

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書** (個人・法人を問わず)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

注意! 「陳述」欄の「☐ 自己の計算において…ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など(なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。)にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

(個人の場合)

資格証明書

(法人の場合)

※入札時に提出がないと入札無効となります (追完不可)。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し (宅地建物取引業者の場合)

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7年 6月24日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7年 7月 9日から 令和 7年 7月16日 午後 5時00分まで	
開札期日	日 時 場 所	令和 7年 7月23日 午前10時00分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所	令和 7年 8月 6日 午前10時00分 さいたま地方裁判所第3民事部
特別売却 実施期間	令和 7年 7月28日 午前 9時10分から 令和 7年 8月 1日 午後 5時00分まで	
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行、損害保険会社、農林中央金庫、商工組合中央金庫、全国を地区とする信用金庫連合会、信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。	
買受申出の資格の 制限（民事執行規則33条）	☆印を付した物件は農地であるので、権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り、買受申出をすることができます。	
一般の閲覧に供するため、物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7年 6月24日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。		



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市小野袋字明神西 |
| | 地 番 | 1057番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 352.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市小野袋字明神西 1057番地1 |
| | 家屋 番号 | 1057番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 70.40平方メートル
2階 72.00平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 3月26日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 佐 藤 佳 恵

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

本件土地は、売却対象外の土地（地番1057番7）への通行のため利用されている。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません（訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります）。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市小野袋字明神西 |
| | 地 番 | 1057番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 352.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市小野袋字明神西 1057番地1 |
| | 家屋 番号 | 1057番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 70.40平方メートル
2階 72.00平方メートル |



令和6年(ケ)第 318号
令和6年12月12日受理
令和7年 1月10日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 持 田 史 男

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市小野袋字明神西 |
| | 地 番 | 1057番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 352.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市小野袋字明神西 1057番地1 |
| | 家屋 番号 | 1057番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 70.40平方メートル
2階 72.00平方メートル |



不動産の表示	「物件目録」のとおり		
住居表示	(住居表示未実施)		
土地	物件1		
現況地目	☒ 宅地(物件1) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)		
形状	☐ 公図のとおり ☒ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐		
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本土地上に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)		
その他の事項	「その他の事項」のとおり		
建物	物件2		
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:		
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある 種類: 構造: 床面積:		
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を 住居 として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり		
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)		
その他の事項	1階和室の押入の扉が存在しなかった(写真⑤参照)。		
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある 地方裁判所 支部 令和 年()第 号 保管開始日 令和 年 月 日		
土地建物の位置関係	☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☒ 土地建物位置関係図のとおり		

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■ 本件土地（物件１）について

- 1 本件土地は、土地建物位置関係図（以下「関係図」という。）に表示されたア、イ、ウ、エ、オ、カ、キ、ク、アの各点を順次直線で結んだ範囲である。
- 2 本件土地は、北側で無番地の公道に接面している。
なお、本件土地に接面する地番１０５７番７の土地上に存在する建物の居住者は、事実上、本件土地を経由して公道と行き来している。
- 3 関係図に表示した付近に、電柱およびその支線（３本）が存在した（写真①参照）。
- 4 関係図に表示したア、イ、ウ、エの各点付近に金属標が、ク点付近にコンクリート杭が、それぞれ存在した（写真③、④参照）。

■ 水道管の経路について

関係人の陳述及び本件土地上に水道の量水器が存在しないこと、地表に出ている水道管の状況並びに受水槽の位置等から、本件建物で利用している水道の水道管の経路は、土地建物位置関係図に点線で表示した付近を通っていると推定される（写真③、④参照）。

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
☒ 債務者兼所有者	1 本件建物には、私が住んでいます。 2 本件建物内の設備で、壊れている所はありません。 3 本件土地の境界について、近隣との間で争いはありません。 4 本件建物で利用している水道の水道管は、隣の地番1057番7の土地を 経由して本件土地に埋設されています。 5 同土地上の建物には、私の親族が住んでいます。その親族は、本件土地 を通って公道と行き来しています。

(注) チェック項目中の調査結果は、「☒」の箇所の記載のとおり

執 行 官 の 意 見

- 本件建物（物件２）の占有者及び占有状況について
関係人の陳述及び室内の状況等から、本報告書のとおり認めた。

（注）チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年12月17日 (火) 16:10-16:20	目的物件所在地	不在, 外観調査, 写真撮影
6年12月19日 (木) 10:43-10:50	さいたま地方裁判所	債務者兼所有者から電話聴取
7年 1月 4日 (土) 9:50-11:00	目的物件所在地	物件立入調査 (評価人同行), 写真撮影, 債務者兼所有者に面談
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		
年 月 日 () : - :		

(特記事項)

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので, 立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので, 立会人 を立ち会わせ, 技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間執行許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は, 「■」の箇所の記載のとおり



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部分	所在	加須市小野袋字明神西				地番	1057番1			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	土地改良所在図
作成年月日	昭和34年3月15日			備付年月日(原図)	昭和37年10月15日			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

A3判をA4判に縮小

令和6年10月7日

さいたま地方法務局久喜支局
登記官

請求番号：27-1

(1/1)

7枚目

これは図面に記録されている内容を実証した書面である。
令和6年10月7日 さいたま地方裁判所 久慈支部

登記簿

8 枚目

地積測量図

地番	1057番1、 1057番7
土地の所在	加須市小野袋字明神西

求積表

地番	① 1057-1	② 1057-7
N0	Xn	Yn
S-155-2	22654.557	-15321.903
AK5	22677.832	-15321.888
AK10	22677.764	-15331.624
AK3	22667.848	-15331.765
AK9	22667.856	-15332.279
CO123	22663.848	-15332.343
AK20	22664.009	-15344.872
S-120	22654.701	-15344.979
合計	合計	合計
	352.82	352.82

地番	② 1057-7	③ 1057-1
N0	Xn	Yn
AK10	22677.764	-15331.624
S-9	22677.796	-15334.706
KI-1	22677.850	-15344.713
AK20	22664.009	-15344.872
CO123	22663.848	-15332.343
AK9	22667.856	-15332.279
AK3	22667.848	-15331.765
合計	合計	合計
	179.06	179.06

合計面積 531.8877130 m²

測量年月日	平成30年7月13日
座標の種類	任意座標

座標値一覧表(任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
S-44	22666.844	-15321.609	引換点：コンクリート杭
S-47	22666.569	-15324.849	引換点：コンクリート杭
S-50	22666.380	-15344.669	引換点：コンクリート杭
T-1	22678.438	-15320.304	任意基準点
T-3	22678.577	-15347.947	任意基準点

境界点	境界線の種類
①	コンクリート杭
②	金属標

単位：m

作成者	申請人	縮尺	1/250
-----	-----	----	-------

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成7年4月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月7日 さいたま市地方法務局久喜支局

登記官

(9枚目)

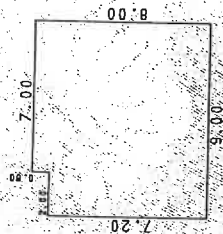
8003437
8003137

各階平面図 H.7.4.27

建物平面図
1-18

家屋番号	1057-1-2
建物の所在	埼玉県北埼玉郡久喜町大字小野袋 加須市小野袋 北埼玉郡北埼玉町大字小野袋字明神西 1057番地 1

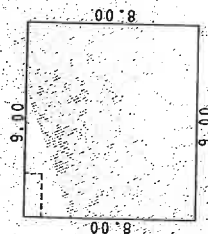
1 階



求積表

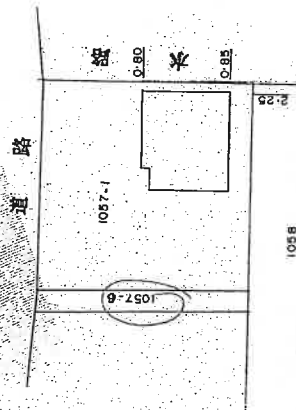
7.20 X 2.00	= 14.4000
8.00 X 7.00	= 56.0000
合計	70.4000
床面積	70.40 m ²

2 階



求積表

8.00 X 9.00	= 72.0000
床面積	72.00 m ²



作製者

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉県地家屋調査士会印)

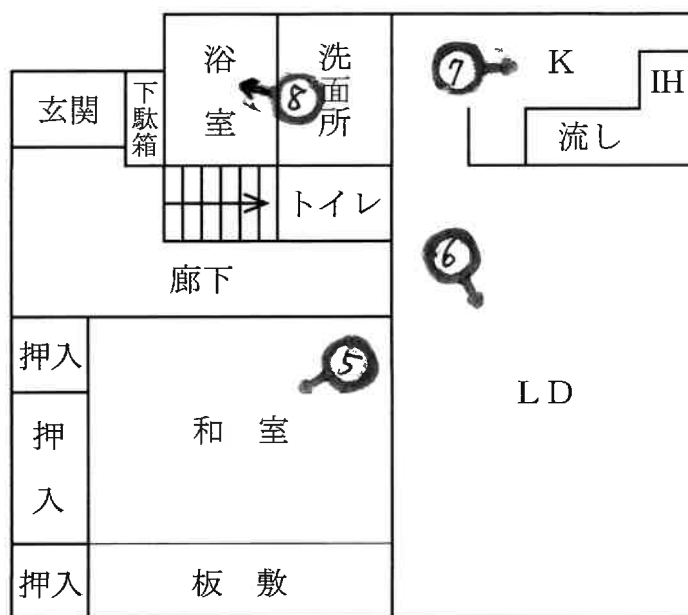
請求番号：27-3

A3判をA4判に縮小

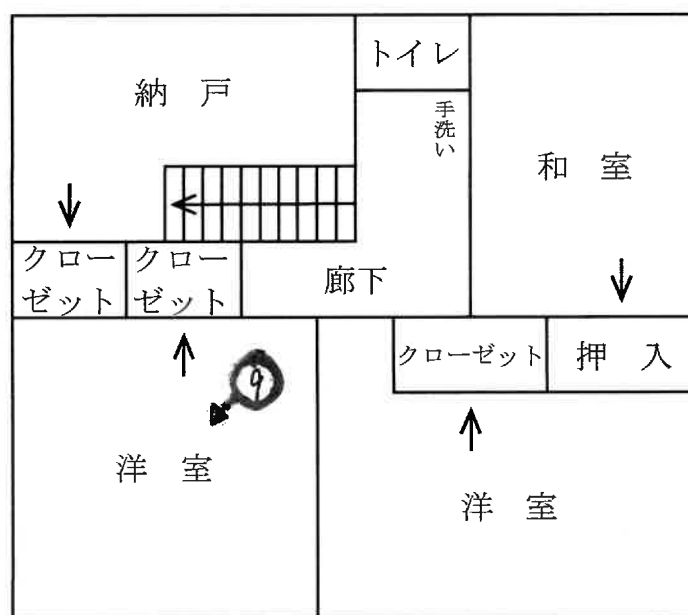
建 物 見 取 図

(<○ 写真撮影位置及び方向を示す。)

1 階



2 階





①



②



③



4



5



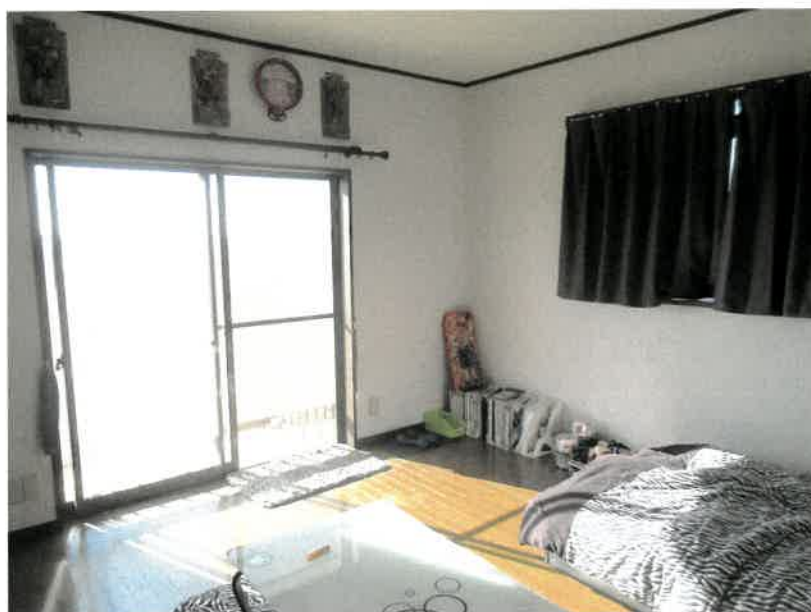
6



7



8



9

令和6年(ケ)第318号
令和7年1月4日 現地調査
令和7年1月17日 評価

さいたま地方裁判所

評価書

評価人 不動産鑑定士
清岡 明

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|----------------------------------|
| 1 | 所 在 | 加須市小野袋字明神西 |
| | 地 番 | 1057番1 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 352.82平方メートル |
| 2 | 所 在 | 加須市小野袋字明神西 1057番地1 |
| | 家屋 番号 | 1057番1の2 |
| | 種 類 | 居宅 |
| | 構 造 | 木造瓦葺2階建 |
| | 床 面 積 | 1階 70.40平方メートル
2階 72.00平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 3,840,000円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 1,840,000円
物件2（建物）	金 2,000,000円

- 1 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却(民事執行法61条本文)を行うことを前提とした場合の価格である。
- 2 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- 3 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。

したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約(売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等)等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法58条4項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 等 地 番 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 等 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
1・2	なし		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等 物件1(宅地)

位 置 ・ 交 通	東武日光線「柳生」駅南東方310m（直線距離）に位置する。	
付 近 の 状 況	農地が広がるなか農家住宅、一般住宅等が見られる市街化調整区域内の農家集落地域	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等の 個別的な規制を 考慮しない一般 的な規制)	都市計画区分	非線引都市計画区域
	用途地域	---
	建 蔽 率	60%
	容 積 率	200%
	防 火 規 制	指定なし
	その他の規制	
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	352.82㎡(登記数量) 不整形 台地 ほぼ平坦 間口：約9.8m、奥行：約23.3m、中間画地
接 面 道 路 の 状 況	北約8.8m舗装市道にほぼ等高に接面(建築基準法上の道路)	
土地の利用状況等	物件2建物の敷地	
供 給 処 理 施 設	水道 あり ガス なし 下水道 なし ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	・ 上水道は、隣地1057-7に引き込まれた水道管から分岐して引き込まれている。引き込み直さなければならない可能性が高い。 ・ 現状、隣地1057-7の居住者は、本件土地を経由し出入りしている。 ・ 電柱および支線3本が東端にある。(土地建物位置関係図参照)	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建築時期及び経済的 残 存 耐 用 年 数	建 築 年 月 日（登 記 記 載）： 平成7年4月20日 経 過 年 数： 約30年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数： 一般的経済的耐用年数を超過している。
仕 様	構 造： 木造 屋 根： 瓦葺 外 壁： サイディングボード 内 壁： ビニールクロス、合板等 天 井： ビニールクロス、合板等 床： フローリング、畳、クッションフロア等 設 備： 電気設備、給排水設備、ガス設備、衛生設備等 そ の 他： 特になし ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	1階 70.40㎡ 2階 72.00㎡ 延 142.40㎡
現 況 用 途 等	居宅として利用されている。
品 等	使用資材： 普通 施 工： 普通
保 守 管 理 の 状 態	劣る
建 物 の 利 用 状 況	現況調査報告書記載のとおり
特 記 事 項	なし

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1 (宅地)

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件番号	標準画地価格(円/㎡) ア	個別格差 イ	地積(㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格(円) ア×イ×ウ×エ
1	17,100	0.808	352.82	0.90	4,390,000

※ 計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とする(以下同じ)。

ア. 標準画地価格(公示価格等からの規準)

基準地価格(加須-8)

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 15,700 \text{ 円/㎡} & \times & \frac{100.0}{100} & \times & \frac{100}{100} & \times & \frac{100}{92} & \div & 17,100 \text{ 円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差公示地の所在する地域は対象地域に比し、各条件の格差は次のとおりである。

$$\begin{array}{l} \text{街路条件:98} \quad \text{交通・接近条件:99} \quad \text{環境条件:95} \quad \text{行政的条件:100} \quad \text{その他条件:100} \\ 0.98 \times 0.99 \times 0.95 \times 1.00 \times 1.00 \div 0.92 \end{array}$$

イ. 個別格差：画地条件等を考慮した。 ・形状-5.0% ・水道管引き込み直しの可能性-15.0%

$$0.950 \times 0.850 \div 0.808$$

エ. 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2 (建物)

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じ、建物価格を求めた。

物件番号	再調達原価(円/㎡) ア	現況延床面積(㎡) イ	現価率 ウ	建物価格(円) ア×イ×ウ
2	153,000	142.40	0.05	1,090,000

イ. 現況延床面積：登記数量。

ウ. 現価率：すでに一般的な木造戸建住宅の経済的耐用年数を超過しているので観察減価で対象建物の現価率を5%と査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、さらに競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

①土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格(円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格(円) ウ (ア×イ)
1	4,390,000	0.40	法定地上権	1,760,000

②内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格の 控除及び加算(円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額(円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	4,390,000	－ 1,760,000		1.00	0.70	1,840,000
2	1,090,000	＋ 1,760,000	1.0	1.00	0.70	2,000,000
一括価格(合計)						3,840,000

ウ. 占有減価修正：なし

エ. 市場性修正：なし

オ. 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

基 準 地 番 号	： 加須-8
基 所 在	： 埼玉県加須市柳生字中通 2 1 5 1 番 3
価 格	： 15,700円/㎡
位 置	： 東武日光線「柳生」駅約500m(道路距離)
価 格 時 点	： 令和6年7月1日
地 積	： 227㎡
供 給 処 理 施 設	： 上水道
接 面 街 路	： 東5.0m市道
用 途 指 定 等	： 非線引都市計画区域 (建ぺい率60%、容積率200%)
地 域 の 概 要	： 中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

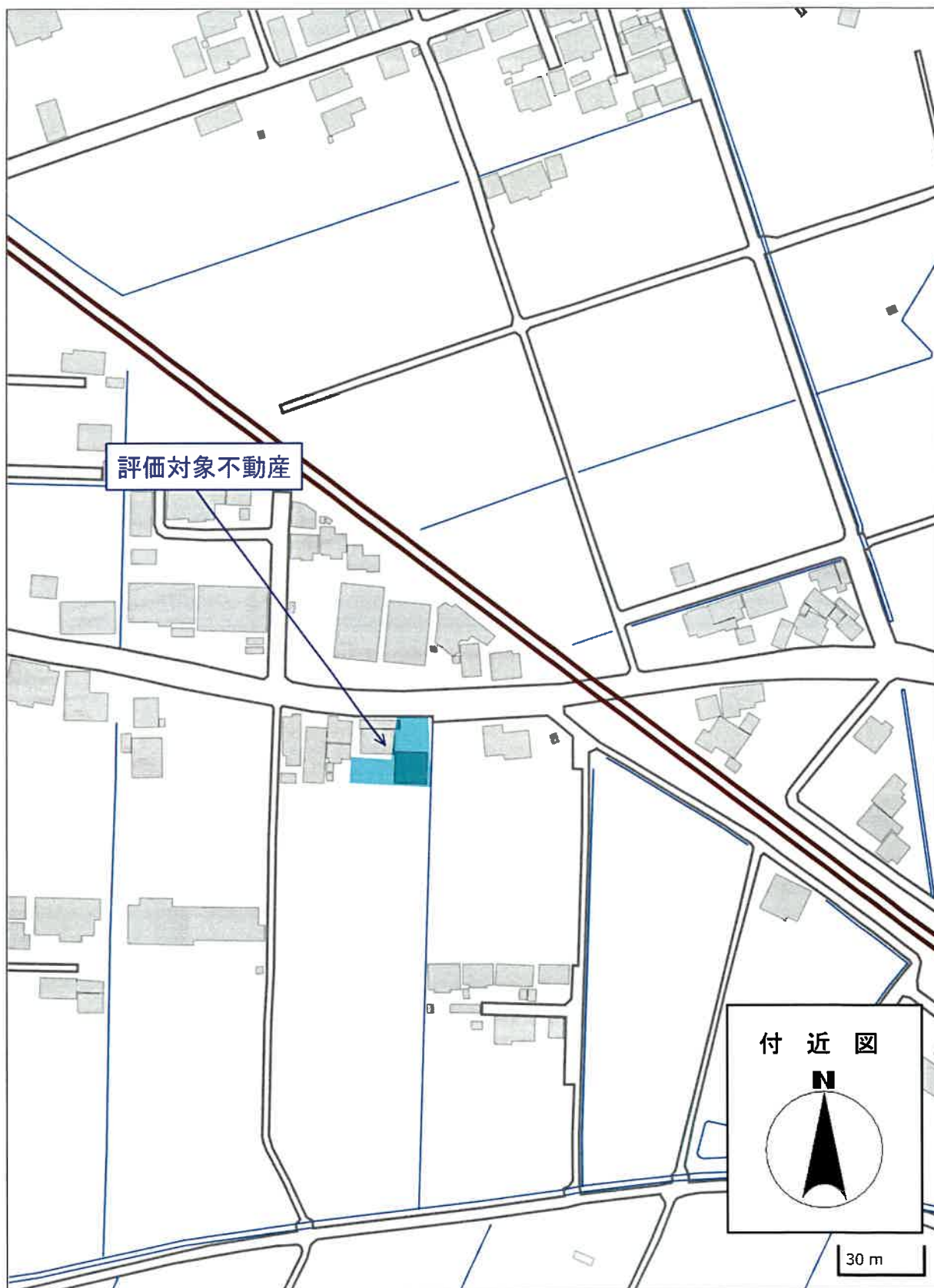
- ① 位置図
- ② 付近図
- ③ 公図写
- ④ 地積測量図
- ⑤ 建物図面・各階平面図
- ⑥ 土地建物位置関係図
- ⑦ 建物見取図

以下余白

地理院地図 Vector



地理院地図 Vector



これは図面に記載されている内容を証明した書面である。
令和6年10月7日 さいたま地方法務局久喜支局

登記官

地積測量図

地番	1057番1、 1057番7
土地の所在	加須市小野袋字明神西

求積表

地番	① 1057-1	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
N0		22654.557	-15321.903	23.111	523589.466827
S-155-2		22677.852	-15321.868	-9.721	-220451.399292
AK5		22677.764	-15331.624	-9.897	-224441.830308
AK9		22667.848	-15331.765	-0.655	-14847.440440
AK9		22667.858	-15332.279	-0.578	-13102.020768
CO123		22663.848	-15332.343	-12.593	-285405.837864
AK20		22664.009	-15344.872	-12.636	-286382.417724
S-120		22654.701	-15344.979	22.969	520355.827269
			合計		-705.652300
			合計面積		352.82
			合計地積		352.82 m ²

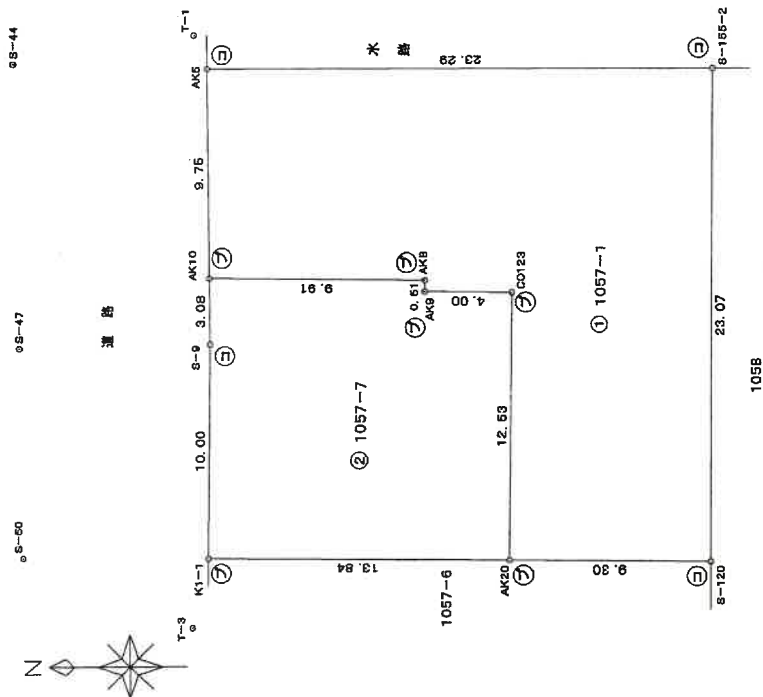
地番	② 1057-7	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
N0		22677.764	-15331.624	-2.941	-66695.303924
AK10		22677.738	-15334.706	-13.089	-296628.866504
S-9		22677.850	-15344.713	-10.166	-230543.023100
K1-1		22664.008	-15344.872	12.370	280353.791330
CO123		22663.848	-15332.343	12.503	285405.837864
AK9		22667.858	-15332.279	0.578	13102.020768
AK8		22667.848	-15331.785	0.665	14847.440440
			合計		-388.123126
			合計面積		178.0615630
			合計地積		178.06 m ²

総合計面積 531.8877130 m²

測量年月日	平成30年7月13日
座標の種類	任意座標

座標値一覧表(任意座標)

点名	X座標	Y座標	備考
S-44	22686.844	-15321.609	引隅点：コンクリート杭
S-47	22686.563	-15334.848	引隅点：コンクリート杭
S-50	22686.380	-15344.659	引隅点：コンクリート杭
T-1	22678.438	-15320.304	任意基準点
T-3	22678.577	-15347.947	任意基準点



境界点	境界線の種類
⑤	コンクリート杭
⑦	金属標

作成者 千葉県 土 [redacted] (平成30年7月24日作成)

申請人 株式会社 シーエム 代表取締役 [redacted]

縮尺 1/250

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年10月7日 さいたま方法務局久喜支局

登記官

8003437
8003137

各階平面図 H.7.4.27

建物各階平面図

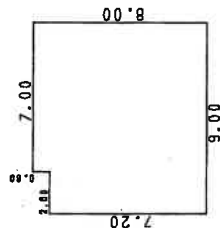
1057-1-2

家屋番号

加須市小野袋
北埼玉郡北埼玉町大字小野袋字明神西1057番地1

建物の所在

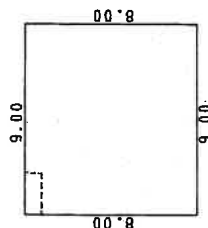
1 階



求積表

7.20 X 2.00 = 14.4000
8.00 X 7.00 = 56.0000
合計 70.4000
床面積 70.40 m²

2 階



求積表

8.00 X 9.00 = 72.0000
72.0000
床面積 72.00 m²

道路



製作者

埼玉県
土地調査士
家屋

平成7年

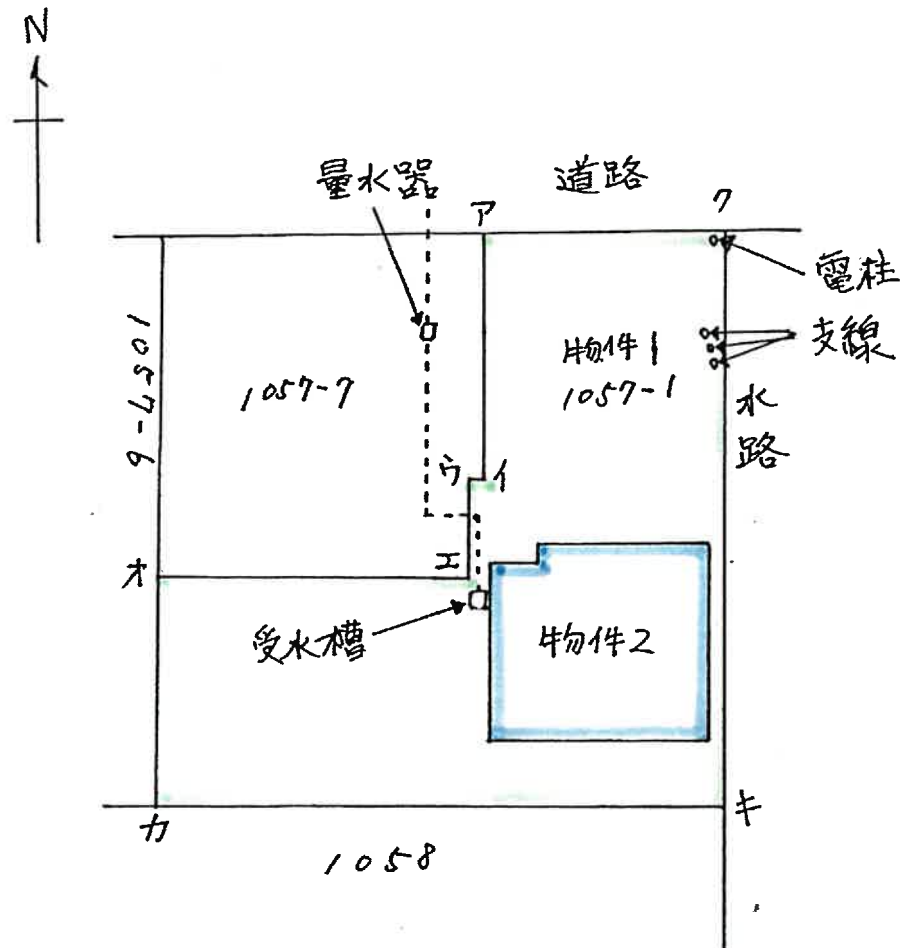
縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

(埼玉県家屋調査士会用紙)

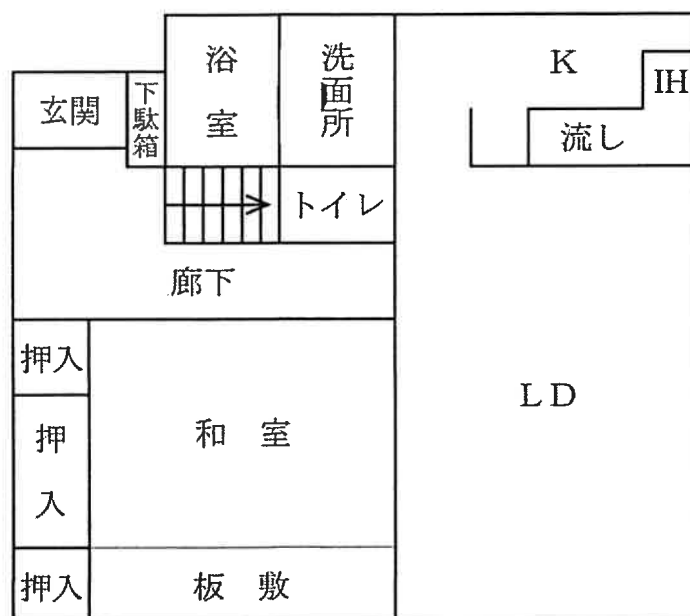
土地建物位置関係図



※ 点線は、推定される下水道管の経路である。

建 物 見 取 図

1 階



2 階

