

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

★注意！「陳述」欄の「☐自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月24日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 9日から 令和 7年 7月16日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 令和 7年 7月23日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 令和 7年 8月 6日 午前10時00分 場 所 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月28日 午前 9時10分から 令和 7年 8月 1日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限(民事執行規 則33条)	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	6, 280, 000 5, 024, 000	一括	1, 256, 000	35, 215	7, 035
1	2, 320, 000				
2	3, 960, 000				
	</				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 新座市野火止八丁目 |
| | 地 番 | 5 2 5 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 4 . 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新座市野火止八丁目 5 2 5 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 5 2 5 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 1 9 . 8 7 平方メートル
2階 3 0 . 2 2 平方メートル
3階 3 0 . 2 2 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月10日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 森 田 恵 祐

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。同人以外のものの独立の占有は認められない。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新座市野火止八丁目 |
| | 地 番 | 5 2 5 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 4 . 6 4 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新座市野火止八丁目 5 2 5 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 5 2 5 番 2 3 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺 3 階建 |
| | 床 面 積 | 1 階 1 9 . 8 7 平方メートル
2 階 3 0 . 2 2 平方メートル
3 階 3 0 . 2 2 平方メートル |



令和 6年(ケ)第 332号
令和 6年12月 3日受理
令和 7年 1月14日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 新座市野火止八丁目 |
| | 地 番 | 525番23 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 54.64平方メートル |
| 2 | 所 在 | 新座市野火止八丁目 525番地23 |
| | 家屋 番号 | 525番23 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 19.87平方メートル
2階 30.22平方メートル
3階 30.22平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	埼玉県新座市野火止八丁目11番18号		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地（物件1） ☐ 公衆用道路（物件 ） ☐ （物件 ）		
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物（目的外建物）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外建物の概況」のとおり）		
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる（ ☐ 主たる建物 ☐ 附属建物） ☐ 種類： ☐ 構造： ☐ 床面積：		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類： 構造： 床面積：		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を住居として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地（目的外土地）	☒ ない ☐ ある（詳細は「目的外土地の概況」のとおり）		
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日		
土地建物の位置関係	☒ 建物図面（各階平面図）のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■次のとおり

- 1 本件土地に隣接する地番525番7の目的外土地は、新座市が所有する土地であり、現況は公衆用道路である。
- 2 本件建物内には、関係人の陳述のとおり外壁から雨水が浸み込んで釘等が腐食したと思われる損傷が複数箇所認められ、その一部は写真④⑤のとおりである。
- 3 同建物の洗面所の出入口付近の床のクロスの一部は、写真⑥のとおり損傷（剥がれ）が認められ、同建物内の壁や天井等は、たばこのヤニによる汚れが認められた。
- 4 同建物1階洋室内は、ごみ類が高さ約1.5メートルに山積されており、同洋室内の床や壁の状態を確認することができなかった。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は私が住居として使用しています。 2 同建物内の壁の一部は、外壁から浸み込んだ雨水により腐食した釘が浮き上がったりしています(写真④⑤)。 3 同建物の洗面所出入口の床のクロスの剥がれ(写真⑥)は、10年以上前に飼っていた猫に因るものです。 4 同建物玄関の表札に私の名字に続けて「装建」と表示されているのは、私の建築関係の個人業の名称です。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6 年12月 5 日 (木) 13 : 40 - 13 : 50	目的物件所在地	目的物件特定, 不在のため現況調査協力依頼文書投函
6 年12月 9 日 (月) 15 : 15 - 15 : 18	電話	債務者兼所有者と現況調査日時調整
6 年12月16日 (月) 16 : 15 - 16 : 25	法務局 (志木出張所)	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
6 年12月18日 (水) 13 : 40 - 14 : 35	目的物件所在地	債務者兼所有者立会いのもと立入調査, 写真撮影, 評価人同行
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間調査許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

0738566

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さくら市地方事務局長本出所蔵)

令和6年10月8日

東京法務局

登記簿

(8 枚目)

地番 525-23、-45、-48

土地の所在 新座市野火止8丁目

積測量図

本積差

地番	底辺	高さ	積面積
525-45			
イ	12.603	2.452	30.902356
ロ	23.620	2.510	59.286200
ハ	11.536	3.170	36.600820
ニ	4.156	2.000	8.312000
ホ	9.409	5.537	52.131723
ヘ	8.147	1.563	12.750055
合計			200.043334
合計面積			100.0216770
地積			100.02
坪数			30.25

地番	底辺	高さ	積面積
525-46			
イ	8.868	2.396	21.247728
ロ	12.311	2.510	30.900610
ハ	4.559	2.095	9.551105
ニ	7.669	3.304	25.338376
ホ	7.687	6.119	47.036753
ヘ	6.844	1.850	12.729840
ト	3.675	1.435	5.273625
合計			152.078037
合計面積			76.0390185
地積			76.03
坪数			23.00

地番	底辺	高さ	積面積
525-23			
イ	8.538	1.234	10.535892
ロ	10.033	5.606	56.244998
ハ	10.033	4.236	42.499788
合計			109.280678
合計面積			54.6403390
地積			54.64
坪数			16.52

合計面積 230.7010345

凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石杭	②	アラスチック杭	③	境界線の種類
④	コンクリート杭	⑤	金属杭	⑥	境界線の種類
⑦	金属線	⑧	期	⑨	境界線の種類

作製者

土地家屋調査士

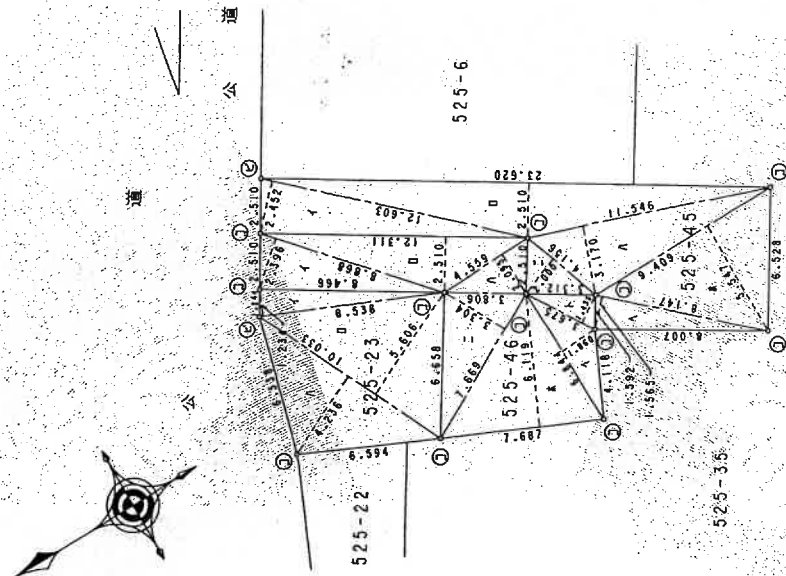
平成8年12月(8日作製)

(埼玉土地家屋調査士会印)

申請人

縮尺

1/250



炎帝 農神

(9 枚目)

請求番号: 11-3

登記年月日：平成9年7月18日

1175073

各階平面圖

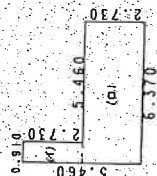
H9 7.18

物圖平圖面圖

525番23

新座市野火止8丁目525番地23

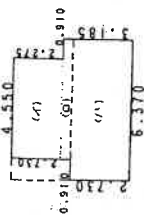
— 隨 —



求積表

(1) 10.910 × 2.730 =	2.4843
(2) 16.370 × 2.730 =	17.390
合計	19.8744
床面積	19.87

2階



求積表

(a) 14.550	$\times$	2.275	$=$	10.3513
(a) 5.460	$\times$	0.455	$=$	2.4843
(a) 6.370	$\times$	2.730	$=$	17.3901
合 計				30.2257
床 面 積				30.2257

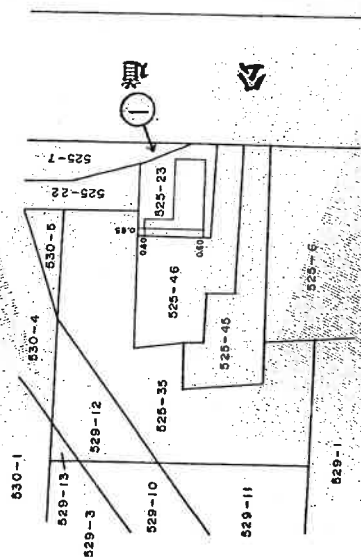
隨



表 續

(A) 4.550	$\times$	2.275	=	10.3513
(B) 5.460	$\times$	0.455	=	2.4843
(C) 6.370	$\times$	2.750	=	17.390
合 計				30.2257
床 面 積				30.2257

(写真位置♂)



作者

田前土調査地土

成 9 年 7 月 6 日作製)

縮尺 $\frac{1}{250000}$

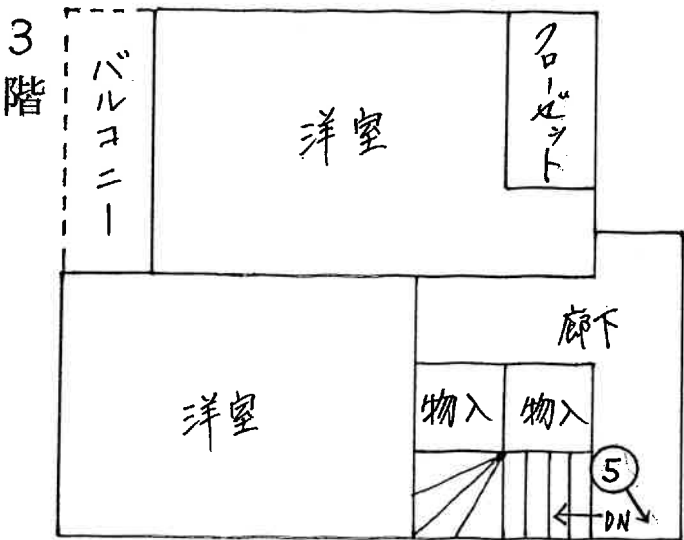
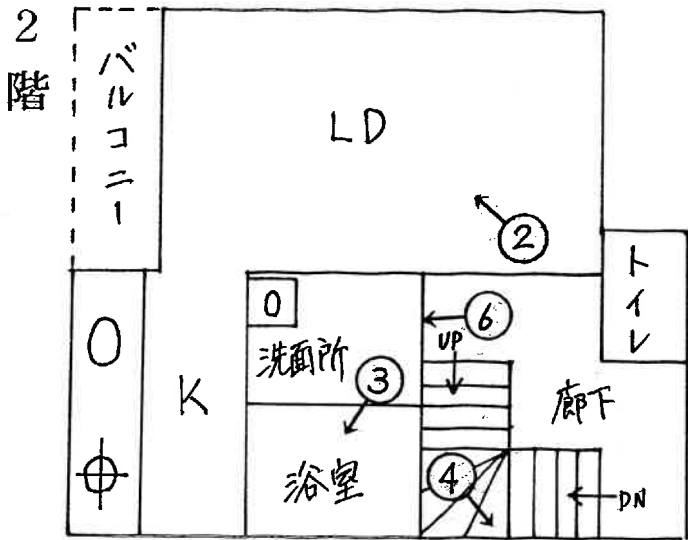
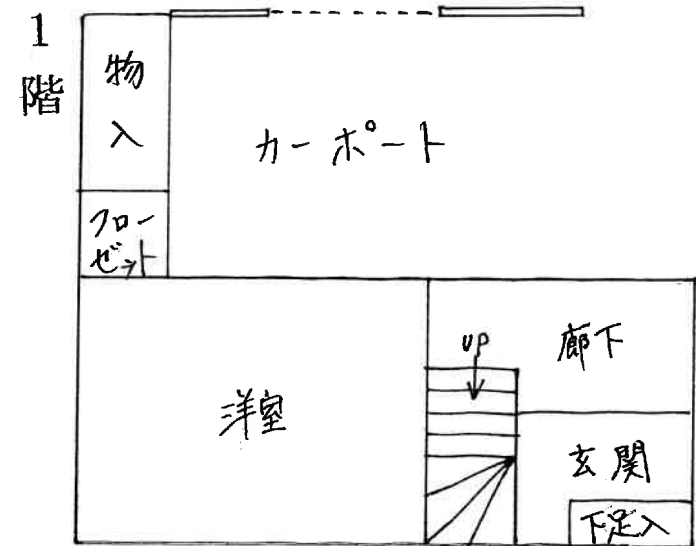
申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

建物見取図

(写真位置○)





①



②



③



④



⑤



⑥

令和 6 年（ケ）第 3 3 2 号

令和 6 年 1 2 月 1 8 日 現地調査

令和 7 年 1 月 3 0 日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士

伊 勢 秀

物 件 目 録

- | | | |
|---|-----|-----------------|
| 1 | 所 在 | 新座市野火止八丁目 |
| | 地 番 | 5 2 5 番 2 3 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 5 4. 6 4 平方メートル |
-
- | | | | |
|---|-------|--------------|-----------------|
| 2 | 所 在 | 新座市野火止八丁目 | 5 2 5 番地 2 3 |
| | 家屋 番号 | 5 2 5 番 2 3 | |
| | 種 類 | 居宅 | |
| | 構 造 | 木造スレート葺 3 階建 | |
| | 床 面 積 | 1 階 | 1 9. 8 7 平方メートル |
| | | 2 階 | 3 0. 2 2 平方メートル |
| | | 3 階 | 3 0. 2 2 平方メートル |

第1 評価額

一括価格	
金 6,280,000円	
内訳価格	
物件1（土地）	金 2,320,000円
物件2（建物）	金 3,960,000円

- 1 一括価格は、物件1及び2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は、物件2の建物のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 地 地 地 在 番 目 積	別紙物件目録記載の通り	
2	所 家 種 構 床 面 在 号 類 造 積	別紙物件目録記載の通り	
物件 番号	特 記 事 項		
1	○底地（法定地上権価格控除後） ※物件2建物の敷地として利用されている。		
2	○法定地上権付建物 ※物件1に係る法定地上権付建物		

※現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1. 土地の概況及び利用状況等〔物件1〕

位 置 ・ 交 通	目的物件は、新座市の北東部にある野火止8丁目地内に存し、最寄りのJR武蔵野線「新座」駅から東方へ約1.6km(直線距離)付近に位置する。《別添位置図参照》	
付 近 の 状 況	目的物件を含む近隣地域は、戸建住宅・マンション・事業所・店舗等が建ち並ぶ県道沿いの地域で、同県道は車両の通行量が比較的多い。	
主な公法上の規制等（道路の幅員等の個別的な規制を考慮しない一般的な規制）	都市計画区分	市街化区域
	用 途 地 域	準工業地域
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	防火なし
	その他の規制	・ 高度地区（25m地区） ・ 新座市景観計画・景観形成条例
画 地 条 件	地 積	54.64㎡
	形 状	ほぼ台形
	地 勢	ほぼ平坦
	そ の 他	特になし
接面道路の状況	北側：幅員約15m舗装県道とほぼ等高に接面する。 ※上記県道は、建築基準法上の道路である。	
土地の利用状況	（物件2）建物の敷地として利用されている。	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込みがある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	※特になし	

2. 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分		主である建物
建築時期及び 経済的残存耐用年数		建築年月日（登記記載）： 平成9年7月16日新築
		経 過 年 数： 約28年
		経済的残存耐用年数： ——
仕 様	構 造	木造・3階建
	屋 根	スレート葺
	外 壁	サイディング、その他
	内 壁	クロス貼り、その他
	天 井	クロス貼り、その他
	床	フローリング、その他
	設 備	電気、給排水等
	その他	アスベストの存否については不明
現 況 床 面 積		1階 19.87㎡（公簿数量とほぼ同じ） 2階 30.22㎡（ " ） 3階 30.22㎡（ " ） 延べ 80.31㎡（ " ）
現 況 用 途 等		居宅
品 等	使用資材：普通	
	施 工：普通	
保守管理の状況		やや劣る
建物の利用状況		◇建物所有者が、住居として使用している。
特 記 事 項		(a)物件2建物は全体的に老朽化しており、室内の壁に打ち込まれている複数の釘が錆びている。これについて建物所有者は、外壁から染み込んだ雨水によるものではないかと述べている。 (b)その他洗面所の床面シート等にも損傷が認められる外、タバコの脂による汚れも顕著である。 (c)建物の1階西側は駐車スペースであり、外側に開放されている。また東側には洋室があるが、ごみ類等が床全体に積み上げられており、床面や内壁には視認し得ない箇所がある。

第5 評価額算出の過程

1. 基礎となる価格

① 物件1（土地～宅地）

目的土地の建付地価格を、次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個 別 格 差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建 付 地 価 格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	170,000	0.99	54.64	0.90	8,280,000

※試算表における試算結果である総額（円）については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする。
(以下同じ)

ア 標準画地価格（公示価格等からの規準）

公示地：新座－7

$$\begin{array}{ccccc} \text{(公示価格等)} & \text{(時点修正)} & \text{(標準化補正)} & \text{(地域格差)} & \text{(標準画地価格)} \\ 153,000\text{円/㎡} & \times 101/100 & \times 100/106 & \times 100/86 & = 170,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時 点 修 正 ： 公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正 ： 画地条件（道路接面方位）等を考慮した。

◇地 域 格 差 ： 公示地の所在する地域は、対象地域に比して駅への接近性（道路距離）・接面街路幅員・環境で劣る。

イ 個 別 格 差 ： 増価要因～なし
減価要因～形状不整

エ 建 付 減 価 ： 建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再 調 達 原 価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建 物 価 格 (円) ア×イ×ウ
2	170,000	80.31	0.05	680,000

ウ 物件2 現価率：建物の現況及び市場性等を考量のうえ 5%と査定した。

2. 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建 付 地 価 格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	8,280,000	0.6	法定地上権	4,970,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる 価格 (円) ア	土地利用権等 価格の控除 及び加算 イ (円)	占有減 価修正 ウ	市場性 修 正 エ	競売市 場修正 オ	評 価 額 (円) (ア±イ) × ウ × エ × オ
1	(8,280,000－	4,970,000)		1.0	0.7	2,320,000
2	(680,000＋	4,970,000)	1.0	1.0	0.7	3,960,000
一 括 価 格 (合 計)						6,280,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

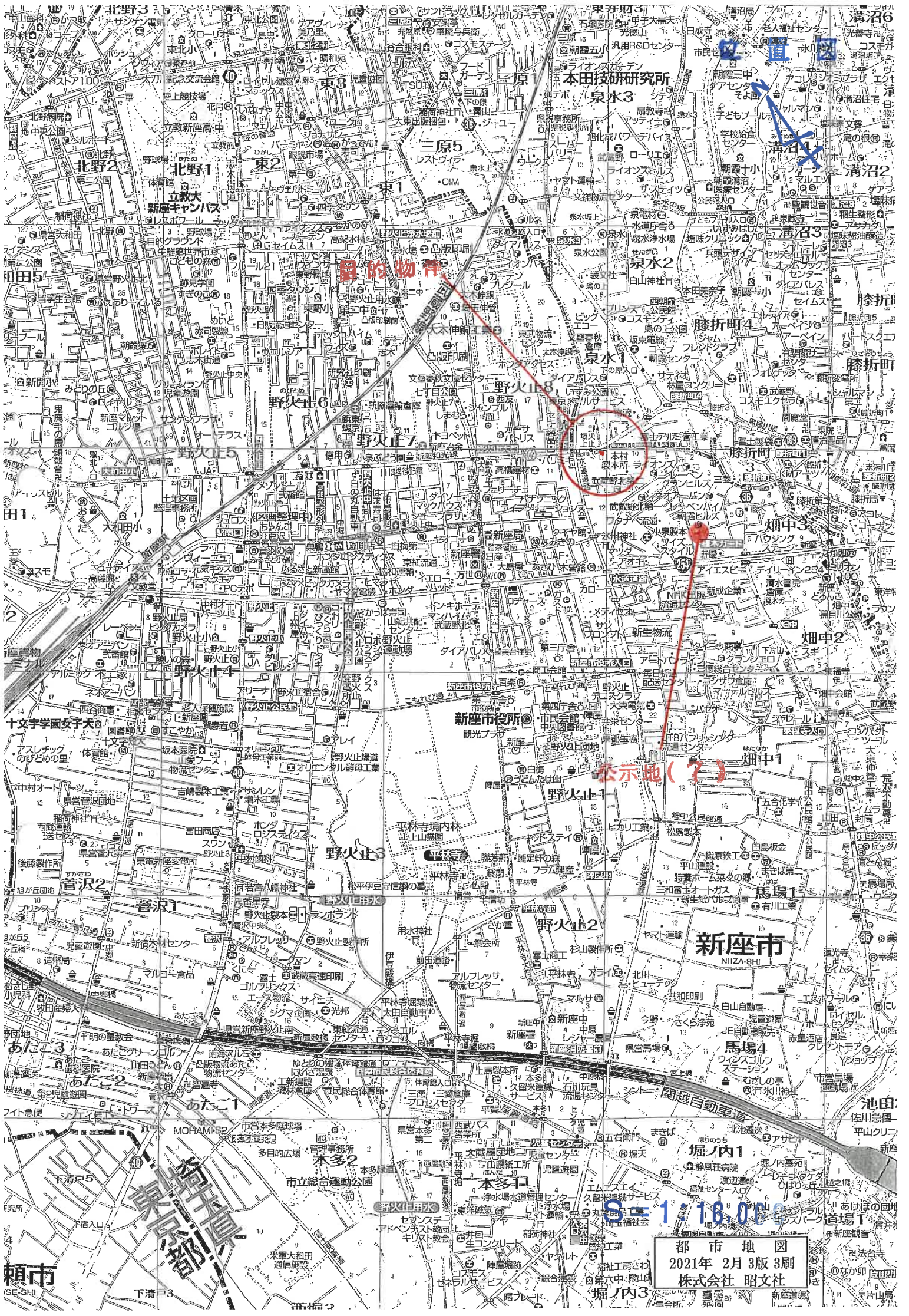
地価公示価格（新座－7）

所	在	新座市畑中3丁目6331番10 「畑中3－1－13」
価 位	格 置	153,000円/㎡ 東武東上線「朝霞台」駅約2.6km（道路距離）
価 地 供 接 用	格 時 点 積 理 施 設 街 路 指 定 等	令和6年1月1日 169㎡ ガス、水道、下水 南4.2m市道 準工業地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要		一般住宅、マンション、倉庫が混在する住宅地域

第7 附属資料

1. 位 置 図
2. 公 図 写
3. 地 積 測 量 図 写
4. 建物図面・各階平面図写

以 上



目的物件

公示地(7)

新座市

馬場4

堀ノ内1

池田

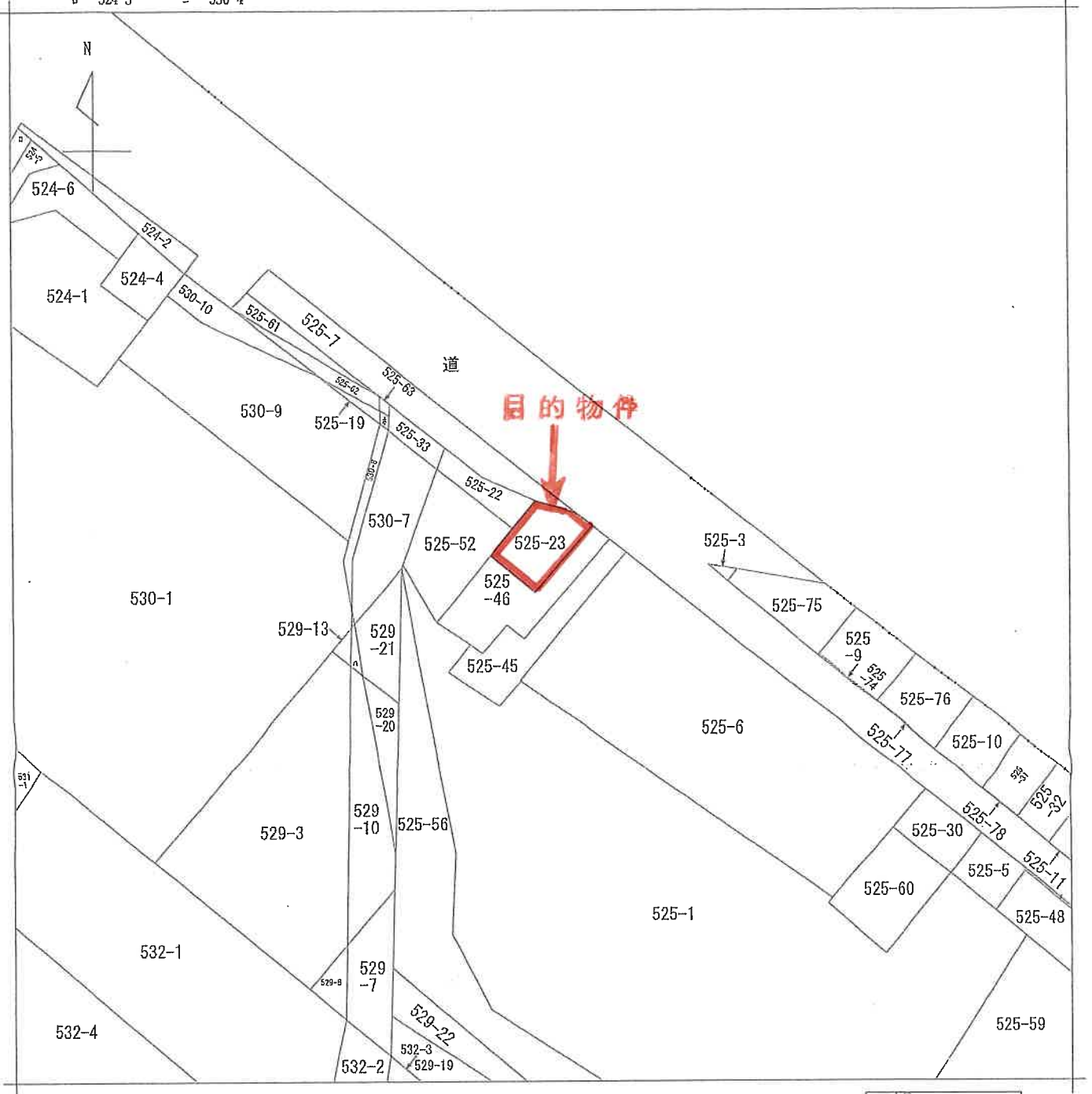
頼市

ISE-SHI

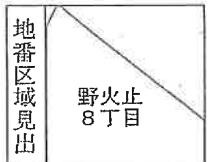
東京都

S=1:16,000

都市地図
2021年 2月 3版 3刷
株式会社 昭文社



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請 求 部 分	所 在	新座市野火止八丁目				地 番	525番23			
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日	昭和50年7月				備 付 年 月 日 (原 図)		補 記 事 項			

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局志木出張所管轄)

令和6年10月8日
東京法務局

請求番号 : 11-1
(1/1)

登記官

A3をA4に縮小コピー

登記年月日：平成8年12月24日

これは図面に記録されている内容を証明した行面である。
(さいたま地方方法務局技术出張所管轄)
令和6年10月8日 東京法務局

登記簿

図面番号：11-2
2024/01/24

0738566

地番 525-23、-45、-46

土地の所在 新座市野火止8丁目

量 1/250

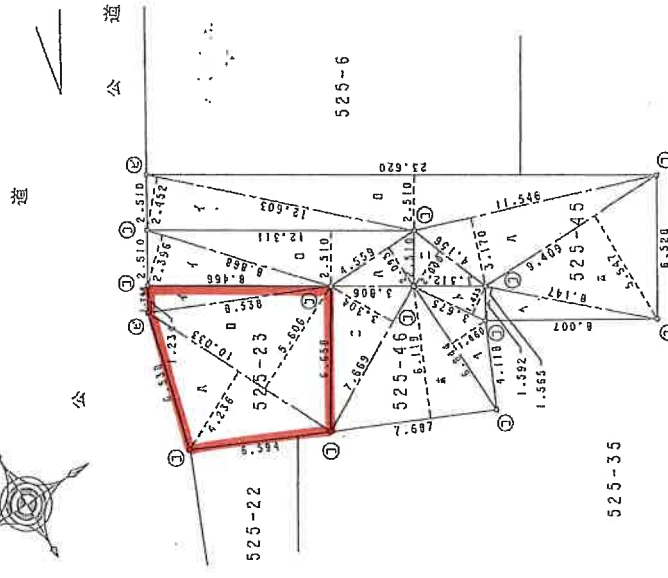
求積表

地番	525-45		底辺	高さ	借面積
イ			12.603	2.432	30.902556
ロ			23.620	2.510	59.286200
ハ			11.546	3.170	36.600820
ニ			4.156	2.000	8.312000
ホ			9.409	5.547	52.191723
ヘ			8.147	1.565	12.750055
合計				合計	200.043354
合計面積				合計	100.0216770
合計地積				合計	100.02
坪数				坪数	30.25

地番	525-46	底辺	高さ	借面積
イ		8.868	2.395	21.247728
ロ		12.311	2.510	30.900610
ハ		4.559	2.095	9.551105
ニ		7.669	3.304	25.338376
ホ		7.687	6.119	47.036753
ヘ		6.844	1.860	12.729840
ト		3.675	1.435	5.273525
合計			合計	152.078037
合計面積			合計	76.0390185
合計地積			坪数	76.03 ²
坪数			坪数	23.00 ²

地番 符号	底辺	高さ	借面積
イ	8.538	1.234	10.535892
ロ	10.033	5.606	56.244998
ハ	10.033	4.236	42.499788
合計		合計	109.280678
合計面積		坪数	54.640390
坪数		坪数	54.64
		坪数	16.52

合計面積 230.7010345



12.24 処理

凡例	① 石杭	② アラスチック杭	③ 金属杭	④ 金属杭	⑤ 金属杭	⑥ 金属杭	⑦ 金属杭	⑧ 金属杭	⑨ 金属杭	⑩ 金属杭	⑪ 金属杭	⑫ 金属杭	⑬ 金属杭	⑭ 金属杭	⑮ 金属杭	⑯ 金属杭	⑰ 金属杭	⑱ 金属杭	⑲ 金属杭	⑳ 金属杭	㉑ 金属杭	㉒ 金属杭	㉓ 金属杭	㉔ 金属杭	㉕ 金属杭	㉖ 金属杭	㉗ 金属杭	㉘ 金属杭	㉙ 金属杭	㉚ 金属杭	㉛ 金属杭	㉜ 金属杭	㉝ 金属杭	㉞ 金属杭	㉟ 金属杭	㊱ 金属杭	㊲ 金属杭	㊳ 金属杭	㊴ 金属杭	㊵ 金属杭	㊶ 金属杭	㊷ 金属杭	㊸ 金属杭	㊹ 金属杭	㊺ 金属杭	㊻ 金属杭	㊼ 金属杭	㊽ 金属杭	㊾ 金属杭	㊿ 金属杭
製作者	[Redacted]																																																	
作成	平成8年12月16日作成																																																	

(埼玉土地家屋調査士会所属)

申請入 縮尺 1/250

A3をA4に縮小コピー

登記年月日：平成9年7月18日

令和6年10月8日 東京法務局

(さいたま地方延務局長木出廣所管轄)
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

1175073

各階平面図

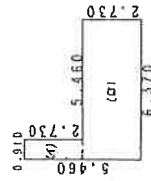
家屋番号 525番23

物図面

49.7.18

建物の所在 新座市野火止8丁目525番地23

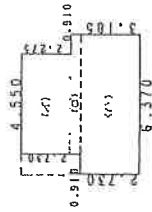
1階



求積表

(A) $0.910 \times 2.730 =$	2.4843
(B) $5.460 \times 2.730 =$	17.3901
合計	19.8744
床面積	19.87 m^2

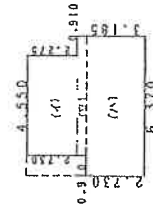
2階



求積表

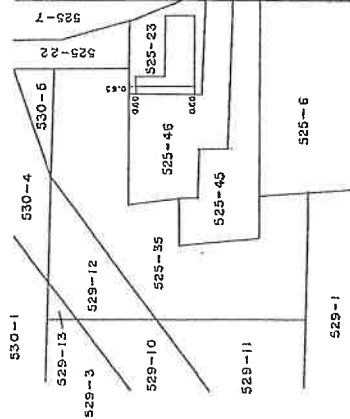
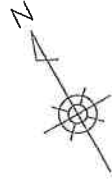
(A) $0.910 \times 2.730 =$	2.4843
(B) $5.460 \times 2.730 =$	17.3901
合計	30.2257
床面積	30.22 m^2

3階



求積表

(A) $0.910 \times 2.730 =$	2.4843
(B) $5.460 \times 2.730 =$	17.3901
合計	30.2257
床面積	30.22 m^2



作製者

平成9年7月16日(製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺

1/500

(埼玉県家屋調査士会用紙)