

入札制度が変わりました

- 暴力団員等※や、役員に暴力団員等※がいる法人は、買受人となれません
- 暴力団員等※から資金の提供を受けた個人・法人は、買受人となれません

※「暴力団員等」とは、暴力団員又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいいます。

入札時に下記の各書面の提出が
入札書ごとに 必要になります。

暴力団員等に該当しない旨の **陳述書**（個人・法人を問わず）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※記載に不備があった場合、入札が無効になる場合があります。提出後の訂正はできません。

★**注意！**「陳述」欄の「☐ 自己の計算において・・・ありません」の☐のチェックは、「他人から資金の提供を受けて入札に参加する場合」など（なお、入札者自身が資金を金融機関等から借り入れる場合は通常含まれません。）にチェックするものです。誤ってチェックすることのないようにしてください。

住民票

（個人の場合）

資格証明書

（法人の場合）

※入札時に提出がないと入札無効となります（追完不可）。

※住民票は、生年月日・性別の記載があり、マイナンバーの記載のないものを提出してください。

※入札する日において発行後3か月以内のものを提出してください。

宅地建物取引業の免許証の写し（宅地建物取引業者の場合）

※有効期限内のものを提出してください。

期 間 入 札 の 公 告

令和 7 年 6 月 24 日

さいたま地方裁判所第 3 民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

別紙物件目録記載の不動産を下記のとおり期間入札に付します。

記

入札期間	令和 7 年 7 月 9 日から 令和 7 年 7 月 16 日 午後 5 時 00 分まで
開札期日	日 時 場 所 令和 7 年 7 月 23 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所売却場
売却決定 期日	日 時 場 所 令和 7 年 8 月 6 日 午前 10 時 00 分 さいたま地方裁判所第 3 民事部
特別売却 実施期間	令和 7 年 7 月 28 日 午前 9 時 10 分から 令和 7 年 8 月 1 日 午後 5 時 00 分まで
買受申出の保証の 提供方法	下記のいずれかによる。 (1) 当裁判所の預金口座に金銭を振り込んだ旨の金融機関の証明書。 (2) 銀行, 損害保険会社, 農林中央金庫, 商工組合中央金庫, 全国を地区とする信用金庫連合会, 信用金庫又は労働金庫の支払保証委託契約締結証明書。
買受申出の資格の 制限 (民事執行規則 33 条)	☆印を付した物件は農地であるので, 権限を有する行政庁の交付した買受適格証明書を有する者及び買受けについて農地法上の許可又は届出を必要としない者に限り, 買受申出をすることができます。
一般の閲覧に供するため, 物件明細書・現況調査報告書・評価書の各写しを令和 7 年 6 月 24 日から当庁物件明細書等閲覧室に備え置きます。	



物件番号	売却基準価額（円） 買受可能価額（円）	一括 売却	買受申出保証額（円）	令和6年度	
				固定資産税（円）	都市計画税（円）
1, 2	8,370,000 6,696,000	一括	1,674,000	51,565	16,454
1	3,190,000				
2	5,180,000				



物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|---|
| 1 | 所 在 | 和光市新倉二丁目 |
| | 地 番 | 3 6 1 9 番 9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 7 4 . 5 0 平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和光市新倉二丁目 3 6 1 9 番地 9 |
| | 家屋 番号 | 3 6 1 9 番 9 |
| | 種 類 | 居宅 診療所 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 4 4 . 4 3 平方メートル
2階 4 4 . 4 3 平方メートル
3階 2 8 . 9 8 平方メートル |



物 件 明 細 書

令和 7年 4月10日

さいたま地方裁判所第3民事部

裁判所書記官 山 川 七 星

1 不動産の表示

【物件番号1, 2】

別紙物件目録記載のとおり

2 売却により成立する法定地上権の概要

なし

3 買受人が負担することとなる他人の権利

なし

4 物件の占有状況等に関する特記事項

【物件番号2】

本件所有者が占有している。

5 その他買受けの参考となる事項

【物件番号1】

隣地(3619番2及び3619番10)との境界が不明確である。

売却対象外の土地(3619番3)を通行のため利用している。

《 注 意 書 》

- 1 本書面は、現況調査報告書、評価書等記録上表れている事実等を記載したものであり、関係者の間の権利関係を最終的に決める効力はありません(訴訟等により異なる判断がなされる可能性もあります)。
- 2 記録上表れた事実等がすべて本書面に記載されているわけではありませんし、記載されている事実や判断も要点のみを簡潔に記載されていますので、必ず、現況調査報告書及び評価書並びに「物件明細書の詳細説明」も御覧ください。
- 3 買受人が、占有者から不動産の引渡しを受ける方法として、引渡命令の制度があります。引渡命令に関する詳細は、「引渡命令の詳細説明」を御覧ください。
- 4 対象不動産に対する公法上の規制については評価書に記載されています。その意味内容は「公法上の規制の詳細説明」を御覧ください。
- 5 各種「詳細説明」は、閲覧室では通常別ファイルとして備え付けられています。

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 和光市新倉二丁目 |
| | 地 番 | 3619番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 74.50平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和光市新倉二丁目 3619番地9 |
| | 家屋 番号 | 3619番9 |
| | 種 類 | 居宅 診療所 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 44.43平方メートル
2階 44.43平方メートル
3階 28.98平方メートル |



令和 6年(ケ)第 336号
令和 6年11月28日受理
令和 7年 1月 6日提出

現況調査報告書

さいたま地方裁判所

執行官 笠 木 雅 樹

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

物 件 目 録

- 1 所 在 和光市新倉二丁目
地 番 3619番9
地 目 宅地
地 積 74.50平方メートル
- 2 所 在 和光市新倉二丁目 3619番地9
家屋 番号 3619番9
種 類 居宅 診療所
構 造 木造スレート葺3階建
床 面 積 1階 44.43平方メートル
2階 44.43平方メートル
3階 28.98平方メートル



不動産の表示	「物件目録」のとおり			
住居表示	埼玉県和光市新倉二丁目1番6号			
土地	物件1			
現況地目	☒ 宅地(物件) ☐ 公衆用道路(物件) ☐ (物件)			
形状	☒ 公図のとおり ☐ 地積測量図のとおり ☐ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり ☐			
占有者及び占有状況	☒ 土地所有者 ☐ その他の者 上記の者が本件土地に下記建物を所有し、占有している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
下記以外の建物(目的外建物)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外建物の概況」のとおり)			
その他の事項	別紙その他の事項記載のとおり			
建物	物件2			
種類、構造及び床面積の概略	☒ 公簿上の記載とほぼ同一である ☐ 公簿上の記載と次の点異なる(☐ 主たる建物 ☐ 附属建物) ☐ 種類: ☐ 構造: ☐ 床面積:			
物件目録にない附属建物	☒ ない ☐ ある { 種類: 構造: 床面積: }			
占有者及び占有状況	☒ 建物所有者 ☐ その他の者 上記の者が本建物を居宅、診療所として使用している ☐ 「占有者及び占有権原」のとおり			
上記以外の敷地(目的外土地)	☒ ない ☐ ある(詳細は「目的外土地の概況」のとおり)			
その他の事項				
執行官保管の仮処分	☒ ない ☐ ある { 地方裁判所 支部 平成 年()第 号 保管開始日 平成 年 月 日 }			
土地建物の位置関係	☒ 建物図面(各階平面図)のとおり ☐ 土地建物位置関係図のとおり			

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

その他の事項

■次のとおり

- 1 本件土地の北側，東側，西側の各土地との各境界付近には塀などは存在せず，各境界は明確ではないが，本件土地に隣接する地番 3 6 1 9 番 2 の土地上の建物の一部（角部分，写真⑤）が本件土地上に，地番同番 1 0 の土地上の建物の一部（屋根の一部，写真⑥）が本件土地上の上空にそれぞれはみ出していると思料される。
- 2 本件土地に隣接する地番 3 6 1 9 番 3 の目的外土地は，私有地であるが，評価人の調査結果から建築基準法上の位置指定道路と認められた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

関係人の陳述等	
陳述者 (当事者等との関係)	陳述内容等
■債務者兼所有者	1 本件建物は私が家族（妻、長男）と共に居宅として使用し、マッサージの診療所としても使用しています。同マッサージ業は個人業です。 同建物を建築した時は同建物の北側に隣接する地番3619番2の土地を駐車場として利用し、同駐車場から同建物の診療所に入出りできるように同建物の北側に診療所の出入口（受付）を造りましたが、現在同土地所有者は同土地を駐車場等に使うなど言っています。 2 本件土地に隣接する地番3619番10及び同番2の各土地は、一体の土地として私の親が所有していた土地であり、同番10の土地にある建物は私の姉の家です。同番2の土地にある建物は私の兄が所有していた共同住宅であり、同兄が亡くなり、その子が相続したのですが、その後同共同住宅はその子の離婚した元妻が所有しています。 同各建物の一部は、それぞれ本件土地にはみ出しています。 3 本件建物の水道管は隣接する地番3619番2の土地の地中を通っているので、同水道管を隣接する同番3の土地に埋設しようと同土地の所有者にお願いしているのですが、同所有者は承諾してくれないので、同建物の任意売却の話が進まなくて困っています。 以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

執行官の意見

- 本件建物内は関係人の陳述のとおりの使用が認められ、目的物件の占有関係については現況及び関係人の陳述から本報告書記載のとおり認めた。

以上

(注) チェック項目中の調査結果は、「■」の箇所の記載のとおり

(5 枚目)

調 査 の 経 過		
調 査 の 日 時	調 査 の 場 所 等	調 査 の 方 法 等
6年11月29日（金） 13：00－13：30	目的物件所在地	目的物件特定，債務者兼所有者と面談，現況調査日時調整
6年12月10日（火） 15：30－15：40	法務局（志木出張所）	本件土地に隣接する目的外土地の登記事項要約書取得
6年12月12日（木） 13：40－14：45	目的物件所在地	債務者兼所有者立会いのもと立入調査，写真撮影，評価人同行
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		
年 月 日（ ） ： － ：		

（特記事項）

☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていると予想されたので，立会人及び解錠技術者を同行して臨場した。

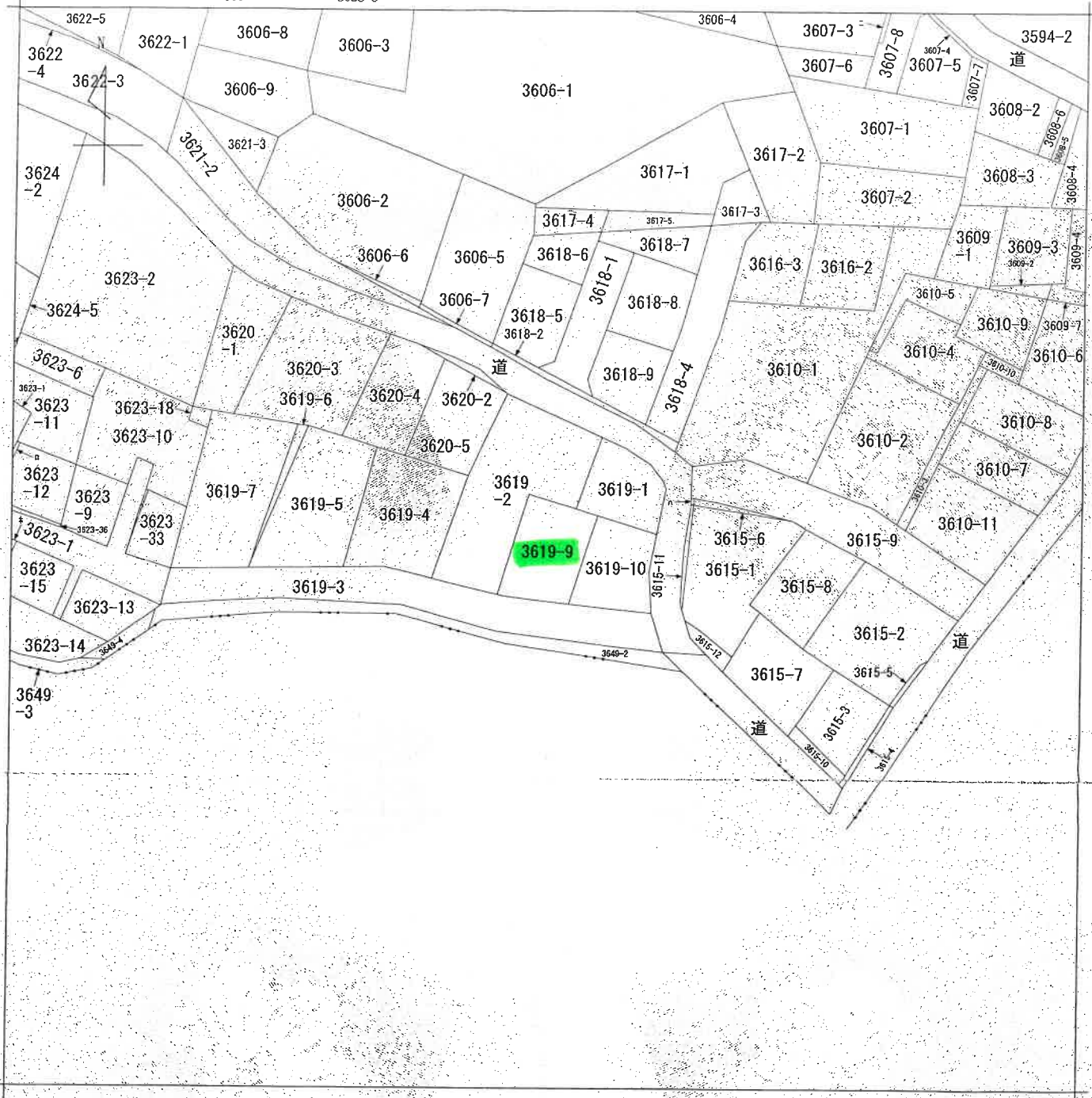
☐ 令和 年 月 日
目的物件は不在で施錠されていたので，立会人 を立ち会わせ，技術者に解錠させて建物内に立ち入った。

☐ 令和 年 月 日
休日・夜間調査許可の提示をした。

☐

(注) チェック項目中の調査結果は，「■」の箇所の記載のとおり

イ 3623-32 ハ 3615-13 ホ 3623-16
ロ 3623-36 ニ 3607-9 ヘ 3623-8



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在地	和光市新倉二丁目				地番	3619番9			
出力縮尺	1/500	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月7日

さいたま地方事務局志木出張所

地図整理番号：M18554

登記官

(1/1)

(7 枚目)

A3判をA4判に縮小

登記年月日：平成2年12月26日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月7日 さいたま地方裁判所 志木出張所

登記官

(8 枚目)

A3判をA4判に縮小

地図整理番号：M18561

0446620



地番 3619番10

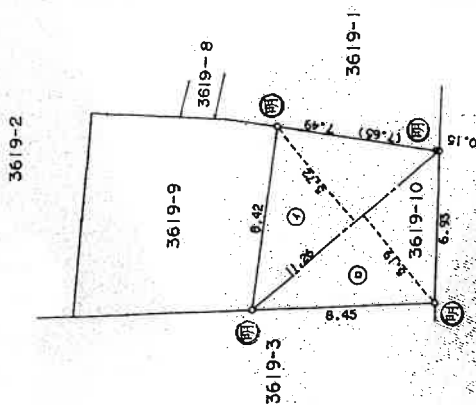
地積測量図

42.12.26

和光市新倉2丁目

土地の所在

記



三斜求積表

地番	3619-10
番号	店辺
高さ	5.72
積算積	64.4072
口	11.26
積算積	58.4394
計	122.8466
地積	61.4233
地積	61.42m ²

地番	3619-9
積算積	135.9305
地積	61.4233
地積	74.5072
地積	74.50m ²

単位：M

縮尺 1/250

凡例	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類	記号	境界線の種類
①	石	杭	⑦	プラスチック杭	⑧	金属杭
②	コンクリート杭	③	金属杭	④	刻	
⑤	金属杭					

作製者 土地家屋調査士

平成2年12月20日(作製)

(埼玉土地家屋調査士会)

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月7日 さいたま地方事務局志木出張所

登記官

第1種

(9 枚目)

1422795

各階平面図

家屋番号 3619番9

建物各階平面図 H8.3.4

建物の所在 和光市新倉2丁目3619番地9

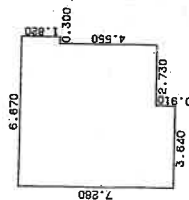
1階



求積表

$1.820 \times 6.670 = 12.139400$
 $4.550 \times 6.670 = 29.983500$
 $0.910 \times 3.640 = 3.312400$
合計 44.435300
床面積 44.43 ㎡

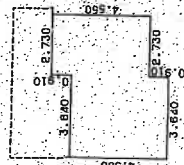
2階



求積表

$1.820 \times 6.670 = 12.139400$
 $4.550 \times 6.670 = 29.983500$
 $0.910 \times 3.640 = 3.312400$
合計 44.435300
床面積 44.43 ㎡

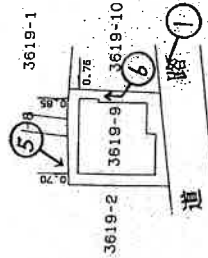
3階



求積表

$0.910 \times 2.730 = 2.484300$
 $3.640 \times 6.670 = 23.166800$
 $0.910 \times 3.640 = 3.312400$
合計 28.963500
床面積 28.96 ㎡

(写真位置)



作製者

士地調査士

年月日作製

縮尺 1/250

申請人

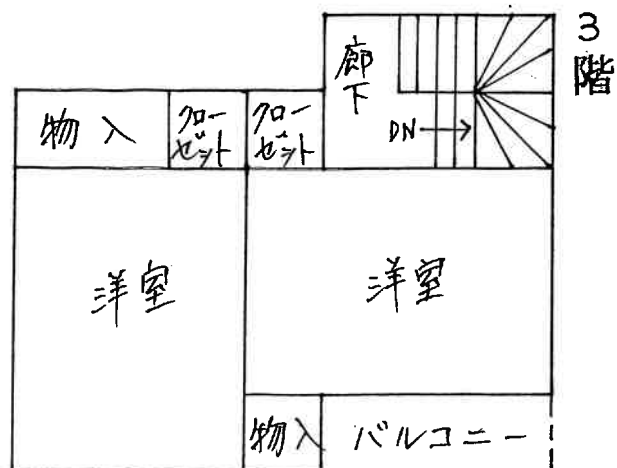
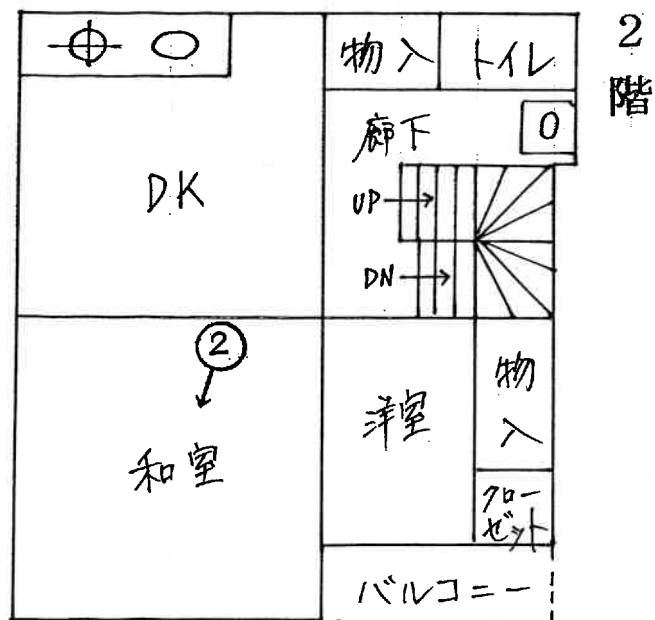
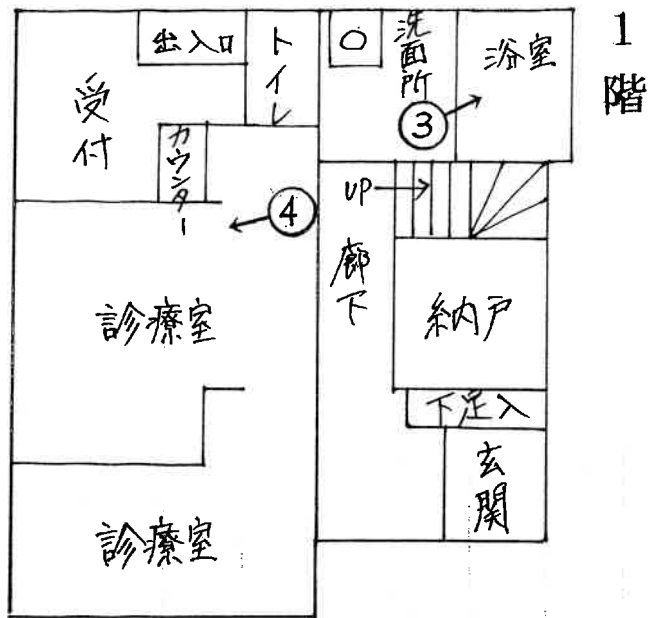
縮尺 1/500

(東京土地家屋調査士会用品)

A3判をA4判に縮小

建物見取図

(写真位置○)



本件建物



①



②



③



④



⑤

隣家建物



⑥

隣家建物

令和 6 年（ケ）第 336 号
令和 6 年 12 月 12 日 現地調査
令和 7 年 1 月 21 日 評価

さいたま地方裁判所

評 価 書

評価人 不動産鑑定士
風 岡 淳 一

物 件 目 録

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 所 在 | 和光市新倉二丁目 |
| | 地 番 | 3619番9 |
| | 地 目 | 宅地 |
| | 地 積 | 74.50平方メートル |
| 2 | 所 在 | 和光市新倉二丁目 3619番地9 |
| | 家屋 番号 | 3619番9 |
| | 種 類 | 居宅 診療所 |
| | 構 造 | 木造スレート葺3階建 |
| | 床 面 積 | 1階 44.43平方メートル
2階 44.43平方メートル
3階 28.98平方メートル |



第1 評価額

一 括 価 格	
金 8, 3 7 0, 0 0 0 円	
内 訳 価 格	
物件1（土地）	金 3, 1 9 0, 0 0 0 円
物件2（建物）	金 5, 1 8 0, 0 0 0 円

- ① 一括価格は、物件1・2の各不動産について、一括売却（民事執行法 6 1 条本文）を行うことを前提とした場合の価格である。
- ② 内訳価格は、配当等の判断のために一括価格の内訳として算出した価格である。
- ③ 物件1の内訳価格は物件2のための土地利用権等価格を控除した価格であり、物件2の内訳価格は当該土地利用権等付建物としての価格である。

第2 評価の条件

- 1 本件評価は、民事執行法により売却に付されることを前提とした適正価格を求めるものである。
したがって、求めるべき評価額は、一般の取引市場において形成される価格ではなく、一般の不動産取引と比較しての競売不動産特有の各種の制約（売主の協力が得られないことが常態であること、買受希望者は内覧制度によるほかは物件内部の確認が直接できないこと、引渡しを受けるために法定の手続をとらなければならない場合があること、目的物の種類又は品質に関する不適合には担保責任がないこと等）等の特殊性を反映させた価格とする。
- 2 評価は、目的物件の調査時点における現状に基づいて行うものであり、調査日以降発生した物件の現状変更については原則として考慮していない。
- 3 現地での物件調査は、原則として目視可能な部分に限定される。
- 4 物件に関する情報提供の内容は、民事執行法 5 8 条 4 項に定める場合を除いて、原則として公共機関で公開された資料に基づくものである。

第3 目的物件

物件 番号	所 在 等	登 記	現 況
1	所 在 地 番 地 目 地 積	別紙物件目録記載のとおり	
2	所 在 家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	別紙物件目録記載のとおり	
物件 番号	特 記 事 項		
	前面私道の所有権（共有持分）がない。 水道管は、前面道路に埋設されておらず、北東方の市道に埋設された公設管から北東側に隣接する3619番2の土地の地中を通して本件土地に引き込まれている。		

現況欄に記載のない事項については、ほぼ登記と同じである。

第4 目的物件の位置・環境等

1 土地の概況及び利用状況等（物件1）

位 置 ・ 交 通	東武東上線「和光市」駅の北東方約660m(直線距離)に位置する。	
付 近 の 状 況	連続性の劣る私道沿いに小規模一般住宅等が建て込む地域である。	
主 な 公 法 上 の 規 制 等 (道路の幅員等 の個別的な規制 を考慮しない一 般的な規制)	都 市 計 画 区 分 用 途 地 域 建 蔽 率 容 積 率 防 火 規 制 そ の 他 の 規 制	市街化区域 第1種中高層住居専用地域 60% 200% なし 高度地区(25m)
画 地 条 件	地 積 形 状 地 勢 そ の 他	74.50㎡ ほぼ正方形 平坦
接面道路の状況	南西約4m舗装私道(建築基準法上の道路)にほぼ等高接面	
土地の利用状況等	(物件2)建物の敷地	
供給処理施設	上水道：あり ガス配管：なし 下水道：あり ※敷地内までの引込がある場合を「あり」、そうでない場合を「なし」としている。	
特 記 事 項	上記私道(建築基準法第42条1項5号)の所有権(共有持分)はない。 水道管公設管は、前面道路に埋設されておらず、北東方の市道に埋設された公設管から北東側に隣接する3619番2の土地の地中を通して本件土地に引き込まれている。 北西側の境界は不明である。南東側は南東端に境界杭が確認された。また、本件土地の地積は残地求積によるものである。建物図面を参考として境界を推定し、現地にて概測を行ったところ地積が大幅に異なることはないものと思われるが、正確な地積を把握するには測量が必要である。 南東側の3619番10の土地上の建物の屋根が本件土地に越境している可能性がある。また、北西側の境界の位置によっては3619番2の建物が本件土地に越境しているか、物件2建物の屋根が3619番2の土地に越境しているか又は双方が越境し合っている可能性がある。 本件土地は立地適正化計画の都市機能誘導区域外、居住誘導区域内に設定されている。	

2 建物の概況及び利用状況（物件2）

区 分	主である建物
建 築 時 期 及 び 経 済 的 残 存 耐 用 年 数 等	建築年月日（登記記載）：平成8年2月4日新築 経 過 年 数：約29年 経 済 的 残 存 耐 用 年 数：－
仕 様	構 造：木造 屋 根：スレート葺 外 壁：吹付けタイル、その他 内 壁：クロス貼り、京壁、その他 天 井：クロス貼り、合板、その他 床：フローリング、畳、その他 設 備：電気、ガス、給排水等 その他： ※アスベストの存否は不明
床 面 積（現 況）	前記第3目的物件欄のとおり
現 況 用 途 等	前記第3目的物件欄のとおり
品 等	使用資材：普通 施 工：普通
保守管理の状態	普通（但し、全体的に老朽化している）
建物の利用状況	所有者が居宅、診療所として利用している。
特 記 事 項	

第5 評価額算出の過程

1 基礎となる価格

① 物件1（土地）

目的土地の建付地価格を次のとおり求めた。

物件 番号	標準画地価格 (円/㎡) ア	個別 格差 イ	地 積 (㎡) ウ	建付減価 エ	建付地価格 (円) ア×イ×ウ×エ
1	242,000	0.79	74.50	0.80	11,390,000

※計算表における計算結果である総額(円)については、原則として万円未満を四捨五入とし、総額が万円未満の場合は、千円未満を四捨五入とし、千円未満の場合は千円とする(以下同じ)。

ア 標準画地価格（公示地価格等からの規準）

公示地 和光-4

$$\begin{array}{ccccccc} \text{公示地価格等} & & \text{時点修正} & & \text{標準化補正} & & \text{地域格差} & & \text{標準画地価格} \\ 244,000\text{円/㎡} & \times & 104/100 & \times & 100/103.0 & \times & 100/102 & \div & 242,000\text{円/㎡} \end{array}$$

◇時点修正：公示地価格等の価格時点から評価日までの推定変動率である。

◇標準化補正：画地条件等を考慮した。

◇地域格差：公示地等の所在する地域は対象地域に比し、街路及び環境条件が優るが、交通接近条件が劣る。

イ 個別格差：接面方位、私道持分なし、隣地建物越境等等を考慮した。

エ 建付減価：建物と敷地との適応の状態等を考慮した。

② 物件2（建物）

目的建物の再調達原価を、建物建築費の推移動向を考慮した標準的な建築費に比準して求め、これに耐用年数に基づく方法及び観察減価法を併用して求めた現価率を乗じて、建物価格を求めた。

物件 番号	再調達原価 (円/㎡) ア	現況延床面積 (㎡) イ	現価率 ウ	建物価格 (円) ア×イ×ウ
2	160,000	117.84	0.03	570,000

ウ 現価率：建物の現況及び市場性等を考慮して査定した。

2 評価額の判定

前記により求めた価格に、土地については土地利用権等価格を控除し、建物については土地利用権等価格を加算し、競売市場修正等を施して、下記のとおり評価額を求めた。

① 土地利用権等価格

物件 番号	建付地価格 (円) ア	土地利用権等割合 イ		土地利用権等価格 (円) ア×イ
1	11,390,000	0.60	法定地上権	6,830,000

② 内訳価格及び一括価格

物件 番号	基礎となる価格 (円) ア	土地利用権等価格 の控除及び加算 (円) イ	占有減価 修正 ウ	市場性 修正 エ	競売市場 修正 オ	評価額 (円) (ア±イ)×ウ×エ×オ
1	11,390,000	-6,830,000		1.0	0.7	3,190,000
2	570,000	+6,830,000	1.0	1.0	0.7	5,180,000
一括価格 (合計)						8,370,000

ウ 占有減価修正：なし

エ 市場性修正：なし

オ 競売市場修正：第2評価の条件欄記載の不動産競売市場の特殊性等を考慮した。

第6 参考価格資料

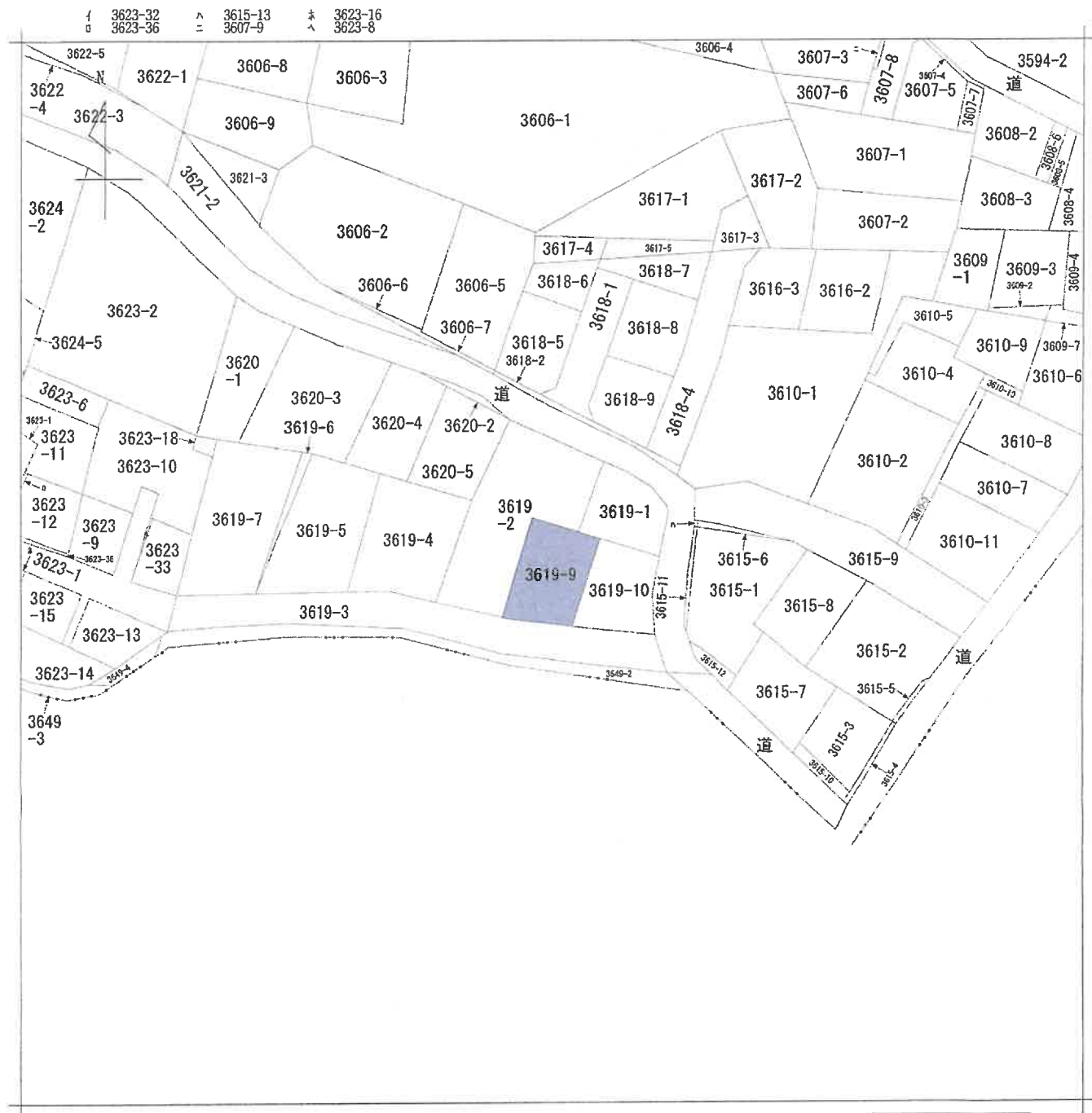
地価公示価格（和光-4）
所 在：和光市下新倉3丁目903番7「下新倉3-4-79」
価 格：244,000円/㎡
位 置：東武東上線「和光市」駅約1,100m(道路距離)
価 格 時 点：令和6年1月1日
地 積：100㎡
供給処理施設：水道・ガス・下水
接 面 道 路：西4.9m市道
用 途 指 定 等：第1種中高層住居専用地域（建蔽率60%、容積率200%）
地 域 の 概 要：一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域

第7 附属資料

- 1 位置図
- 2 公図写
- 3 地積測量図写
- 4 建物図面・各階平面図写



株式会社マッフル



(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。

地番区域見出し
新倉2丁目

請 求 部 分	所 在 和光市新倉二丁目					地 番 3619番9				
出 力 縮 尺	1/500	精 度 区 分		座 標 系 番 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和6年11月7日
さいたま地方法務局志木出張所

地図整理番号：M18554
(1/1)

登記官

A 3 を A 4 に縮小

登記年月日：平成2年12月26日

0446620

地 番

3619番10

地 積 測 量 図

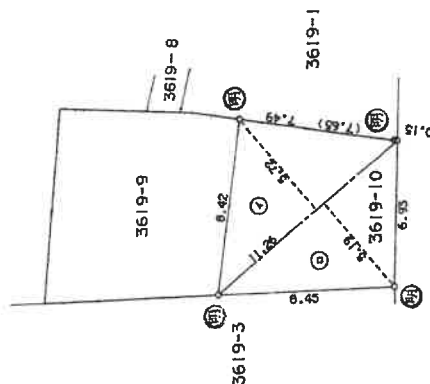
土地の所在

和光市新倉2丁目

記



3619-2



三 斜 求 積 表

地 番	3619-10
書 号	底 辺
イ	11.26
ロ	11.26
計	22.52
高 さ	5.72
倍 面 積	64.4072
イ	58.4394
ロ	122.8466
計	181.2860
地 積	61.4233

地 番	3619-9
書 号	底 辺
イ	135.9305
ロ	61.4233
計	197.3538
高 さ	74.5072
倍 面 積	74.5072

単位：M

申請人

縮尺 1/250

作製者

土地家屋調査士

年 12 月 20 日(作成)

凡 例	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類	境界線の種類
①	コンクリート杭	②	プラスチック杭	③	金属杭
④	石杭	⑤	境界線の種類	⑥	境界線の種類

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月7日 さいたま市地方法務局 発

登記官

地図整理番号：M18561

A3をA4に縮小

登記年月日：平成8年3月4日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
令和6年11月7日 さいたま地方裁判所 志木出張所

登記官

1422795

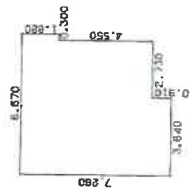
各階平面図

家屋番号 3619番9

建物階平面図 H8.3.4

建物の所在 和光市新倉2丁目3619番地9

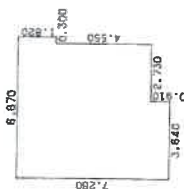
1階



求積表

$1.820 \times 6.670 = 12.139400$
 $4.550 \times 6.370 = 28.983500$
 $0.910 \times 3.640 = 3.312400$
合計 44.435300
床面積 44.43 m²

2階



求積表

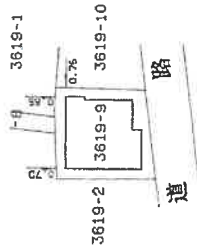
$1.820 \times 6.670 = 12.139400$
 $4.550 \times 6.370 = 28.983500$
 $0.910 \times 3.640 = 3.312400$
合計 44.435300
床面積 44.43 m²

3階



求積表

$0.910 \times 2.730 = 2.484300$
 $3.640 \times 6.370 = 23.186800$
 $0.910 \times 3.640 = 3.312400$
合計 28.983500
床面積 28.98 m²



作製者

土地家屋

3月1日(作製)

縮尺 1/250

申請人

縮尺 1/500

A3をA4に縮小

地図整理番号：M18555