

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 5 月 21 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 黒 田 哲

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 6 月 4 日から 令和 7 年 6 月 11 日 午後 5 時 00 分まで	
開札期日	日 時	令和 7 年 6 月 18 日 午前 10 時 00 分
	場 所	横浜地方裁判所相模原支部売却場
売却決定 期日	日 時	令和 7 年 7 月 9 日 午前 9 時 50 分
	場 所	横浜地方裁判所相模原支部執行係
特別売却 実施期間	令和 7 年 6 月 25 日 午前 10 時 00 分から 令和 7 年 6 月 25 日 午後 3 時 00 分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	

一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 5 月 21 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。なお、特別売却実施期間中の買受申出の受付は、午前 10 時から午後 3 時までの間 (午後 0 時 15 分から午後 1 時までの間を除く。) に行います。

物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	13,560,000 10,848,000	一括	2,712,000	60,147	14,780
1	2,870,000				
2	390,000				
3	10,300,000				
			</		

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 相模原市中央区水郷田名二丁目 |
| | 地 番 | 7 9 1 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 3 8. 1 3 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 相模原市中央区水郷田名二丁目 |
| | 地 番 | 7 9 2 番 2 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 1 8. 9 2 平方メートル |
| 3 | 所 在 | 相模原市中央区水郷田名二丁目 7 9 1 番地 2 |
| | 家屋 番号 | 7 9 1 番 2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造ルーフィングぶき 2 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 5 2. 9 9 平方メートル
2 階 5 0. 9 2 平方メートル |

物 件 明 細 書

令和 7 年 3 月 27 日

横浜地方裁判所相模原支部執行係

裁判所書記官 窪 田 敏 夫

1 不動産の表示

【物件番号 1 ～ 3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

【物件番号 1 ～ 3】

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号 3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」をご覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市中央区水郷田名二丁目
 地 番 791 番 2
 地 目 宅地
 地 積 138.13 平方メートル

- 2 所 在 相模原市中央区水郷田名二丁目
 地 番 792 番 2
 地 目 宅地
 地 積 18.92 平方メートル

- 3 所 在 相模原市中央区水郷田名二丁目 791 番地 2
 家屋 番号 791 番 2
 種 類 居宅
 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 52.99 平方メートル
 2 階 50.92 平方メートル

令和 6年(ケ)第 96号
令和 7年 1月23日受理
令和 7年 2月28日提出

現況調査報告書

横浜地方裁判所相模原支部
執行官 遠 島 仁 史

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市中央区水郷田名二丁目
 地 番 791 番 2
 地 目 宅地
 地 積 138.13 平方メートル

- 2 所 在 相模原市中央区水郷田名二丁目
 地 番 792 番 2
 地 目 宅地
 地 積 18.92 平方メートル

- 3 所 在 相模原市中央区水郷田名二丁目 791 番地 2
 家屋 番号 791 番 2
 種 類 居宅
 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 52.99 平方メートル
 2 階 50.92 平方メートル

不 動 産 の 表 示	「物件目録」のとおり			
住 居 表 示	相模原市中央区水郷田名二丁目 1 3 番 2 8 号			
土 地	物件 1, 2			
現 況 地 目	☒ 宅地（物件 1, 2） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）			
形 状	☒ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 土地所有者 A ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下 記 以 外 の 建 物 （ 目 的 外 建 物 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項				
建 物	物件 3			
種 類 , 構 造 及 び 床 面 積 の 概 略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点が異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種 類 : ☐ 構 造 : ☐ 床面積 :			
物 件 目 録 に な い 附 属 建 物	☒ ない ☐ ある { 種 類 : 構 造 : 床面積 :			
占 有 者 及 び 占 有 状 況	☒ 建物所有者 A ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上 記 以 外 の 敷 地 （ 目 的 外 土 地 ）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）			
そ の 他 の 事 項				
執 行 官 保 管 の 仮 処 分	☒ ない { 地方裁判所 支部 平成 年 () 第 号 保管開始日 平成 年 月 日 ☐ ある			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(関係人の陳述等用)

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本建物は、私が住居として使用しています。 2 本建物内で小型犬を一匹飼っています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(3枚目)

執 行 官 の 意 見

- 本建物の占有者及び占有状況は、関係人の陳述及び内部立入調査の結果より2枚目記載のとおりと認めた。
- 本建物の損傷及び汚損箇所等
 - (1) 建物内は維持管理の状態が著しく劣り、とりわけ1階は全体にわたって多量のごみや家財道具、犬の糞尿等が散乱した状態であり、床面は各所に汚損が見られた。
 - (2) 居住者への配慮のため、また多量のごみ等により、目視で確認できない箇所があり、細部にわたる損傷の有無・状況等については不明である。
- 本建物は、IHクッキングヒーターがあり、家庭用ヒートポンプ給湯器もあったのでオール電化住宅と思われるがこれらのこと及び太陽光発電装置の設置の有無等について、債務者兼所有者から聴取することはできなかった。
- 本土地は、北西側で市道に接している。(評価人の調査による)

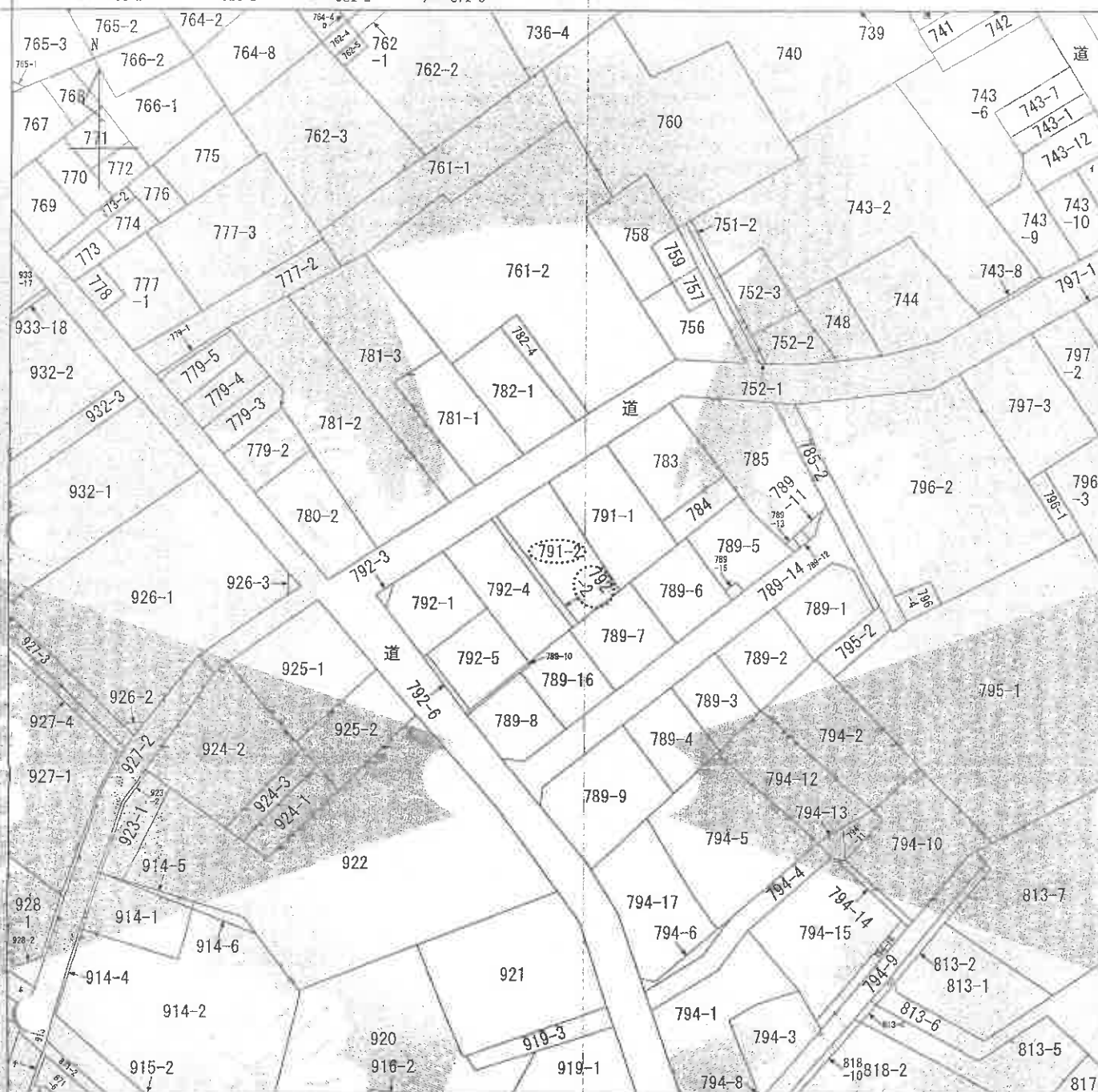
(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(調査の経過用)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
7年2月6日 (木) 14 : 45—14 : 55	目的物件所在地	外観調査写真撮影, 債務者兼所有者と面談し立入調査日時 (2月6日午後5時) 打ち合わせ
7年2月6日 (木) 17 : 00—17 : 15	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いにより目的物件立入調査 (評価人同行)
7年2月27日 (木) 16 : 00—16 : 10	目的物件所在地	債務者兼所有者立ち会いにより目的物件立入調査, 写真撮影 (評価人同行)
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
年 月 日 () : — :		
(特記事項) ■ 令和 7年 2月27日 目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。 □ 令和 年 月 日 目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。 □ 令和 年 月 日 休日・夜間執行許可の提示をした。 ■ 令和 7年 2月27日 警察の援助を要請し立入調査を行なった。		

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

(5枚目)



地番区域見出

本図面はA3判をA4判に縮小したものである

請求 部 分	所 在	相模原市中央区水郷田名二丁目			地 番	791番2		
縮 小 尺 寸	1/600	精 度 区 分	座 標 系 又 は 記 号	図 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				補 正 年 月 日 (原図)			補 記 事 項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

横浜地方法務局相模原支局

登記官

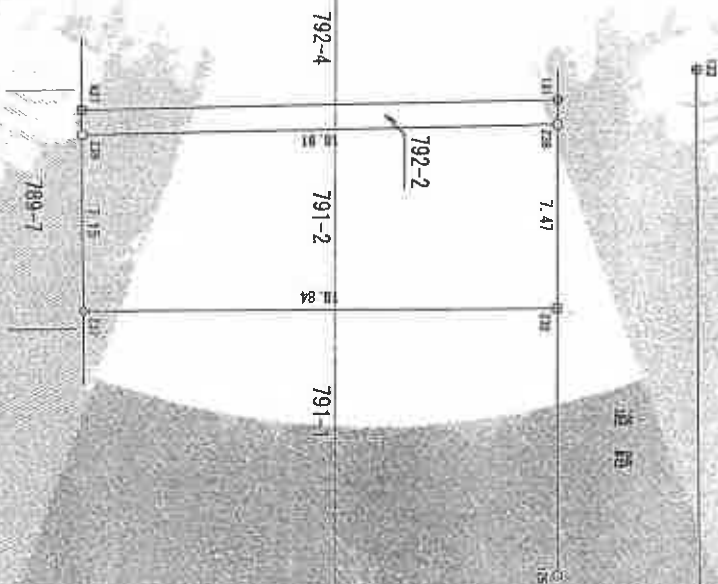
(1/1)

(6枚目)

地積測量図

本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

地 積 測 量 図	
地 番	791-2
土地の所在	相模原市中央区水郷田名二丁目



25

田中 功一

表積求標座

名称	X	Y	边长	$X_{n+1}-X_n$	$Y_n(X_{n+1}-X_n)$
Z38	-50308.796	-45702.601	7.47	20.145	-930678.897145
Z32	-50305.710	-45685.780	18.84	-14.041	841614.5687390
Z37	-50322.837	-45687.933	7.15	-20.145	3203083.410285
Z39	-50325.855	-45594.422	18.91	14.041	-8415955.379302
				倍面	276.278772
				面积	138.1393880
				平方	138.13
				厘米	41.7871

座標		X		Y	
点名					
10		-50295.717		-45687.385	
11		-50304.705		-45706.916	
12		-50294.855		-45677.816	
13		-5034.951		-45728.216	

姓名	王 彦 强
系 别	平遥师范
出生年月日	1911

「管理者による成果の改定が行われていないため、個人的地物として使用
世界測地系（測地成果2000

作者

土查關屋家地

咸豐二年 七月 (一作元)

人中

遊記

250

地積測量図

本図面は B4 判を A4 判
に縮小したものである

地番	792-2	地積測量図
土地の所在	相模原市中央区水郷田名二丁目	

314
▽

座標求積表					
地番	名称	X	Y	辺長	
792-2	131	-50309.209	-45703.512	1.00	
	238	-50308.796	-45702.601	18.91	
	239	-50325.855	-45694.422	1.00	
	K27	-50326.277	-45695.329	18.92	
				倍面積	17.481
				面積	-16.646
				面積	-17.481
				面積	760785.496246
				面積	798784.190982
				面積	-750644.446534
				面積	37.852578
				面積	18.9262890
				面積	19.52
				面積	5.7252坪

座標リスト	
点名	座標
131	-50295.717 -45687.385
238	-50304.705 -45706.916
239	-50294.855 -45693.915
K27	-50317.951 -45728.748

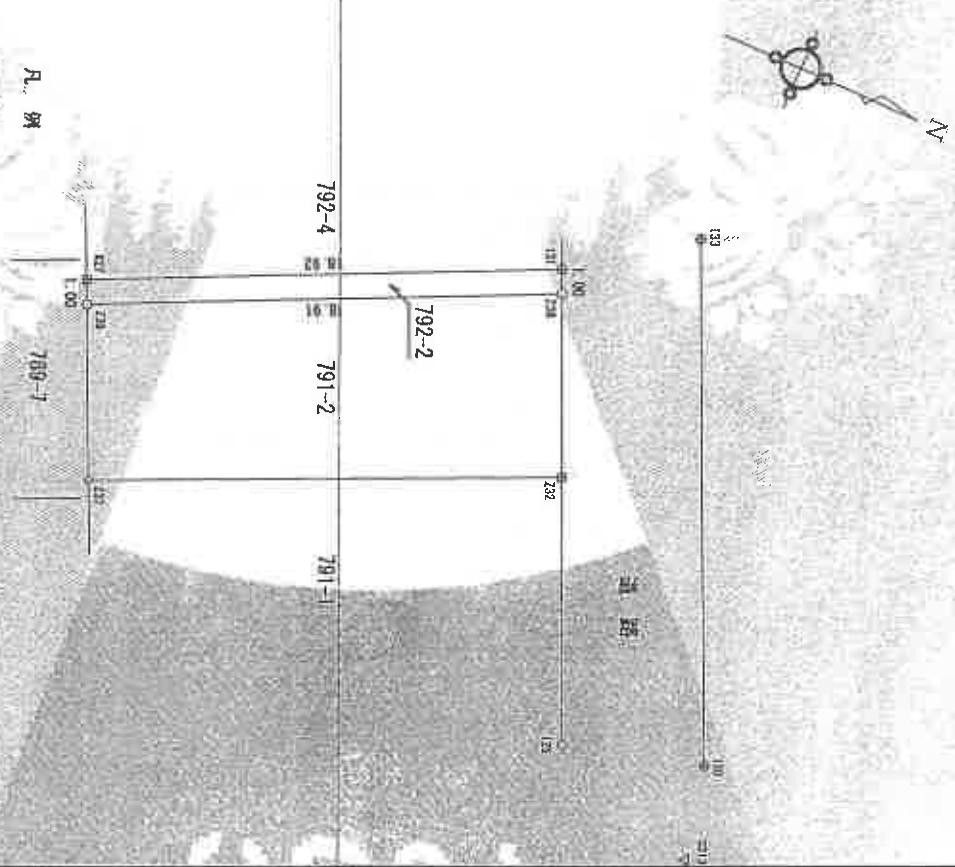
測量者	田中 誠
測量年月日	平成27年 6月 6日

「管理上による成果の改定が行われていないため、恒久的地物として使用
世界測地系 (大地緯度 35°00'00")」

作成者	土地家屋調査士 田中 誠
作成年月日	平成27年 7月 1日(作成)

申請人	田中 誠
縮尺	1/250

- 凡例
- 田 田中誠事務所
 - 測量ポイント
 - 測量基点
 - △ 測量基点
 - ▽ 測量基点



各階平面図

家屋番号 791番2

建物図面
各階平面図

建物の所在 相模原市中央区水郷田名二丁目791番地2

本図面はB4判をA4判
に縮小したものである

求積表

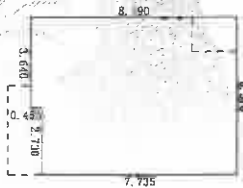
3.640 × 0.910	=	3.312400
6.370 × 6.370	=	40.576900
5.005 × 1.820	=	9.109100

合計 52.998400
床面積 52.99 m²

1階



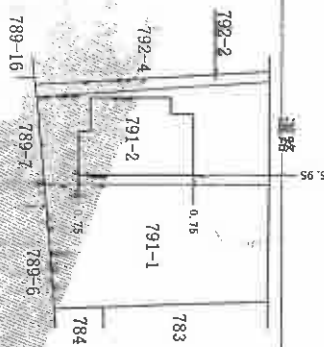
2階



求積表

3.640 × 0.455	=	1.656200
6.370 × 7.735	=	49.271950

合計 50.928150
床面積 50.92 m²



作成者

土地調査士
家屋調査士

元 年 6 月 28 日(作成)

縮尺

1 / 250

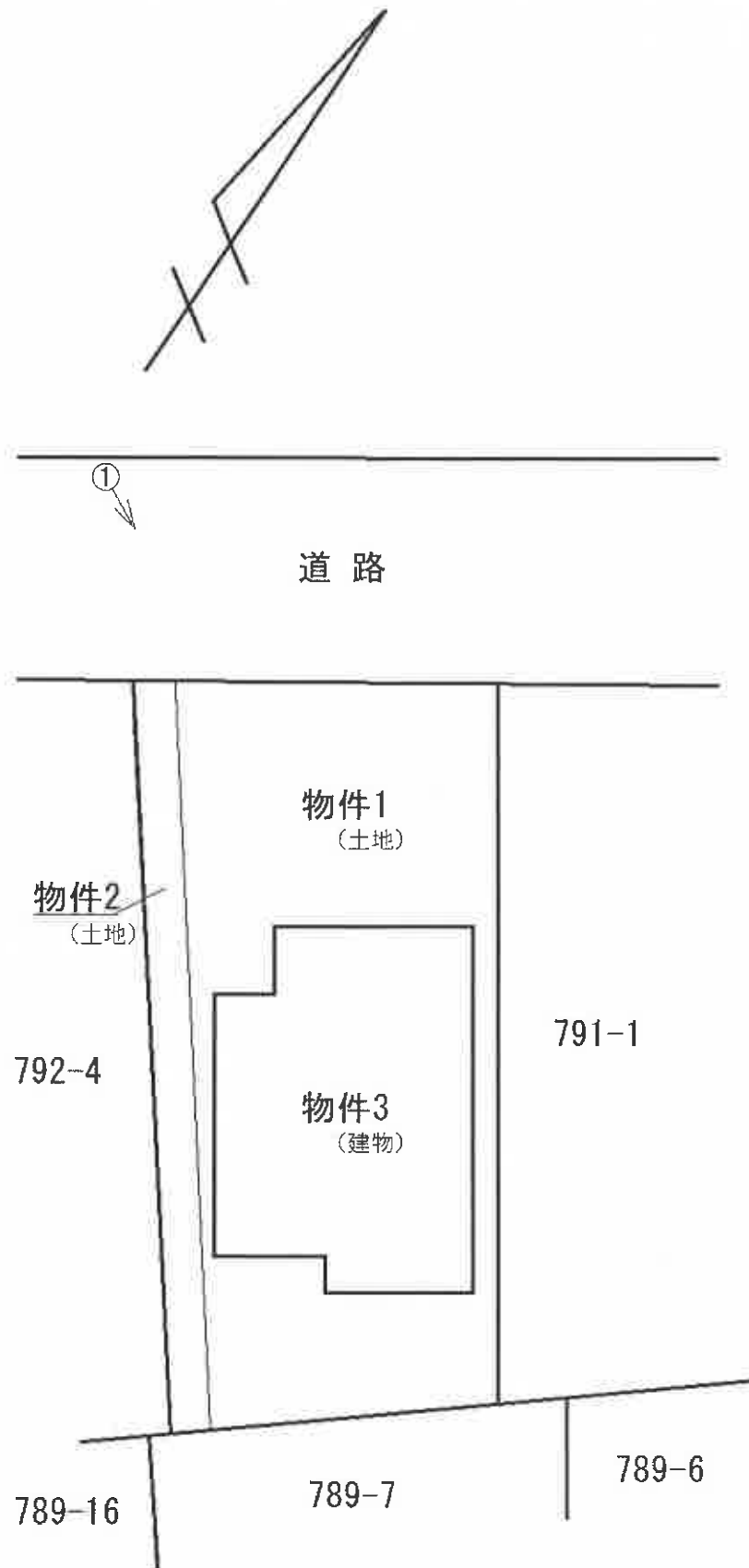
申請人

縮尺

1 / 500

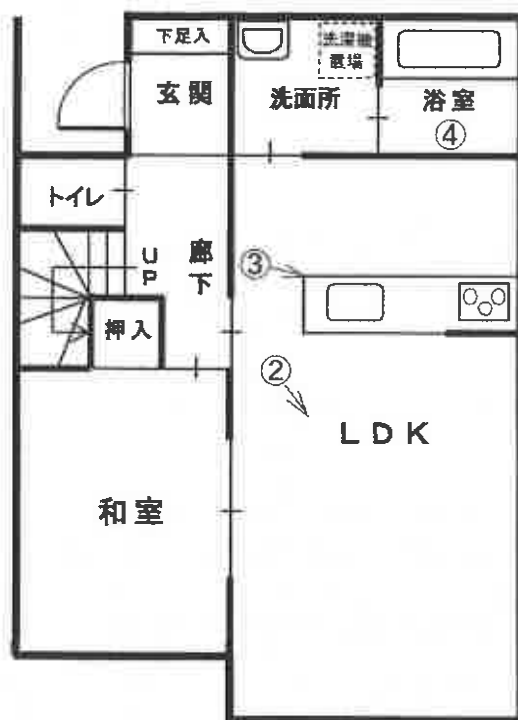
土地建物位置関係図

←○写真撮影位置・方向

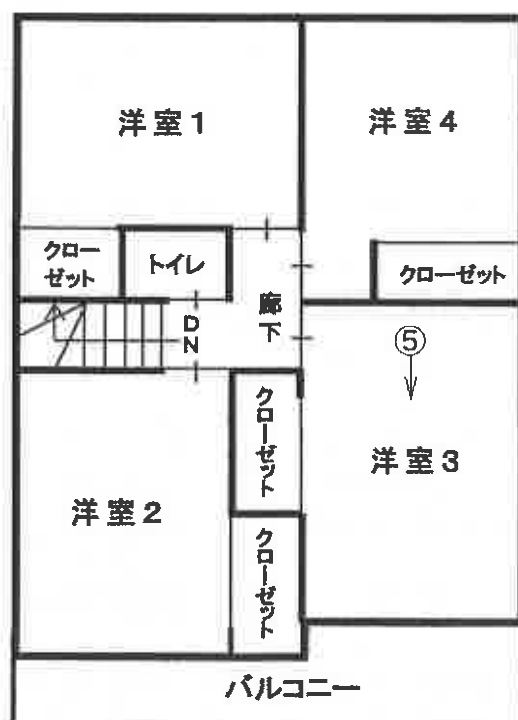


間取見取図

←○写真撮影位置・方向



1階



2階

① 建物の外観



② 建物内の状況



③ 建物内の状況



④ 建物内の状況



⑤ 建物内の状況



令和 6 年 (ケ) 第 9 6 号
令和 7 年 2 月 6 日 現地調査
令和 7 年 2 月 2 7 日 現地調査
令和 7 年 3 月 8 日 評 価

横浜地方裁判所相模原支部

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

谷 口 洋 介

第 1 評価額

一括価格（合計）	
金 13,560,000 円	
内 訳 価 格	
物 件 1（土地）	金 2,870,000 円
物 件 2（土地）	金 390,000 円
物 件 3（建物）	金 10,300,000 円

- ① 一括価格は、物件 1～3 の各不動産について、一括売却（民事執行法第 61 条本文）を行うことを前提とした場合の合計価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件 1～2 の内訳価格は物件 3 のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件 3 の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

1. 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は、内覧制度によるほかは物件の内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。

2. 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については考慮していない。
3. 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
4. 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法第58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	登 記	現 況
1	次頁物件目録記載のとおり	
2		
3		(住居表示) 「相模原市中央区水郷田名二丁目13番28号」
特 記 事 項		
なし		

* 現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記記載と同じである。

物 件 目 録

- 1 所 在 相模原市中央区水郷田名二丁目
 地 番 791 番 2
 地 目 宅地
 地 積 138.13 平方メートル
- 2 所 在 相模原市中央区水郷田名二丁目
 地 番 792 番 2
 地 目 宅地
 地 積 18.92 平方メートル
- 3 所 在 相模原市中央区水郷田名二丁目 791 番地 2
 家屋 番号 791 番 2
 種 類 居宅
 構 造 木造ルーフィングぶき 2 階建
 床 面 積 1 階 52.99 平方メートル
 2 階 50.92 平方メートル



第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等（物件1～2）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ相模線「上溝」駅の南西方約4.1km(道路距離)、バス停留所「水郷田名」から徒歩約3分に位置する。	
付 近 の 状 況	中小規模一般住宅のほか、アパート、店舗併用住宅等も見られる住宅地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を考 慮しない一般的な 規制)	都市計画区分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他	市街化区域 商業地域 80% 300% 準防火地域 埋蔵文化財包蔵地(遺跡番号:143)
画 地 条 件	規 模 形 状 間 口・奥 行 地 勢	157.05㎡(2筆合計の公簿面積) 長方形 間口約8.5m、奥行約18.9m 概ね平坦
接面道路の状況	北西側幅員約5.5m舗装市道(建築基準法第42条1項1号)とほぼ等高に約8.5mが接面する。	
土地の利用状況等	物件3の建物敷地等として一体利用されている。 建物の配置は附属資料建物図面写のとおり。	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 都 市 ガ ス 下 水 道	あり なし あり
特 記 事 項	・目的土地は、相模原市の水害ハザードマップの浸水想定区域内にある(相模川洪水浸水想定区域)。	

2. 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物	
建築時期及び 残存耐用年数	建 築 年 月 日 経 過 年 数 経済的残存耐用年数	令和1年6月3日 新築（登記記載） 約6年（1年未満の端数切り上げ） 約16年
仕 様	構 造 屋 根 外 壁 内 壁 天 井 床 設 備 そ の 他	木造2階建 ルーフィングぶき サイディング ビニールクロス貼 ほか ビニールクロス貼 ほか フローリング、畳 ほか キッチン、トイレ×2、洗面所、浴室 ほか
床面積（現況）	1階:52.99㎡、2階:50.92㎡、延床面積:103.91㎡	
現 況 用 途 等	現況用途 間 取 り	居宅 5LDK（附属資料建物概略間取図参照）
品 等	普通	
保守管理の状態	劣る	
建物の利用状況	令和7年2月 6日：内部立入調査 令和7年2月27日：内部立入調査 建物所有者が住居として使用している。	
特 記 事 項	・新築時における確認台帳（建築物）記載証明書の概要は以下のとおり。 確認済証番号：第H30SBC—確01423M号 確認年月日：平成31年3月7日 検査済証番号：第2019SBC—完00741H号 検査済証発行年月日：令和1年6月4日 ・建物内は維持管理の状態が著しく劣り、とりわけ1階は全体にわたって多量のゴミや家財道具、犬の糞尿等が散乱した状	

特 記 事 項	態であり、床面は各所に汚損が見られた。 ・室内で小型犬を1匹飼育している。犬の糞尿が散乱し、汚損している箇所があった。 ・居住者への配慮のため、また多量のゴミ等により、目視で確認できない箇所があり、細部にわたる損傷の有無・状況等については不明である。 ・設備の状況等からオール電化住宅であると思われ、また太陽光発電システムが備えられている模様であるが、本件所有者から聴取することができず詳細は不明であるため、本件では評価上考慮外とした。当該システムに関わるリスクを観察減価において考慮した。
----------------	--

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1～2（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地 価 格 (円/㎡)	個別 格 差	更地価格 (円/㎡)	地 積 (㎡)	建付 減価	建付地価格 (円)
1	70,900	98 100	69,500	× 138.13	× 0.95	= 9,120,000
2	70,900	98 100	69,500	× 18.92	× 0.95	= 1,250,000

標準画地価格：標準画地価格は下記の規(比)準価格を中心に、その他の価格資料等を斟酌して決定した。

地価調査地：相模原中央(県)－1

$$\begin{array}{ccccccc}
 \text{地価調査価格} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\
 63,800 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{90} & = & 70,900 \text{ 円/㎡}
 \end{array}$$

◇時点修正：令和6年7月1日から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：標準画地で補正の必要なし。

◇地域格差：地価調査地の所在地域は対象地域に比し街路条件、交通接近条件、環境条件、行政的条件等の総合格差で上記のとおり。

◇個別格差：間口と奥行の関係等を考慮して総合格差で上記のとおり。

◇建付減価：建付減価率を5%と判定した。

② 物件 3 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡)	現況延床面積 (㎡)	現 価 率	建 物 価 格 (円)
3	170,000	× 103.91	× 0.51	= 9,010,000

現価率

- ・ 経過年数 6 年、経済的残存耐用年数 16 年、観察減価率 30%
観察減価率は保守管理の状態のほか、太陽光発電システムの継続使用のリスク等をも考慮して査定した。
- ・ 耐用年数に基づく方法と観察減価法を併用し、現価率を以下のとおり査定した。

$$\begin{aligned}
 \text{現価率} &: \frac{\text{経済的残存耐用年数 16 年}}{\text{経過年数 6 年} + \text{経済的残存耐用年数 16 年}} \times (1 - 0.30) \\
 &= 0.51
 \end{aligned}$$

2. 評価額の判定

前記により求めた価格を基に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円)	土地利用権等割合(注)		土地利用権等価格 (円)
1	9,120,000	×	0.55	法定地上権 = 5,020,000
2	1,250,000	×	0.55	法定地上権 = 690,000
合 計				5,710,000

(注) 土地利用権等割合：土地利用権等を法定地上権と判定し、その割合を55%と査定した。

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格（円）	土地利用権等 価格の控除及び加算 （円）	占有 減価 修正	市場性 修正	競売市 場修正	その他 の控除	評 価 額 （円）
1	9,120,000	－ 5,020,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 2,870,000
2	1,250,000	－ 690,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 390,000
3	9,010,000	＋ 5,710,000	× 1.0	× 1.0	× 0.7		= 10,300,000
一括価格（合計）							13,560,000

占有減価修正：必要なし。

市場性修正：必要なし。

競売市場修正：－30%と判定した。

その他の控除：必要なし。

第6 参考価格資料

1. 地価調査価格：相模原中央(県)－1

所 在：相模原市中央区水郷田名2丁目933番8

「相模原市中央区水郷田名2-15-6」

価 格：63,800 円／㎡

位 置：JR相模線「上溝」駅約4.2 km

価 格 時 点：令和6年7月1日

地 積：134 ㎡

供給処理施設：水道、下水

接 面 街 路：南東側4m市道

用途指定等：第1種住居地域（建蔽率60%，容積率200%）

準防火地域

地 域 の 概 要：中小規模一般住宅が多い住宅地域

2. 固定資産税評価額（令和6年度）

物件1 6,531,477 円

物件2 894,632 円

物件3 7,185,210 円

第7 附属資料の表示

位置図

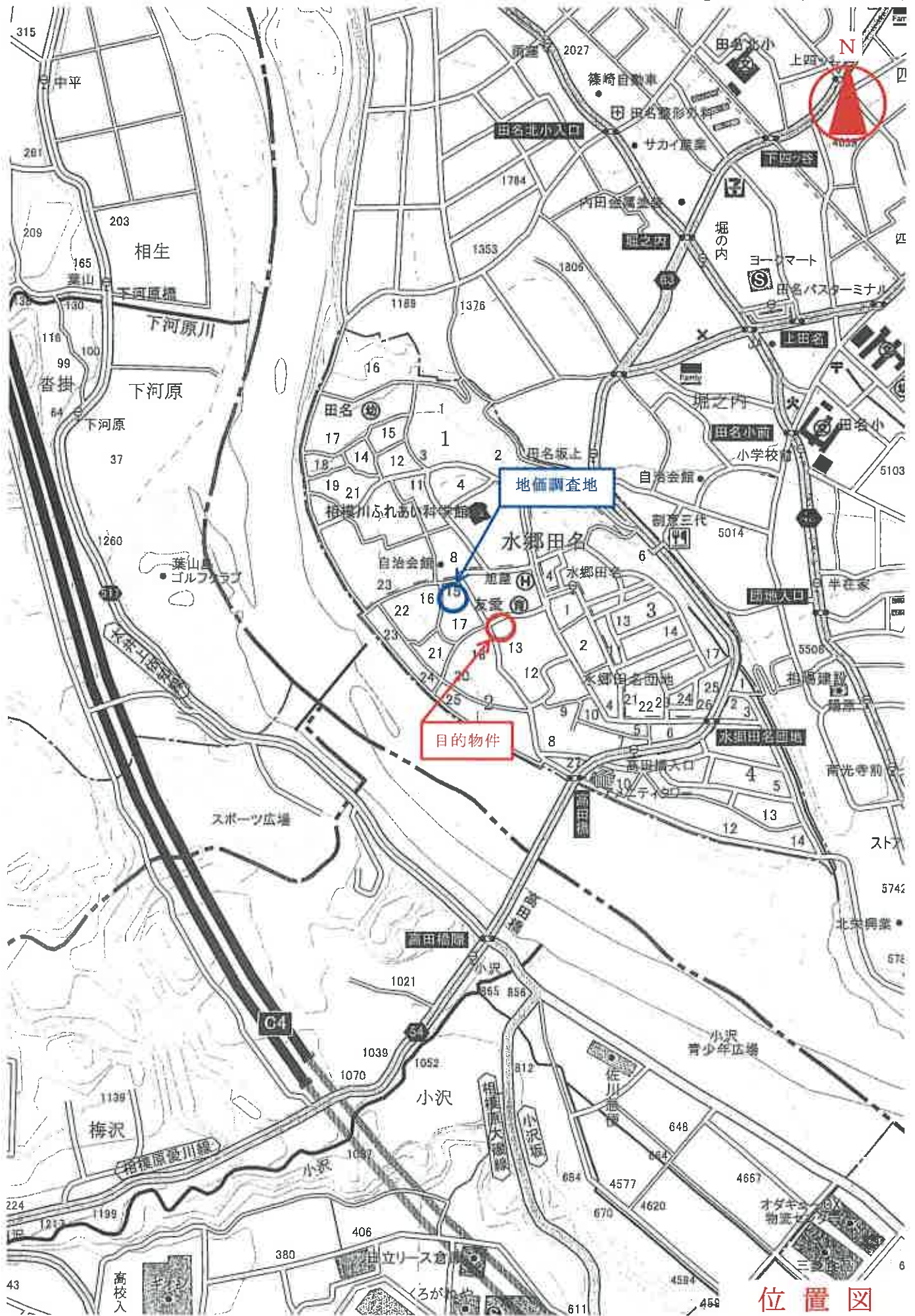
公図写（A3判からA4判へ縮小）

地積測量図写（A3判からA4判へ縮小）

建物図面・各階平面図写（A3判からA4判へ縮小）

建物概略間取図

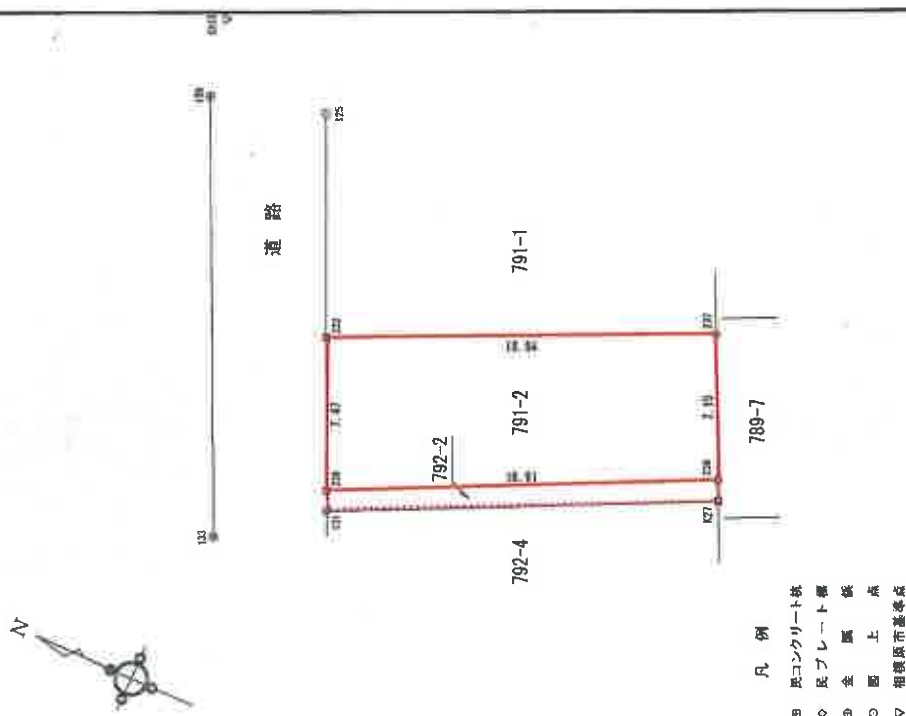
以 上



位置図
1/10,000 相当

地 番 791-2

土地の所在
相模原市中央区水郷田名二丁目



座標求積表

地 番 名 称	X	Y	边 长	$X_{n+1} - X_n$	$Y_{n+1} - Y_n$
791	-50308.756	-45702.601	7.47	20.145	-920678.857145
-2	-50305.710	-45885.790	18.84	-14.041	541614.587390
232	-50302.837	-45687.933	7.15	-20.145	920363.411295
237	-50325.855	-45694.422	18.91	14.041	-641596.375302
239				信 面 積	276.276972
				信 面 積	130.1353660
				地 庫	136.13 m ²
				地 庫	441.7871 座

座標リスト		
点名	X	Y
030	-50295.717	-45887.385
033	-50304.705	-45708.916
0313	-50294.855	-45893.615
0314	-50317.951	-45728.248

湖	地	系	任
座	標	系	意
測	量	年	月
		日	平
			越
			27
			年
			6
			月
			6
			日

管理者による成果の改定が行われていないため、恒久的施設物として使用

作者

人 體 田

縮尺 1/250

物件 1 土地

(本図面はA 3判をA 4判に縮小したもの)

登記年月日：平成27年7月10日

地積測量図

地番	792-2
土地の所在	相模原市中央区水郷田名二丁目



314
▽

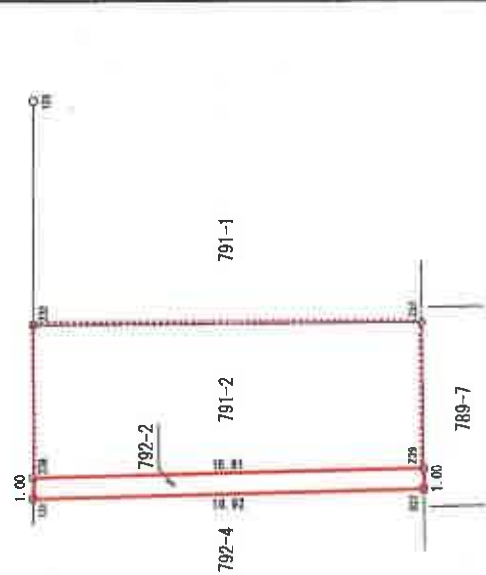
座標求積表

地番名称	X	Y	辺長	$X_{m+1} - X_n$	$Y_n - Y_{n+1}$	$Y_n (X_{n+1} - X_n)$
792-2	-50309.209	-45703.512	1.00	17.481	-798943.093272	
792-2	-50308.796	-45702.501	18.91	-16.646	760765.495246	
792-2	-50325.855	-45694.422	1.00	-17.481	798784.190982	
792-2	-50326.277	-45695.329	18.92	16.646	-760644.445534	
				倍面積	37.852578	
				面積	18.9262890	
				坪数	18.92	㎡
					5.7252	坪

座標リスト

点名	X	Y
130	-50295.717	-45687.385
133	-50304.705	-45706.916
C310	-50294.855	-45693.815
C314	-50317.951	-45728.248

道路



凡例

- ◎ 既コンクリート線
- 既プレート線
- ◎ 金剛線
- 既土産
- ▽ 相模原市基準点

測量系	任意座標
測量年月日	平成27年 6月 6日

「測量者による成果の改定が行われていないため、恒久的地物として使用

作成者

申請人

縮尺 1/250

物件2土地

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

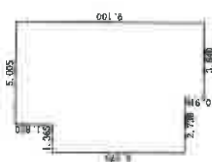
建物図面
各階平面図

家屋番号 791番2

建物の所在 相模原市中央区水郷田名二丁目791番地2

各階平面図

1階



求積表

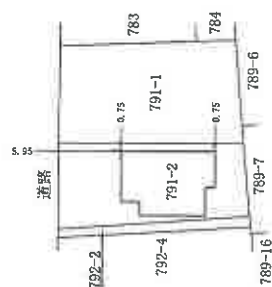
3.640×0.910	$=$	3.312400
6.370×6.370	$=$	40.576900
5.005×1.820	$=$	9.109100
合計		52.998400
床面積		52.99 m ²

2階



求積表

3.640×0.455	$=$	1.656200
6.370×7.735	$=$	49.271950
合計		50.928150
床面積		50.92 m ²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

物件3建物

(本図面はA3判をA4判に縮小したもの)

建物概略間取図

令和6年(ケ) 第 96 号

