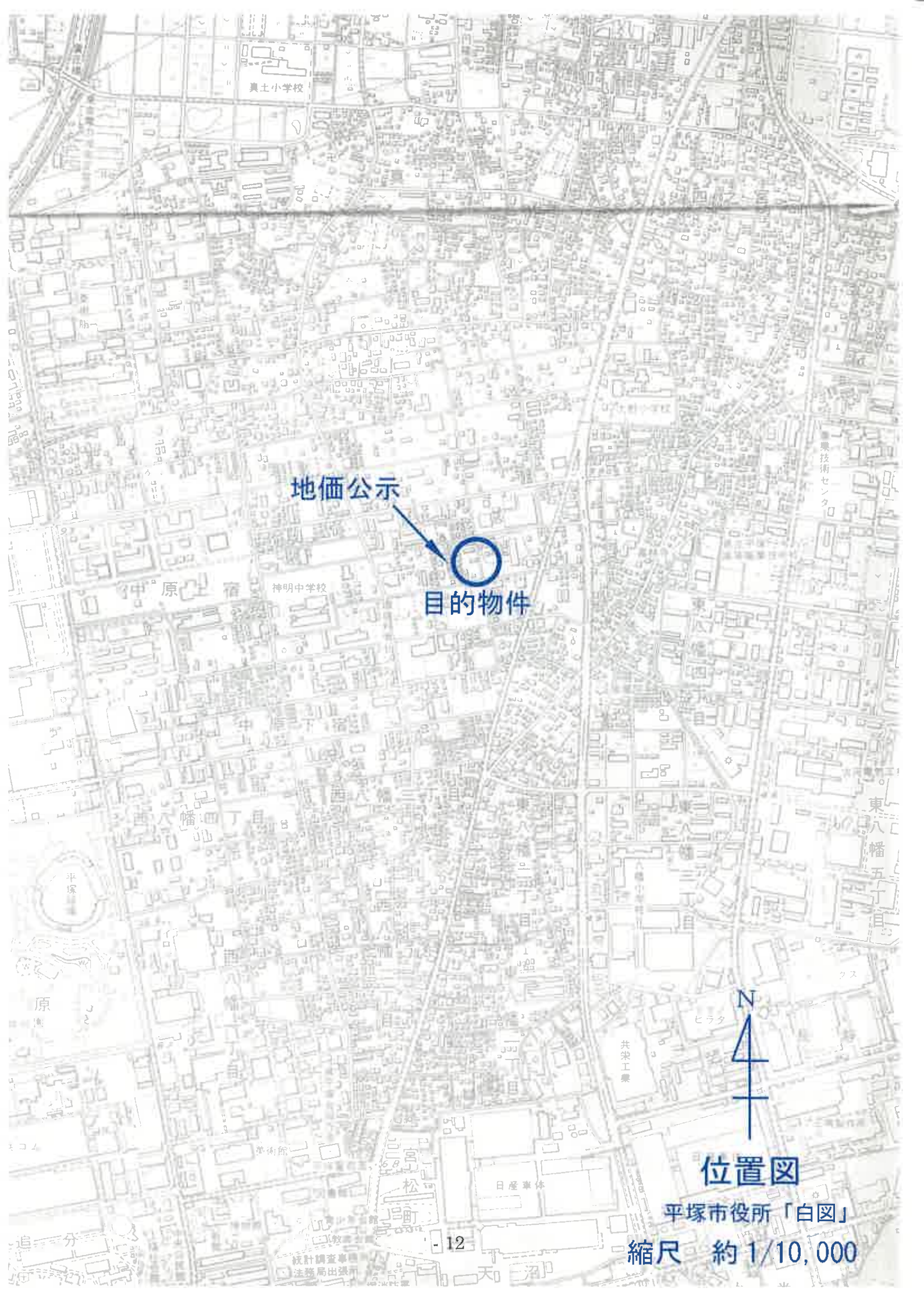
公図写（目的物件をA4判へ抜粋したものである。）

地積測量図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

建物図面・各階平面図写（本図面はA3判からA4判へ縮小したものである。）

概略間取図

以 上



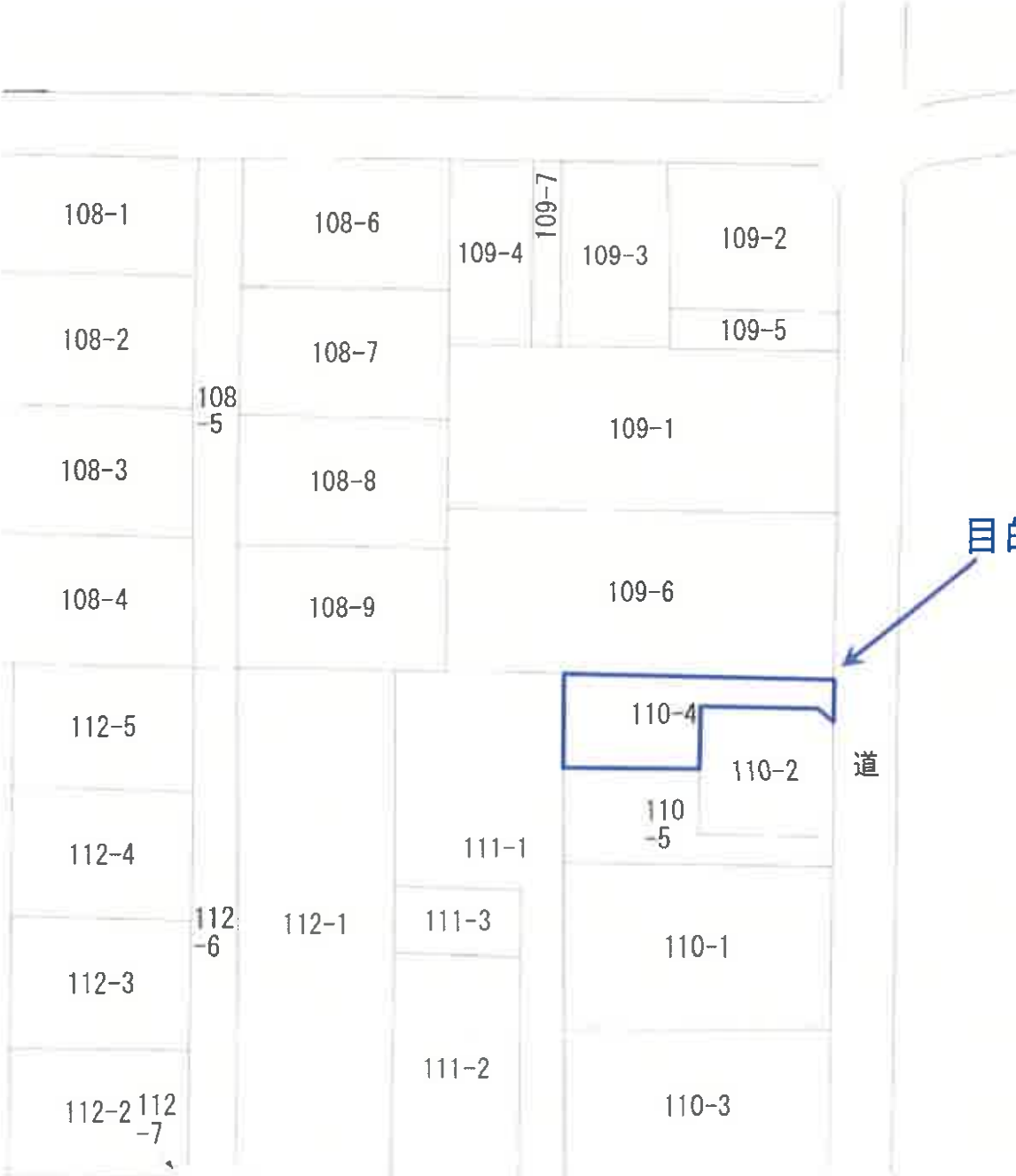
地価公示

目的物件

位置図

平塚市役所「白図」

縮尺 約 1/10,000



地番区域見出
四之宮
2丁目

公図写

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

（横浜地方法律局西湘（意支局併設））
令和6年12月19日 東京法律局

登記書

地積測量図

地番	110-2-4-5
土地の所在	平塚市四之宮二丁目

座標求積表

地名	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$
BUS		-71956.793	-43586.436	9.389	-408233.056382
BUA		-71955.023	-43588.061	-0.513	22360.875203
BL3		-71957.296	-43598.520	-7.106	313298.984728
BU2		-71962.808	-43597.624	-11.000	478635.449784
BU6		-71968.312	-43596.728	-3.825	160757.484600
BU7		-71966.634	-43586.263	3.300	-142834.687100
BU8		-71965.012	-43585.098	9.841	-478970.948416
倍面積				263.870867	m ²
面積				131.9354285	m ²
地積				131.93	m ²

地名	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$
BUS		-71956.793	-43586.436	2.891	-126008.392258
K2		-71952.732	-43587.099	0.250	-10896.774750
K3		-71956.543	-43610.781	-11.974	522195.491094
BU1		-71964.706	-43600.453	-6.266	273256.839498
BU2		-71962.808	-43597.624	7.400	-325622.417600
BU3		-71957.300	-43598.520	7.186	-313298.984728
BU4		-71956.023	-43588.061	0.513	-22360.875203
倍面積				265.060571	m ²
面積				132.5402855	m ²
地積				132.54	m ²

目的物件

地名	座標	X	Y	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$
K1		-71959.076	-43584.437	5.895	-255797.060761
BLA010		-71967.006	-43584.773	4.064	-177128.517471
BU9		-71965.012	-43585.098	0.372	-10719.656451
BU7		-71968.634	-43586.268	-3.300	143834.987708
BU6		-71968.312	-43596.728	3.825	-160757.484600
BU2		-71962.808	-43597.624	3.606	-157213.032164
BU3		-71964.706	-43600.453	-10.066	436072.753898
K4		-71972.875	-43600.125	-4.373	190567.506259
倍面積				265.196423	m ²
面積				132.5982115	m ²
地積				132.59	m ²

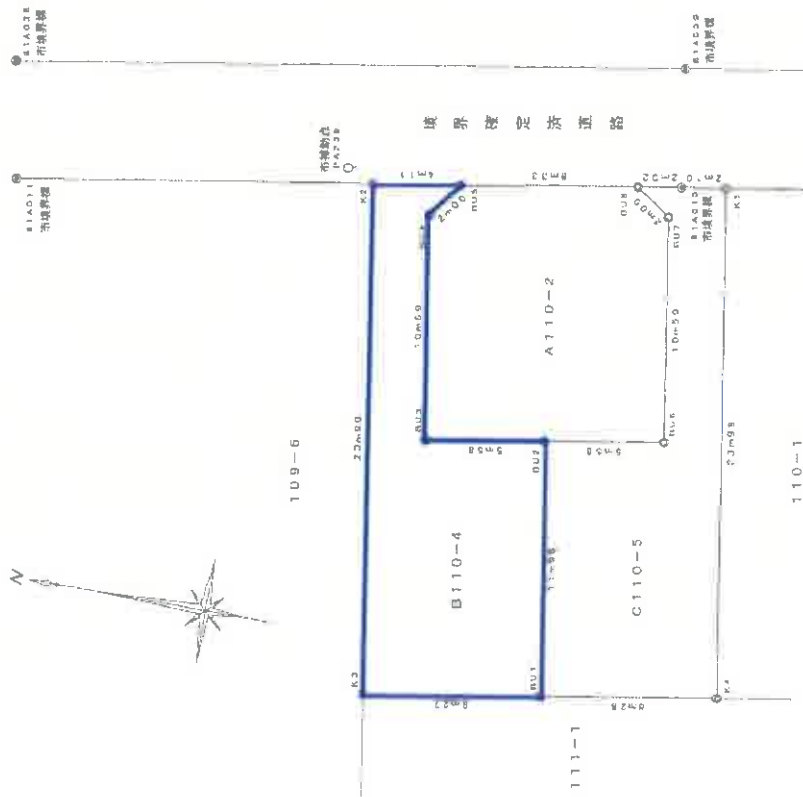
合計

397.0834205

地名	座標	X	Y
BLA009		-71966.833	-43586.090
BLA011		-71966.188	-43580.795
BLA038		-71965.183	-43584.393
BLA039		-71966.222	-43579.296
BLA040		-71964.856	-43674.593
SG1-7		-71966.554	-43674.590
PA239		-71951.471	-43606.595

「平塚市土木部採集の公表成果を使用」
「震災前の基三三角点等の成果に基づき測量」

測量年月日	平成30年11月26日
測量者	任意測量係 測量士 2000



A3をA4に縮小（約70%）

縮尺 1/250

申請人

作成者

（平成30年1月26日作成）

登記年月日：令和1年12月12日

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。

（蔵式）地方振興局 西湖（管支局章）
令和6年12月19日 東京振興局

登記官

各階平面図

建物図面図

家屋番号 110番4

建物の所在 平塚市四之宮二丁目110番地4

1階



求積表

10,010 x 5,480 =	54,654.600
床面積	54,655 m²

2階



求積表

10,010 x 2,730 =	27,327.300
4,550 x 2,730 =	12,421.500
2,730 x 2,275 =	6,210.750
合計	45,959.550
床面積	45,959 m²

A3をA4に縮小（約70%）

（北）

作成者

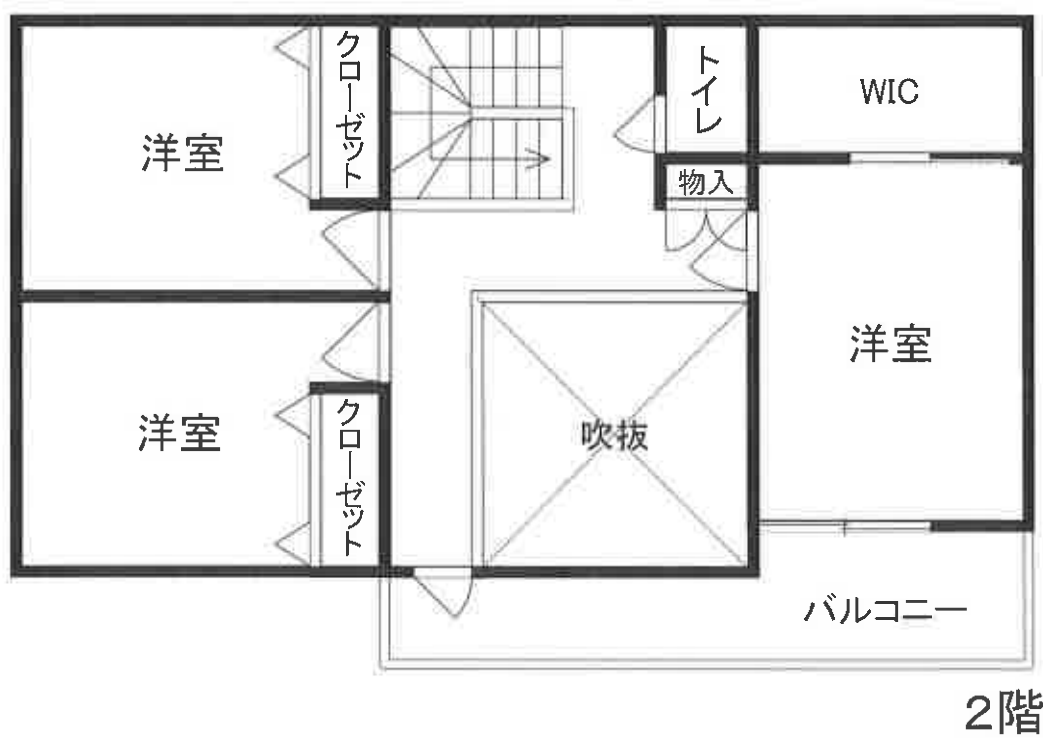
年12月10日作成

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500



概略間取図