

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

★**注意！**「陳述」欄の「口自己の計算において…ありません」の口のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 24 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 合 田 みちる

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 9 日から 令和 7 年 7 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 23 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 8 月 6 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 28 日 午前 9 時 10 分から 令和 7 年 8 月 1 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規 則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	

物件番号	売却基準価額 (円) 買受可能価額 (円)	一括 売却	買受申出保証額 (円)	令和 6 年度	
				固定資産税 (円)	都市計画税 (円)
1, 2	3, 220, 000 2, 576, 000	一括	644, 000	37, 075	0
1	1, 670, 000				
2	1, 550, 000				
備考					



物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 蓮田市大字江ヶ崎字上 | | |
| | 地 番 | 1964番227 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 120.09平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 蓮田市大字江ヶ崎字上 1964番地227 | | |
| | 家屋 番号 | 1964番227 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 45.95平方メートル | |
| | | 2階 | 38.92平方メートル | |



物 件 明 細 書

令和 7年 2月18日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 森 田 恵 祐

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

なし

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 蓮田市大字江ヶ崎字上 |
| | 地 番 | 1964番227 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 120.09平方メートル |
| 2 | 所 在 | 蓮田市大字江ヶ崎字上 1964番地227 |
| | 家屋 番号 | 1964番227 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 45.95平方メートル
2階 38.92平方メートル |



令和6年(ケ)第 340号
令和6年12月18日受理
令和7年 1月 8日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 蓮田市大字江ヶ崎字上 | | |
| | 地 番 | 1964番227 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 120.09平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 蓮田市大字江ヶ崎字上 1964番地227 | | |
| | 家屋 番号 | 1964番227 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 45.95平方メートル | |
| | | 2階 | 38.92平方メートル | |



(2 枚目)

その他の事項

■ 本件土地（物件１）について

- １ 本件土地は、ブロック塀等によって隣接地と区画されている。
- ２ 本件土地に接面する地番１９９番２及び同番６，地番１９６４番２５，同番１２７の各土地は、いずれも蓮田市所有の公衆用道路である。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■ B (債務者兼所有者Aの妻)	1 本件建物には、Aと家族と一緒に住んでいます。 2 本件建物内で、猫を10匹飼っています。 3 本件建物について、雨漏りや白アリの被害はありません。 4 本件建物内の壁や扉に、穴がいっぱい開いています。穴には、タイルを貼ったりしています。 5 業者の人に、「浄化槽の吸い上げる所が、1箇所壊れている。」と言われたことがあります。今の所は、使えています。 6 本件土地の境界について、近隣との間で争いはありません。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本件建物（物件２）の占有者及び占有状況について
関係人の陳述及び室内の状況等から、本報告書のとおり認めた。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月20日（金） 8：55－9：05	目的物件所在地	不在，外観調査，写真撮影
6年12月27日（金） 15：15－15：40	同 上	物件立入調査（評価人同行），写真撮影，Bに面談
6年12月27日（金） 16：20－16：30	法務局（久喜支局）	全部事項証明書交付申請
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		
年 月 日（ ） ： ー ：		

（特記事項）

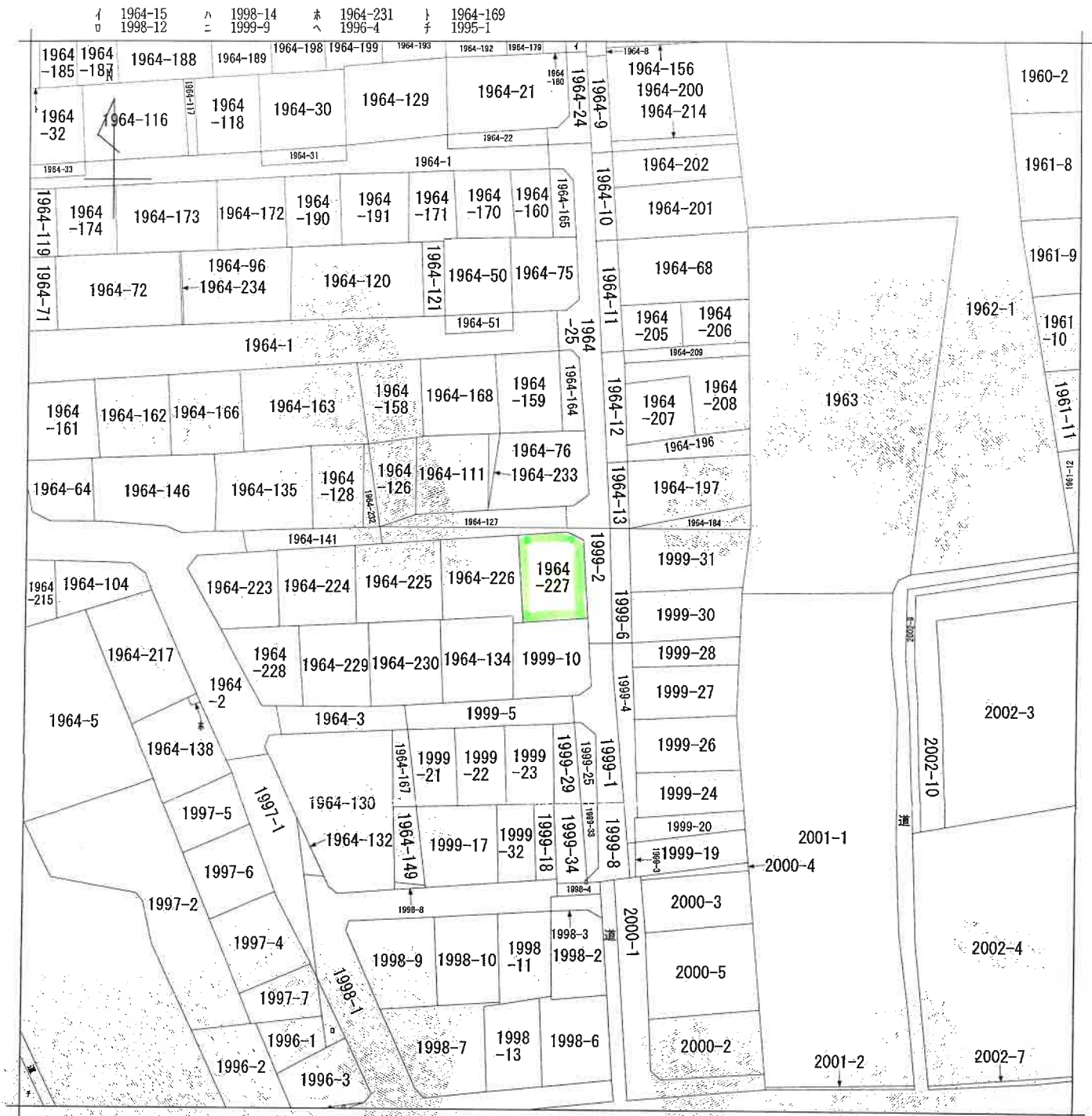
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人 を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

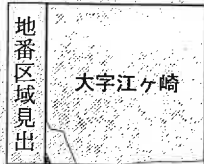
☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



A 大字江ヶ崎

請求部	所 在	蓮田市大字江ヶ崎字上				地 番	1964番227		
出力縮尺	1/600	精 度 区 分	座標系 番号又は 記号	分類	地図に準ずる図面			種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年11月1日

さいたま地方法務局久喜支局

地図整理番号：M24980

登記官

(1/1)

(7 (枚目))

3131066

2/2 同(2)

H13.3.12
地積測量

地番	1984-134 -223乃至-230
土地の所在	蓮田市大字江ヶ崎字上

三斜求積表

1984-223				
地番	底辺	高さ	価	面積
NO.	14.54	7.28		105.8512
	14.54	8.66		125.9164
	13.83	1.32		18.2856
		価面積		250.0232
		地面積		125.0150
		地積		125.01 m ²
1984-224				
地番	底辺	高さ	価	面積
NO.	15.56	7.72		120.1232
	15.56	7.72		120.1232
		価面積		240.2464
		地面積		120.1232
		地積		120.12 m ²
1984-225				
地番	底辺	高さ	価	面積
NO.	11.51	4.71		54.2121
	12.10	9.92		120.0320
	12.10	5.45		65.9450
		価面積		240.1891
		地面積		120.09455
		地積		120.09 m ²
1984-226				
地番	底辺	高さ	価	面積
NO.	13.98	6.96		97.3008
	13.98	8.50		118.8300
	10.47	2.03		21.2541
	2.38	1.02		2.4276
	2.38	1.03		2.4514
		価面積		242.2639
		地面積		121.13195
		地積		121.13 m ²
1984-227				
地番	底辺	高さ	価	面積
NO.	14.61	7.12		104.0232
	14.61	2.18		31.8498
	14.59	7.15		104.3185
		価面積		240.1915
		地面積		120.09575
		地積		120.09 m ²

凡	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石杭	⑦	プラスチック杭	
②	コンクリート杭	⑧	金属杭	
③	金属板	⑨	金属板	

作製者

申請人

縮尺 1/500

(平成13年2月26日作製)

(1) 平成23年1月31日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

3131067

さいたま地方裁判所

13.3.12

処理

(1/2)

地番 1964-134
-223乃至-230

地積測量

土地の所在 蓮田市大字江ヶ崎字上

2/2

三 測量集表

地番	1964-228	底辺	高さ	延面積
NO.		14.64	6.50	95.1600
		14.69	1.81	26.5889
		14.69	10.65	156.4485
			延面積	278.1974
			面積	139.09870
			地積	139.09 m ²

地番	1964-229	底辺	高さ	延面積
NO.		16.00	7.83	125.2800
		16.00	7.81	124.9600
			延面積	250.2400
			面積	125.12000
			地積	125.12 m ²

地番	1964-230	底辺	高さ	延面積
NO.		13.34	4.42	58.9628
		13.53	9.25	125.1525
		13.53	4.88	66.0264
			延面積	250.1417
			面積	125.07085
			地積	125.07 m ²

地番	1964-234	底辺	高さ	延面積
NO.		13.10.97	総計	995.74660
			延面積	115.22340
			地積	115.22 m ²

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
① 石杭	②	境界線	③	境界線
④ コシクリート杭	⑤	境界線	⑥	境界線
⑦ 金属板	⑧	境界線	⑨	境界線

作製者

申請人

(平成13年2月26日作製)

縮尺

(1) 平成23年1月31日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

5122893

各階平面図

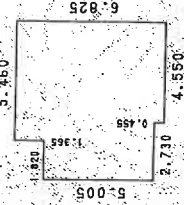
家屋番号
1984番227

建物図面
各階平面図

建物の所在
豊田市大高江ヶ崎字上1964番地227



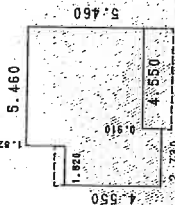
1 階



求積表

5.005 X 4.820	=	9.109100
6.370 X 0.910	=	5.796700
6.825 X 4.550	=	31.053750
合計		45.959550
床面積		45.95 ㎡

2 階



求積表

4.550 X 1.920	=	8.28000
6.370 X 0.910	=	5.796700
5.460 X 4.550	=	24.843000
合計		38.920700
床面積		38.92 ㎡



作製者

年月日(作製)

縮尺 1/250

申請人

(埼玉 富士会用地)

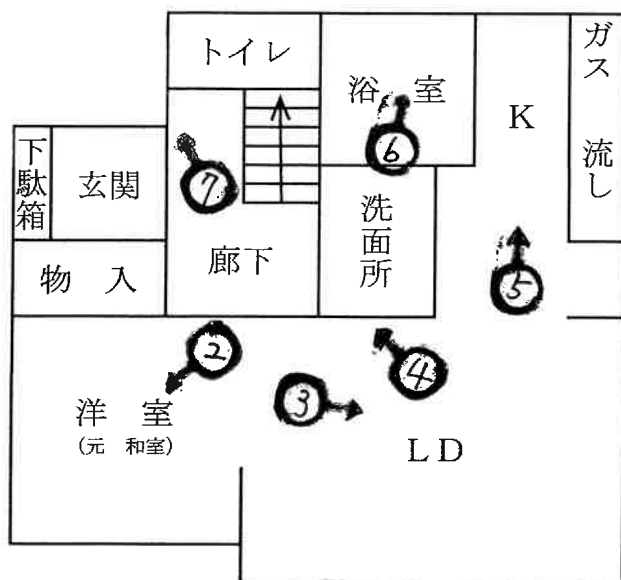
縮尺 1/500

- (1) 平成23年1月31日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

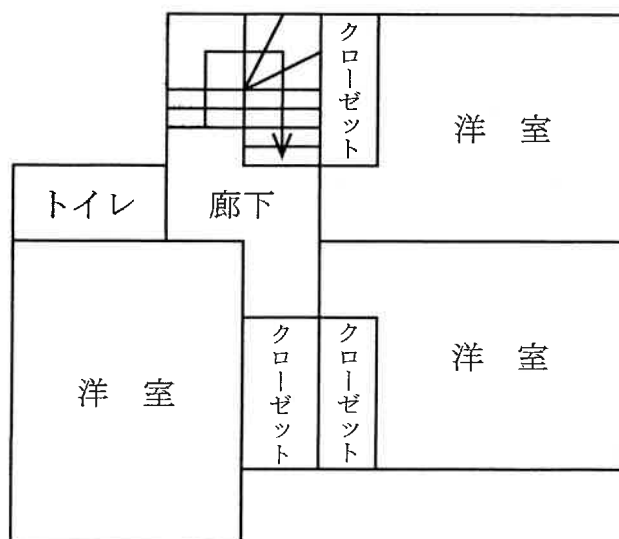
建 物 見 取 図

(≪○ 写真撮影位置及び方向を示す。)

1 階



2 階





①



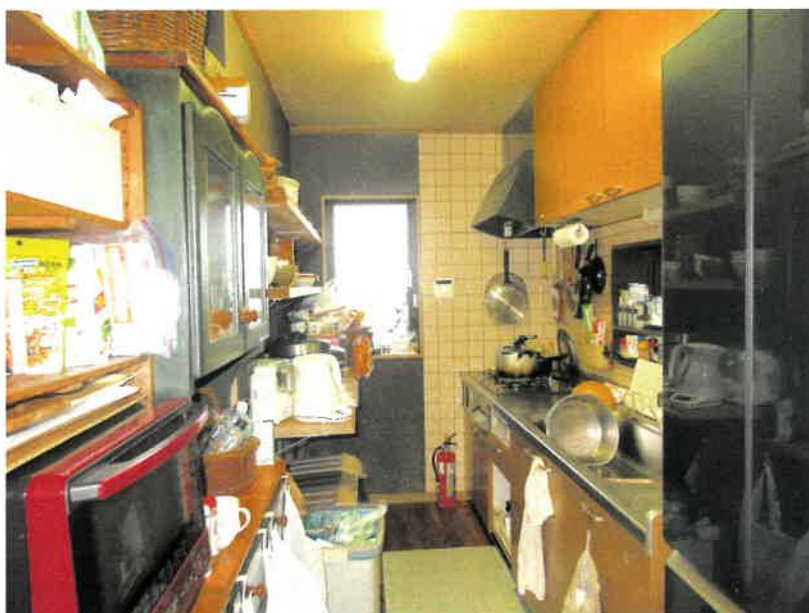
②



③



4



5



6



7

令和6年 (ケ) 第340号
令和6年 12月 27日 現地調査
令和7年 2月 1日 評 価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
石 井 依 子

物 件 目 録

- | | | | | |
|---|-------|----------------------|-------------|--|
| 1 | 所 在 | 蓮田市大字江ヶ崎字上 | | |
| | 地 番 | 1964番227 | | |
| | 地 目 | 宅地 | | |
| | 地 積 | 120.09平方メートル | | |
| 2 | 所 在 | 蓮田市大字江ヶ崎字上 1964番地227 | | |
| | 家屋 番号 | 1964番227 | | |
| | 種 類 | 居宅 | | |
| | 構 造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| | 床 面 積 | 1階 | 45.95平方メートル | |
| | | 2階 | 38.92平方メートル | |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 3, 2 2 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件 1 (土地)	金 1, 6 7 0, 0 0 0 円
物件 2 (建物)	金 1, 5 5 0, 0 0 0 円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法61条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続きをとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 番 地 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 番 家 屋 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	な し		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	ＪＲ宇都宮線「白岡」駅の南東方約2,900m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	中小規模の一般住宅が纏まる住宅団地（江ヶ崎みすほ団地）。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化調整区域 — 60% 200% なし 都市計画法第34条第11号区域
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	120.09㎡ ほぼ正方形 概ね平坦 特にない
接面道路の状況	東約6m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面 北約4m舗装市道（建築基準法上の道路）にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	上 水 道 ： あり ガ ス 配 管 ： なし 下 水 道 ： なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	本件土地は、平成13年3月に専用住宅（10区画）のための開発許可（完了検査）を受けたうちの1画地である。蓮田市役所での聴取によれば、利用上の属人性はないため、当該許可を受けた者以外であっても、区画形質の変更がなく、予定建築物が同一用途であれば、建替え可能な蓋然性が高い。詳細は幸手市役所で確認のこと。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物						
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成13年6月26日新築 経 過 年 数：約24年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：—						
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：吹付けタイル、その他 内 壁：クロス貼り、その他 天 井：クロス貼り、その他 床：フローリング、その他 設 備：電気、給排水等 その他：特になし ※アスベストの存否は不明						
床面積（現況）	<table> <tr> <td>1階</td><td>45.95 m²</td></tr> <tr> <td>2階</td><td>38.92 m²</td></tr> <tr> <td>延</td><td>84.87 m²</td></tr> </table>	1階	45.95 m ²	2階	38.92 m ²	延	84.87 m ²
1階	45.95 m ²						
2階	38.92 m ²						
延	84.87 m ²						
現 況 用 途 等	住居						
品 等	使用資材：普通 施 工：普通						
保守管理の状態	普通						
建物の利用状況	建物所有者が住居として使用している。						
特 記 事 項	・建物内では猫が飼われていた。 ・室内クロスには、引っ掻き傷や穴が散見された。1階リビングのドアに穴があいていた。						

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	35,600	1.03	120.09	0.90	3,960,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

基準地 蓮田-3

公示地価格等 時点修正 標準化補正 地域格差 標準画地価格
 $22,100\text{円}/\text{㎡} \times 100.0/100 \times 100/100.0 \times 100/62 \div 35,600\text{円}/\text{㎡}$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：公示地等は概ね標準的である。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路条件（幅員）、交通接近条件（駅距離）、行政的条件（都市計画法第34条12号（既存の集落）、その他画地規模）等が劣る。

イ 個別格差：角地等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	150,000	84.87	0.05	640,000

ウ 現価率：建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	3,960,000	0.40	法定地上権	1,580,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ ×エ×オ
1	3,960,000	-1,580,000		1.0	0.7	1,670,000
2	640,000	+1,580,000	1.0	1.0	0.7	1,550,000
一括価格 (合計)						3,220,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基準地価格（蓮田-3）

所在：蓮田市大字江ヶ崎字前側1308番1

価格：22,100円/㎡

位置：JR宇都宮線「蓮田」駅約3,800m(道路距離)

価格時点：令和6年7月1日

地積：423㎡

供給処理施設：水道

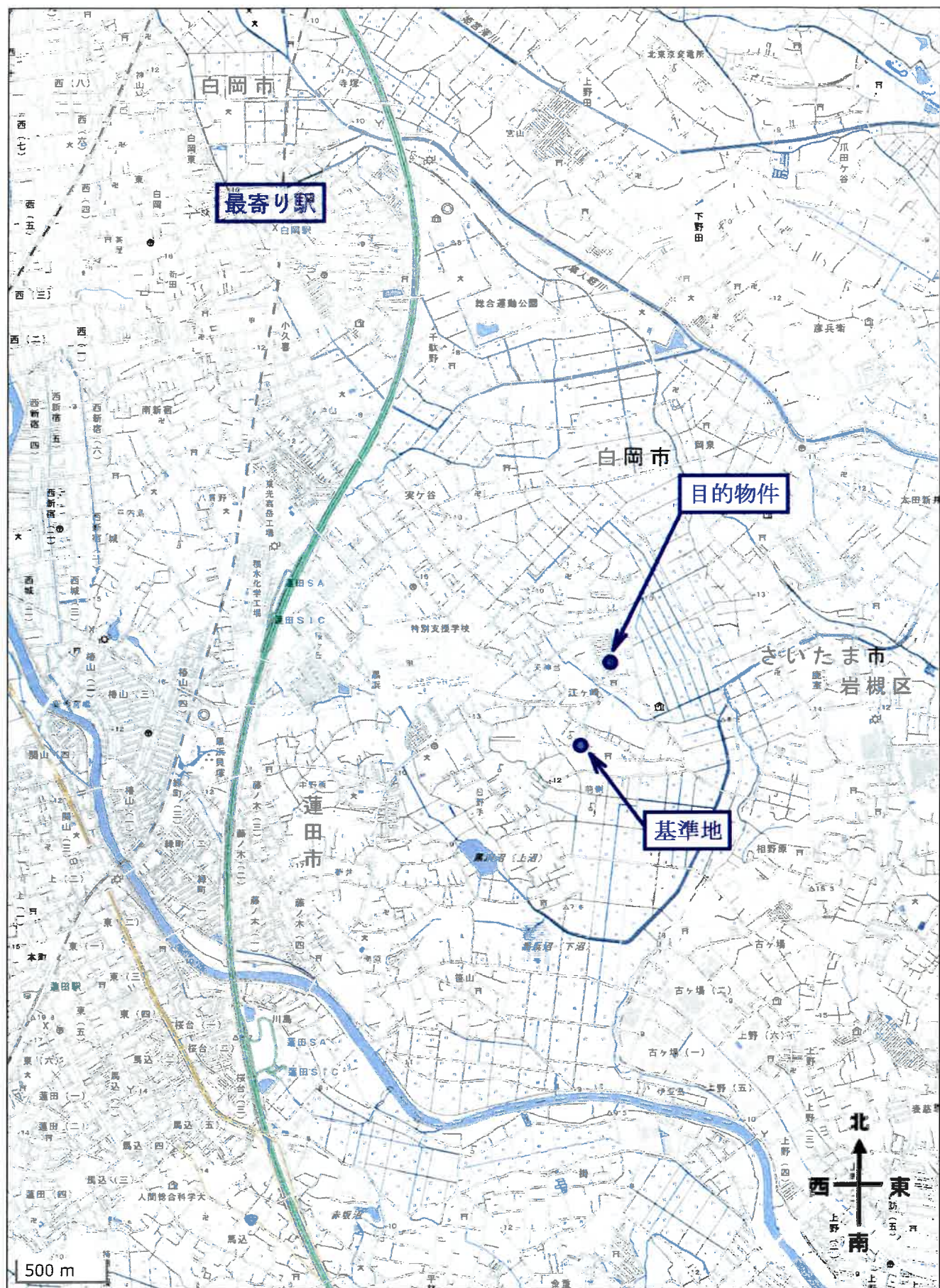
接面道路：東4.5m市道

用途指定等：市街化調整区域（建蔽率60%、容積率200%）

地域の概要：畑や屋敷林の中に農家住宅や一般住宅が散在する住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



3131066

2-1000(2)

地積測量
13.3.12

地番
1984-134
-223 地積-230

土地の所在
連田市大字江ヶ崎字上

三斜求積表

1984-223				
地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	面積
	14.54	7.28	105.8512	
	14.54	8.66	125.9164	
	13.83	1.32	18.2556	
		倍面積	250.0232	
		面積	125.01160	
		地積	125.01	m ²
1984-224				
地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	面積
	15.56	7.72	120.1232	
	15.56	7.72	120.1232	
		倍面積	240.2464	
		面積	120.12320	
		地積	120.12	m ²
1984-225				
地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	面積
	11.51	4.71	54.2121	
	12.10	9.92	120.0320	
	12.10	5.45	65.9450	
		倍面積	240.1891	
		面積	120.09455	
		地積	120.09	m ²
1984-228				
地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	面積
	13.98	6.96	97.3008	
	13.98	8.50	118.8300	
	10.47	2.03	21.2541	
	2.38	1.02	2.4276	
	2.38	1.03	2.4514	
		倍面積	242.2639	
		面積	121.13195	
		地積	121.13	m ²
1984-227				
地番 NO.	底辺	高さ	倍面積	面積
	14.61	7.12	104.0232	
	14.61	2.18	31.8498	
	14.59	7.15	104.3185	
		倍面積	240.1915	
		面積	120.09575	
		地積	120.09	m ²

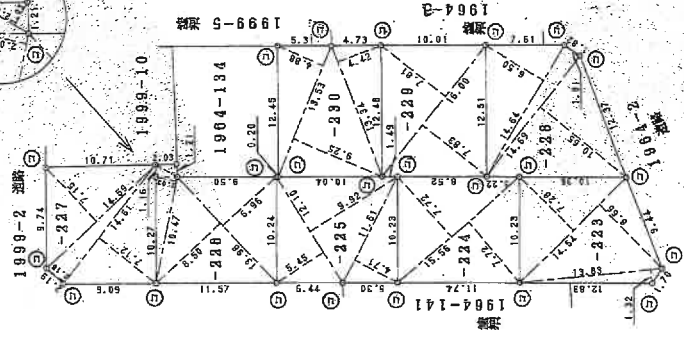
凡例	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	②	ガラスタタキ板	③	金
④	コンクリート杭	⑤	金	⑥	金
⑦	金	⑧	金	⑨	金

作製者

(平成13年2月26日作製)

申請人

縮尺 1/500



これは図面に記録されている内容を証明した書面である
令和6年11月1日 さいたま地方裁判所入籍支局 登記官

(1) 平成23年1月31日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

登記年月日：平成13年3月12日

次頁に図面に關する変更内容を示す。

3131067

3.3.12

処理

(2)

1984-134
-223 乃座 -230

地 積 測 量

土地の所在 蓮田市大字江ヶ崎字上

2/2

三斜式積算表

地番 1984-228				
NO.	底	辺	高	さ
	14.64		6.50	
	14.69		1.81	
	14.69		10.65	
			倍	面
			積	積
			139.09870	
			地	積
			139.09	m

地番 1984-229				
NO.	底	辺	高	さ
	16.00		7.83	
	16.00		7.81	
			倍	面
			積	積
			250.2400	
			地	積
			125.12000	
			125.12	m

地番 1984-230				
NO.	底	辺	高	さ
	13.34		4.42	
	13.53		9.25	
	13.53		4.88	
			倍	面
			積	積
			250.1417	
			地	積
			125.07085	
			125.07	m

地番 1984-134				
公	底	辺	高	さ
	1110.97		995.74660	
			115.22340	
			地	積
			115.22	m

配分	境界線の種別	配分	境界線の種別	配分	境界線の種別
凡	⑤ 石杭	⑦	プラスチック杭		
例	② コンクリート杭	⑧	金属杭		
	③ 金属杭	④	刻印		

作製者

申請人

縮尺

(平成13年2月26日作製)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月1日 さいたま地方裁判所 久喜支部 書記官

(1) 平成23年1月31日
この図面に記録されている土地の全部又は一部に
ついてその所在又は地番が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。

5122893

各階平面図

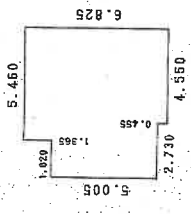
建物各階平面図

家屋番号 1964番227

建物の所在 夏田市大字江ヶ崎字上1964番地227



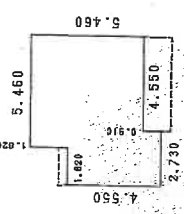
1 階



求積表

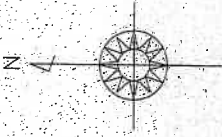
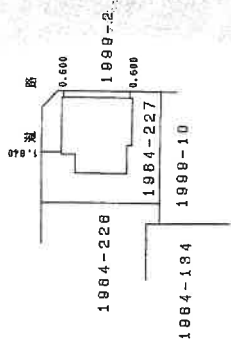
5.005	X	1.820	=	9.109100
6.370	X	0.910	=	5.796700
6.825	X	4.550	=	31.053750
合 計				45.959550
床面積				45.95 m ²

2 階



求積表

4.550	X	1.820	=	8.281000
6.370	X	0.910	=	5.796700
5.460	X	4.550	=	24.843000
合 計				38.920700
床面積				38.92 m ²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(1) 平成23年1月31日
この図面に記録されている建物の全部又は一部に
ついてその所在又は家屋番号が変更された。
上記の日付は、この図面に変更内容を記録した日
付である。