

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の ☐ のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。) にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 5月20日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 6月 4日から 令和 7年 6月 11日 午後 5時00分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7年 6月 18日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7年 7月 2日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 6月 23日 午前 9時10分から 令和 7年 6月 27日 午後 5時00分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 5月20日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1～3	11,531,000 9,224,800	一括	2,306,200	108,301	0
1	2,840,000				
2	1,000				
3	8,690,000				



物 件 目 録

1 所 在 幸手市大字千塚字香取
地 番 1480番10
地 目 宅地
地 積 306.94平方メートル

所有者 A

2 所 在 幸手市大字千塚字香取
地 番 1480番12
地 目 雑種地
地 積 4.40平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 幸手市大字千塚字香取 1480番地10
家屋 番号 1480番10
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.06平方メートル
2階 47.61平方メートル

所有者 A



物 件 明 細 書

令和 7年 3月 3日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1～3】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号3】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号2】

本件土地は共有持分についての売却である。共用のごみ集積所として利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

1 所 在 幸手市大字千塚字香取
地 番 1480番10
地 目 宅地
地 積 306.94平方メートル

所有者 A

2 所 在 幸手市大字千塚字香取
地 番 1480番12
地 目 雑種地
地 積 4.40平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 幸手市大字千塚字香取 1480番地10
家屋 番号 1480番10
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.06平方メートル
2階 47.61平方メートル

所有者 A



令和6年(ケ)第 281号
令和6年10月31日受理
令和6年11月13日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

1 所 在 幸手市大字千塚字香取
地 番 1480番10
地 目 宅地
地 積 306.94平方メートル

所有者 A

2 所 在 幸手市大字千塚字香取
地 番 1480番12
地 目 雑種地
地 積 4.40平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 幸手市大字千塚字香取 1480番地10
家屋 番号 1480番10
種 類 居宅
構 造 木造スレートぶき2階建
床 面 積 1階 55.06平方メートル
2階 47.61平方メートル

所有者 A



(2 枚目)

そ の 他 の 事 項

- 本件土地（物件１，２）について
- １ 物件１の土地は，ブロック塀等によって隣接地と区画されている。
 - ２ 物件２の土地は，他の共有者持分と共にゴミ置場として利用されている。
 - ３ 本件土地に接面する地番１４８６番４の土地は，埼玉県所有の田（現況 公衆用道路）である。
 - ４ 土地建物位置関係図に表示した付近に，支柱をコンクリートで固定したカーポート（工作物）が存在した（写真①参照）。

（注）チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ A (債務者兼所有者)	1 本件建物には、私が家族と一緒に住んでいます。 2 本件建物内で、以前は、大型犬を8匹飼っていました。1階の洋室（元和室）は、犬のための部屋でした。 3 本件建物は、オール電化住宅です。 4 物件1の土地の境界について、近隣との間で争いはありません。 5 物件1の土地にあるカーポートは、私の物です。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物（物件３）の占有者及び占有状況について
関係人の陳述及び室内の状況から、本報告書のとおり認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月 5日 (火) 12 : 20 - 12 : 30	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
6年11月11日 (月) 10 : 20 - 10 : 25	法務局 (久喜支局)	全部事項証明書交付申請
6年11月12日 (火) 16 : 15 - 16 : 35	目的物件所在地	物件立入調査 (評価人同行), 写真撮影, Aに面談
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

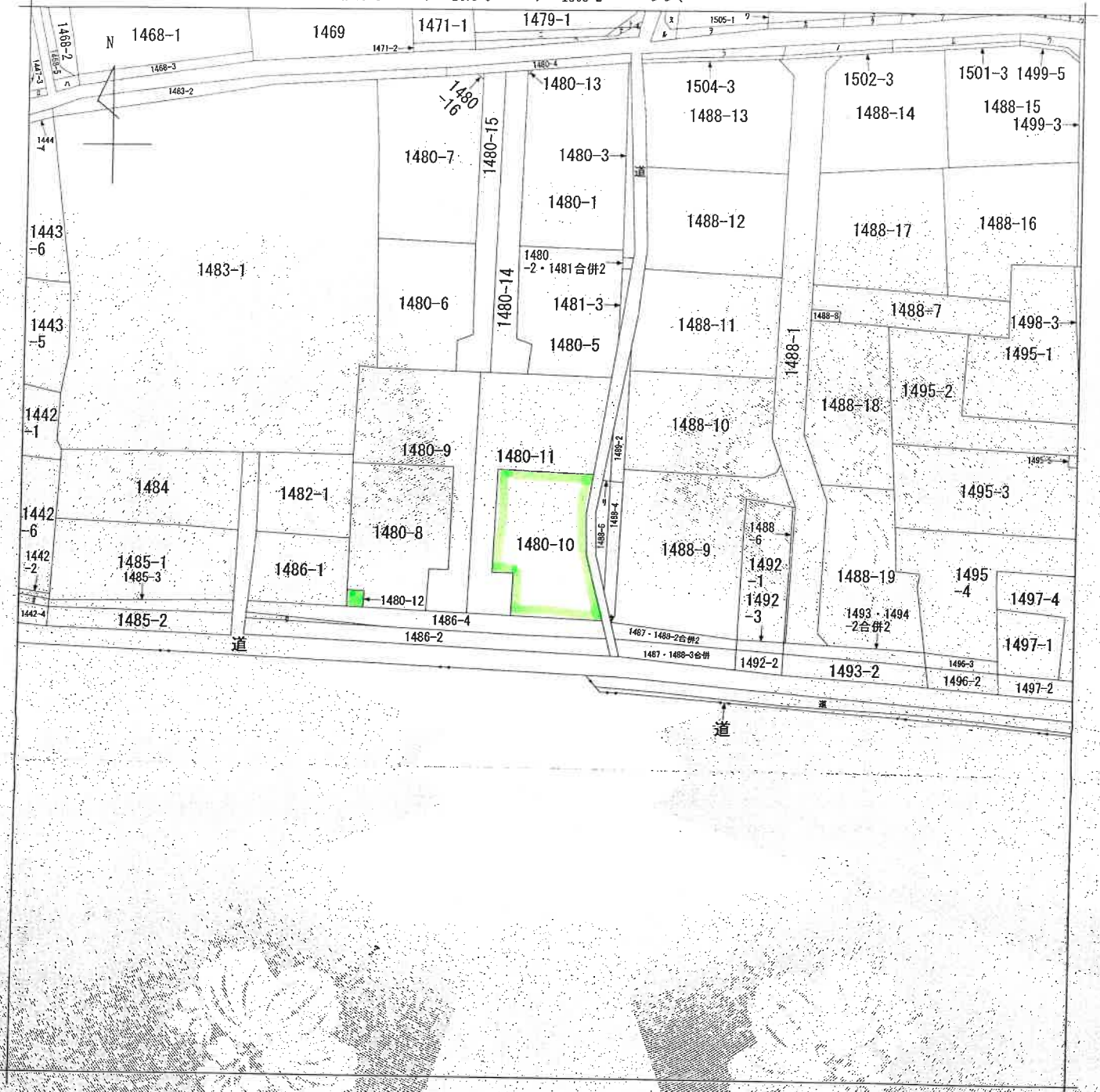
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり

イ 1447-1 ハ 1468-4 ホ 1479-5 ト 1479-8 リ 1489-3 ル 1505-3
 □ 1447-2 ニ 1479-2 ヘ 1479-6 チ 1479-9 ス 1505-2 ッ 1505-3



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	幸手市大字千塚字香取				地番	1480番10			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方法務局久喜支局管轄)

令和6年9月9日

東京法務局

地図整理番号: M77621

登記官

(1/2)

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小

マ 1505-4
ワ 1506-1
カ 1506-2
コ 1507-1
ク 1507-2
レ 1508-1
ソ 1508-2
フ 1509-3
ネ 1509-4
ナ 1509-5
ラ 1504-2
ム 1501-2
ウ 1499-4
ノ 1502-2
ハ 1442-5
タ 1486-3
チ 1487-1488
2合併3

A3判をA4判に縮小

$(1/2)$

(埼玉土地家屋調査士会紙)

(平成29年12月4日作成)

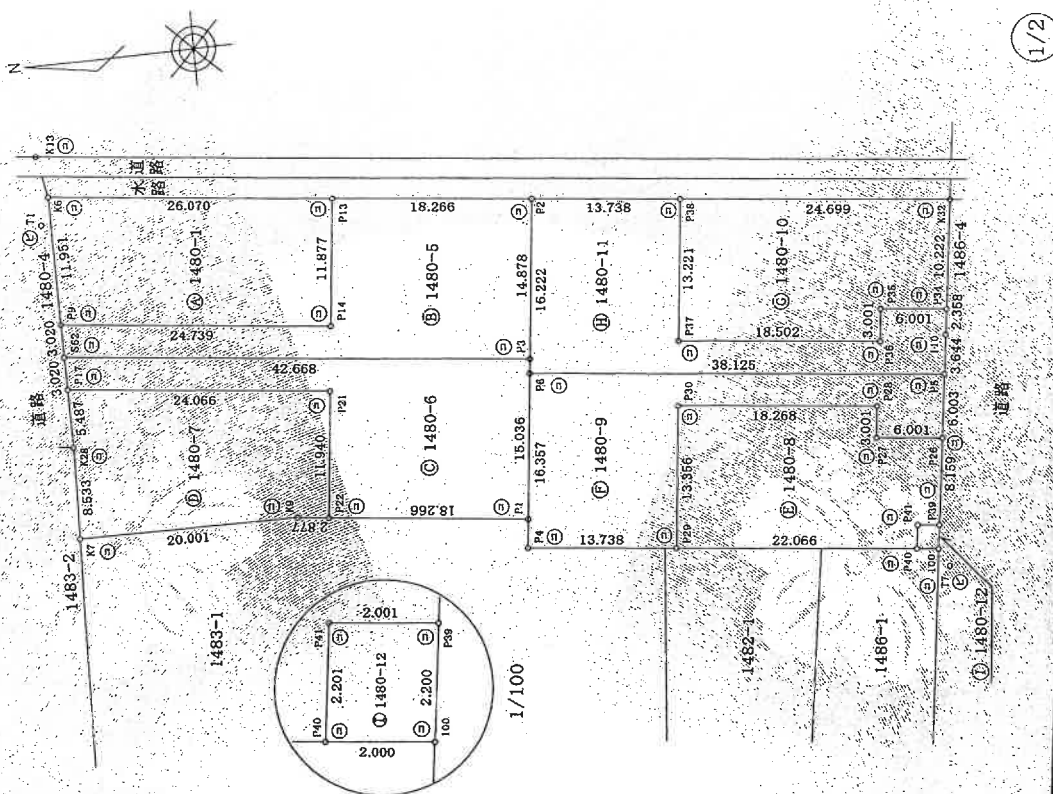
作成者

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
⑥	石、柱	⑤	金属板	⑦	剂	印
②	コンクリート板	④	金属杭			

測量日 平成29年 3月25日
測地系・任意座標

測点名	X座標	Y座標	標識
T1	500.000	500.000	トラバース鉄
T7	420.576	458.923	トラバース鉄
K13	499.872	506.365	コンクリート柱

符号	地番	地積	坪數
A	1480-1	301.73㎡	91.27
B	1480-5	345.51㎡	104.51
C	1480-6	346.51㎡	104.82
D	1480-7	300.11㎡	90.78
E	1480-8	300.70㎡	90.96
F	1480-9	315.89㎡	95.55
G	1480-10	306.94㎡	92.85
H	1480-11	314.04㎡	94.99
I	1480-12	4.40㎡	1.33
	合計	2635.83㎡	767.06



申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成31年11月11日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方公務局久喜支局管轄)
令和6年9月9日 東京法務局

登記官

(第11枚目)

地図整理番号：M77624

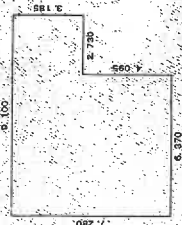
各階平面図

建物平面図

家屋番号 1480番10

建物の所在 幸手市大字千塚字香取1480番地10

1階



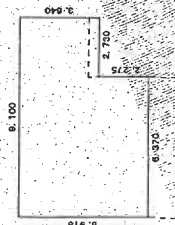
床面積

6.370 x 7.280 = 46.373800
2.730 x 3.185 = 8.595060

計 55.068860

床面積 55.06 m²

2階

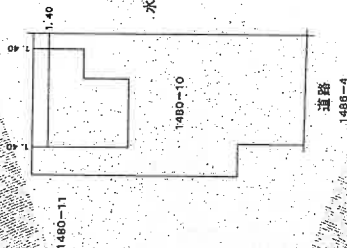


床面積

6.370 x 5.916 = 37.679550
2.730 x 3.640 = 9.937200

計 47.616750

床面積 47.61 m²



作成者

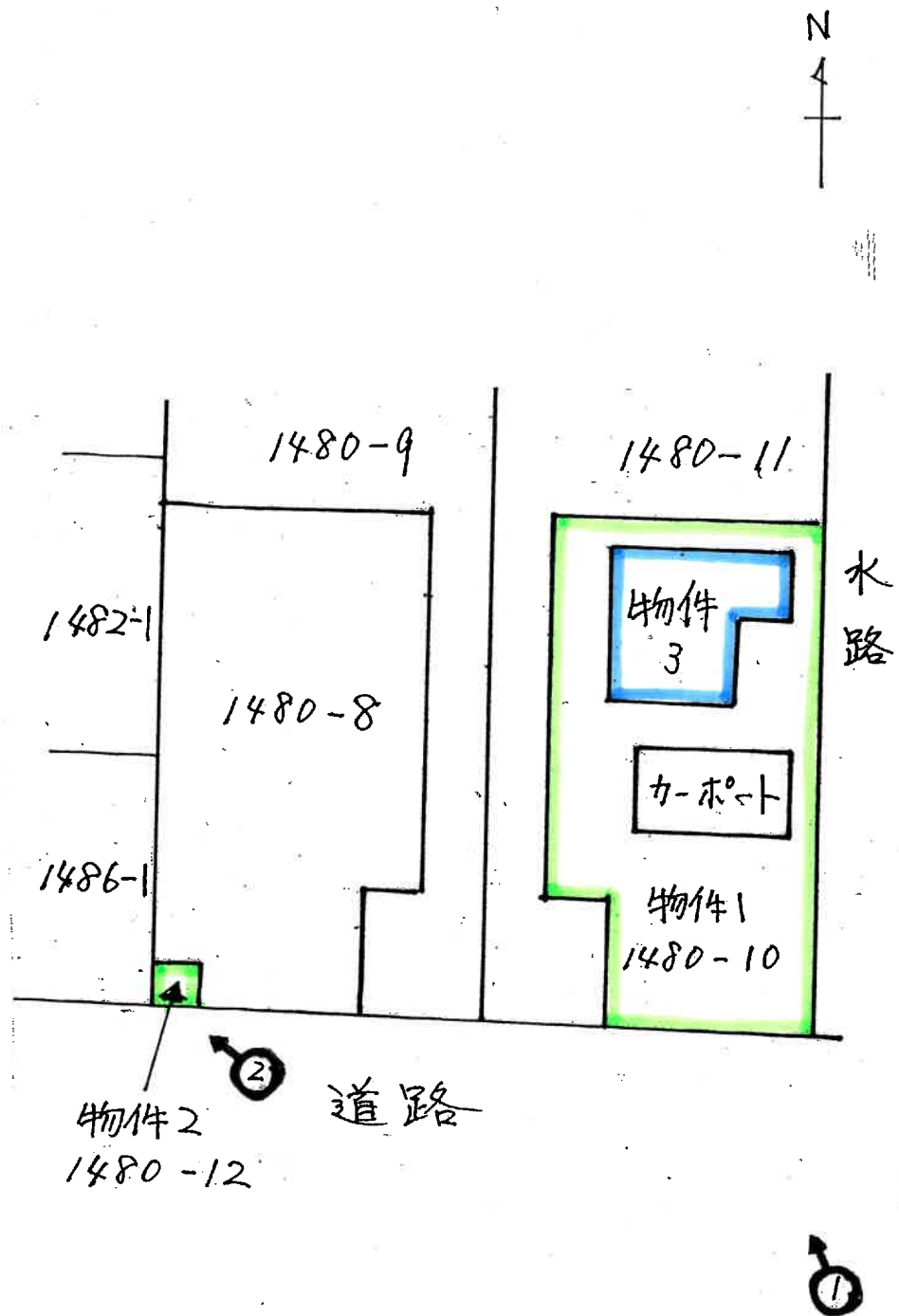
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3判をA4判に縮小

土地建物位置関係図

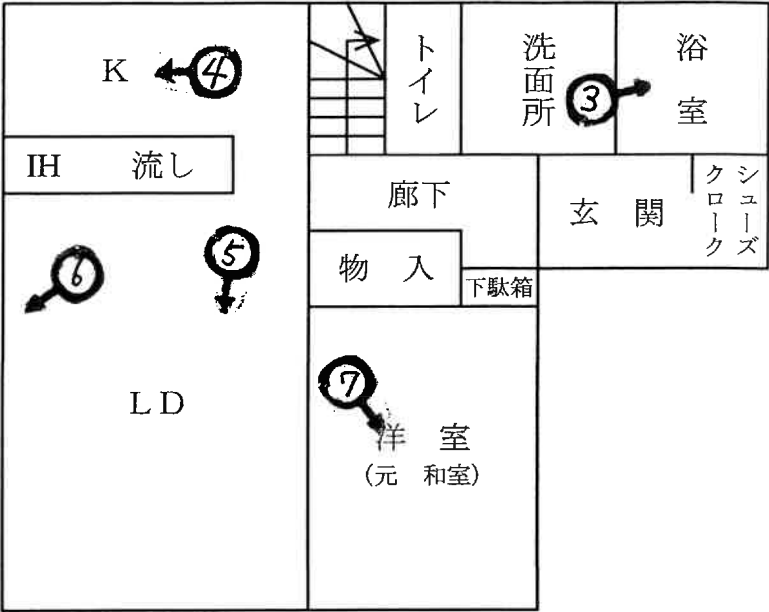


(←○ 写真撮影の位置及び方位を示す。)

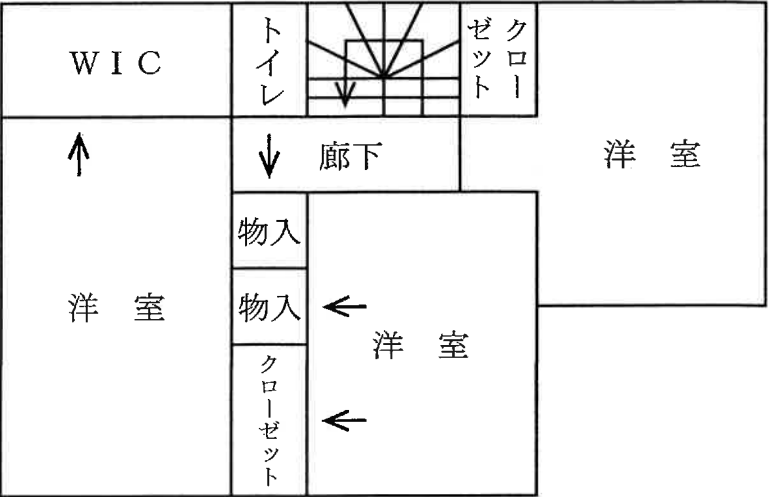
建 物 見 取 図

(←○ 写真撮影位置及び方向を示す。)

1 階



2 階



本件建物



①



②



③



4



5



6



7

令和6年 (ケ) 第281号
令和6年 11月 12日 現地調査
令和6年 12月 13日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

1 所 在 幸手市大字千塚字香取

地 番 1480番10

地 目 宅地

地 積 306.94平方メートル

所有者 A

2 所 在 幸手市大字千塚字香取

地 番 1480番12

地 目 雑種地

地 積 4.40平方メートル

共有者 A 持分8分の1

3 所 在 幸手市大字千塚字香取 1480番地10

家屋 番号 1480番10

種 類 居宅

構 造 木造スレートぶき2階建

床 面 積 1階 55.06平方メートル
2階 47.61平方メートル

所有者 A



第1 評価額

一 括 価 格	
金 11,531,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 2,840,000円
物件2（土地）	金 1,000円
物件3（建物）	金 8,690,000円

- 1 一括価格は、物件1～3の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件3のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件3の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1・2	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
3	所 在 家 屋 番 種 号 構 類 床 面 造 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1・2）

位 置 ・ 交 通	東武日光線「幸手」駅の北西方約2,000m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	分譲一般住宅や農家住宅、農地や資材置場等が見られる地域。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 — 60% 200% なし 都市計画法第34条第11号区域
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	306.94㎡ (物件1) やや不整形 概ね平坦 特にない
接面道路の状況	南約9m舗装市道（建築基準法上の道路）に等高接面	
土地の利用状況等	(物件3)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 : あり ガス配管 : なし 下 水 道 : なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	① 物件1土地は、平成29年12月に専用住宅（分譲8棟）のための開発許可（完了検査）を受けたうちの1画地である。幸手市役所での聴取によれば、利用上の属人性はないため、当該許可を受けた者以外であっても、区画形質の変更がなく、予定建築物が同一用途であれば、適合証明により建替え可能である。詳細は幸手市役所で確認のこと。 ② 物件2土地は、共用のゴミ置場として利用されている。 ③ 物件1土地上には、支柱が土地に定着したカーポート（工作物）が存する。	

2 建物の概況及び利用状況（物件3）

区 分	主である建物						
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成30年4月9日新築 経 過 年 数：約7年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：約17年						
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：サイディング、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：オール電化、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床面積（現況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>55.06 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>47.61 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>102.67 m²</td></tr> </table>	1階	55.06 m ²	2階	47.61 m ²	延	102.67 m ²
1階	55.06 m ²						
2階	47.61 m ²						
延	102.67 m ²						
現 況 用 途 等	住居						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用している。						
特 記 事 項	建物所有者の陳述によると、以前、1階では大型犬を8頭飼っていた とのことで、リビングや洋室（元和室）の内壁には穴が散見され た。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	20,700	0.98	306.94	0.95	5,920,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 幸手-5

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 18,500\text{円}/\text{㎡} & \times & 99.6/100 & \times & 100/100.0 & \times & 100/89 & \times & 20,700\text{円}/\text{㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件（幅員）、行政的条件（都市計画法第34条12号（既存の集落））等が劣る。

イ 個別格差：形状等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（土地）

物件2は雑種地であるので、当該土地の性格等を考慮して土地価格を求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	共有持分 割合 エ	土地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
2	20,700	0.05	4.40	1 / 8	1,000

個別格差：価値率を5%と査定

③ 物件3（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
3	145,000	102.67	0.57	8,490,000

ウ 現価率：

経過年数約7年、経済的残存耐用年数約17年、観察減価率(中古建物の市場性・前記特記事項等も考慮)-20%
(計算式) $17 / (7 + 17) \times (1 - 0.2)$

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	5,920,000	0.40	法定地上権	2,370,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	5,920,000	-2,370,000		1.0	0.8	2,840,000
2	1,000			1.0	0.8	1,000
3	8,490,000	+2,370,000	1.0	1.0	0.8	8,690,000
一括価格 (合計)						11,531,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

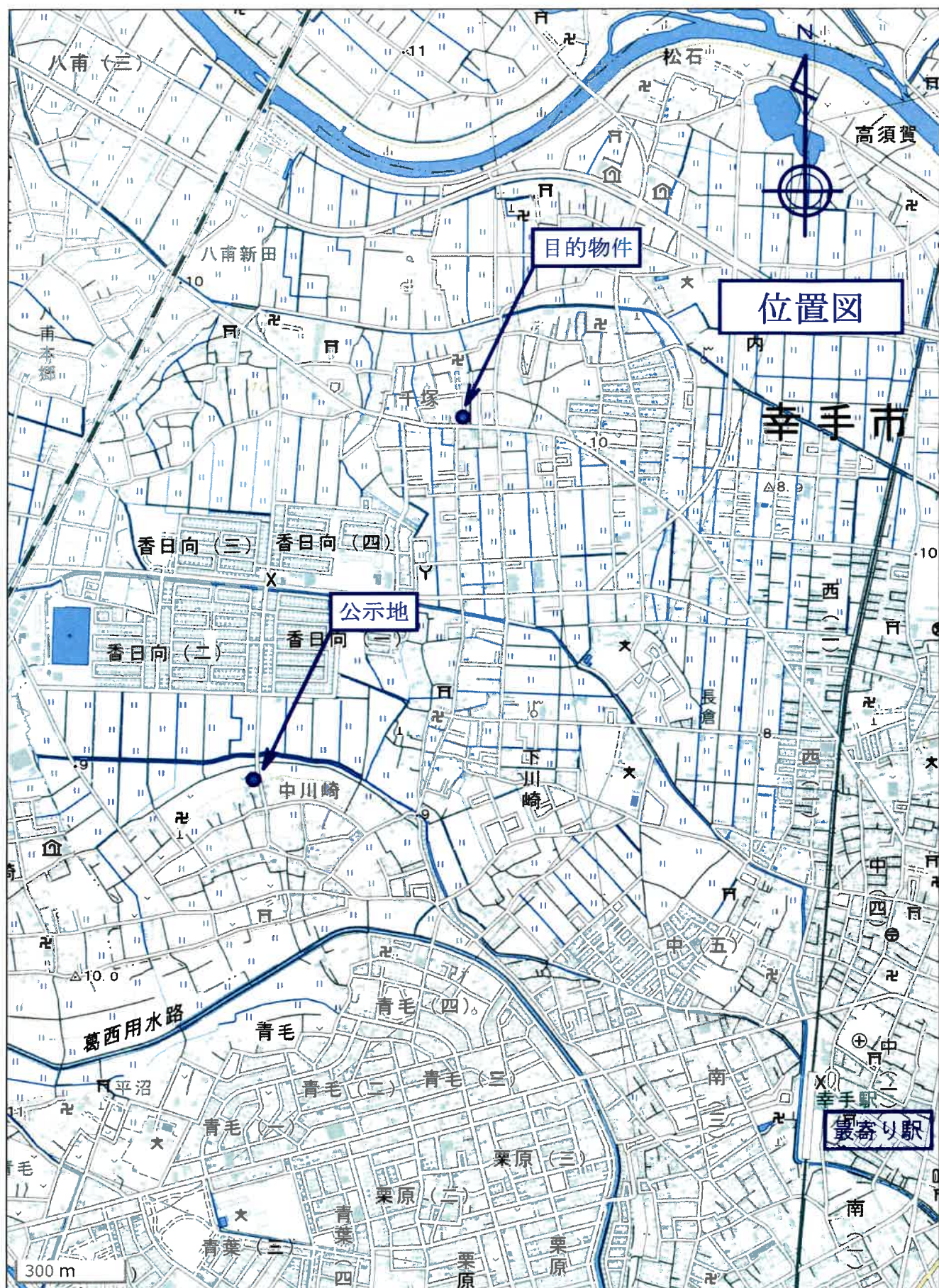
第6 参考価格資料

地価公示価格（ 幸手-5 ）
所 在 ： 幸手市大字中川崎字屋敷前251番2外
価 格 ： 18,500円/㎡
位 置 ： 東武日光線「幸手」駅約2,100m(道路距離)
価 格 時 点 ： 令和6年1月1日
地 積 ： 499㎡
供給処理施設 ： 水道
接 面 道 路 ： 東6.0m市道
用 途 指 定 等 ： 市街化調整区域（建蔽率60%、容積率100%）
地 域 の 概 要 ： 農家住宅、一般住宅、農地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写

GSI Maps





(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

大字千塚
地番区域見出

請求部	所 在	幸手市大字千塚字香取				地 番	1480番10		
出力縮尺	1/600	精 度 区 分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)				補記事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

(さいたま地方事務局久喜支局管轄)

令和6年9月9日

東京法務局

地図整理番号: M77621

登記官

(1/2)

A3版をA4版に縮小

公図写

ヲ 1505-4
ワ 1506-1
カ 1506-2
コ 1507-1
タ 1507-2
レ 1508-1
ソ 1508-2
ツ 1509-3
ネ 1509-4
ナ 1509-5
ラ 1504-2
ム 1501-2
ウ 1499-4
ノ 1502-2
キ 1442-5
ク 1486-3
ヤ 1487・1488
-2合併3

登記年月日：平成29年12月11日

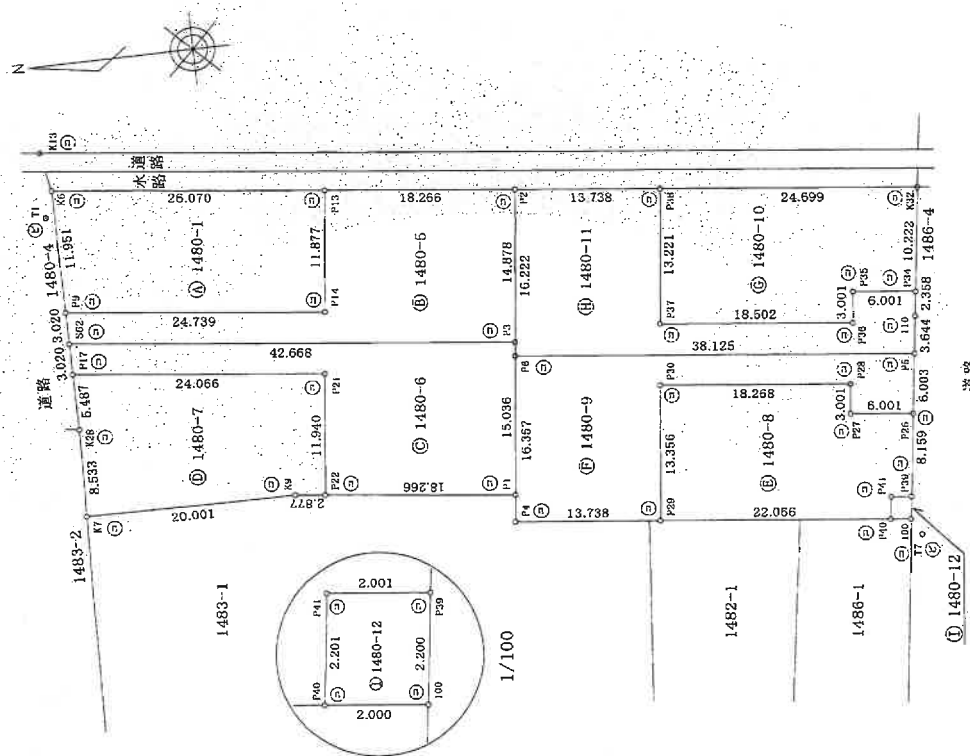
これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
(さいたま地方裁判所 久喜支部管轄)
令和6年9月9日 東京法務局

登記官

地積測量図

地番 1480-1
1480-5ないし-12

土地の所在 幸手市大字千塚字香取



符号	地番	地積	坪数
A	1480-1	301.73㎡	91.27
B	1480-5	345.51㎡	104.51
C	1480-6	346.51㎡	104.82
D	1480-7	300.11㎡	90.78
E	1480-8	300.70㎡	90.96
F	1480-9	315.89㎡	95.55
G	1480-10	306.94㎡	92.85
H	1480-11	314.04㎡	94.99
I	1480-12	4.40㎡	1.33
合計		2535.83㎡	767.06

測点名	X座標	Y座標	標高
T1	500.000	500.000	トラバース鉄
T7	420.576	458.923	トラバース鉄
K13	498.872	506.365	コンクリート杭

測量日 平成29年 3月25日
測地系 任意座標

符号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
凡	石杭	⑤	金属杭	④	刻印
例	コンクリート杭	⑥	金属杭	⑦	刻印
	プラスチック杭	⑧	金属杭	⑨	刻印

作成者

(平成29年12月4日作成)

(埼玉土地家屋調査士会印紙)

申請人

縮尺

1/500

これは図面に記録されている内容を証明した書面である
(さいたま地方税務局久喜支局管轄)
令和6年9月9日 東京法務局

地積測量圖

1480-1.
1480-57*な い し*-12

幸手市大字千塚字香取

地名	測点名	X 座標	Y 座標	$Yn+1-Yn-1$	$Xn-(Yn+1-Yn-1)$
	P13	473.270	499.646	-14.861	-7023.266547
	P14	474.667	487.751	-8.886	-4217.152395
	P9	499.234	490.661	14.861	7419.116474
	K6	499.159	502.612	8.885	4435.027715

地 名	④ 1480-5	Y 庫 積	Yn1-Yn-1	Xn1-Yn-1	Yn1-Yn-1	Xn1-Yn-1
刺 名 点	文 庫 積	487 751	8 886	4217 16295	4217 16295	4217 16295
P14	474 667	487 751	8 886	4217 16295	4217 16295	4217 16295
P13	473 270	499 546	9 646	4565 169420	4565 169420	4565 169420
P2	455 131	497 397	-16 924	-7702 63704	-7702 63704	-7702 63704
P3	456 981	482 622	-9 756	-4403 311036	-4403 311036	-4403 311036
P4	499 253	487 641	8 039	4013 493467	4013 493467	4013 493467
S62	499 234	490 661	0 110	5 415 91540	5 415 91540	5 415 91540

地 名	地 名	Yn1-Yn-1	Xn(Yn1-Yn-1)
⑤ 1450-6	X 坐标	484 421	2921 2404.73
	P17	499 272	-998 006747
	S62	489 253	-9115 232831
	P3	466 861	-5819 3093850
	P1	468 660	-5819 3093850
	P2	476 778	6732 563900
	P22	469 333	6732 563900
	P71	481 700	5039 2786024

地 名	④ 1480-7	X 值標	Y 值標	Y ₁₁ -Y ₀ -1	X ₀ -(Y ₁₁ -Y ₀ -1)	345-31.1m
P21	觀点名	475.373	481.790	-14.688	-6892.279624	
P22		476.778	489.933	-11.504	-6894.954112	
K9		479.633	470.286	0.674	323.272642	
K7		499.631	470.607	8.848	4420.735089	
K28		499.307	479.134	14.014	6907.288298	
P17		490.270	484.624	-4.655	-6957.062406	

地盤	⑤ 1480-B	Y 廢墟	Y ₀₁ -Y ₀₁	X ₀₁ (Y ₀₁ -Y ₀₁)	300.11m
劇名	423-407	480-832	0.417	176.567-19	
P40	423-407	480-832	15.860	7082.775-00	
P29	445-320	463-429	1.1116	478.692	
P30	447-749	474-544	-8.128	-2142.571624	
P28	425-608	474-544	-3.668	-1670.092246	
P27	425-591	471.554	-8.768	-3690.977516	
P26	420-002	470-858	-7.846	-3304.099674	
P39	423-119	462-776	-1.944	-822.518064	
P41	423-106	483-012			

地點	① 1480-9	測點名	Y座標	Yn-1-Yn-1	Xn (Yn-1, Yn-1)	
		P20	443.749	476.692	-11.116	-4932.370135
		P29	445.320	463.429	-11.647	-5106.642040
		P4	469.953	465.045	17.959	6374.321601
		P0	467.039	481.286	11.769	6374.321601
		P5	419.179	476.504	-10.430	-4372.039970
		P26	420.002	470.959	-5.240	-2200.810480
		P27	425.961	471.564	3.896	1570.092246
		P28	425.608	474.554	5.129	2182.517524
				便面積	631.792263	
				面積	315.8961315	
				地積	315.89畝	

编号	地点名	① 1480-10	Y 座標	$Tm-1-Ym-1$	$Xm(Ym-1-Tm-1)$
P206	大野橋	424.069	480.476	-0.804	-341.433876
P207	大野橋	443.043	482.652	15.305	6780.773115
P208	大野橋	441.468	495.781	10.224	6771.717312
P209	大野橋	416.960	492.876	-13.031	-5433.020560
P322	大野橋	418.357	482.750	-9.420	-3940.322490
P323	大野橋	424.316	483.456	-2.274	-964.094654
P325	大野橋	424.316	483.456	613.889267	305.9464335
P326	大野橋	424.316	483.456	306.9464335	306.9464335

地盤	座點名	X 座標	Y 座標	Yn+1-Yn-1	Δn(Yn+1-Yn-1)
④ 1980-11	P6	457.039	481.288	20.593	9411.8041(27)
	P7	455.131	497.397	14.493	6596.213(68)
	P38	441.488	495.781	-14.745	-6509.740(60)
	P37	443.043	482.552	-15.305	-6780.773(15)
	P36	424.659	480.476	0.804	341.338(76)
	P35	424.316	483.456	2.274	964.934(84)
	P4	418.357	482.760	-3.042	-1272.041(94)
	110	418.679	480.414	-5.946	-3489.648(354)
	P5	419.179	476.804	0.874	366.362(440)
				(併面積)	628.07(613)
			面積	314.0438065	
			座標	314.0438065	

地号	① 1480-12	X座標	Y座標	$Yn-1, Yn-1$	$Xn-(Yn+1-Yn-1)$
P39	421.119	462.776		-2.415	-101.07002386
100	421.421	460.597		-1.944	-819.242424
P40	423.407	460.332		2.415	1022.527905
P41	423.106	463.012		1.944	822.518064
				佔面積	8.801160
				面積	4.400580
				地積	4.40058

凡例	記号	境界種の類別	記号	境界種の類別	記号	境界種の類別
	⑤	石 杭	②	金 属 鉄	③	期 印
	⑥	コンクリート杭	③	金 属 鉄		
	⑦	アラスチック杭				

作者

(平成29年12月4日作成)

(埼玉土地家屋調査士会用紙)

申請人

縮尺

登記年月日：平成31年1月11日

(これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
(さいたま市地方税務局(金支局管轄)
令和6年9月9日 東京法務局

登記管

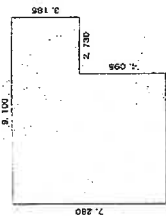
地図整理番号：N77624

各階平面図 建物図面図

家屋番号 1480番10

建物の所在 幸手市大字千塚字香取1480番地10

1階

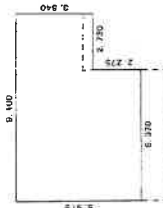


求積表

6,370	×	7,280	=	46,373600
2,730	×	3,185	=	8,695050
計				55,068650

床面積 55.06 m²

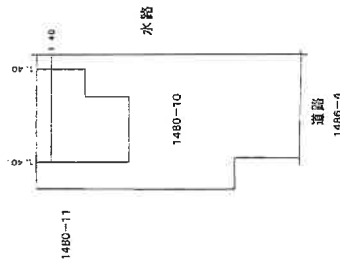
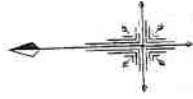
2階



求積表

6,370	×	5,915	=	37,678550
2,730	×	3,640	=	9,937200
計				47,615750

床面積 47.61 m²



作成者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3版をA4版に縮小